

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΜΕΝΩΝ ΑΡΧΕΙΩΝ/ ΕΓΓΡΑΦΩΝ
ΓΙΑ ΚΑΤ' ΕΠΑΓΓΕΛΜΑ ΑΓΡΟΤΕΣ**

Οι αποδεκτοί τύποι αρχείων στην εφαρμογή εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών κατ' επάγγελμα αγροτών είναι: .xlsx και .pdf. Κάθε επισυναπτόμενο αρχείο μπορεί να έχει μέγιστο μέγεθος 10MB. Σε περίπτωση που το επισυναπτόμενο αρχείο περιέχει σαρωμένο έγγραφο, η ελάχιστη αποδεκτή ανάλυση σάρωσης είναι 200dpi.

Η ονοματοδοσία των επισυναπτόμενων αρχείων, γίνεται με κεφαλαίους λατινικούς χαρακτήρες. Οι αγκύλες [] δηλώνουν ότι το τμήμα αυτό του ονόματος του αρχείου μεταβάλλεται, ανάλογα με την περίπτωση.

Παρακάτω παρουσιάζεται κατάλογος των επισυναπτόμενων αρχείων/ εγγράφων με σύντομες οδηγίες.

1. Αναλυτικά στοιχεία παρεχόμενα από την Α.Α.Δ.Ε..
Το αρχείο ανακτάται αυτόματα από τη βάση δεδομένων της Φορολογικής Διοίκησης και περιέχει όλα τα δεδομένα που αφορούν τα έντυπα Ε1, Ε3 και τη δήλωση - πράξη διοικητικού προσδιορισμού του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.). Ο οφειλέτης ελέγχει αν στο συγκεκριμένο αρχείο περιέχονται όλα τα απαιτούμενα για την αίτηση στοιχεία και φορτώνει όσα λείπουν στην εφαρμογή, με τον τρόπο που υποδεικνύεται στα σημεία 6 έως 8.
2. Αναλυτικά στοιχεία παρεχόμενα από τις Τράπεζες.
Το αρχείο ανακτάται αυτόματα από τη βάση δεδομένων της Τειρεσίας Α.Ε..
3. Αναλυτικά στοιχεία παρεχόμενα από το ΚΕΑΟ.
Το αρχείο δεν ανακτάται για την αίτηση των κατ' επάγγελμα αγροτών. Ο χρήστης δεν οφείλει να επισυνάψει κάποιο αρχείο.
4. Πίνακας κινητών περιουσιακών στοιχείων.
Συμπληρώνεται το σχετικό υπόδειγμα που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ. και επισυνάπτεται σε μορφή .xlsx, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ΚΙΝΗΤΑ _ ΡΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ. Η επισύναψη του πίνακα είναι υποχρεωτική, εφόσον κανείς διαθέτει κινητά περιουσιακά στοιχεία, έστω και μικρής αξίας. Σε περίπτωση που τα στοιχεία αυτά είναι μεγάλης αξίας ή σχετίζονται με την άσκηση της επιχειρηματικής δραστηριότητας, μπορεί να ζητηθούν και επιπλέον έγγραφα από τον πιστωτή κατά τη διαπραγμάτευση (π.χ. έκθεση εκτίμησης, σύμβαση ασφάλισης)¹.
5. Εκτίμηση αξίας ακινήτων.
Σαρώνεται και επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ΕΚΤΗΣΗ_ΕΚΤΙΜΗΤΗ_[Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.)

¹ Άρθρο 4, παράγραφος 2, περ. (β) των ΥΑ ΠΟΛ1223/29-12-2017 και 62134/4100/28-12-2017, όπως ισχύουν.

όπως εμφανίζεται στη δήλωση ΕΝΦΙΑ] . Η έκθεση χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της αξίας ακινήτων, σε περίπτωση που οι προς ρύθμιση οφειλές προς το Δημόσιο ή τους ΦΚΑ υπερβαίνουν τις 20.000€. Ο αιτών οφειλέτης/ συνοφειλέτης δεν είναι υποχρεωμένος να την προσκομίσει για την υποβολή της αίτησης, αλλά πιθανόν να ζητηθεί από τον πιστωτή κατά τη διαπραγμάτευση.

6. Δήλωση εισοδήματος φυσικών προσώπων (Ε.1) των τελευταίων τριών (3) φορολογικών ετών.

Σε περίπτωση που κάποια από τις παραπάνω δηλώσεις έχει υποβληθεί σε έντυπη μορφή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., δεν θα μπορέσει να ανακτηθεί αυτόματα από τη βάση δεδομένων της Α.Α.Δ.Ε.. Ως εκ τούτου, το αντίστοιχο έντυπο σαρώνεται και επισυνάπτεται σε μορφή .pdf. Τα αρχεία επισυνάπτονται με όνομα [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ E1_[ΕΕΕΕ (έτος αναφοράς του συγκεκριμένου αρχείου)]. Κατά την οριστική υποβολή η αίτηση θα πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά όλα τα στοιχεία των παραπάνω εντύπων Ε.1, είτε αυτά έχουν ανακτηθεί αυτόματα είτε τα έχει επισυνάψει ο χρήστης.

7. Κατάσταση οικονομικών στοιχείων από επιχειρηματική δραστηριότητα (Ε.3) των τελευταίων πέντε (5) φορολογικών ετών.

Σε περίπτωση που κάποια από τις παραπάνω δηλώσεις έχει υποβληθεί σε έντυπη μορφή στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., δεν θα μπορέσει να ανακτηθεί αυτόματα από τη βάση δεδομένων της Α.Α.Δ.Ε.. Σε αυτή την περίπτωση το αντίστοιχο έντυπο σαρώνεται και επισυνάπτεται σε μορφή .pdf. Τα αρχεία επισυνάπτονται με όνομα [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ E3_[ΕΕΕΕ (έτος αναφοράς του συγκεκριμένου αρχείου)]. Κατά την οριστική υποβολή η αίτηση θα πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά όλα τα στοιχεία των παραπάνω εντύπων Ε.3, είτε αυτά έχουν ανακτηθεί αυτόματα είτε τα έχει επισυνάψει ο χρήστης.

8. Δήλωση - Πράξη διοικητικού προσδιορισμού του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) του έτους υποβολής της αίτησης και των πέντε (5) προηγούμενων ετών.

Σε περίπτωση που τα δεδομένα κάποιας από τις παραπάνω δηλώσεις δεν ανακτηθούν αυτόματα από τη βάση δεδομένων της Α.Α.Δ.Ε., το αντίστοιχο έντυπο επισυνάπτεται σε μορφή .pdf με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ_ΕΝΦΙΑ_[ΕΕΕΕ (έτος αναφοράς του συγκεκριμένου αρχείου)]. Κατά την οριστική υποβολή η αίτηση θα πρέπει να περιέχει υποχρεωτικά όλα τα στοιχεία των παραπάνω δηλώσεων ΕΝΦΙΑ, είτε αυτά έχουν ανακτηθεί αυτόματα είτε τα έχει επισυνάψει ο χρήστης.

9. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις του άρθρου 16 του ν. 4308/2014 (Α' 251) των τελευταίων πέντε (5) περιόδων.

Κάθε αρχείο επισυνάπτεται σε μορφή .pdf. Εφόσον προβλέπεται υποχρέωση δημοσίευσης επισυνάπτεται το αντίστοιχο ΦΕΚ σε μορφή .pdf. Τα αρχεία επισυνάπτονται με όνομα [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη] _ISOLOGISMOS_[ΕΕΕΕ (έτος αναφοράς του συγκεκριμένου αρχείου)], [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]

*_KAT_APOTELESMATON_[EEEE], [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]
_KAT_METAV_KATH_THES_[EEEE], [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]
_KAT_XRHMATOORON_[EEEE], [ΑΦΜ οφειλέτη ή
συνοφειλέτη]_PROSARTHMA_[EEEE].*

Εφόσον όλες οι καταστάσεις δημοσιεύονται στο ίδιο ΦΕΚ, το αρχείο επισυνάπτεται με όνομα [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_XRHMATOIKONOMIKES_KATAST_[EEEE]. Η επισύναψη των καταστάσεων είναι υποχρεωτική εφόσον οι προς ρύθμιση οφειλές προς το Δημόσιο ή τους ΦΚΑ υπερβαίνουν τις 20.000€ και περιλαμβάνει όσες καταστάσεις προβλέπουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για την κατηγορία του αιτούντα οφειλέτη/ συνοφειλέτη.

10. Προσωρινό ισοζύγιο τελευταίου μηνός τεταρτοβάθμιων λογαριασμών του αναλυτικού καθολικού της γενικής λογιστικής, εφόσον προβλέπεται η κατάρτισή του.

Επισυνάπτεται σε μορφή .xlsx ή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ISOZYGIO_4VATHM_LOGAR. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον οι προς ρύθμιση οφειλές προς το Δημόσιο ή τους ΦΚΑ υπερβαίνουν τις 20.000€ και ο αιτών τηρεί διπλογραφικό λογιστικό σύστημα.

11. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσης.

Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf., με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_POIN_MHTR. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική για όλους τους οφειλέτες/ συνοφειλέτες.

12. Πιστοποιητικό από Ειρηνοδικείο Αθηνών (Γενικό Αρχείο Αιτήσεων άρθρου 13 ν. 3869/2010).

Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_PIST_EIRHNODIKEIOU_ATHINON. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική για όσους δεν έχουν ποτέ ρυθμίσει κάποιες οφειλές τους σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3869/2010.

13. Επικυρωμένο αντίγραφο της αίτησης ρύθμισης οφειλών κατά τις διατάξεις του ν. 3869/2010 και της αντίστοιχης απόφασης.

Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_AITHSH_N_3869 και [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_APOFASH_N_3869. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική για όσους έχουν ρυθμίσει κάποιες οφειλές τους σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3869/2010.

14. Έντυπο υπολογισμού αξίας γηπέδου (Α ΓΗΣ), εφόσον υπάρχουν εμπράγματα δικαιώματα επί γηπέδων εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού.

Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ENTYPO_A_GHS. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον ο αιτών οφειλέτης/ συνοφειλέτης διαθέτει ιδιοκτησίες με τα παραπάνω χαρακτηριστικά.

15. Πρόσφατα πιστοποιητικά βαρών όλων των ακινήτων.
Κάθε αρχείο επισυνάπτεται σε μορφή .pdf. Τα αρχεία επισυνάπτονται με όνομα [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_PIST_VARON__[Αριθμός Ταυτότητας Ακινήτου (Α.Τ.ΑΚ.) όπως εμφανίζεται στη δήλωση ΕΝΦΙΑ]. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον οι προς ρύθμιση οφειλές προς το Δημόσιο ή τους ΦΚΑ υπερβαίνουν τις 20.000€ και υπάρχουν βεβαρυμμένα ακίνητα στην ιδιοκτησία του οφειλέτη/ συνοφειλέτη.
16. Πίνακας με αναλυτική παράθεση των ανεξόφλητων υποχρεώσεων για τις οποίες υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις επί αυτών.
Συμπληρώνεται το σχετικό υπόδειγμα που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ. και επισυνάπτεται σε μορφή .xlsx, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ ANEKSOFLHTA_ME_EKSASFALISEIS. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον οι προς ρύθμιση οφειλές προς το Δημόσιο ή τους ΦΚΑ υπερβαίνουν τις 20.000€ και ο αιτών οφειλέτης/ συνοφειλέτης βαρύνεται με υποχρεώσεις για τις οποίες υπάρχουν εμπράγματα εξασφαλίσεις.
17. Έκθεση εκτιμητή κινητών περιουσιακών στοιχείων.
Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ EKTHTESI_EKTIMHTH_KINHTON. Η έκθεση χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της αξίας κινητών περιουσιακών στοιχείων, σε περίπτωση που οι προς ρύθμιση οφειλές προς το Δημόσιο ή τους ΦΚΑ υπερβαίνουν τις 20.000€. Ο αιτών οφειλέτης/ συνοφειλέτης δεν είναι υποχρεωμένος να την προσκομίσει για την υποβολή της αίτησης, αλλά πιθανόν να ζητηθεί από τον πιστωτή κατά τη διαπραγμάτευση.
18. Αξιολόγηση βιωσιμότητας από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.
Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ AKSIOLOGISI_VIOSIMOTHTAS. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον οι προς ρύθμιση οφειλές προς το Δημόσιο ή τους ΦΚΑ υπερβαίνουν τις 125.000€.
19. Σχέδιο αναδιάρθρωσης οφειλών από ανεξάρτητο εμπειρογνώμονα.
Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ SXEDIO_ANADIARTHROSHS. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον οι προς ρύθμιση οφειλές προς το Δημόσιο ή τους ΦΚΑ υπερβαίνουν τις 125.000€.
20. Αντίγραφο ΑΔΤ/ Διαβατηρίου.
Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ ADT ή [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ DIAVATHRIO. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον υπάρχουν προς ρύθμιση οφειλές προς υπό εκκαθάριση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.
21. Αντίγραφο απόδειξης μισθοδοσίας ή σύνταξης τελευταίου διμήνου.
Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ MISTHOS ή [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ SYNTAKSH. Η

επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον υπάρχουν προς ρύθμιση οφειλές προς υπό εκκαθάριση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ο οφειλέτης λαμβάνει μισθό ή σύνταξη.

22. Αντίγραφο κάρτας ανεργίας

Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_KARTA_ANERGIAS. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον υπάρχουν προς ρύθμιση οφειλές προς υπό εκκαθάριση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ο οφειλέτης διαθέτει κάρτα ανεργίας.

23. Αντίγραφο απόφασης αναπηρίας.

Επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_APOF_ANAPHRIAS. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον υπάρχουν προς ρύθμιση οφειλές προς υπό εκκαθάριση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ο οφειλέτης διαθέτει απόφαση αναπηρίας.

24. Πίνακας για κάθε μεταβίβαση ή επιβάρυνση περιουσιακού στοιχείου που έγινε εντός των τελευταίων πέντε (5) ετών.

Συμπληρώνεται το σχετικό υπόδειγμα που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ. και επισυνάπτεται σε μορφή .xlsx, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_METAVIVASEIS_EPIVARYNSEIS. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον υπάρχουν προς ρύθμιση οφειλές προς υπό εκκαθάριση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και μεταβιβάσεις ή επιβαρύνσεις περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη εντός των τελευταίων πέντε (5) ετών.

25. Υπεύθυνη δήλωση συναίνεσης για αναζήτηση στοιχείων στην Τειρεσίας Α.Ε.

Συμπληρώνεται σε έντυπη μορφή, σαρώνεται και επισυνάπτεται σε μορφή .pdf, με όνομα αρχείου [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_YD_TEIRESIAS. Η επισύναψή του είναι υποχρεωτική εφόσον υπάρχουν προς ρύθμιση οφειλές προς υπό εκκαθάριση χρηματοπιστωτικά ιδρύματα.

26. Έγγραφο πιστωτή.

Αφορά τις προτάσεις ρύθμισης που καταθέτει ο πιστωτής κατά τη φάση της διμερούς διαπραγμάτευσης. Κατά συνέπεια, ο χρήστης δεν οφείλει να επισυνάψει κάποιο αρχείο.

27. Έγγραφο ΕΓΔΙΧ.

Αφορά αρχεία που αναρτώνται από την ΕΓΔΙΧ. Κατά συνέπεια, ο χρήστης δεν οφείλει να επισυνάψει κάποιο αρχείο.

28. Άλλο έγγραφο.

Κάθε άλλο αρχείο, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στα σημεία 4-26 της λίστας, επισυνάπτεται σε μορφή .pdf ή .xlsx. Τα αρχεία επισυνάπτονται με όνομα [ΑΦΜ οφειλέτη ή συνοφειλέτη]_ALLO_[Περιγραφή (προστίθεται μια σύντομη περιγραφή με λατινικούς χαρακτήρες)].

Σημείωση: Ο οφειλέτης δύναται να επισυνάπτει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στα σημεία 4-25 και 28 της λίστας, τόσο κατά τη φάση υποβολής της

αίτησης όσο και κατά τη φάση διμερούς διαπραγμάτευσης, εφόσον ζητηθούν συμπληρωματικά στοιχεία από τους πιστωτές. Ωστόσο κατά τη φάση διαπραγμάτευσης δεν υπάρχει η δυνατότητα διαγραφής αρχείων από τον οφειλέτη.