

21DIAB000017473 2021-06-23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΥ ΔΙΑΛΟΓΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
(ΕΣΗΔΗΣ)

των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του
ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
του ΑΡΘΡΟΥ 218 του Ν. 4738/2020

Α' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Αριθμός Διακήρυξης: [●]/2021
Ημερομηνία αποστολής σχετικής Προκήρυξης σύμβασης στην
Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης: [●]
(Αρ. Προκήρυξης [●])
ΑΔΑΜ και ημερομηνία καταχώρισης στο Κεντρικό
Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ): ΑΔΑΜ [●]/[ημερομηνία]

Αθήνα, [●].2021

21ΔΙΑΒ000017473 2021-06-23

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1.1 Προκήρυξη σύμβασης παραχώρησης.....	4
1.2 Αναθέτουσα Αρχή	4
1.3 Μεταβολές	4
1.4 Το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης.....	5
1.5 Κωδικοί CPV:	5
1.6 Όροι Σύμβασης Παραχώρησης	5
1.7 Προσωπικά δεδομένα.....	6
1.8 Εμπιστευτικότητα πληροφοριών και προϋποθέσεις χρήσης αυτών.....	6
2 Ορισμοί	6
3 Περιγραφή της Παραχώρησης.....	10
3.1 Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης.....	10
3.2 Διάρκεια & Αποκλειστικότητα	11
3.3 Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Παραχώρησης	11
3.4 Χρηματοδότηση Φορέα	11
4 Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης.....	12
4.1 Γενικά	12
4.2 Α' Φάση (Προεπιλογή)	13
4.3 Β' Φάση (Διάλογος και Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών)	13
4.4 Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος)	13
4.5 Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)	15
5 Κριτήρια Ανάθεσης	15
6 Δικαίωμα Συμμετοχής.....	16
6.1 Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής	16
6.2 Συνδεδεμένη Επιχείρηση	17
6.3 Μεταβολές στη σύνθεση Ένωσης Προσώπων	18
6.4 Εξωχώριες (offshore) εταιρίες	19
6.5 Απαλλαγή από ευθύνη.....	20
7 Κριτήρια Προεπιλογής	20
7.1 Εισαγωγή	20
7.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης	21
7.3 Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας	27
7.4 Επενδυτική Εμπειρία.....	28
8 Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων	28
9 Κριτήρια Διοικητικής Οργάνωσης.....	29

21ΔΙΑΒ000017473_2021-06-23

10	Περιεχόμενο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	30
10.1	Γενικά	30
10.2	Υποφάκελος Α (Τμήμα Ι) - Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	30
10.3	Υποφάκελος Α (Τμήμα ΙΙ) - Έγγραφα σχετικά με Οικονομική Επάρκεια.....	31
10.4	Υποφάκελος Β – Ε.Ε.Ε.Σ.....	31
11	Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού	32
12	Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων	32
13	Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.....	32
13.1	Ημερομηνία Υποβολής.....	32
13.2	Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ.....	33
13.3	Έγχαρτη υποβολή	35
13.4	Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	35
13.5	Διευκρινίσεις	35
13.6	Αξιολόγηση Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος	36
14	Ματαίωση του Διαγωνισμού	37
15	Δημοσιότητα	38
16	Γλώσσα του Διαγωνισμού.....	39
17	Δικαστική Προστασία.....	39
18	Θεσμικό Πλαίσιο	41
19	Γενικές Διατάξεις.....	43
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1.....	45
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2.....	48
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.....	49

21DJAB000017473 2021-06-23

1.1 Προκήρυξη σύμβασης παραχώρησης

Το Υπουργείο Οικονομικών προκηρύσσει διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό με την διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου σύμφωνα με τον ν. 4413/2016, για σύναψη σύμβασης με αντικείμενο την παραχώρηση των καθκόντων και αρμοδιοτήτων του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020 σε νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού δικαίου και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α' Φάση του Διαγωνισμού), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα Παραρτήματα που την συνοδεύουν, προκειμένου, όσοι από αυτούς επιλεγούν στην Α' Φάση, να συμμετάσχουν στην συνέχεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

1.2 Αναθέτουσα Αρχή

Τα στοιχεία της αναθέτουσας αρχής είναι τα ακόλουθα:

Αναθέτουσα Αρχή	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα	ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ (ΕΓΔΙΧ)
Διεύθυνση	Λεωφόρος Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης – Ρέντης, 18233 Αθήνα, Αττική, Ελλάδα
Τηλέφωνο	213.212.56.42
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	egdix.gram@keyd.gov.gr (Γραμματεία ΕΓΔΙΧ)
Αρμόδιος για Πληροφορίες	Φώτης Κουρμούσης, Ειδικός Γραμματέας
Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL)	www.keyd.gov.gr

1.3 Μεταβολές

Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή της Αναθέτουσας Αρχής ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης. Στην περίπτωση αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στη διαδικασία ανάθεσης.

21DIAB000017473_2021-06-23

1.4 Το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης

Αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020 (εφεξής «Φορέας») σε νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού τομέα βάσει σύμβασης παραχώρησης με την οποία αναλαμβάνει την εκπλήρωση των σχετικών καθηκόντων και αρμοδιοτήτων.

Ειδικότερα ο φορέας απόκτησης και επαναμίσθωσης αναλαμβάνει την υποχρέωση απόκτησης κύριας κατοικίας ευάλωτου οφειλέτη, τη μίσθωσή του σε αυτόν, και τη μεταβίβασή του σε αυτόν, σε κάθε περίπτωση υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 219, 220 και 222 του ν. 4738/2020, αντιστοίχως.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης αναλαμβάνει την υποχρέωση απόκτησης κύριας κατοικίας ευάλωτου οφειλέτη, τη μίσθωσή του σε αυτόν, και τη μεταβίβασή του σε αυτόν, σε κάθε περίπτωση υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 219, 220 και 222 του ν. 4738/2020, αντιστοίχως, τις υπουργικές αποφάσεις που θα εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση αυτών καθώς και τους προτεινόμενους βασικούς συμβατικούς όρους της Σύμβασης Παραχώρησης που θα γνωστοποιηθούν στους Προεπιλεγέντες με την έναρξη της Β' Φάσης (**Έγγραφο Βασικών Συμβατικών Όρων**), οι οποίοι θα οριστικοποιηθούν μέσω της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου και θα αποτυπωθούν στο σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης επί του οποίου θα υποβληθούν οι Δεσμευτικές Προσφορές.

Για την προεπιλογή Υποψηφίων, τα βασικά κριτήρια είναι:

- (I) τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως εξειδικεύονται στο άρθρο 7.2 της παρούσας πρόσκλησης, και
- (II) τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Επάρκειας, όπως εξειδικεύονται στο άρθρο 7.3 της παρούσας πρόσκλησης

Για την επιλογή Αναδόχου, τα κριτήρια ανάθεσης περιγράφονται στη παράγραφο 3 της παρούσας Πρόσκλησης, ενώ ο μαθηματικός τύπος για τον υπολογισμό της συνολικής βαθμολογίας θα εξειδικευτεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

1.5 Κωδικοί CPV:

Οι κωδικοί κύριου λεξιλογίου CPV της σύμβασης έχουν ως εξής: [66122000-1]

1.6 Όροι Σύμβασης Παραχώρησης

Ο Ανάδοχος θα συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού η οποία θα αποτελέσει τον Φορέα της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν. 4413/2016.

Το Έγγραφο Βασικών Συμβατικών Όρων που θα γνωστοποιηθεί στους Προεπιλεγέντες κατά την έναρξη της Β' Φάσης και θα περιγράφει τα προτεινόμενα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του Φορέα και του Δημοσίου εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης και θα αποτελέσει αντικείμενο της διαδικασίας του

21DIAB000017473 2021-06-23

ανταγωνιστικού διαλόγου προκειμένου να καταρτιστεί το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης επί του οποίου θα υποβληθούν οι Δεσμευτικές Προσφορές.

1.7 Προσωπικά δεδομένα

Η Αναθέτουσα Αρχή επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε φορείς, στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό της, δηλαδή στους Συμβούλους, τα υπηρεσιακά στελέχη και τους λοιπούς εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων τους καθώς και σε δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής, η ενημέρωση των Υποψηφίων σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τους καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιοι ή ως νόμιμοι εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ή ως εκπρόσωποι μιας Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, συγκατατίθενται στην επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους περί πρόσβασης, διόρθωσης, εναντίωσης στην επεξεργασία και ανάκλησης της συγκατάθεσής τους σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. Η σχετική δήλωση υπογράφεται μετά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας και περιλαμβάνεται στο περιεχόμενο του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος (Υποφάκελος Α).

1.8 Εμπιστευτικότητα πληροφοριών και προϋποθέσεις χρήσης αυτών

Κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του Ανταγωνιστικού Διαλόγου θα δοθεί στους Προεπιλεγέντες πρόσβαση σε εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικές με το αντικείμενο του Διαγωνισμού. Λόγω του εμπιστευτικού χαρακτήρα των πληροφοριών αυτών, κατά τη έναρξη της Β' Φάσης του Διαγωνισμού οι Προεπιλεγέντες θα κληθούν να υπογράψουν και να υποβάλουν δήλωση εμπιστευτικότητας.

2 Ορισμοί

2.1 Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι παρακάτω όροι θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

2.1.1 «Ανάδοχος»: είναι ο Προσφέρων, στον οποίο τελικά θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, μετά το πέρας της Β' Φάσης αυτού και ο οποίος θα συστήσει τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης και, μαζί με τον Φορέα, θα συμβληθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης.

2.1.2 «Αναθέτουσα Αρχή»: είναι το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ / ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1.2 της παρούσας.

21DIAB000017473_2021-06-23

- 2.1.3** «Αντίκλητος»: είναι το πρόσωπο που θα οριστεί ως υπεύθυνος επικοινωνίας εκ μέρους του Υποψηφίου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παράγραφο 0της παρούσας.
- 2.1.4** «Ανταγωνιστικός Διάλογος»: είναι ο διάλογος που θα διεξαχθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Προεπιλεγέντων κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 4413/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 30 του ν.4412/2016 που θα ακολουθηθεί στον παρόντα διαγωνισμό.
- 2.1.5** «Α' Φάση»: είναι η παρούσα φάση προεπιλογής του Διαγωνισμού, η οποία θα διεξαχθεί σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και θα ολοκληρωθεί με την ανάδειξη των Προεπιλεγέντων.
- 2.1.6** «Β' Φάση»: Είναι η φάση του Διαγωνισμού που έπεται της προεπιλογής των Υποψηφίων και διαρκεί μέχρι το πέρας της διαδικασίας επιλογής του Αναδόχου που θα συστήσει τον Φορέα που θα συμβληθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης και υποδιαιρείται σε δύο στάδια: Στάδιο Β.Ι - Διάλογος, και Στάδιο Β.ΙΙ - Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών.
- 2.1.7** «Δεσμευτική Προσφορά» ή «Προσφορά»: είναι η προσφορά, που θα υποβάλουν οι Προεπιλεγέντες προς την Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, κατά το Β.ΙΙ Στάδιο της Β' Φάσης αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- 2.1.8** «Δημόσιο»: είναι το Ελληνικό Δημόσιο.
- 2.1.9** «Διαγωνισμός»: είναι η διαδικασία ανάθεσης η οποία ξεκίνησε με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης και σκοπό έχει τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 2.1.10** «Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης»: είναι τα έγγραφα που πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτά περιγράφονται στην Πρόσκληση.
- 2.1.11** «Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης» («Ε.Ε.Ε.Σ.»): Αποτελεί την προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 7.2 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής της παραγράφου 7.3 της παρούσης, το οποίο προσκομίζεται κατά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής.
- 2.1.12** «Ενδιαφερόμενος»: είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ενδιαφέρεται να λάβει μέρος στον παρόντα Διαγωνισμό.
- 2.1.13** «Ένωση Προσώπων»: είναι κάθε ένωση, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.
- 2.1.14** «Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού» ή «Ε.Δ.Δ.»: είναι η επιτροπή, που συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή για τον έλεγχο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με όσα

21DIAB000017473_2021-06-23

ειδικότερα αναφέρονται στην παράγραφο 11 της Πρόσκλησης, καθώς και όσα θα αναφέρονται στην Πρόσκληση Συμμετοχής στον Διάλογο και στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

- 2.1.15** «Ευάλωτος Οφειλέτης»: είναι ο οφειλέτης, στο πρόσωπο του οποίου πληρούνται σωρευτικά τα εισοδηματικά, περιουσιακά και λοιπά κριτήρια που ισχύουν, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4472/2017 (Α' 74).
- 2.1.16** «Ημερομηνία Υποβολής»: είναι η τελευταία ημέρα της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την παρ. 13.1. της Πρόσκλησης.
- 2.1.17** «Ίδια Κεφάλαια»: είναι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις.
- 2.1.18** «Κύρια Κατοικία»: νοείται το ακίνητο το οποίο έχει δηλώσει ο οφειλέτης ως κατοικία του στην τελευταία φορολογική δήλωση που προηγείται της αίτησης του άρθρου 219 του ν. 4738/2020 ή όπως προκύπτει από άλλα στοιχεία που αποδεικνύουν επαρκώς τη χρήση του ακινήτου ως κύρια κατοικία του, σε περίπτωση που έχει μεταβληθεί η κύρια κατοικία του οφειλέτη, από τον χρόνο υποβολής της τελευταίας φορολογικής δήλωσης. Για τον προσδιορισμό της πλήρωσης των κριτηρίων της περ. α', ως αξία της κύριας κατοικίας λαμβάνεται η αντικειμενικά προσδιοριζόμενη φορολογική της αξία.
- 2.1.19** «Οικονομικές Καταστάσεις»: είναι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Υποψηφίου ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων, οι απλές (εταιρικές) οικονομικές καταστάσεις, όπως αυτές δημοσιεύονται στην πλήρη έκδοσή τους (ήτοι μη συνοπτικές), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που επιβάλλει ή επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης του προσώπου που τις υποβάλλει, είναι ελεγμένες από ορκωτό, ή άλλον νόμιμο κατά περίπτωση, ελεγκτή και έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης του προσώπου που τις υποβάλλει. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται κατά νόμο υποχρέωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, υποβάλλεται επιπλέον των μη δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση. Σε περίπτωση αλλοδαπού Υποψηφίου ή μέλους αυτού, οι Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση των απαιτούμενων από την παρούσα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 16.2. της Πρόσκλησης.
- 2.1.20** «Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»: είναι οι Οικονομικές Καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων συναπτών οικονομικών

21DIAB000017473 2021-06-23

ετών, τα οποία έχουν λήξει προ της Ημερομηνίας Υποβολής. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις ενός οικονομικού έτους δεν έχουν δημοσιευθεί, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση, με τους λόγους της μη δημοσίευσης και οι ελεγμένες μη δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα. Επίσης, σε περίπτωση που το τελευταίο οικονομικό έτος έχει λήξει προ της Ημερομηνίας Υποβολής και δεν έχουν καταρτισθεί ή/και ελεγχθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις της τελευταίας χρήσης μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση για τους λόγους που δεν κατέστη δυνατή η κατάρτιση ή/και ο έλεγχος και οι Οικονομικές Καταστάσεις των αμέσως τριών (3) προηγούμενων της τελευταίας χρήσης συναπτών οικονομικών ετών. Σε περίπτωση επιχειρήσεων που λειτουργούν για λιγότερο από τρία (3) έτη, θα προσκομίζονται όσες Οικονομικές Καταστάσεις υφίστανται μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής και θα λαμβάνονται με βάση αυτές τα ζητούμενα από την παρούσα οικονομικά στοιχεία, για τα έτη που αυτές λειτουργούν.

- 2.1.21** «Προεπιλεγείς»: είναι ο κάθε Υποψήφιος, ο οποίος θα έχει προεπιλεγεί μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Α' Φάσης του Διαγωνισμού και θα κληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή να συμμετάσχει περαιτέρω στη Β' Φάση του Διαγωνισμού.
- 2.1.22** «Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος» ή «Πρόσκληση»: είναι το παρόν τεύχος.
- 2.1.23** «Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών»: είναι η πρόσκληση για την υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών, την οποία θα απευθύνει η Αναθέτουσα Αρχή προς τους Προεπιλεγέντες στο πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.24** «Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο»: είναι η πρόσκληση για την συμμετοχή στο Διάλογο, την οποία θα απευθύνει η Αναθέτουσα Αρχή προς τους Προεπιλεγέντες στο πλαίσιο του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.25** «Προσφέρων»: είναι ο Προεπιλεγείς που έχει υποβάλλει Δεσμευτική Προσφορά κατά το Β.ΙΙ Στάδιο της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.26** «Σύμβαση Παραχώρησης»: είναι η Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, του Αναδόχου και του Φορέα.
- 2.1.27** «Συμβατικό Αντικείμενο»: είναι το εν γένει αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, ήτοι η παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020 σε νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού τομέα.
- 2.1.28** «Υπεύθυνη Δήλωση»: είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75/1986), όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002). Σύμφωνα με το άρθρο εικοστό έβδομο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της 20ης

21DIAB000017473 2021-06-23

Μαρτίου 2020 (ΦΕΚ Α' 68/20.03.2020), η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 μπορεί να συντάσσεται στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής «e-Dilosi». Σε περίπτωση δε που ο Υποψήφιος ή το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαποί, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Υποψηφίου ή του δηλούντος προσώπου.

2.1.29 «Υποψήφιος»: είναι κάθε οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων), που υποβάλλει Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

2.1.30 «Φορέας» είναι η εταιρία ειδικού σκοπού την οποία θα συστήσει ο Ανάδοχος και, μαζί με τον Ανάδοχο, θα συμβληθεί στη Σύμβασης Παραχώρησης ως ο φορέας απόκτησης και επαναμίθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020

2.2 Στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο:

- i. Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία.
- ii. Οι ορισμοί που περιλαμβάνονται στο παρόν Άρθρο 2 ή σε επιμέρους όρους της παρούσας ισχύουν για το σύνολό της.
- iii. Η χρήση του ενικού αριθμού θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τον πληθυντικό αριθμό και αντίστροφα, ενώ η χρήση ενός γένους θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τα άλλα γένη.
- iv. Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
- v. Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τάσσονται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3 Περιγραφή της Παραχώρησης

3.1 Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης

Στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Φορέας αναλαμβάνει την υποχρέωση απόκτησης κύριας κατοικίας ευάλωτου οφειλέτη, τη μίσθωσή του σε αυτόν, και τη μεταβίβασή του σε αυτόν, σε κάθε περίπτωση υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 219, 220 και 222 του ν. 4738/2020, αντιστοίχως, τις υπουργικές αποφάσεις που θα εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση αυτών καθώς και τους προτεινόμενους βασικούς συμβατικούς όρους της Σύμβασης Παραχώρησης που θα γνωστοποιηθούν στους Προεπιλεγέντες με την έναρξη της Β' Φάσης (**Εγγραφο Βασικών Συμβατικών Όρων**), οι οποίοι θα οριστικοποιηθούν μέσω της διαδικασίας του Ανταγωνιστικού Διαλόγου και θα αποτυπωθούν στο σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης επί του οποίου θα υποβληθούν οι οριστικές προσφορές.

21DIAB000017473 2021-06-23

3.2 Διάρκεια & Αποκλειστικότητα

Η υποχρέωση του Φορέα για απόκτηση κύριας κατοικίας από ευάλωτους οφειλότες θα διαρκεί μέχρι την εξάντληση των οικονομικών του δεσμεύσεων ή την παρέλευση χρονικού διαστήματος που θα ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Όσο διαρκεί η υποχρέωση αυτή, ο Φορέας θα ενεργεί κατ' αποκλειστικότητα. Πριν την εξάντληση των οικονομικών δεσμεύσεων του Φορέα ή την παρέλευση του χρονικού διαστήματος που θα ορίζεται στην Σύμβαση Παραχώρησης, δύναται να δοθεί στο Φορέα δικαίωμα να αυξήσει τις οικονομικές του δεσμεύσεις και να παρατείνει αντίστοιχα το δικαίωμα αποκλειστικότητας. Σε διαφορετική περίπτωση το Δημόσιο δύναται να παραχωρήσει τις υποχρεώσεις και αρμοδιότητες του φορέα απόκτησης και επαναμίθωσης και σε άλλο νομικό πρόσωπο.

3.3 Εκτιμώμενη αξία της Σύμβασης Παραχώρησης

3.3.1 Το σύνολο των κεφαλαίων που μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης θα δεσμευτεί να δαπανήσει ο Φορέας σε αγορές πρώτων κατοικιών ευάλωτων οφειλετών είναι έως και [€ 2.000.000.000,00], ενώ το ακριβές ποσό θα οριστικοποιηθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

3.3.2 Η Σύμβαση Παραχώρησης θα προβλέπει μηχανισμό βάσει του οποίου ο Φορέας, πριν την εξάντληση των αρχικών δεσμεύσεών του, θα δικαιούται να αυξήσει τη διάρκεια ή και το ύψος των υποχρεώσεων του για αγορά πρώτων κατοικιών ευάλωτων οφειλετών και να επεκτείνει την υπέρ αυτού περίοδο αποκλειστικότητας της Σύμβασης Παραχώρησης.

3.4 Χρηματοδότηση Φορέα

3.4.1 Ύψος ίδιας Συμμετοχής: Η ίδια συμμετοχή του Αναδόχου στα επενδυμένα κεφάλαια του Φορέα, η οποία μπορεί να εισφερθεί ως μετοχικό ή δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, θα ανέρχεται στο ποσοστό τουλάχιστο [20%] σε κάθε χρονική στιγμή επί των συνολικών κεφαλαιακών αναγκών, ενώ το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Φορέα θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε [€ 9,000,000].

3.4.2 Δανειακά Κεφάλαια: Πέραν της Ίδιας Συμμετοχής, ο Φορέας θα δύναται να χρηματοδοτεί τις αγορές ακινήτων και την εν γένει δραστηριότητά του με δανειακά κεφαλαία από αποδεκτές πηγές χρηματοδότησης που θα καθοριστούν στην Φάση Β'.

3.4.3 Δημόσια Χρηματοδότηση: Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, το Δημόσιο δεν θα παρέχει οποιαδήποτε απευθείας χρηματοδοτική συμβολή στα κεφάλαια του Φορέα.

3.4.4 Εγγυήσεις Δημοσίου: το Δημόσιο, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια δύναται να επιλέξει να παρέχει εγγυήσεις προς τον Φορέα, το είδος, το ύψος, η έκταση καθώς και το αντάλλαγμα των οποίων θα προσδιοριστούν στη Φάση Β αφού ληφθούν υπόψη τα αποτελέσματα του Ανταγωνιστικού Διαλόγου. Η παροχή κάθε τέτοιας εγγύησης θα είναι υπό την επιφύλαξη των κανόνων του Ευρωπαϊκού Δικαίου περί κρατικών ενισχύσεων,

21DIAB000017473 2021-06-23

συμπεριλαμβανομένης και της έγκρισής καθεστώτος ενίσχυσης από την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

4 Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης

4.1 Γενικά

- 4.1.1** Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή προτίθεται να συμμορφωθεί με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.
- 4.1.2** Η Αναθέτουσα Αρχή, από την ημερομηνία δημοσίευσης της αντίστοιχης ανακοίνωσης, παρέχει με ηλεκτρονικά μέσα στην διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.promitheus.gov.gr>, απεριόριστη και πλήρη δωρεάν πρόσβαση στους Ενδιαφερόμενους και εν συνεχεία στους Προεπιλεγέντες στα σχετικά με την εκάστοτε φάση του διαγωνισμού έγγραφα.
- 4.1.3** Η δημοσίευση της Προκήρυξης Σύμβασης, σε συνάρτηση προς την παρούσα Πρόσκληση, στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 4.1.4** Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4413/2016 «*Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014)*» και άλλες διατάξεις, αναλογικώς εφαρμοζόμενου και συμπληρωματικά από τον ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016),
- 4.1.5** Λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική και νομική πολυπλοκότητα Συμβατικού Αντικειμένου, τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωσή του και τους κινδύνους που συνδέονται με αυτά, ο Διαγωνισμός διαρθρώνεται ως κατωτέρω, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να ορίσει τα βέλτιστα μέσα που θα μπορούσαν να ικανοποιήσουν τις ανάγκες της ή να εκτιμήσει τι μπορεί να προσφέρει η αγορά από την άποψη, χρηματοδοτικών ή νομικών λύσεων και με την προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων από αυτή λύσεων.
- 4.1.6** Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμπραξη περιλαμβάνει δύο φάσεις:
- i. Την **Α' Φάση (προεπιλογή)**, που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση προς την οποία θα πρέπει να υποβληθεί ο **Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 10**, και

21DIAB000017473 2021-06-23

ii. την **Β' Φάση (διάλογος και υποβολή προσφορών)**, η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι

α. **Στάδιο Β.Ι**, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και

β. **Στάδιο Β.ΙΙ**, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή δεσμευτικών προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.2 Α' Φάση (Προεπιλογή)

4.2.1 Στην Α' Φάση του Διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή «Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος», σύμφωνα με όσα προβλέπονται ειδικότερα στην παράγραφο 10 της παρούσας Πρόσκλησης.

4.2.2 Σκοπός της Α' Φάσης είναι η προεπιλογή εκείνων των Υποψηφίων που **πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής** που ορίζονται στην παράγραφο 7 της παρούσας Πρόσκλησης, ειδικότερα δε πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και διαθέτουν αφενός την απαιτούμενη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια και αφετέρου την απαιτούμενη Τεχνική Ικανότητα για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.2.3 Η Αναθέτουσα Αρχή θα εξετάσει τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα έχουν υποβληθεί και θα προσκαλέσει όλους τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής, να συμμετάσχουν στη Φάση Β' του Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

4.3 Β' Φάση (Διάλογος και Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών)

Η Β' Φάση του Διαγωνισμού περιλαμβάνει δύο διακριτά και διαδοχικά στάδια, και συγκεκριμένα το Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και το Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα παρακάτω. Η διαμόρφωση των τευχών του διαγωνισμού για τα ανωτέρω στάδια θα συμμορφώνεται με τις εγκριτικές αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

4.4 Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος)

4.4.1 Κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού θα αποσταλεί επιστολή από την Αναθέτουσα Αρχή στους Προεπιλεγέντες, με την οποία θα κληθούν να παραλάβουν την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο. Στην Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο θα καθορίζονται οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα διεξαχθεί ο διάλογος, σκοπός του οποίου είναι η εκτίμηση ως προς τις τεχνικές, χρηματοδοτικές ή νομικές λύσεις που μπορεί να προσφέρει η αγορά, καθώς και η διερεύνηση και ο προσδιορισμός των μέσων που μπορούν να ικανοποιήσουν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το Συμβατικό Αντικείμενο.

21DIAB000017473 2021-06-23

- 4.4.2** Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή θα διεξάγει διάλογο με καθέναν από τους Προεπιλεγέντες σχετικά με τις βασικές τεχνικές, χρηματοοικονομικές και νομικές παραμέτρους του Συμβατικού Αντικειμένου, μπορεί δε, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, να συζητηθούν όλες οι πτυχές της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 4.4.3** Στο στάδιο αυτό, προκειμένου οι Προεπιλεγέντες να υποβάλουν τα σχόλιά τους ή να εκπονήσουν τις προτάσεις, μελέτες και λύσεις τους, θα τεθεί στη διάθεση των Προεπιλεγέντων, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, κάθε στοιχείο που είναι χρήσιμο για την περιγραφή των αναγκών της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το Συμβατικό Αντικείμενο.
- 4.4.4** Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του Διαλόγου οι Προεπιλεγέντες, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, θα καλούνται κατά περίπτωση να σχολιάσουν ή να προτείνουν τις βασικές παραμέτρους σχεδιασμού του Συμβατικού Αντικειμένου, σύμφωνα με όσα έχει θέσει υπόψη τους η Αναθέτουσα Αρχή ή/και να καταθέτουν προτάσεις, μελέτες και λύσεις για την υλοποίηση, καθώς και για τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωση του Συμβατικού Αντικειμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο και ενδεχομένως να παρουσιάσουν αυτές σε συναντήσεις με τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής.
- 4.4.5** Η συμμετοχή στο Διάλογο αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την συμμετοχή του Προεπιλεγέντος στο Β.ΙΙ Στάδιο του Διαγωνισμού (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- 4.4.6** Κατά τη διάρκεια του Διαλόγου, η Αναθέτουσα Αρχή θα εξασφαλίσει την ίση μεταχείριση όλων των Προεπιλεγέντων μεριμνώντας, μεταξύ άλλων, για την παροχή της ίδιας επακριβώς πληροφόρησης στους Προεπιλεγέντες. Οι προτάσεις, λύσεις και εν γένει πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της Αναθέτουσας Αρχής από έναν Προεπιλεγέντα και οι οποίες θα χαρακτηριστούν ως εμπιστευτικές δεν θα γνωστοποιηθούν στους άλλους Προεπιλεγέντες χωρίς τη συναίνεσή του.
- 4.4.7** Η Αναθέτουσα Αρχή, αφού επιλέξει τη λύση ή τις λύσεις που ανταποκρίνονται κατά τον βέλτιστο τρόπο στις ανάγκες της, θα κηρύξει τη λήξη του Διαλόγου (Στάδιο Β.Ι του Διαγωνισμού) και θα ενημερώσει σχετικά τους Προεπιλεγέντες που έλαβαν μέρος.
- 4.4.8** Το Στάδιο Β.Ι περαιώνεται με την έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή του οριστικού Βασικού Σχεδιασμού του Συμβατικού Αντικειμένου και την έγκριση των τευχών της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών του επόμενου και τελικού Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.

21DIAB000017473 2021-06-23

4.5 Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Δεσμευτικές Προσφορές)

- 4.5.1** Μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, εκκινεί το Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού. Ειδικότερα, θα αποσταλεί επιστολή από την Αναθέτουσα Αρχή, με την οποία θα κληθούν οι Προεπιλεγέντες να παραλάβουν την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, όπως αυτή θα έχει οριστικοποιηθεί, με βάση την οποία θα υποβληθούν οι Δεσμευτικές Προσφορές. Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών θα τάσσει εύλογη προθεσμία παραλαβής των προσφορών, η οποία θα καθοριστεί ειδικότερα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- 4.5.2** Κατόπιν της αξιολόγησης των Δεσμευτικών Προσφορών, ο υποψήφιος καλείται να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης, με τα οποία αποδεικνύει ότι πληροί άπαντα τα κριτήρια επαγγελματικής, τεχνικής και οικονομικής καταλληλότητας, καθώς και ότι δεν συντρέχουν εις βάρος του οι λόγοι αποκλεισμού που περιγράφονται στο άρθρο 7.2.
- 4.5.3** Η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Φορέα και του Αναδόχου, όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 2.1.1 της Πρόσκλησης.
- 4.5.4** Εφόσον υπάρξουν εγγυήσεις του Δημοσίου κατά την παράγραφο 3.4.4 ανωτέρω, η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση της έγκρισής καθεστώτος ενίσχυσης από την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης κωλύεται και αναστέλλεται ρητώς μέχρι τη χορήγηση έγκρισης καθεστώτος ενίσχυσης από την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

5 Κριτήρια Ανάθεσης

- 5.1** Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης συνδέονται με το αντικείμενο της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο ο οποίος να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή.
- 5.2** Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης.
- 5.3** Τα ειδικότερα και επιμέρους κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης θα οριστικοποιηθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού) και θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:
 - 5.3.11** Το ύψος ανάληψης κινδύνου από πλευράς του Δημοσίου
 - 5.3.12** Την έκπτωση επί του τιμήματος επαναγοράς της κύριας κατοικίας κατά την λήξη της μίσθωσης.
 - 5.3.13** Το ζητούμενο ύψος του μισθώματος επιπλέον της απόδοσης που προκύπτει από το άρθρο 220 του ν.4738/2020.
 - 5.3.14** Τη διασφάλιση επαρκούς χρηματοδότησης του επιχειρηματικού σχεδίου

21DIAB000017473 2021-06-23

- 5.3.15** Την ευχέρεια του μισθωτή για παράταση της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης για καθορισμένο χρονικό διάστημα πέραν της δωδεκαετίας, εφόσον αυτός δεν ασκήσει το δικαίωμα επαναγοράς στη λήξη της μίσθωσης
- 5.3.16** Το διάστημα επίδειξης ανοχής σε περίπτωση υπερημερίας καταβολής μισθωμάτων πριν την αποστολή όχλησης σύμφωνα με το άρθρο 221 παρ. 1 Ν. 4738/2020.
- 5.4** Ο μαθηματικός τύπος για τον υπολογισμό της συνολικής βαθμολογίας θα εξειδικευτεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών (Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού).

6 Δικαίωμα Συμμετοχής

6.1 Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής

- 6.1.1** Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό και υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή Ενώσεις Προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:
- i. είναι εγκατεστημένα σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, στο βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και έχουν συνάψει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση, και
 - ii. πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής, τα οποία συνίστανται στα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης και στα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής Οικονομικής Επάρκειας, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.
- 6.1.2** Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ωστόσο, τα μέλη Ένωσης Προσώπων θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τη συμμόρφωσή τους προς τους όρους του Διαγωνισμού, και, περαιτέρω, όπως θα καθορίζεται στην Πρόσκληση Συμμετοχής στον Διάλογο και στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, καθώς και στα προσαρτώμενα σε αυτές έγγραφα.
- 6.1.3** Σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ένα από τα μέλη της Ένωσης ορίζεται ως Επικεφαλής της. Ο Επικεφαλής πρέπει να είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος από τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων να εκπροσωπεί την Ένωση Προσώπων έναντι της Αναθέτουσας Αρχής καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού.

21DIAB000017473_2021-06-23

6.1.4 Υπό την επιφύλαξη της παραγράφου 6.3 της Πρόσκλησης, το ποσοστό συμμετοχής των μελών Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων που δηλώνεται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι δεσμευτικό για κάθε μέλος της Ένωσης, σε περίπτωση ανακήρυξης της ως Αναδόχου και αποτελεί το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους της Ένωσης στον Φορέα.

6.1.5 Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα που υποβάλλουν δύο ή περισσότερες Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αποκλείονται από τη διαδικασία. Ο περιορισμός αυτός ισχύει και στην περίπτωση Ενώσεων Οικονομικών Φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση Οικονομικών Φορέων που συμμετέχουν, είτε αυτοτελώς, είτε ως μέλη Ενώσεων.

6.2 Συνδεδεμένη Επιχείρηση

6.2.1 Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς Υποψήφιο (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (δηλαδή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Υποψήφιος), ή συμμετέχει ως μέλος σε Ένωση Προσώπων που υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τότε αμφότεροι οι ως άνω Υποψήφιοι αποκλείονται.

6.2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο «**Συνδεδεμένη Επιχείρηση**» νοείται κάθε άλλο πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με, το Ενδιαφερόμενο Μέρος. Για τους σκοπούς του προαναφερόμενου ορισμού, ως «έλεγχος» ενός νομικού προσώπου ορίζεται η άσκηση κυριαρχικής επιρροής ή ελέγχου επί του νομικού προσώπου. Τέτοια περίπτωση συντρέχει όταν νομικό πρόσωπο (ελέγχον) ενοποιεί τους ετήσιους λογαριασμούς του με τους λογαριασμούς άλλου νομικού προσώπου (ελεγχόμενο) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014. Στην περίπτωση προσώπων που δεν εμπίπτουν στο ν. 4308/2014, ως «έλεγχος» νοείται η πλήρωση στο πρόσωπο του ελέγχοντος οποιουδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια i. έως ν.:

- i. Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).
- ii. Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.
- iii. Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.
- iv. Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:
 - a) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής

21DIAB000017473 2021-06-23

(θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της, είτε

- b) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - (i) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.
 - (ii) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το [20%] των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.
 - (iii) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία i, ii ή iii της παρούσας παραγράφου, αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).
- v. Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

6.3 Μεταβολές στη σύνθεση Ένωσης Προσώπων

6.3.1 Ως μεταβολή στη σύνθεση Ένωσης Προσώπων νοείται οποιαδήποτε από τις κατωτέρω αναφερόμενες περιστάσεις ή συνδυασμός αυτών:

- i. η ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων μεταξύ των ήδη υφιστάμενων μελών της,
- ii. η έξοδος ενός ή περισσότερων υφισταμένων μελών από την Ένωση Προσώπων,
- iii. η είσοδος ενός ή περισσότερων νέων μελών στην Ένωση Προσώπων,
- iv. ο διορισμός άλλου μέλους της Ένωσης Προσώπων ως Επικεφαλής.

6.3.2 Τυχόν μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγείσας Ένωσης Προσώπων σύμφωνα με την παράγραφο 6.3.1 ανωτέρω επιτρέπεται μόνο μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων της Α' Φάσης του Διαγωνισμού, και υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, όπως ορίζονται ακολούθως:

- i. Η μεταβολή πρέπει να γνωστοποιείται στην Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως το αργότερο τριάντα (30) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας κατάθεσης των Δεσμευτικών Προσφορών και θα υπόκειται στην προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού.
- ii. Η Ένωση Προσώπων θα συνεχίσει να πληροί όλα τα Κριτήρια Προεπιλογής που καθορίζονται στην παράγραφο 7 της Πρόσκλησης και το νέο μέλος που τυχόν εισέρχεται στην Ένωση Προσώπων,

21DIAB000017473 2021-06-23

πρέπει να πληροί τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που καθορίζονται στην παράγραφο 7.2 της Πρόσκλησης.

- iii. Σε περίπτωση εισόδου νέου μέλους στην Υποψήφια Ένωση Προσώπων κάθε συναφής γνωστοποίηση προς την Αναθέτουσα Αρχή περί μεταβολής στη σύνθεση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων κατά τα οριζόμενα στο παρόν άρθρο, θα πρέπει να συνοδεύεται από τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παρούσα Πρόσκληση, αναφορικά με το νέο μέλος.
 - iv. Καμία μεταβολή στη σύνθεση της Ένωσης Προσώπων δεν θα επιτρέπεται κατά τις τελευταίες τριάντα (30) ημέρες πριν από την λήξη της προθεσμίας υποβολής των Δεσμευτικών Προσφορών, παρά μόνο (α) μεταβολές που δικαιολογούνται από αντικειμενικούς λόγους (π.χ. εκκαθάριση, πτώχευση κλπ.) ή (β) μεταβολές που δικαιολογούνται από εταιρικό μετασχηματισμό (π.χ. συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή κλπ.). Κάθε τέτοια μεταβολή θα τελεί υπό την προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, υπό την προϋπόθεση ότι η Υποψήφια Ένωση Προσώπων συνεχίζει να πληροί τα Κριτήρια Προεπιλογής που ορίζονται στην παράγραφο 7 της Πρόσκλησης.
 - v. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού επαναξιολογεί εάν ο Προεπιλεγείς μετά τη γνωστοποίηση της μεταβολής στη σύνθεσή του εξακολουθεί να πληροί στο σύνολό τους ή όχι τα Κριτήρια Προεπιλογής που ορίζονται στην παράγραφο 7 της Πρόσκλησης. Προεπιλεγείς που δεν πληροί όλους τους όρους και προϋποθέσεις συμμετοχής και τα Κριτήρια Προεπιλογής της παρούσας Πρόσκλησης αποκλείεται από το Διαγωνισμό.
 - vi. Οι προϋποθέσεις i έως vi ανωτέρω εφαρμόζονται σωρευτικά. Τυχόν παραβίαση των προϋποθέσεων που καθορίζονται ανωτέρω θα έχει ως αποτέλεσμα τον αποκλεισμό της Ένωσης Προσώπων από τον Διαγωνισμό.
- 6.3.3** Στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών δύναται να προβλεφθούν περισσότερες λεπτομέρειες ή να συμπληρωθούν οι προϋποθέσεις μεταβολής στη σύνθεση Προεπιλεγείσας Ένωσης Προσώπων.

6.4 Εξωχώριες (offshore) εταιρίες

- 6.4.1** Εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή πραγματική έδρα τους ή έχουν εγκατάσταση σε μη συνεργαζόμενες χώρες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (νόμος 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και που παρατίθενται στην απόφαση υπό στοιχεία ΔΟΣ Γ 1188835 ΕΞ 2016 του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 4569/30.12.2016), δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό είτε ατομικά είτε ως μέλη Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων είτε ως εταίροι ή μέτοχοι που κατέχουν περισσότερο από 1% του μετοχικού

21DIAB000017473 2021-06-23

κεφαλαίου οικονομικού φορέα που είναι Υποψήφιος ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων.

6.4.2 Από την παραπάνω απαγόρευση εξαιρούνται εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή πραγματική έδρα τους ή έχουν εγκατάσταση σε:

- i. κράτος - μέλος της Ένωσης, ή
- ii. κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), ή
- iii. τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω ΣΔΣ, ή
- iv. σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και έχουν συνάψει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ένωση.

6.5 Απαλλαγή από ευθύνη

Η Αναθέτουσα Αρχή ή οποιοσδήποτε εκ των συμβούλων της, ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί η Ένωση Προσώπων ή οποιοδήποτε μέλος Ένωσης Προσώπων ή οποιοδήποτε Υποψήφιος, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιτίας του αποκλεισμού. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή των συμβούλων ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτού οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση, ή από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή, ή παράλειψης από την παρούσα Πρόσκληση.

7 Κριτήρια Προεπιλογής

7.1 Εισαγωγή

7.1.1 Το παρόν άρθρο καθορίζει τα κριτήρια προεπιλογής που πρέπει να πληρούν οι Υποψήφιοι («Κριτήρια Προεπιλογής»), τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα:

- i. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.2 κατωτέρω, και
- ii. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.3 κατωτέρω

7.1.2 Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των όρων 7, 8 και 9 της παρούσας, προσκομίζουν κατά την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 41 παρ. 3 του ν. 4413/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ

21DIAB000017473_2021-06-23

καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1. Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ, το οποίο έχει αναρτηθεί, σε μορφή αρχείων τύπου XLM και PDF, στην διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πρόσκλησης (Παράρτημα II). Το ΕΕΕΣ συμπληρώνεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://espint.eprocurement.gov.gr/>. Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται αιτήσεις συμμετοχής. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής αιτήσεις συμμετοχής έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο Υποψήφιος αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Στην συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ. Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται ένα Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ως προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού του όρου 7.2 της παρούσας για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

7.1.3 Η συμμόρφωση με τα Κριτήρια Προεπιλογής, αποτελεί διαρκή απαίτηση που πρέπει να συντρέχει και μετά την υποβολή και την αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού. Οι Προσφέροντες της Β' Φάσης θα υποχρεωθούν να συμπεριλάβουν στη Δεσμευτική Προσφορά τους βεβαίωση ότι εξακολουθούν να πληρούν τα ως άνω κριτήρια.

7.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

7.2.1 Οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που περιγράφονται κατωτέρω. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η πλήρωση των Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης εξετάζεται στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων ξεχωριστά. Οι Υποψήφιοι

21DIAB000017473_2021-06-23

που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου ή ως προς τους οποίους προκύπτει ότι έχουν υποβάλει σχετικώς ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται.

7.2.2 Η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει τους Υποψηφίους από το Διαγωνισμό, σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους (ή σε βάρος μέλους αυτών, όταν πρόκειται για Ένωση Προσώπων) για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- i. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα,
- ii. ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής - μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,
- iii. απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α` 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α` 103),

21DIAB000017473 2021-06-23

- iv. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης - πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α` 103),
- v. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α` 139), στ) παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης - πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).

7.2.3 Ο Υποψήφιος αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση κατά τα ανωτέρω είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- i. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε), τους διαχειριστές.
- ii. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας

21DIAB000017473 2021-06-23

- iii. Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- iv. Στις περιπτώσεις εταιρείας επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο (fund) η εν λόγω υποχρέωση αφορά τον διαχειριστή επενδύσεων ή/και το διαχειριστή/ομόρρυθμο εταίρο της εν λόγω εταιρείας επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικού κεφαλαίου ή τον διαχειριστή.
- v. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων ο λόγος αποκλεισμού της παραγράφου 7.2.2 της παρούσας αφορά τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

7.2.4 Επιπλέον, αποκλείεται από την συμμετοχή στο Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Υποψήφιος, εάν η Αναθέτουσα Αρχή:

- i. γνωρίζει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή
- ii. μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο Υποψήφιος είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν, τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περιπτώσεων i) και ii) της παραγράφου 7.2.4 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό ερώτημα του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ), με το οποίο ερωτάται εάν ο Υποψήφιος έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του. Οι ως άνω περιπτώσεις i) και ii) της παρ. 7.2.4 παύουν να εφαρμόζονται όταν ο Υποψήφιος εκπληρώσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.

7.2.5 Αποκλείεται από την συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) που τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή

21DIAB000017473 2021-06-23

έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

7.2.6 Αποκλείεται από την συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) που βρίσκεται σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

1. Εάν η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα αθέτηση των ισχυουσών υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων
2. Εάν, με την επιφύλαξη της παρ. 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 (Α` 93), περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, η Αναθέτουσα Αρχή διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο Υποψήφιος συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
3. Εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016, περί σύγκρουσης συμφερόντων, δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
4. Εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή των οικονομικών φορέων κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, περί προηγούμενης εμπλοκής υποψηφίων ή προσφερόντων, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
5. Εάν ο Υποψήφιος έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
6. Εάν ο Υποψήφιος έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ` εφαρμογή του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης,
7. Εάν ο Υποψήφιος επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν στον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,
8. Εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα, ότι ο Υποψήφιος έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

21DIAB000017473 2021-06-23

- 7.2.7** Αποκλείεται, επίσης, από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό Ενδιαφερόμενος και στην περίπτωση Μέλους Ένωσης Προσώπων, η Ένωση Προσώπων, σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει αποκλειστεί από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, δυνάμει της Υπουργικής Απόφασης του άρθρου 74 του νόμου 4412/2016.
- 7.2.8** Αποκλείεται από τον Διαγωνισμό, Υποψήφιος εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, ως ισχύει (αμιγώς εθνικός λόγος αποκλεισμού).
- 7.2.9** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείει ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, Υποψήφιο, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων) βρίσκεται, λόγω πράξεων που διαπράχθηκαν ή παραλείφθηκαν, είτε πριν είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού, σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις ανωτέρω 7.2.2 έως 7.2.8 παραγράφους.
- 7.2.10** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) επικαλείται την Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια τρίτου φορέα για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται ανωτέρω, θα πρέπει να πληρούνται και στο πρόσωπο του εν λόγω τρίτου φορέα.
- 7.2.11** Οποιοσδήποτε Υποψήφιος εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 7.2.2 και 7.2.8 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος δεν αποκλείεται από την διαδικασία. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κρίνονται ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της σχετικής απόφασης. Υποψήφιος που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης έργων, προμήθειας αγαθών ή παροχής υπηρεσιών υπό την έννοια των διατάξεων με τις οποίες μεταφέρονται οι Οδηγίες 2014/24/ΕΕ ή 2014/25/ΕΕ ή σύμβασης παραχώρησης του παρόντος, δεν μπορεί να κάνει

21DIAB000017473 2021-06-23

χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος-μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

7.3 Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας

- 7.3.1** Κάθε Υποψήφιος πρέπει να δηλώσει κατά την συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και να αποδείξει κατά την Β' Φάση του Διαγωνισμού ότι διαθέτει χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια και ικανότητα που να εξασφαλίζει τη χρηματοδότηση της υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης («**Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας**»). Στο πλαίσιο αυτό, οι Υποψήφιοι πρέπει να δηλώσουν στο ΕΕΕΣ ότι πληρούν τα αναφερόμενα στην παρούσα παράγραφο 7.3.
- 7.3.2** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί **φυσικό πρόσωπο**, πρέπει να αποδείξει ότι διαθέτει άμεση προσωπική κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελευθέρων βαρών χρηματοοικονομικών μέσων (η «**Καθαρή Προσωπική Περιουσία**»), με συνολική αγοραία αξία τουλάχιστον [1 δις] ευρώ (€[1.000.000.000]). Για τον προσδιορισμό της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας λαμβάνονται υπόψη περιοριστικώς τα ακόλουθα:
- i. καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα σε κράτη μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α.
- ή/και
- ii. ρευστοποιήσιμες και μεταβιβάσιμες κινητές αξίες.
- 7.3.3** Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί **νομικό πρόσωπο** (με την εξαίρεση της παραγράφου 7.3.4 κατωτέρω) θα πρέπει τα ίδια κεφάλαια όπως προκύπτουν από τις πιο πρόσφατες ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις του να υπερβαίνει τα [1 δις] ευρώ ([1.000.000.000]€).
- 7.3.4** Σε περίπτωση Υποψηφίου ή μέλους αυτού, ο οποίος είναι εταιρία επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο (fund) θα πρέπει αποδεδειγμένα τα διαθέσιμα, δεσμευμένα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια του να υπερβαίνουν τα [1 δις] ευρώ ([1.000.000.000]€) ή τα υπό διαχείριση κεφάλαια να υπερβαίνουν τα [5 δις] ευρώ ([5.000.000.000]€) κατά την τελευταία ελεγμένη οικονομική χρήση πριν από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας Πρόσκλησης,.
- 7.3.5** Για τους σκοπούς των περιπτώσεων των παραγράφων 7.3.3 και 7.3.4,
- i. θα γίνεται αποδεκτή η επίκληση οικονομικής χρήσης με έναρξη από 1η Ιανουαρίου 2016 και εφεξής,
 - ii. τα σχετικά αποτελέσματα θα εξάγονται από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων (όπως ορίζονται στην παράγραφο 2.1.27) του ελεγχόμενου οικονομικού φορέα.

21DIAB000017473.2021-06-23

iii. Κατ' εξαίρεση, στην παράγραφο 7.3.4, όσον αφορά εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο (fund), εφόσον τα σχετικά αποτελέσματα δεν προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της τελευταίας ελεγμένης χρήσης, μπορεί να βεβαιώνονται με σχετική βεβαίωση ορκωτού ελεγκτή.

7.3.6 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα ανωτέρω κριτήρια πληρούνται αν το σταθμισμένο σύνολο, το οποίο υπολογίζεται ως το άθροισμα του μέσου όρου των ιδίων κεφαλαίων όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων (ή εφόσον το μέλος Ένωσης Προσώπων είναι φυσικό πρόσωπο, της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας, ή εφόσον το μέλος Ένωσης Προσώπων είναι επενδυτικό κεφάλαιο (fund), τα διαθέσιμα, δεσμευμένα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια, σταθμισμένο για κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων κατ' αναλογία με τη συμμετοχή του στην Ένωση Προσώπων (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός) υπερβαίνει τα [1 δις] ευρώ (€[1.000.000.000]).

7.3.7 Σε περίπτωση Υποψηφίου (ή μέλους αυτού) που αποδεδειγμένα δεν έχει συμπληρώσει τρία έτη λειτουργίας από την ίδρυσή του, τα ανωτέρω κριτήρια εξετάζονται ως προς τα έτη λειτουργίας αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει συμπληρώσει, κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τουλάχιστον μια ελεγμένη διαχειριστική χρήση.

7.3.8 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή νομικό πρόσωπο που είναι μέλος αυτού) έχει συγχωνευθεί με οποιαδήποτε επιχείρηση από την 1η Ιανουαρίου 2016 και εφεξής, τα προαναφερθέντα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας μπορούν επίσης να ικανοποιηθούν με βάση τις pro-forma οικονομικές καταστάσεις, καταρτισμένες με την υπόθεση ότι η συγχώνευση ή η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στην αρχή της περιόδου αυτής.

7.4 Επενδυτική Εμπειρία

7.4.1 Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει ότι έχει πρόσφατη προηγούμενη επενδυτική εμπειρία κατά τα τελευταία 10 χρόνια.

7.4.2 Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος επικαλείται εμπειρία ως μέλος κοινοπραξίας/ένωσης, σύμφωνα με τα ανωτέρω οριζόμενα, θα πρέπει να αποδεικνύεται η συμμετοχή του, με το ανωτέρω οριζόμενο ελάχιστο ποσοστό συμμετοχής, στην κοινοπραξία/ένωση για το χρονικό διάστημα της κατ' ελάχιστον απαιτούμενης εμπειρίας.

8 Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων

8.1 Όσον αφορά τα κριτήρια χρηματοοικονομικής και οικονομικής επάρκειας που αναφέρονται στην παράγραφο 7.3 της παρούσας Πρόσκλησης, ένας Υποψήφιος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων («ο Τρίτος Φορέας»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτούς. Υπό τους ίδιους όρους, μία Ένωση

21DIAB000017473 2021-06-23

Προσώπων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

- 8.2** Οι ως άνω Τρίτοι Φορείς, κατονομάζονται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, και το ΕΕΕΣ.
- 8.3** Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους από τον Τρίτο Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες (Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια), καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, προσκομίζοντας σχετική δέσμευση του εν λόγω Τρίτου Φορέα, σύμφωνα με τις παραγράφους 8.5 και 8.6 της παρούσας.
- 8.4** Οι Τρίτοι Φορείς μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:
- i. είναι εγκατεστημένα όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.1.1 περίπτωση i της παρούσας Πρόσκλησης, και
 - ii. πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.2 της παρούσας Πρόσκλησης).
- 8.5** Όσον αφορά την Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια, ο Υποψήφιος και οι Τρίτοι Φορείς που παρέχουν τις σχετικές ικανότητες θα είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης, ευθυνόμενοι έκαστος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής. Στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, και ότι θα υπέχει ευθύνη έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα παράγραφο δεν πληρούνται, η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.
- 8.6** Περαιτέρω, ο Τρίτος Φορέας θα πρέπει να υποβάλει το σύνολο των εγγράφων κατακύρωσης που θα προβλεφθούν στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.

9 Κριτήρια Διοικητικής Οργάνωσης

Κάθε Προεπιλεγείς πρέπει να ορίσει κατά το Στάδιο Β.Ι. του Διαγωνισμού ομάδα με ικανό αριθμό στελεχών με τα κατάλληλα προσόντα (γνώσεις, εμπειρία) και τις απαραίτητες δεξιότητες, ώστε να συμμετάσχουν και να ανταποκριθούν αποτελεσματικά στον Διάλογο («Ομάδα Διαλόγου»). Οι λεπτομέρειες ορισμού της Ομάδας Διαλόγου θα εξειδικευθούν με την Πρόσκληση Συμμετοχής στον Διάλογο.

21DIAB000017473_2021-06-23

10 Περιεχόμενο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος**10.1 Γενικά**

Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αποτελείται από δύο (2) ξεχωριστούς Υποφακέλους, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται παρακάτω και θα φέρουν και την αντίστοιχη επισήμανση:

- i. Ο Υποφάκελος Α θα περιλαμβάνει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παράγραφο 10.2 κατωτέρω, την Δήλωση Συγκατάθεσης περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3, καθώς και έγγραφα σχετικά με την οικονομική επάρκεια .
- ii. Ο Υποφάκελος Β θα περιλαμβάνει το προβλεπόμενο από το άρθρο 41 του ν. 4413/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

10.2 Υποφάκελος Α (Τμήμα Ι) - Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

- i. Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου, από τον Υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου (νομικό πρόσωπο) που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο, ή
- ii. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων:
 - α) από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο,
 - β) άλλως δε από τον οριζόμενο κοινό εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων ενώπιον συμβολαιογράφου ή άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής που έχει την εξουσία να επικυρώνει το γνήσιο της υπογραφής.

Κάθε Υποψήφιος υποχρεούται να ορίσει ένα πρόσωπο ως Αντίκλητο, με τον οποίο η Αναθέτουσα Αρχή (δια των εκπροσώπων ή των συμβούλων της) θα μπορεί να επικοινωνεί για τους σκοπούς του Διαγωνισμού. Το πλήρες ονοματεπώνυμο και τα στοιχεία επικοινωνίας του Αντικλήτου πρέπει να μνημονεύονται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων και της ταχυδρομικής διεύθυνσης, αριθμού σταθερής και κινητής γραμμής τηλεφώνου και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αντικλήτου. Θα επισυνάπτεται Υπεύθυνη Δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως Αντίκλητος περί αποδοχής του ορισμού του.

21DIAB000017473 2021-06-23

Στο ίδιο υποφάκελο υποβάλλονται επίσης η Δήλωση περί Συγκατάθεσης Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3.

10.3 Υποφάκελος Α (Τμήμα ΙΙ) - Έγγραφα σχετικά με Οικονομική Επάρκεια

Στον Υποφάκελο Α περιλαμβάνονται τα έγγραφα σχετικά με την οικονομική επάρκεια του Υποψηφίου που αναφέρονται στην παράγραφο 7.3 ανωτέρω.

10.4 Υποφάκελος Β – Ε.Ε.Ε.Σ.

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι Υποψήφιοι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των όρων 7, 8 και 9 της παρούσας, προσκομίζουν κατά την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 41 παρ. 3 του ν. 4413/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1. Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ, το οποίο έχει αναρτηθεί, σε μορφή αρχείων τύπου XLM και PDF, στην διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πρόσκλησης (Παράρτημα ΙΙ). Το ΕΕΕΣ συμπληρώνεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://espdint.eprocurement.gov.gr/>. Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται αιτήσεις συμμετοχής. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής αιτήσεις συμμετοχής έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο Υποψήφιος αποσύρει την προσφορά του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Στην συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.

Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται ένα Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ως προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού του όρου 7.2 της παρούσας για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς ή αίτησης συμμετοχής ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον

21DIAB000017473 2021-06-23

οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

11 Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

11.1 Για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού και για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συσταθεί, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.

11.2 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει την ευθύνη της αποσφράγισης και αξιολόγησης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει τα Πρακτικά της, τα οποία και διαβιβάζει στην Αναθέτουσα Αρχή.

11.3 Η Αναθέτουσα Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύνανται να υποβοηθούνται στο Συμβατικό Αντικείμενο τους κατά την εξέταση και αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων από κατάλληλους, κατά περίπτωση, συμβούλους της Αναθέτουσας Αρχής.

12 Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων

Η Αναθέτουσα Αρχή θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση επαρκούν για την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, σε περίπτωση που οι Ενδιαφερόμενοι έχουν οποιαδήποτε απορία σχετικά με τον Διαγωνισμό ή την παρούσα Πρόσκληση, έχουν το δικαίωμα να απευθύνουν λεπτομερείς αιτήσεις για παροχή διευκρινίσεων μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παράγραφο 13.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δίνονται μέσω της ανάρτησης αυτών στον ηλεκτρονικό χώρο «**Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού**», Κατηγορία «**Προς Προμηθευτή, Διακήρυξη και Δημοσίευση στο Portal**», εντός εύλογου χρονικού πλαισίου και πάντως το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής.

13 Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

13.1 Ημερομηνία Υποβολής

Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την [●].[●].2021 και ώρα 17:00 (Ωρα Ελλάδος, GMT+2). Οποιοσδήποτε Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίσθηκε ανωτέρω, δεν θα γίνεται δεκτός. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχηρά ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη παραλαβή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη παράδοση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, φέρει ο Υποψήφιος.

21DIAB000017473 2021-06-23

13.2 Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ

13.2.1 Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική Ημερομηνία και ώρα Υποβολής, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν. 4412/2016, ιδίως άρθρα 36 και 37 και την Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. 56902/215 «*Τεχνικές Λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων ΕΣΗΔΗΣ*».

13.2.2 Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι Ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν εγκεκριμένη προηγμένη ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγράφουν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ-Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 παρ. 1.2 έως 1.4 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθ. 117384/26.10.2017 (ΦΕΚ Β' 3821) «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)*».

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς δεν έχουν την υποχρέωση να υπογράψουν τα δικαιολογητικά του παρόντος με χρήση προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, αλλά μπορεί να τα αυθεντικοποιούν με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο, εφόσον στην χώρα προέλευσής τους δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές εκδήλωση ενδιαφέροντος συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι, στην χώρα προέλευσης δεν προβλέπεται η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής ή ότι, στη χώρα προέλευσης δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής για τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Η ως άνω υπεύθυνη δήλωση φέρει υπογραφή έως και δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την Ένωση Προσώπων, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με την παράγραφο 10.3.3 της παρούσας.

13.2.3 Στον ηλεκτρονικό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος περιέχονται δύο (2) ξεχωριστοί ηλεκτρονικοί Υποφάκελοι, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται στην παράγραφο 10 της παρούσας Πρόσκλησης.

13.2.4 Από τον Ενδιαφερόμενο σημαίνονται, με χρήση του σχετικού πεδίου του υποσυστήματος, κατά την σύνταξη του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τα στοιχεία εκείνα που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα

21DIAB000017473 2021-06-23

οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση αυτή, ο Ενδιαφερόμενος υποβάλει στον οικείο Υποφάκελο σχετική αιτιολόγηση με τη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου pdf, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νομού ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας, ως συνημμένο του ηλεκτρονικού του φακέλου.

- 13.2.5** Στην περίπτωση της υποβολής στοιχείων με χρήση μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων (π.χ. ηλεκτρονικό αρχείο με μορφή ZIP), εκείνα τα οποία επιθυμεί ο Ενδιαφερόμενος να χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, θα πρέπει να τα υποβάλλει ως χωριστά ηλεκτρονικά αρχεία με μορφή Portable Document Format (PDF) ή ως χωριστό ηλεκτρονικό αρχείο μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων που να περιλαμβάνει αυτά.
- 13.2.6** Ο χρήστης - Ενδιαφερόμενος υποβάλλει τους ανωτέρω Υποφάκελος μέσω του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία και Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης που περιλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα ηλεκτρονικά σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF) και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αριθ. 117384/26.10.2017 Κ.Υ.Α.
- 13.2.7** Στην συνέχεια, οι Ενδιαφερόμενοι παράγουν από το υποσύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία [«εκτυπώσεις» των στοιχείων και Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης των Υποφάκελο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF)]. Τα αρχεία αυτά υπογράφονται από τους Ενδιαφερομένους με εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ. αριθμ. 117384/26.10.2017 Κ.Υ.Α. και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους Υποφακέλους του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη συστημική υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος το υποσύστημα πραγματοποιεί αυτοματοποιημένους ελέγχους επιβεβαίωσης του ηλεκτρονικού Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε σχέση με τα παραχθέντα ηλεκτρονικά αρχεία (Υποφάκελοι) και εφόσον οι έλεγχοι αυτοί αποβούν επιτυχείς ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται στο υποσύστημα. Διαφορετικά, ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν υποβάλλεται και το υποσύστημα ενημερώνει τους Ενδιαφερόμενους με σχετικό μήνυμα σφάλματος στη διεπαφή του χρήστη των Ενδιαφερομένων, προκειμένου οι τελευταίοι να προβούν στις σχετικές ενέργειες διόρθωσης.
- 13.2.8** Εφόσον τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του υποσυστήματος, οι Ενδιαφερόμενοι επισυνάπτουν

21DIAB000017473 2021-06-23

ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.

13.2.9 Από το υποσύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία αποστέλλεται στον Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

13.2.10 Οι Υποψήφιοι δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής, με έγγραφο αίτημα τους προς την Αναθέτουσα Αρχή, σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) που φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26.10.2017 Κ.Υ.Α., μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από σχετική απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία αποδέχεται το σχετικό αίτημα του Υποψηφίου, προβαίνει στην απόρριψη του σχετικού ηλεκτρονικού Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο υποσύστημα πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής. Κατόπιν, ο οικονομικός φορέας δύναται να υποβάλει εκ νέου Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέσω του υποσυστήματος έως την Ημερομηνία Υποβολής.

13.3 Έγχαρτη υποβολή

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει άπαντα τα στοιχεία και Δικαιολογητικά σε έγχαρτη μορφή. Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ ηλεκτρονικής και έντυπης μορφής, θα υπερισχύει η έντυπη. Σε περίπτωση απόκλισης μεταξύ του πρωτότυπου σε έντυπη μορφή και του αντιγράφου σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύει το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή.

13.4 Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

13.4.1 Μετά την Ημερομηνία Υποβολής, όπως ορίζεται στην παράγραφο 13.1 της παρούσας, και πριν την ηλεκτρονική αποσφράγιση, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στους Υποψηφίους τον σχετικό κατάλογο Υποψηφίων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα.

13.4.2 Στη συνέχεια, τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, την [●] και ώρα [●]:00 (Ωρα Ελλάδος).

13.5 Διευκρινίσεις

13.5.1 Κατά την διαδικασία αξιολόγησης των Φακέλων Υποβολής Ενδιαφέροντος και καθ' όλη την διαδικασία διενέργειας της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, η Αναθέτουσα Αρχή δια της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, κατά την διακριτική της ευχέρεια και τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους Υποψηφίους να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή την τεκμηρίωση, σε περίπτωση

21DIAB000017473 2021-06-23

που οι εν λόγω πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, εντός προθεσμίας, όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης.

- 13.5.2** Επισημαίνεται ότι, τυχόν, μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με το περιεχόμενο των Υποφακέλων, δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Υποψηφίους, όπως εντός εύλογης προθεσμίας αποκαταστήσουν την σχετική απόκλιση, συμφώνως με τα ως άνω υπό 13.5.1.

13.6 Αξιολόγηση Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος

- 13.6.1** Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ελέγξει σε κλειστές συνεδριάσεις της το περιεχόμενο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων και θα συντάξει σχετικό πρακτικό αξιολόγησης, το οποίο θα διαβιβάσει στην Αναθέτουσα Αρχή προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.
- 13.6.2** Η Αναθέτουσα Αρχή θα εκδώσει απόφαση, για το ποιοι Υποψήφιοι προεπιλέγονται προκειμένου να συμμετάσχουν στην Β' Φάση του Διαγωνισμού και ποιοι αποκλείονται. Η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει σχετικά τους Υποψηφίους για το αποτέλεσμα της προεπιλογής.
- 13.6.3** Με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων, κατά τα ανωτέρω, ολοκληρώνεται η παρούσα Α' Φάση του Διαγωνισμού.
- 13.6.4** Η Αναθέτουσα Αρχή θα καλέσει όσους Υποψηφίους υπέβαλαν εκπρόθεσμα ή απαραδέκτως Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, να παραλάβουν τον Φάκελό τους χωρίς αυτός να έχει αποσφραγιστεί. Σε περίπτωση που ο Φάκελος δεν αναζητηθεί εντός δύο (2) εβδομάδων από την προαναφερθείσα ειδοποίηση, θα θεωρείται ως ανεπιθύμητος και θα καταστρέφεται.

21DIAB000017473 2021-06-23

14 Ματαίωση του Διαγωνισμού

- 14.1** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ή τροποποιήσει τον Διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος να τροποποιήσει τα χρονοδιαγράμματα οποιασδήποτε Φάσης του Διαγωνισμού ή την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή κάθε άλλη προθεσμία σχετιζόμενη με τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων ή / και τρίτων.
- 14.2** Η Αναθέτουσα Αρχή μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, ματαιώνει τον Διαγωνισμό:
- i. εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αιτήσεων ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων, ή
 - ii. στην περίπτωση που κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 14.3** Ματαίωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- i. λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης,
 - ii. αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα Αρχή,
 - iii. αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης,
 - iv. αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
 - v. αν λήξει το ανώτατο όριο χρόνου παράτασης ισχύος των προσφορών,
 - vi. για επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος

21DIAB000017473 2021-06-23

- 14.4** Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, μετά από εισήγηση του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.
- 14.5** Σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης ή επανάληψης του Διαγωνισμού για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, οι Ενδιαφερόμενοι, οι Υποψήφιοι, οι Προεπιλεγέντες ή οι Προσφέροντες δεν δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- 14.6** Οι Ενδιαφερόμενοι, Υποψήφιοι και Προεπιλεγέντες θα βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στις φάσεις του Διαγωνισμού χωρίς η Αναθέτουσα και η Δημοπρατούσα Αρχή να φέρει ουδεμία σχετική ευθύνη.
- 14.7** Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό ενός και μόνο Υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

15 **Δημοσιότητα**

15.1 Περίληψη της παρούσας Πρόσκλησης απεστάλη προς δημοσίευση:

- i. Στις [●], στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπου δημοσιεύθηκε την [●] και έλαβε τον ακόλουθο Αριθμό Προκήρυξης: [●] και
- ii. Στις [●], στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), όπου δημοσιεύθηκε στις [●] και έλαβε τον ακόλουθο Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ): [●]

ενώ το σύνολο του κειμένου της παρούσας Πρόσκλησης αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα: <http://www.keyd.gov.gr/> και <https://www.minfin.gr/>

21DIAB000017473 2021-06-23

16 Γλώσσα του Διαγωνισμού

- 16.1** Επίσημη γλώσσα του Διαγωνισμού και της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η ελληνική και κάθε έγγραφο της Αναθέτουσας Αρχής θα είναι συντεταγμένο στην ελληνική γλώσσα.
- 16.2** Όλα τα έγγραφα, που θα περιλαμβάνονται στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, θα είναι συντεταγμένα στην ελληνική γλώσσα ή θα συνοδεύονται από νόμιμη μετάφρασή τους στα ελληνικά. Για τις ανάγκες της παρούσας, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, κατά την έννοια του άρθρου 454 του Κ.Πολ.Δ., των διατάξεων του ν. 3712/2008 (ΦΕΚ Α' 225) και του άρθρου 53 του Κώδικα Δικηγόρων. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η ελληνική.
- 16.3** Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο των Υποψηφίων, μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική γλώσσα.
- 16.4** Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με την παράγραφο 17 της παρούσας Πρόσκλησης, θα υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.
- 16.5** Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, των επιτροπών του Διαγωνισμού και των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων, του Αναδόχου και του Φορέα θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Επισημαίνεται η υποχρέωση όλων των ανωτέρω να διευκολύνουν την επικοινωνία των αλλοδαπών υπαλλήλων τους με την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και με τις Επιτροπές του Διαγωνισμού με τον ορισμό και την παρουσία διερμηνέων με δική τους ευθύνη και δαπάνη.

17 Δικαστική Προστασία

- 17.1** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του ν. 4413/2016, του άρθρου 345 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, και τις διατάξεις του Βιβλίου IV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών («ΑΕΠΠ») κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.
- 17.2** Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
- i. δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεμοιοτυπία, ή

21DIAB000017473 2021-06-23

- ii. δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
 - iii. δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ.
- 17.3** Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
- 17.4** Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26.10.2017 Κ.Υ.Α.
- 17.5** Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016, το οποίο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του ή σε περίπτωση που πριν την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής, η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια.
- 17.6** Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016.
- 17.7** Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο του Διαγωνισμού, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν.4412/2016.
- 17.8** Η Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργίας της «Επικοινωνίας»: (α) κοινοποιεί την προδικαστική προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017 και (β) ειδοποιεί, παρέχει πρόσβαση στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού και διαβιβάζει στην ΑΕΠΠ τα προβλεπόμενα στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016, σύμφωνα και με την παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017.
- 17.9** Η ΑΕΠΠ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με

21DIAB000017473 2021-06-23

απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.

- 17.10** Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου 372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.
- 17.11** Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου. Δικαίωμα άσκησης των ίδιων ενδίκων βοηθημάτων έχει και η Αναθέτουσα Αρχή, αν η ΑΕΠΠ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή. Με τα ένδικα βοηθήματα της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης λογίζονται ως συμπροσβαλλόμενες με την απόφαση της ΑΕΠΠ και όλες οι συναφείς προς την ανωτέρω απόφαση πράξεις ή παραλείψεις της αναθέτουσας αρχής, εφόσον έχουν εκδοθεί ή συντελεστεί αντιστοίχως έως τη συζήτηση της αίτησης αναστολής ή την πρώτη συζήτηση της αίτησης ακύρωσης.
- 17.12** Η άσκηση της αίτησης αναστολής δεν εξαρτάται από την προηγούμενη άσκηση της αίτησης ακύρωσης. Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση ή την πλήρη γνώση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής και συζητείται το αργότερο εντός τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της. Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται το προβλεπόμενο παράβολο, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.
- 17.13** Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.

18 Θεσμικό Πλαίσιο

- 18.1** Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:
- i. τον Ν. 4413/2016 (ΦΕΚ Α' 148) «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις» αναλογικώς εφαρμοζόμενων και στο βαθμό που δεν αντιβαίνουν ειδικότερους όρους του συμβατικού πλαισίου της Παραχώρησης,
 - ii. τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συμπληρωματικά εφαρμοζόμενου
 - iii. τον ν. 4782/2021 (Α' 36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»

21DIAB000017473 2021-06-23

- iv. τον ν. 4738/2020 (Α' 207/27.10.2020) «Ρύθμιση Οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» και τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού
- v. τον ν. 4782/2021 (Α' 36/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»
- vi. τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
- vii. τον ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»,
- viii. τον ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»,
- ix. τον ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- x. τον Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α'52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» και ιδίως του άρθρου 35
- xi. τον Κανονισμού 679/2016 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων)
- xii. το π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία», ως ισχύει
- xiii. το π.δ. 80/2016 (Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- xiv. τον ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (ΦΕΚ Α' 279), ως ισχύει, το π.δ. 82/1996 (ΦΕΚ Α' 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (ΦΕΚ Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005»
- xv. της υπ' αριθ. 57654 (Β' 1781/23.5.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και

21DIAB000017473 2021-06-23

διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»

- xvi.** της υπ' αριθ. 56902/215 (Β' 1924/2.6.2017) Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,
- xvii.** το ΠΔ 142/2017 (Α' 117) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών»
- xviii.** τον ν. 4389/2016 (Α' 94) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» και ιδίως τα άρθρα 78 επόμενα.

18.2 Διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του Συμβατικού Αντικειμένου και της Σύμβασης Παραχώρησης, εφαρμόζονται, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.

19 Γενικές Διατάξεις

19.1 Η υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της Πρόσκλησης.

19.2 Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στα Παραρτήματά της, έχουν συγκεντρωθεί με καλή πίστη με σκοπό να υποβοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να σχηματίσουν ίδια άποψη περί του Διαγωνισμού και του Συμβατικού Αντικειμένου, ωστόσο δεν θα πρέπει να θεωρηθούν ότι είναι ολοκληρωμένες και δεν έχουν επαληθευθεί ανεξάρτητα από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους συμβούλους της. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγυητική δήλωση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου. Σε κάθε περίπτωση, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν οι ίδιοι, με δική τους αποκλειστική ευθύνη, έρευνα και ανάλυση των πραγματικών και νομικών στοιχείων που αφορούν στο αντικείμενο της υπό σύναψη Σύμβασης, με τη βοήθεια δικών τους οικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων.

19.3 Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, των υπαλλήλων, στελεχών ή των συμβούλων της και των εν γένει προστηθέντων της οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης (ούτε ως προς τα έξοδα υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) ή άλλη αποκαταστατική ζημίας αξίωση κατά της Αναθέτουσας Αρχής ως εκ της παραλαβής της Πρόσκλησης αυτής ή της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Ο αποκλεισμός από τον Διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον Διαγωνισμό δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή/και των προαναφερθέντων προσώπων. Κάθε Ενδιαφερόμενος είναι υπεύθυνος για τις δαπάνες και τα κόστη που θα επωμισθεί ανταποκρινόμενος στην Πρόσκληση και για την προετοιμασία και

21DIAB000017473_2021-06-23

υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ούτε η Αναθέτουσα Αρχή ούτε οι υπάλληλοι, τα στελέχη, οι σύμβουλοι και οι εν γένει προστεθέντες αυτής δεν φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημία που ήθελε υποστεί Ενδιαφερόμενος ή άλλος παραλήπτης της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με τον Διαγωνισμό.

- 19.4** Η υποβολή εναλλακτικών προσφορών δεν επιτρέπεται. Εάν, τυχόν, υποβληθούν εναλλακτικές προτάσεις, δεν θα ληφθούν υπόψη. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές ή τροποποίηση των προσφορών ή προτάσεις που μπορεί να εξομοιωθούν με αντιπροσφορά.
- 19.5** Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.

21DIAB000017473 2021-06-23

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

(σύμφωνα με τις παραγράφους 10.2.1 και 8.2 της Πρόσκλησης)

Προς: το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Αγαπητοί κύριοι / Αγαπητές κυρίες

1. Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [ονοματεπώνυμο] του [όνομα πατρός] και της [όνομα μητρός], κάτοχος του υπ' αριθ. [...] ΑΔΤ/Διαβατηρίου που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ... (Τόπος γέννησης - Χώρα και Πόλη), την (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), με Α.Φ.Μ. [...], {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν] με την επωνυμία (πλήρης επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην (διεύθυνση, χώρα) και Α.Φ.Μ. [...] και αριθ. ΓΕΜΗ [...], δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για την παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ και υποβάλλει με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών [τον Ιούνιο του 2021].

Εφόσον πρόκειται για Ένωση/Κοινοπραξία, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

Οι κάτωθι υπογράφωντες [ονοματεπώνυμο] του (όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχοι του ΑΔΤ/Διαβατηρίου υπ' αριθ. [...] που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), [υπηκοότητα] υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ (Τόπος γέννησης - Χώρα και Πόλη) την [●] (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες (πλήρεις επωνυμίες), (ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες...), που έχουν τις καταστατικές τους έδρες (διεύθυνση, χώρα), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού, υπό την μορφή Ένωσης Προσώπων, στον Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για την παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο, υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών [τον Ιούνιο του 2021].

21ΔΙΑΒ000017473 2021-06-23
Η

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [ονοματεπώνυμο] του [όνομα πατρός] και της [όνομα μητρός], κάτοχος του υπ' αριθ. [...] ΑΔΤ/Διαβατηρίου που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ... (Τόπος γέννησης - Χώρα και Πόλη), την.....(Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), με Α.Φ.Μ. [...], ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για την παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ και, έχοντας συστήσει μια ένωση προσώπων προς τούτο, υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών [τον Ιούνιο του 2021].

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα έχουν συστήσει μια ένωση προσώπων ως ακολούθως:

i) Μέλη της ένωσης προσώπων:

α) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το% (ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία).

β) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το% (ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία).

γ) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το% (ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία).

Σύνολο: 100%

ii) Όλα τα ως άνω νομικά πρόσωπα (μέλη της ένωσης προσώπων) συμφωνούν να καταστούν υπεύθυνα από κοινού και εις ολόκληρον απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

iii) Επικεφαλής της Ένωσης Προσώπων έχει οριστεί προσηκόντως από τα μέλη της (εταιρική επωνυμία της εταιρείας).

iv) Ο Επικεφαλής της Ένωσης Προσώπων έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί από τα υπόλοιπα μέλη της να εκπροσωπεί την Ένωση Προσώπων έναντι της Αναθέτουσας Αρχής καθ' όλη τη διάρκεια και για όλους τους σκοπούς του Διαγωνισμού.

(Συμπληρώνεται σε περίπτωση επίκλησης πόρων Τρίτων Φορέων)

21DIAB000017473 2021-06-23

2. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς θα παρέχουν ικανότητες και πόρους προς τον Υποψήφιο ή σε μέλος αυτού, σχετικά με ικανότητες που απαιτεί η Πρόσκληση, ως εξής:

3. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντός μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στην παράγραφο 10 της Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών [τον Ιούνιο του 2021].

4. Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον/την κ. (πλήρες όνομα), κάτοικο (πλήρης διεύθυνση), με αριθμό τηλεφώνου (σταθερό τηλέφωνο επικοινωνίας και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας) και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [e-mail], ως αντίκλητο και εκπρόσωπο επικοινωνίας («Αντίκλητος»), με τον οποίο η Αναθέτουσα Αρχή και οι σύμβουλοί της δύνανται να επικοινωνούν εντός του πλαισίου της παρούσας Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Σε κάθε περίπτωση η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, περιλαμβάνει, επιπλέον των ανωτέρω κατά περίπτωση, τα εξής:

5. Σύντομη περιγραφή της στρατηγικής του Υποψηφίου σχετικά με την επένδυση στον Φορέα, καθώς και του εκτιμώμενου επενδυτικού ορίζοντα του Υποψηφίου.

..... (Συμπληρώνεται από τον Ενδιαφερόμενο)

6. Σύντομη περιγραφή και λεπτομέρειες σχετικά με τις πηγές χρηματοδότησης που σκοπεύει να χρησιμοποιήσει και έχει πρόσβαση ο Υποψήφιος για τη χρηματοδότηση των υποχρεώσεων του Φορέα όπως αυτές ορίζονται στον Ν. 4738/2020 και θα εξειδικεύονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.

..... (Συμπληρώνεται από τον Ενδιαφερόμενο)

7. Μια αρχική εκτίμηση από τον Υποψήφιο για τυχόν πιθανά θέματα που ο Υποψήφιος προβλέπει ότι δύναται να ανακύψουν, αναφορικά με τη διαδικασία, το χρονοδιάγραμμα, τον τεχνικό, οικονομικό και νομικό έλεγχο καθώς και άλλες απαραίτητες πηγές πληροφόρησης, ώστε ο Υποψήφιος να είναι σε θέση να υποβάλει μια πλήρως χρηματοδοτημένη Δεσμευτική Προσφορά, καθώς και τις απόψεις του Υποψηφίου σχετικά με τον τρόπο αντιμετώπισης αυτών των ζητημάτων.

..... (Συμπληρώνεται από τον Ενδιαφερόμενο)

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από [•].2021 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Αναθέτουσας Αρχής (ΑΔΑΜ [•]).

Τόπος, Ημερομηνία
ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ,

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

21DIAB000017473 2021-00-23

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2

Ε.Ε.Ε.Σ.

[Για συμβάσεις άνω των ορίων: Οι αναθέτουσες αρχές συντάσσουν με την ρήση της υπηρεσίας eΕΕΕΣ, ήτοι της διαδικτυακής πλατφόρμας που διαθέτει η ΕΕ (βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016), το πρότυπο ΕΕΕΣ που θα ανταποκρίνεται: α) στις καταστάσεις εκείνες για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή, με βάση τα έγγραφα της σύμβασης, μπορούν να αποκλεισθούν, καθώς και β) στα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που έχουν καθορισθεί με τα ως άνω έγγραφα. Το περιεχόμενο του αρχείου είτε ενσωματώνεται στο κείμενο της διακήρυξης, είτε ως αρχείο PDF, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, αναρτάται ξεχωριστά ως αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το αρχείο XML αναρτάται για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να συντάξουν μέσω της υπηρεσίας eΕΕΕΣ της ΕΕ την σχετική απάντησή τους].

21DIAB000017473 2021-00-23

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (εφεξής ως «**η Αναθέτουσα Αρχή**»), ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιος ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο οποίος υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι: (α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη και λοιποί εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα της ανωτέρω υπό I παραγράφου θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή, αναφορικά με τον Ανάδοχο, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη ή λύση της Σύμβασης Παραχώρησης. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Υποψήφιος είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Υποψηφίου, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στην Αναθέτουσα Αρχή στα στοιχεία επικοινωνίας που αναφέρονται στην Πρόσκληση.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απορρήτου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

VII. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- Δικαίωμα πρόσβασης στα δεδομένα: Έχετε το δικαίωμα να Ζητήσετε πρόσβαση στα προσωπικά σας δεδομένων, σύμφωνα με το άρθρο 15 ΓΚΠΔ. Με την αίτηση πρόσβασης μπορείτε να πληροφορηθείτε για τους σκοπούς της επεξεργασίας, τις σχετικές κατηγορίες

21 ΔΙΑΒ000017473 2021-06-23
προσωπικών δεδομένων, τους αποδέκτες στους οποίους κοινοποιήθηκαν ή πρόκειται να κοινοποιηθούν τα δεδομένα, το χρονικό διάστημα για το οποίο θα αποθηκευτούν αυτά, την ύπαρξη δικαιώματος για διόρθωση ή διαγραφή δεδομένων ή περιορισμό της επεξεργασίας τους ή δικαιώματος αντίταξης στην επεξεργασία, πληροφορίες για την προέλευση των δεδομένων.

- Δικαίωμα διόρθωσης: Έχετε το δικαίωμα να απαιτήσετε τη διόρθωση ανακριβών δεδομένων καθώς και τη συμπλήρωση ελλιπών δεδομένων που σας αφορούν, σύμφωνα με το άρθρο 16 ΓΚΠΔ.
- Δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας: Δικαιούστε να Ζητήσετε τον περιορισμό της επεξεργασίας των προσωπικών σας δεδομένων, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 18 ΓΚΠΔ.
- Δικαίωμα εναντίωσης στην επεξεργασία: Έχετε το δικαίωμα να αντιταχθείτε στην επεξεργασία των δεδομένων σας ανά πάσα στιγμή και για λόγους που σχετίζονται με την ιδιαίτερη κατάστασή σας, στην επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που σας αφορούν, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου.
- Δικαίωμα στη λήθη: Όταν δεν επιθυμείτε πλέον την επεξεργασία και διατήρηση προσωπικών σας δεδομένων, έχετε το δικαίωμα να Ζητήσετε τη διαγραφή τους, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου.
- Δικαίωμα στη φορητότητα των δεδομένων: Δικαιούστε να λάβετε ή να Ζητήσετε τη μεταφορά των δεδομένων σας, σε μηχαναγνώσιμη μορφή, από εμάς σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας, εφόσον το επιθυμείτε, σύμφωνα με το άρθρο 20 ΓΚΠΔ.

Για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων επικοινωνήστε απευθείας με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων του Υπουργείου Οικονομικών.

Επίσης, έχετε το δικαίωμα της καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, εγγράφως (Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα) ή ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα www.dpa.gr.

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, παρέχω την ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων μου προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην υπό ΙΙ παράγραφο του παρόντος.

Η ανωτέρω συγκατάθεσή μου ισχύει για κάθε εφεξής σχέση μου με την Αναθέτουσα Αρχή.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)
[Υπογραφή (-ές)/Σφραγίδα]

21DIAB000017473-2021-06-23 ΚΕΙΜΕΝΟ ΠΡΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ

Ministry of Finance

Sale & Lease Back Organization (SLBO) Debt Settlement and Provision of 2nd Chance Law 4738/2020

Key features and Tender process overview



June 2021

Table of contents

- 1** Background and key features
- 2** Sale & lease back mechanism process
- 3** Tender process overview



Background and key features [1/3]

Framework's objective

The new legal framework introduces a **holistic approach to insolvency legislation** in Greece.

It enables households and businesses to settle debts, towards the **State, social security funds, banks, servicers and other private creditors**.



The new legal framework, has been introduced through the bill titled “Law for Debt Settlement and provision of Second Chance” as voted in October 2020 (Law 4738/2020). The 3 key areas regulated by the Law include the following:

a. **Preventive** (pre-insolvency) restructurings, including:

1. a digitized-automated Out of Court Work-Out (OCW) process and
2. a prepack business recovery process, subject to court ratification.

b. **Bankruptcy proceedings** with distinct processes designed and tailored to address various debtor categories, based on the size of the bankruptcy estate (but not the legal form of the debtor).

c. **Vulnerable individual debtors** have the ability to benefit from social policies introduced:

1. the State subsidy of loans encumbered with the primary residence as well as
2. the State allowance for primary residences (under Law 44722/2017), being paid to the Sale and Lease Back Organization, if the latter had acquired the primary residences under Law 4738/2020, as partial rent discharge.



The Hellenic Republic is conducting an international tender process to identify the private interested party that will undertake the duties and responsibilities of the Sale and Lease back Organization (SLBO), through a concession agreement



For further details please refer to new law 4738/2020, “Law for Debt Settlement and provision of Second Chance” and the invitation for Expression of Interest



Background and key features [2/3]

The purpose of the Sale and Leaseback Organization (SLBO) is to protect vulnerable debtors' primary residence from enforcement actions, while enabling them to establish an arrangement with the SLBO for leasing their primary residence, including a buy back option.

In this context, eligible debtors will have the option to transfer their primary residence to the SLBO and lease it back for a period of up to 12 years.

1. Eligible Debtors Perimeter

Eligible perimeter consists of debtors that are considered “**vulnerable individuals**” based on specific criteria:

- ✓ Family **income**, also based on the number of household members
- ✓ Tax value of **immovable assets** of the debtor and its family members
- ✓ Value of **deposits or other financial assets** of the family

For further info on the eligibility criteria please refer to Law 4472/2017 (Article 3) & JMD 792/2019 (Article 4) found here:

http://www.keyd.gov.gr/ryumish_ofeilvn_pkatoikia/

2. Debtors Application Process Overview

Vulnerable individuals have the option to submit an application, only if one of the following events is triggered:

- ✓ Debtor **bankruptcy** declared by Bankruptcy court
- ✓ **Commencement of enforcement against the primary residence** by secured creditors with mortgage or mortgage prenotation on the primary residence

The exercise of the option requires the consent of any co-owners and refers only to the primary residence of the debtor

3. Sale and Leaseback Organization Selection

A **legal entity in the private sector** will be appointed by the State as the exclusive SLBO operating in Greece, following the completion of the international open **tender process** and based on the following key selection criteria, as per the tender document:

- ✓ The level of risk undertaken by the State (Hellenic Republic)
- ✓ Proof of adequate financing to assume the investment
- ✓ The offered discount to the vulnerable debtor on the repurchase price of the main residence at the end of the lease
- ✓ The amount of rent required in comparison to the one set by the Law 4738/2020 (article 220),
- ✓ Provision of extension of the lease to the debtors for a pre-defined period following the completion of the 12-year period, in case they do not repurchase (if requested by the debtor)
- ✓ Additional, on top of what is prescribed by Law 4738/2020, tolerance for debtors that have defaulted on rent payments

The duties and responsibilities of the preferred interested party will be governed by a **Concession Agreement**.



Background and key features [3/3]

In particular, the Sale and Leaseback Organization (SLBO) will undertake the responsibility for the acquisition and lease back of the debtor's primary residence as well as the sale back of the property to the debtor based on predetermined conditions.

An overview of the main guidelines that govern the acquisition and buy back of the main residence by the debtors as well as an overview of the key applicable lease terms are provided below.

4. Acquisition of the Primary Residence

The acquisition price will be paid by the SLBO either to the **bankruptcy administrator** or the **auctioneer**, depending on the triggering event, as follows:

- ✓ In case of bankruptcy the acquisition price of the primary residence shall be equal to the **commercial value** of the property stemming from a **certified valuation conducted by an independent valuator**
- ✓ In case of enforcement process where the first **bid price** exceeds the valuation by at least 15%, then the price will be the lowest between a certified valuation from an independent third valuator and the first bid price

The SLBO acquires the property free from any encumbrance or third party claims

5. Lease Terms (incl. rent subsidy)

The lease period will be up to 12 years, where the following apply:

- ✓ Vulnerable individuals are eligible to receive a **State subsidy** towards debtor, which will be used to pay the rent to SLBO (*subsidy varies from 70 to 210 euro based on predefined eligibility criteria as set in Law 4472/2017 (Article 3) & JMD 792/2019 (Article 4)*)
- ✓ The initial **lease rate** will be calculated based on the average mortgage interest rates according to Bank of Greece, plus the spread offered as part of the tender process, adjusted annually based on the main refinancing operations (MRO) rate of European Central Bank (ECB)
- ✓ The **lease agreement may be terminated** if the debtor defaults on 3 monthly instalments and fails to remedy this within 1 month, in which case the debtor loses the right to buy back the property

6. Buy-back of the Primary Residence

If the debtors have paid all the leasing installments, then they maintain the option to buy-back the property as follows:

- ✓ **At the termination of the 12-year lease period** by paying the market value of the property, minus any discount offered by discretion of SLBO (as agreed upon during the tender process)
- ✓ **At any time during the 12-year lease period** by paying the market value of the property, plus the net present value of all future rent instalments until the end of the 12-year lease period, minus any discount offered by discretion of SLBO (as agreed upon during the tender process)

The buy-back price must reflect the commercial value of the asset at the time of the transaction



Sale & lease back mechanism process

1. Triggering event

Triggering events include:

- ✓ Declaration of bankruptcy of debtor by bankruptcy court or
- ✓ Commencement of enforcement against the primary residence by secured creditors with mortgage or mortgage prenotation on the primary residence

3. Acquisition of primary residence by the entity

The Sale & Leaseback Organization (SLBO) acquires the primary residence paying the acquisition fee:

- ✓ to the bankruptcy administrator up to 6 months following the declaration of bankruptcy, and more specifically the last working day of the semester following the public announcement of the bankruptcy decision at the Electronic Solvency Registry or
- ✓ to the auctioneer by no later than five (5) working days before the auction date

5A. Buy-back or default during the lease period

- ✓ The lease agreement may be terminated if the debtor defaults on 3 consecutive monthly instalments and fails to remedy this within one month. On termination the debtor loses the right to buy back the property and the SLBO does not have the obligation to lease the property to the debtor (i.e. maintains the right to rent or sell the property to whoever it decides)
- ✓ At any time during the lease period, the debtor may buy back their residence at a price that must reflect the commercial value of the asset at that time, plus the present value of any instalments that may still be pending until the end of the leasing period, minus any discount offered by discretion of SLBO (as agreed upon during the tender process)

2. Submission of application by the debtor

Applications are not accepted if submitted after more than 60 calendar days from the date of the publication of bankruptcy decision in the Electronic Solvency Registry or from the date of the warrant of seizure

4. Initiation of the lease period

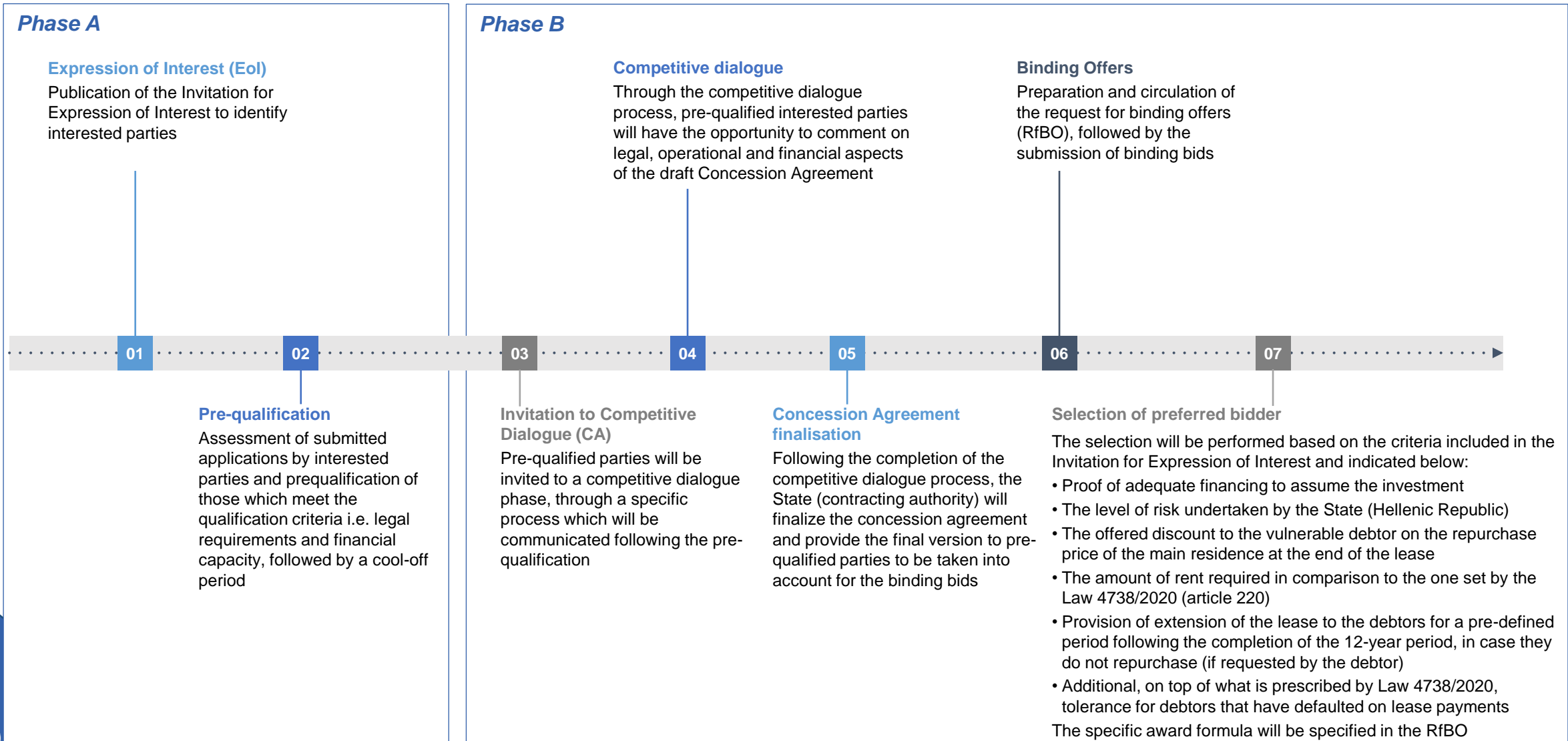
The debtor may opt to lease their primary residence for a period of up to 12 years, while vulnerable debtors are eligible for State subsidy

5B. Buy back at lease period termination

At the termination of the lease period, the debtor may buy back their residence at a price that must reflect the commercial value of the asset at the time when the right will be exercised, minus any discount offered by discretion of SLBO (as agreed upon during the tender process)



Tender process overview



For further details on the criteria, process steps and requirements please refer to the invitation for Expression of Interest