



Αθήνα, / /2022

Αρ. Πρωτ.

των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του
ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
του ΑΡΘΡΟΥ 218 του Ν. 4738/2020

Α' ΦΑΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Αριθμός Διακήρυξης: [●] /2022
 Ημερομηνία αποστολής σχετικής Προκήρυξης σύμβασης στην
 Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης 16/5/2022:
 (Αρ. Προκήρυξης:)
 ΑΔΑΜ και ημερομηνία καταχώρισης στο Κεντρικό
 Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ):
 ΑΔΑΜ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	2
1.1 Προκήρυξη Σύμβασης Παραχώρησης.....	4
1.2 Αναθέτουσα Αρχή	4
1.3 Μεταβολές	4
1.4 Το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης.....	5
1.5 Κωδικοί CPV:	5
1.6 Όροι Σύμβασης Παραχώρησης	5
1.7 Προσωπικά δεδομένα	6
1.8 Εμπιστευτικότητα πληροφοριών και προϋποθέσεις χρήσης αυτών.....	6
2 Ορισμοί.....	6
3 Περιγραφή της Παραχώρησης	10
3.1 Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης.....	10
3.2 Διάρκεια, Εκτιμώμενη Αξία Επένδυσης & Αποκλειστικότητα	10
3.3 Χρηματοδότηση Φορέα	11
4 Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης	11
4.1 Γενικά	11
4.2 Α' Φάση (Προεπιλογή)	12
4.3 Β' Φάση (Διάλογος και Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών)	13
4.4 Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος)	13
4.5 Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών)	14
5 Κριτήρια Ανάθεσης.....	15
6 Δικαίωμα Συμμετοχής	15
6.1 Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής	15
6.2 Συνδεδεμένη Επιχείρηση	16
6.3 Μεταβολές στη σύνθεση Ένωσης Προσώπων	17
6.4 Νέες Ενώσεις Προσώπων.....	18
6.5 Εξωχώριες (offshore) εταιρίες	18
6.6 Απαλλαγή από ευθύνη.....	19
7 Κριτήρια Προεπιλογής.....	19
7.1 Εισαγωγή.....	19
7.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης	20
7.3 Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας.....	26
7.4 Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας	26
7.5 Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας	28
8 Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων.....	29

9	Κριτήρια Διοικητικής Οργάνωσης	30
10	Περιεχόμενο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	30
10.1	Γενικά	30
10.2	Υποφάκελος Α (Τμήμα Ι) - Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	30
10.3	Υποφάκελος Α (Τμήμα ΙΙ) - Έγγραφα σχετικά με την Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας, τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια και την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα	31
10.4	Υποφάκελος Β – Ε.Ε.Ε.Σ.	31
11	Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού	32
12	Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων	33
13	Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	33
13.1	Ημερομηνία Υποβολής	33
13.2	Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ	33
13.3	Έγκυρη υποβολή	35
13.4	Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος	36
13.5	Διευκρινίσεις	36
13.6	Αξιολόγηση Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος	37
14	Ματαίωση του Διαγωνισμού	37
15	Δημοσιότητα	38
16	Γλώσσα του Διαγωνισμού	38
17	Δικαστική Προστασία	40
18	Θεσμικό Πλαίσιο	42
19	Γενικές Διατάξεις	44
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1	46
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2	49
	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3	50

1.1 Προκήρυξη Σύμβασης Παραχώρησης

Το Υπουργείο Οικονομικών προκηρύσσει διεθνή ηλεκτρονικό διαγωνισμό με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου σύμφωνα με τον ν. 4413/2016, για σύναψη σύμβασης με αντικείμενο την παραχώρηση των καθκόντων και αρμοδιοτήτων του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020 σε νομικό πρόσωπο ιδιωτικού τομέα και προσκαλεί τους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς να υποβάλλουν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος (Α' Φάση του Διαγωνισμού), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα Πρόσκληση και τα Παραρτήματα που την συνοδεύουν, προκειμένου, όσοι από αυτούς επιλεγούν στην Α' Φάση, να συμμετάσχουν στην συνέχεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού.

1.2 Αναθέτουσα Αρχή

Τα στοιχεία της αναθέτουσας αρχής είναι τα ακόλουθα:

Αναθέτουσα Αρχή	ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
Αρμόδια υπηρεσιακή μονάδα για διαχειριστικά ζητήματα Διαγωνισμού (διευθύνουσα υπηρεσία)	ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ
Διεύθυνση	Θηβών 196-198, Άγιος Ιωάννης Ρέντης, Τ.Κ. 182 33
Τηλέφωνο	213.212.56.42
Ηλεκτρονικό Ταχυδρομείο	egdix.gram@keyd.gov.gr
Αρμόδιος για Πληροφορίες	Γραφείο Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους.
Διεύθυνση στο Διαδίκτυο (URL)	www.keyd.gov.gr

1.3 Μεταβολές

Οποιαδήποτε μεταβολή, μετασχηματισμός, υποκατάσταση ή διαδοχή της Αναθέτουσας Αρχής ή των οργάνων και υπηρεσιών που αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση, δεν επηρεάζει την εξέλιξη της διαδικασίας ανάθεσης. Στην περίπτωση

αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει σχετικά τους συμμετέχοντες στη διαδικασία ανάθεσης.

1.4 Το αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης

Αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020 (εφεξής «**Φορέας**») σε νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού τομέα βάσει σύμβασης παραχώρησης με την οποία αναλαμβάνει την εκπλήρωση των σχετικών καθηκόντων και αρμοδιοτήτων.

Ειδικότερα, ο φορέας απόκτησης και επαναμίσθωσης αναλαμβάνει την υποχρέωση απόκτησης κύριας κατοικίας ευάλωτου οφειλέτη, τη μίσθωσή του σε αυτόν, και τη μεταβίβασή του σε αυτόν, σε κάθε περίπτωση υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 219, 220 και 222 του ν. 4738/2020, αντιστοίχως.

Στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Φορέας Απόκτησης και Επαναμίσθωσης αναλαμβάνει την υποχρέωση απόκτησης κύριας κατοικίας ευάλωτου οφειλέτη, τη μίσθωσή του σε αυτόν, και τη μεταβίβασή του σε αυτόν, σε κάθε περίπτωση υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 219, 220 και 222 του ν. 4738/2020, αντιστοίχως, τις υπουργικές αποφάσεις που θα εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση αυτών καθώς και τους προτεινόμενους βασικούς συμβατικούς όρους της Σύμβασης Παραχώρησης που θα γνωστοποιηθούν στους Προεπιλεγέντες με την έναρξη της Β' Φάσης (**Εγγραφο Βασικών Συμβατικών Όρων**), οι οποίοι θα οριστικοποιηθούν μέσω της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου και θα αποτυπωθούν στο σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης επί του οποίου θα υποβληθούν οι Δεσμευτικές Προσφορές.

Για την προεπιλογή Υποψηφίων, τα βασικά κριτήρια είναι:

- (I) τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως εξειδικεύονται στο άρθρο 7.2 της παρούσας πρόσκλησης,
- (II) τα Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας, όπως εξειδικεύονται στην παράγραφο 7.3 της παρούσας πρόσκλησης,
- (III) τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, όπως εξειδικεύονται στην παράγραφο 7.4 της παρούσας πρόσκλησης, και
- (IV) τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας όπως εξειδικεύονται στην παράγραφο 7.5 της παρούσας πρόσκλησης.

Για την επιλογή Αναδόχου, τα κριτήρια ανάθεσης περιγράφονται στο άρθρο 5 της παρούσας Πρόσκλησης, ενώ ο μαθηματικός τύπος για τον υπολογισμό της συνολικής βαθμολογίας θα εξειδικευτεί κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

1.5 Κωδικοί CPV:

Οι κωδικοί κύριου λεξιλογίου CPV της σύμβασης έχουν ως εξής: 70331000-0

1.6 Όροι Σύμβασης Παραχώρησης

Ο Ανάδοχος θα συστήσει εταιρεία ειδικού σκοπού η οποία θα αποτελέσει τον Φορέα της Σύμβασης Παραχώρησης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 54 του ν. 4413/2016.

Το Έγγραφο Βασικών Συμβατικών Όρων, το οποίο θα γνωστοποιηθεί στους Προεπιλεγέντες κατά την έναρξη της Β' Φάσης, θα περιγράφει τα προτεινόμενα συμβατικά δικαιώματα και υποχρεώσεις του Φορέα και του Δημοσίου εκ της Συμβάσεως Παραχώρησης και θα αποτελέσει αντικείμενο της διαδικασίας του ανταγωνιστικού διαλόγου, προκειμένου να καταρτιστεί το σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης επί του οποίου θα υποβληθούν οι Δεσμευτικές Προσφορές.

1.7 Προσωπικά δεδομένα

Η Αναθέτουσα Αρχή επέχει θέση υπεύθυνου επεξεργασίας σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα φυσικών προσώπων, τα οποία θα συλλεγούν στο πλαίσιο του Διαγωνισμού και η επεξεργασία των εν λόγω δεδομένων γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της νομοθεσίας περί προστασίας προσωπικών δεδομένων, όπως εκάστοτε ισχύει. Τα εν λόγω προσωπικά δεδομένα μπορούν να κοινοποιηθούν σε (α) φορείς, στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένου έργου για λογαριασμό της, δηλαδή στους Συμβούλους, τα υπηρεσιακά στελέχη και τους λοιπούς εν γένει προστηθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου, στο πλαίσιο των νόμιμων δραστηριοτήτων τους καθώς και σε (β) δημόσιους φορείς και δικαστικές αρχές, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής, η ενημέρωση των Υποψηφίων σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος τους καθώς και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα φυσικά πρόσωπα που καταθέτουν Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιοι ή ως νόμιμοι εκπρόσωποι ενός Υποψηφίου νομικού προσώπου ή ως εκπρόσωποι μιας Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, συγκατατίθενται στην επεξεργασία των ανωτέρω προσωπικών τους δεδομένων για τους ορισθέντες σκοπούς και διατηρούν όλα τα εκ του νόμου δικαιώματά τους περί πρόσβασης, διόρθωσης, εναντίωσης στην επεξεργασία και ανάκλησης της συγκατάθεσής τους σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3. Η σχετική δήλωση υπογράφεται μετά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας και περιλαμβάνεται στο περιεχόμενο του φακέλου εκδήλωσης ενδιαφέροντος (Υποφάκελος Α).

1.8 Εμπιστευτικότητα πληροφοριών και προϋποθέσεις χρήσης αυτών

Κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του Ανταγωνιστικού Διαλόγου θα δοθεί στους Προεπιλεγέντες πρόσβαση σε εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικές με το αντικείμενο του Διαγωνισμού. Λόγω του εμπιστευτικού χαρακτήρα των πληροφοριών αυτών, κατά την έναρξη της Β' Φάσης του Διαγωνισμού οι Προεπιλεγέντες θα κληθούν να υπογράψουν και να υποβάλουν δήλωση εμπιστευτικότητας.

2 Ορισμοί

- 2.1** Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, οι παρακάτω όροι θα έχουν την ακόλουθη σημασία:

- 2.1.1** «Αναδόχος»: είναι ο Προσφέρων, στον οποίο τελικά θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του Διαγωνισμού, μετά το πέρας της Β' Φάσης αυτού και ο οποίος θα συστήσει τον Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης και, μαζί με τον Φορέα, θα συμβληθεί στη Σύμβασης Παραχώρησης.
- 2.1.2** «Αναθέτουσα Αρχή»: είναι το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, όπως ορίζεται στην παράγραφο 1.2 της παρούσας.
- 2.1.3** «Αντίκλητος»: είναι το πρόσωπο που θα οριστεί ως υπεύθυνος επικοινωνίας εκ μέρους του Υποψηφίου, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 10 της παρούσας.
- 2.1.4** «Ανταγωνιστικός Διάλογος»: είναι ο διάλογος που θα διεξαχθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των Προεπιλεγέντων κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο σύμφωνα με το άρθρο 29 του ν. 4413/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 30 του ν.4412/2016 που θα ακολουθηθεί στον παρόντα διαγωνισμό.
- 2.1.5** «Α' Φάση»: είναι η παρούσα φάση προεπιλογής του Διαγωνισμού, η οποία θα διεξαχθεί σύμφωνα με όσα περιγράφονται στην παρούσα Πρόσκληση και θα ολοκληρωθεί με την ανάδειξη των Προεπιλεγέντων.
- 2.1.6** «Β' Φάση»: Είναι η φάση του Διαγωνισμού που έπεται της προεπιλογής των Υποψηφίων και διαρκεί μέχρι το πέρας της διαδικασίας επιλογής του Αναδόχου που θα συστήσει τον Φορέα που θα συμβληθεί στη Σύμβαση Παραχώρησης και υποδιαιρείται σε δύο στάδια: Στάδιο Β.Ι - Διάλογος, και Στάδιο Β.ΙΙ - Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών.
- 2.1.7** «Δεσμευτική Προσφορά» ή «Προσφορά»: είναι η προσφορά, που θα υποβάλουν οι Προεπιλεγέντες προς την Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, κατά το Β.ΙΙ Στάδιο της Β' Φάσης αυτού, σύμφωνα με τους όρους της Πρόσκλησης Υποβολής Προσφορών.
- 2.1.8** «Δημόσιο»: είναι το Ελληνικό Δημόσιο.
- 2.1.9** «Διαγωνισμός»: είναι η διαδικασία ανάθεσης η οποία ξεκίνησε με τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης και σκοπό έχει τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 2.1.10** «Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης»: είναι τα έγγραφα που πρέπει να συμπεριλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, όπως αυτά περιγράφονται στην Πρόσκληση.
- 2.1.11** «Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης» («Ε.Ε.Ε.Σ.»): Αποτελεί την προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς: α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 7.2 και β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 7.3 έως και 7.5 της παρούσας, το οποίο προσκομίζεται κατά την υποβολή της αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής.
- 2.1.12** «Ενδιαφερόμενος»: είναι κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που ενδιαφέρεται να λάβει μέρος στον παρόντα Διαγωνισμό.

- 2.1.13** «Ένωση Προσώπων»: είναι κάθε ένωση, ή κοινοπραξία φυσικών ή/και νομικών προσώπων.
- 2.1.14** «Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού» ή «Ε.Δ.Δ.»: είναι η επιτροπή, που συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή για τον έλεγχο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και την αξιολόγησή τους, σύμφωνα με όσα ειδικότερα αναφέρονται στο άρθρο 11 της Πρόσκλησης, καθώς και όσα θα αναφέρονται στην Πρόσκληση Συμμετοχής στον Διάλογο και στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- 2.1.15** «Ευάλωτος Οφειλέτης»: είναι ο οφειλέτης, στο πρόσωπο του οποίου πληρούνται σωρευτικά τα εισοδηματικά, περιουσιακά και λοιπά κριτήρια που ισχύουν, σύμφωνα με το άρθρο 3 του ν. 4472/2017 (Α' 74).
- 2.1.16** «Ημερομηνία Υποβολής»: είναι η τελευταία ημέρα της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με την παρ. 13.1. της Πρόσκλησης.
- 2.1.17** «Ίδια Κεφάλαια»: είναι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, όπως αυτά προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις.
- 2.1.18** «Κύρια Κατοικία»: νοείται το ακίνητο το οποίο έχει δηλώσει ο οφειλέτης ως κατοικία του στην τελευταία φορολογική δήλωση που προηγείται της αίτησης του άρθρου 219 του ν. 4738/2020 ή όπως προκύπτει από άλλα στοιχεία που αποδεικνύουν επαρκώς τη χρήση του ακινήτου ως κύρια κατοικία του, σε περίπτωση που έχει μεταβληθεί η κύρια κατοικία του οφειλέτη, από τον χρόνο υποβολής της τελευταίας φορολογικής δήλωσης. Για τον προσδιορισμό της πλήρωσης των κριτηρίων αναφορικά με την ιδιότητα του Ευάλωτου Οφειλέτη, ως αξία της κύριας κατοικίας λαμβάνεται η αντικειμενικά προσδιοριζόμενη φορολογική της αξία.
- 2.1.19** «Οικονομικές Καταστάσεις»: είναι οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Υποψηφίου ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων, οι απλές (εταιρικές) οικονομικές καταστάσεις, όπως αυτές δημοσιεύονται στην πλήρη έκδοσή τους (ήτοι μη συνοπτικές), έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, ή, σε περίπτωση που δεν συντρέχει υποχρέωση σύνταξης με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα που επιβάλλει ή επιτρέπει η εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης του προσώπου που τις υποβάλλει, είναι ελεγμένες από ορκωτό, ή άλλον νόμιμο κατά περίπτωση, ελεγκτή και έχουν δημοσιευθεί σύμφωνα με τη νομοθεσία του κράτους εγκατάστασης του προσώπου που τις υποβάλλει. Σε περίπτωση κατά την οποία δεν υφίσταται κατά νόμο υποχρέωση δημοσίευσης οικονομικών καταστάσεων, υποβάλλεται επιπλέον των μη δημοσιευμένων Οικονομικών Καταστάσεων Υπεύθυνη Δήλωση με τους λόγους της μη δημοσίευσης, καθώς και όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα Πρόσκληση. Σε περίπτωση αλλοδαπού Υποψηφίου ή μέλους αυτού, οι Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να συνοδεύονται από επίσημη μετάφραση των απαιτούμενων από την παρούσα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 16.2. της Πρόσκλησης.

- 2.1.20** «Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων»: είναι οι Οικονομικές Καταστάσεις των τριών (3) τελευταίων συναπτών οικονομικών ετών, τα οποία έχουν λήξει προ της Ημερομηνίας Υποβολής. Σε περίπτωση που οι Οικονομικές Καταστάσεις ενός οικονομικού έτους δεν έχουν δημοσιευθεί, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση, με τους λόγους της μη δημοσίευσης και οι ελεγμένες μη δημοσιευμένες Οικονομικές Καταστάσεις, με όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την παρούσα. Επίσης, σε περίπτωση που το τελευταίο οικονομικό έτος έχει λήξει προ της Ημερομηνίας Υποβολής και δεν έχουν καταρτισθεί ή/και ελεγχθεί οι Οικονομικές Καταστάσεις της τελευταίας χρήσης μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής, υποβάλλεται Υπεύθυνη Δήλωση για τους λόγους που δεν κατέστη δυνατή η κατάρτιση ή/και ο έλεγχος και οι Οικονομικές Καταστάσεις των αμέσως τριών (3) προηγούμενων της τελευταίας χρήσης συναπτών οικονομικών ετών. Σε περίπτωση επιχειρήσεων που λειτουργούν για λιγότερο από τρία (3) έτη, θα προσκομίζονται όσες Οικονομικές Καταστάσεις υφίστανται μέχρι την Ημερομηνία Υποβολής και θα λαμβάνονται με βάση αυτές τα ζητούμενα από την παρούσα οικονομικά στοιχεία, για τα έτη που αυτές λειτουργούν.
- 2.1.21** «Προεπιλεγείς»: είναι ο κάθε Υποψήφιος, ο οποίος θα έχει προεπιλεγεί μετά την ολοκλήρωση της παρούσας Α' Φάσης του Διαγωνισμού και θα κληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή να συμμετάσχει περαιτέρω στη Β' Φάση του Διαγωνισμού.
- 2.1.22** «Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος» ή «Πρόσκληση»: είναι το παρόν τεύχος.
- 2.1.23** «Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών»: είναι η πρόσκληση για την υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών, την οποία θα απευθύνει η Αναθέτουσα Αρχή προς τους Προεπιλεγέντες στο πλαίσιο του Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.24** «Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο»: είναι η πρόσκληση για την συμμετοχή στο Διάλογο, την οποία θα απευθύνει η Αναθέτουσα Αρχή προς τους Προεπιλεγέντες στο πλαίσιο του Σταδίου Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.25** «Προσφέρων»: είναι ο Προεπιλεγείς που έχει υποβάλλει Δεσμευτική Προσφορά κατά το Β.ΙΙ Στάδιο της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 2.1.26** «Σύμβαση Παραχώρησης»: είναι η Σύμβαση Παραχώρησης που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, του Αναδόχου και του Φορέα.
- 2.1.27** «Συμβατικό Αντικείμενο»: είναι το εν γένει αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης, ήτοι η παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του Φορέα Απόκτησης και Επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020 σε νομικό πρόσωπο του ιδιωτικού τομέα.
- 2.1.28** «Υπεύθυνη Δήλωση»: είναι η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ Α' 75/1986), όπως το περιεχόμενό της έχει καθοριστεί με την υπ' αριθ. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (ΦΕΚ Β' 1276/01.10.2002). Σύμφωνα με το άρθρο εικοστό έβδομο της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της 20ης Μαρτίου 2020 (ΦΕΚ Α' 68/20.03.2020), η Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 μπορεί να

συντάσσεται στην Ενιαία Ψηφιακή Πύλη της Δημόσιας Διοίκησης, μέσω της ηλεκτρονικής εφαρμογής «e-Dilosí». Σε περίπτωση δε που ο Υποψήφιος ή το υπευθύνως δηλούν πρόσωπο είναι αλλοδαποί, ως Υπεύθυνη Δήλωση νοείται και η ένορκη βεβαίωση ή δήλωση ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής ή συμβολαιογράφου, σύμφωνα με το δίκαιο του κράτους προέλευσης/εγκατάστασης του Υποψηφίου ή του δηλούντος προσώπου.

- 2.1.29** «Υποψήφιος»: είναι κάθε οικονομικός φορέας (φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή Ένωση Προσώπων), που υποβάλλει Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
- 2.1.30** «Φορέας» είναι η εταιρία ειδικού σκοπού την οποία θα συστήσει ο Ανάδοχος και, μαζί με τον Ανάδοχο, θα συμβληθεί στη Σύμβασης Παραχώρησης ως ο φορέας απόκτησης και επαναμίσθωσης του άρθρου 218 του ν. 4738/2020.
- 2.2** Στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εκτός εάν προκύπτει διαφορετικά από το κείμενο:
- i. Οι επικεφαλίδες τίθενται μόνο για λόγους οργάνωσης της ύλης και δεν επηρεάζουν την ερμηνεία.
 - ii. Οι ορισμοί που περιλαμβάνονται στο παρόν Άρθρο 2 ή σε επιμέρους όρους της παρούσας ισχύουν για το σύνολό της.
 - iii. Η χρήση του ενικού αριθμού θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τον πληθυντικό αριθμό και αντίστροφα, ενώ η χρήση ενός γένους θεωρείται ότι περιλαμβάνει και τα άλλα γένη.
 - iv. Η αναφορά σε ημέρες θεωρείται ότι είναι σε ημερολογιακές ημέρες, εκτός εάν ρητά ορίζεται ότι πρόκειται για εργάσιμες ημέρες.
 - v. Ο υπολογισμός των προθεσμιών που τάσσονται θα γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

3 Περιγραφή της Παραχώρησης

3.1 Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης Παραχώρησης

Στο πλαίσιο της Σύμβασης Παραχώρησης, ο Φορέας αναλαμβάνει την υποχρέωση απόκτησης κύριας κατοικίας ευάλωτου οφειλέτη, τη μίσθωσή του σε αυτόν, και τη μεταβίβασή του σε αυτόν, σε κάθε περίπτωση υπό τις προϋποθέσεις των άρθρων 219, 220 και 222 του ν. 4738/2020, αντιστοίχως, τις υπουργικές αποφάσεις που θα εκδοθούν κατ' εξουσιοδότηση αυτών καθώς και τους προτεινόμενους βασικούς συμβατικούς όρους της Σύμβασης Παραχώρησης που θα γνωστοποιηθούν στους Προεπιλεγέντες με την έναρξη της Β' Φάσης, οι οποίοι θα οριστικοποιηθούν μέσω της διαδικασίας του Ανταγωνιστικού Διαλόγου και θα αποτυπωθούν στο σχέδιο της Σύμβασης Παραχώρησης επί του οποίου θα υποβληθούν οι οριστικές προσφορές.

3.2 Διάρκεια, Εκτιμώμενη Αξία Επένδυσης & Αποκλειστικότητα

- 3.2.1** Η υποχρέωση του Φορέα για απόκτηση κύριας κατοικίας από ευάλωτους οφειλέτες θα διαρκεί μέχρι την εξάντληση των οικονομικών του δεσμεύσεων ή την παρέλευση χρονικού διαστήματος που θα ορίζονται στη Σύμβαση Παραχώρησης. Όσο διαρκεί η

υποχρέωση αυτή (συμπεριλαμβανομένης τυχόν επέκτασης σύμφωνα με την παράγραφο 3.2.3 της παρούσας), ο Φορέας θα ενεργεί κατ' αποκλειστικότητα.

- 3.2.2** Το σύνολο των κεφαλαίων που μέσω της Σύμβασης Παραχώρησης θα δεσμευτεί να δαπανήσει ο Φορέας σε αγορές πρώτων κατοικιών ευάλωτων οφειλετών είναι [έως δύο δισεκατομμύρια ευρώ (2.000.000.000 €)], ενώ το ακριβές ποσό θα οριστικοποιηθεί στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών.
- 3.2.3** Η Σύμβαση Παραχώρησης θα προβλέπει μηχανισμό, βάσει του οποίου, πριν από την εξάντληση των αρχικών οικονομικών δεσμεύσεων του Φορέα, ο τελευταίος θα έχει το δικαίωμα να επιλέξει να αυξήσει τις οικονομικές του δεσμεύσεις, σε κάθε περίπτωση παρατείνοντας και χρονικά την υποχρέωσή του για απόκτηση κύριας κατοικίας από ευάλωτους οφειλέτες. Σε διαφορετική περίπτωση, το Δημόσιο δύναται να παραχωρήσει εκ νέου τις υποχρεώσεις και αρμοδιότητες του φορέα απόκτησης και επαναμίσθωσης και σε άλλο νομικό πρόσωπο, δίχως να επηρεάζονται οι υφιστάμενες μισθώσεις οι οποίες έχουν συναφθεί με τον Φορέα.

3.3 Χρηματοδότηση Φορέα

- 3.3.1 Ύψος ίδιας Συμμετοχής:** Η ίδια συμμετοχή του Αναδόχου στα επενδυμένα κεφάλαια του Φορέα, η οποία μπορεί να εισφερθεί ως μετοχικό ή δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, θα ανέρχεται στο ποσοστό τουλάχιστο 20% σε κάθε χρονική στιγμή επί των συνολικών κεφαλαιακών αναγκών, ενώ το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο του Φορέα θα ανέρχεται κατ' ελάχιστον σε εννιά εκατομμύρια Ευρώ (€ 9.000.000,00).
- 3.3.2 Δανειακά Κεφάλαια:** Πέραν της Ίδιας Συμμετοχής, ο Φορέας θα δύναται να χρηματοδοτεί τις αγορές ακινήτων και την εν γένει δραστηριότητά του με δανειακά κεφαλαία από αποδεκτές πηγές χρηματοδότησης που θα καθοριστούν στην Φάση Β'.
- 3.3.3 Δημόσια Χρηματοδότηση:** Με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, το Δημόσιο δεν θα παρέχει οποιαδήποτε απευθείας χρηματοδοτική συμβολή στα κεφάλαια του Φορέα.
- 3.3.4 Εγγυήσεις Δημοσίου:** το Δημόσιο, κατά την απόλυτη διακριτική του ευχέρεια δύναται να επιλέξει να παρέχει εγγυήσεις προς τον Φορέα, το είδος, το ύψος, η έκταση καθώς και το αντάλλαγμα των οποίων θα προσδιοριστούν στη Φάση Β αφού ληφθούν υπόψη τα αποτελέσματα του Ανταγωνιστικού Διαλόγου. Η παροχή κάθε τέτοιας εγγύησης θα είναι υπό την επιφύλαξη των κανόνων του Ευρωπαϊκού Δικαίου περί κρατικών ενισχύσεων, συμπεριλαμβανομένης και της έγκρισής καθεστώτος ενίσχυσης από την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

4 Επισκόπηση της διαδικασίας ανάθεσης

4.1 Γενικά

- 4.1.1** Καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή προτίθεται να συμμορφωθεί με τις γενικές αρχές που απορρέουν από τους θεμελιώδεις κανόνες και τις αρχές του δικαίου της Ε.Ε., συμπεριλαμβανομένης της ελεύθερης κυκλοφορίας των εμπορευμάτων, του δικαιώματος εγκατάστασης, της ελεύθερης

παροχής υπηρεσιών, της μη διάκρισης και της ίσης μεταχείρισης, της διαφάνειας, της αναλογικότητας και της αμοιβαίας αναγνώρισης.

- 4.1.2** Η Αναθέτουσα Αρχή, από την ημερομηνία δημοσίευσης της αντίστοιχης ανακοίνωσης, παρέχει με ηλεκτρονικά μέσα στην διαδικτυακή διεύθυνση <http://www.promitheus.gov.gr>, απεριόριστη και πλήρη δωρεάν πρόσβαση στους Ενδιαφερόμενους και εν συνεχεία στους Προεπιλεγέντες στα σχετικά με την εκάστοτε φάση του διαγωνισμού έγγραφα.
- 4.1.3** Η δημοσίευση της Προκήρυξης Σύμβασης, σε συνάρτηση προς την παρούσα Πρόσκληση, στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας της Ευρωπαϊκής Ένωσης σηματοδοτεί την έναρξη του Διαγωνισμού για την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 4.1.4** Ο Διαγωνισμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στον ν. 4413/2016 «*Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014)*» και άλλες διατάξεις, αναλογικώς εφαρμοζόμενου και συμπληρωματικά από τον ν. 4412/2016 «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*» (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016),
- 4.1.5** Λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική και νομική πολυπλοκότητα του Συμβατικού Αντικειμένου, τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωσή του και τους κινδύνους που συνδέονται με αυτά, ο Διαγωνισμός διαρθρώνεται ως κατωτέρω, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να ορίσει τα βέλτιστα μέσα που θα μπορούσαν να ικανοποιήσουν τις ανάγκες της ή να εκτιμήσει τι μπορεί να προσφέρει η αγορά από την άποψη, χρηματοδοτικών ή νομικών λύσεων και με την προσαρμογή των άμεσα διαθέσιμων από αυτή λύσεων.
- 4.1.6** Η διαδικασία ανάθεσης για την παρούσα σύμπραξη περιλαμβάνει δύο φάσεις:
- i. Την **Α' Φάση (προεπιλογή)**, που διέπεται από την παρούσα Πρόσκληση, σε ανταπόκριση προς την οποία θα πρέπει να υποβληθεί ο **Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με το άρθρο 10 της παρούσας**, και
 - ii. την **Β' Φάση (διάλογος και υποβολή προσφορών)**, η οποία διακρίνεται περαιτέρω σε επιμέρους στάδια, ήτοι
 - α. **Στάδιο Β.Ι**, που διέπεται από την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο, και
 - β. **Στάδιο Β.ΙΙ**, που διέπεται από την Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, με την οποία ζητείται η υποβολή δεσμευτικών προσφορών για τη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.2 Α' Φάση (Προεπιλογή)

4.2.1 Στην Α' Φάση του Διαγωνισμού, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους με την υποβολή «Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος», σύμφωνα με όσα προβλέπονται ειδικότερα στο άρθρο 10 της παρούσας Πρόσκλησης.

4.2.2 Σκοπός της Α' Φάσης είναι η προεπιλογή εκείνων των Υποψηφίων που **πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής** που ορίζονται στο άρθρο 7 της παρούσας Πρόσκλησης, ειδικότερα δε πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, τα Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας, τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας και τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό και την ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.2.3 Η Αναθέτουσα Αρχή θα εξετάσει τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος που θα έχουν υποβληθεί και θα προσκαλέσει όλους τους Υποψηφίους που πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής, να συμμετάσχουν στη Φάση Β' του Διαγωνισμού, όπως περιγράφεται κατωτέρω.

4.2.4 Στην Α' Φάση του Διαγωνισμού δεν απαιτείται κατάθεση εγγυήσεων. Η εγγύηση συμμετοχής, η οποία θα απαιτηθεί, καθώς τυχόν λοιπές εγγυήσεις, θα καθοριστούν στην Β' Φάση του Διαγωνισμού.

4.3 Β' Φάση (Διάλογος και Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών)

Η Β' Φάση του Διαγωνισμού περιλαμβάνει δύο διακριτά και διαδοχικά στάδια, και συγκεκριμένα το Στάδιο Β.Ι (Διάλογος) και το Στάδιο Β.ΙΙ (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα παρακάτω. Η διαμόρφωση των τευχών του διαγωνισμού για τα ανωτέρω στάδια θα συμμορφώνεται με τις εγκριτικές αποφάσεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

4.4 Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Διάλογος)

4.4.1 Κατά το Στάδιο Β.Ι της Β' Φάσης του Διαγωνισμού θα αποσταλεί επιστολή από την Αναθέτουσα Αρχή στους Προεπιλεγέντες, με την οποία θα κληθούν να παραλάβουν την Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο. Στην Πρόσκληση Συμμετοχής σε Διάλογο θα καθορίζονται οι όροι σύμφωνα με τους οποίους θα διεξαχθεί ο διάλογος, σκοπός του οποίου είναι η εκτίμηση ως προς τις τεχνικές, χρηματοδοτικές ή νομικές λύσεις που μπορεί να προσφέρει η αγορά, καθώς και η διερεύνηση και ο προσδιορισμός των μέσων που μπορούν να ικανοποιήσουν με τον καλύτερο τρόπο τις ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το Συμβατικό Αντικείμενο.

4.4.2 Ενδεικτικά αναφέρεται ότι η Αναθέτουσα Αρχή θα διεξάγει διάλογο με καθέναν από τους Προεπιλεγέντες σχετικά με τις βασικές τεχνικές, χρηματοοικονομικές και νομικές παραμέτρους του Συμβατικού Αντικειμένου, μπορεί δε, κατά την κρίση της Αναθέτουσας Αρχής, να συζητηθούν όλες οι πτυχές της Σύμβασης Παραχώρησης.

4.4.3 Στο στάδιο αυτό, προκειμένου οι Προεπιλεγέντες να υποβάλουν τα σχόλιά τους ή να εκπονήσουν τις προτάσεις, μελέτες και λύσεις τους, θα τεθεί στη διάθεση των Προεπιλεγέντων, κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής,

κάθε στοιχείο που είναι χρήσιμο για την περιγραφή των αναγκών της Αναθέτουσας Αρχής σε σχέση με το Συμβατικό Αντικείμενο.

- 4.4.4** Κατά τη διάρκεια της διεξαγωγής του Διαλόγου οι Προεπιλεγέντες, κατά την απόλυτη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής, θα καλούνται κατά περίπτωση να σχολιάσουν ή να προτείνουν τις βασικές παραμέτρους σχεδιασμού του Συμβατικού Αντικειμένου, σύμφωνα με όσα έχει θέσει υπόψη τους η Αναθέτουσα Αρχή ή/και να καταθέτουν προτάσεις, μελέτες και λύσεις για την υλοποίηση, καθώς και για τη νομική και χρηματοοικονομική οργάνωση του Συμβατικού Αντικειμένου, σύμφωνα με τις διατάξεις της οικείας Πρόσκλησης Συμμετοχής σε Διάλογο και ενδεχομένως να παρουσιάσουν αυτές σε συναντήσεις με τα αρμόδια όργανα της Αναθέτουσας Αρχής.
- 4.4.5** Η συμμετοχή στο Διάλογο αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την συμμετοχή του Προεπιλεγέντος στο Β.ΙΙ Στάδιο του Διαγωνισμού (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών), σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- 4.4.6** Κατά τη διάρκεια του Διαλόγου, η Αναθέτουσα Αρχή θα εξασφαλίσει την ίση μεταχείριση όλων των Προεπιλεγέντων μεριμνώντας, μεταξύ άλλων, για την παροχή της ίδιας επακριβώς πληροφόρησης στους Προεπιλεγέντες. Οι προτάσεις, λύσεις και εν γένει πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της Αναθέτουσας Αρχής από έναν Προεπιλεγέντα και οι οποίες θα χαρακτηριστούν ως εμπιστευτικές δεν θα γνωστοποιηθούν στους άλλους Προεπιλεγέντες χωρίς τη συναίνεσή του.
- 4.4.7** Η Αναθέτουσα Αρχή, αφού επιλέξει τη λύση ή τις λύσεις που ανταποκρίνονται κατά τον βέλτιστο τρόπο στις ανάγκες της, θα κηρύξει τη λήξη του Διαλόγου (Στάδιο Β.Ι του Διαγωνισμού) και θα ενημερώσει σχετικά τους Προεπιλεγέντες που έλαβαν μέρος.
- 4.4.8** Το Στάδιο Β.Ι περαιώνεται με την έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή του οριστικού Βασικού Σχεδιασμού του Συμβατικού Αντικειμένου και την έγκριση των τευχών της Πρόσκλησης Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών του επόμενου και τελικού Σταδίου Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού.
- 4.5 Στάδιο Β.ΙΙ της Β' Φάσης του Διαγωνισμού (Υποβολή Δεσμευτικών Προσφορών)**
- 4.5.1** Μετά τη λήξη του Σταδίου Β.Ι, εκκινεί το Στάδιο Β.ΙΙ του Διαγωνισμού. Ειδικότερα, θα αποσταλεί επιστολή από την Αναθέτουσα Αρχή, με την οποία θα κληθούν οι Προεπιλεγέντες να παραλάβουν την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών, όπως αυτή θα έχει οριστικοποιηθεί, με βάση την οποία θα υποβληθούν οι Δεσμευτικές Προσφορές. Η Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών θα τάσσει εύλογη προθεσμία παραλαβής των προσφορών, η οποία θα καθοριστεί ειδικότερα με την Πρόσκληση Υποβολής Προσφορών.
- 4.5.2** Κατόπιν της αξιολόγησης των Δεσμευτικών Προσφορών, ο υποψήφιος καλείται να προσκομίσει τα Δικαιολογητικά Κατακύρωσης, με τα οποία αποδεικνύει ότι πληροί άπαντα τα κριτήρια επαγγελματικής, τεχνικής και οικονομικής καταλληλότητας,

καθώς και ότι δεν συντρέχουν εις βάρος του οι λόγοι αποκλεισμού που περιγράφονται στην παράγραφο 7.2.

- 4.5.3** Η Σύμβαση Παραχώρησης θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Φορέα και του Αναδόχου, όπως αυτός ορίζεται στην παράγραφο 2.1.1 της Πρόσκλησης.
- 4.5.4** Εφόσον υπάρξουν εγγυήσεις του Δημοσίου κατά την παράγραφο 3.3.4 ανωτέρω, η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης καθεστώτος ενίσχυσης από την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής. Η υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης κωλύεται και αναστέλλεται ρητώς μέχρι τη χορήγηση έγκρισης καθεστώτος ενίσχυσης από την αρμόδια Γενική Διεύθυνση Ανταγωνισμού της Ευρωπαϊκής Επιτροπής.

5 Κριτήρια Ανάθεσης

- 5.1** Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης συνδέονται με το αντικείμενό της και διασφαλίζουν την αξιολόγηση των προσφορών υπό συνθήκες πραγματικού ανταγωνισμού και κατά τρόπο ο οποίος να παρέχει συνολικό οικονομικό πλεονέκτημα για την Αναθέτουσα Αρχή.
- 5.2** Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων που συνδέονται με το αντικείμενο της συγκεκριμένης σύμβασης.
- 5.3** Τα κριτήρια ανάθεσης της Σύμβασης Παραχώρησης θα οριστικοποιηθούν κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού και θα περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστο τα ακόλουθα:
- 5.3.1** Το ύψος ανάληψης κινδύνου από πλευράς του Δημοσίου
- 5.3.2** Τον τρόπο υπολογισμού του τιμήματος επαναγοράς της κύριας κατοικίας κατά τη λήξη της μίσθωσης.
- 5.3.3** Το ζητούμενο ύψος του μισθώματος επιπλέον της απόδοσης που προκύπτει από το άρθρο 220 του ν.4738/2020.
- 5.3.4** Τη διασφάλιση επαρκούς χρηματοδότησης του επιχειρηματικού σχεδίου
- 5.3.5** Την ειδική τεχνογνωσία και την εμπειρία του υποψήφιου παραχωρησιούχου.
- 5.4** Ο μαθηματικός τύπος για τον υπολογισμό της συνολικής βαθμολογίας θα εξειδικευτεί κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

6 Δικαίωμα Συμμετοχής

6.1 Όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής

- 6.1.1** Δικαίωμα συμμετοχής στον Διαγωνισμό και υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή Ενώσεις Προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:
- i. είναι εγκατεστημένα σε κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Ε.Ε.) ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη Συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (ΣΔΣ) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου ή σε τρίτες χώρες που δεν

εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και έχουν συνάψει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ευρωπαϊκή Ένωση, και

- ii. πληρούν τα Κριτήρια Προεπιλογής, τα οποία συνίστανται στα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, στα Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας στα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας και στα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας.

6.1.2 Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, ωστόσο, τα μέλη Ένωσης Προσώπων θα ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για τη συμμόρφωσή τους προς τους όρους του Διαγωνισμού, και, περαιτέρω, όπως θα καθορίζεται στην Πρόσκληση Συμμετοχής στον Διάλογο και στην Πρόσκληση Υποβολής Δεσμευτικών Προσφορών, καθώς και στα προσαρτώμενα σε αυτές έγγραφα.

6.1.3 Σε περίπτωση Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων, με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ένα από τα μέλη της Ένωσης ορίζεται ως Επικεφαλής της. Ο Επικεφαλής πρέπει να είναι νόμιμα εξουσιοδοτημένος από τα λοιπά μέλη της Ένωσης Προσώπων να εκπροσωπεί την Ένωση Προσώπων έναντι της Αναθέτουσας Αρχής καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού.

6.1.4 Υπό την επιφύλαξη των παραγράφων 6.3 και 6.4 της Πρόσκλησης, το ποσοστό συμμετοχής των μελών Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων που δηλώνεται με τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος είναι δεσμευτικό για κάθε μέλος της Ένωσης, σε περίπτωση ανακήρυξης της ως Αναδόχου και αποτελεί το ποσοστό συμμετοχής του κάθε μέλους της Ένωσης στον Φορέα.

6.1.5 Φυσικά ή Νομικά Πρόσωπα που υποβάλλουν δύο ή περισσότερες Αιτήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αποκλείονται από τη διαδικασία. Ο περιορισμός αυτός ισχύει και στην περίπτωση Ενώσεων Οικονομικών Φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν, είτε αυτοτελώς, είτε ως μέλη Ενώσεων.

6.2 Συνδεδεμένη Επιχείρηση

6.2.1 Σε περίπτωση που Συνδεδεμένη Επιχείρηση προς Υποψήφιο (όπως ορίζεται κατωτέρω) υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (δηλαδή συμμετέχει στο Διαγωνισμό ως μεμονωμένος Υποψήφιος), ή συμμετέχει ως μέλος σε Ένωση Προσώπων που υποβάλλει αυτοτελή Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τότε αμφότεροι οι ως άνω Υποψήφιοι αποκλείονται.

6.2.2 Για τους σκοπούς της παρούσας Πρόσκλησης, υπό τον όρο «**Συνδεδεμένη Επιχείρηση**» νοείται κάθε άλλο πρόσωπο το οποίο, άμεσα ή έμμεσα ελέγχει, ή ελέγχεται από, ή βρίσκεται υπό κοινό έλεγχο με, το Ενδιαφερόμενο Μέρος. Για τους σκοπούς του προαναφερόμενου ορισμού, ως «έλεγχος» ενός νομικού προσώπου ορίζεται η άσκηση κυριαρχικής επιρροής ή ελέγχου επί του νομικού προσώπου.

Τέτοια περίπτωση συντρέχει όταν νομικό πρόσωπο (ελέγχον) ενοποιεί τους ετήσιους λογαριασμούς του με τους λογαριασμούς άλλου νομικού προσώπου (ελεγχόμενο) σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ν. 4308/2014. Στην περίπτωση προσώπων που δεν εμπίπτουν στο ν. 4308/2014, ως «έλεγχος» νοείται η πλήρωση στο πρόσωπο του ελέγχοντος οποιουδήποτε από τα παρακάτω κριτήρια i. έως ν.:

- i. Έχει την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα).
- ii. Έχει το δικαίωμα να διορίζει ή να παύει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού, διαχειριστικού ή εποπτικού οργάνου της άλλης οντότητας (θυγατρική οντότητα) και είναι ταυτόχρονα μέτοχος, εταίρος ή μέλος αυτής της οντότητας.
- iii. Έχει το δικαίωμα να ασκεί κυριαρχική επιρροή στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα), της οποίας είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος, είτε βάσει σύμβασης που έχει συνάψει με την οντότητα αυτή είτε βάσει πρόβλεψης του ιδρυτικού εγγράφου ή του καταστατικού της.
- iv. Είναι μέτοχος, εταίρος ή μέλος της άλλης οντότητας και είτε:
 - a) ελέγχει από μόνος του, δυνάμει συμφωνίας που έχει συνάψει με άλλους μετόχους, εταίρους ή μέλη της οντότητας αυτής (θυγατρική οντότητα), την πλειοψηφία των δικαιωμάτων ψήφου των μετόχων, εταίρων ή μελών της, είτε
 - b) ισχύουν αθροιστικά οι κατωτέρω προϋποθέσεις:
 - (i) Η πλειοψηφία των μελών των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της οντότητας αυτής (θυγατρικής οντότητας) που είχαν τη διοίκηση κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, καθώς και κατά την προηγούμενη περίοδο και μέχρι την κατάρτιση των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχει διοριστεί μόνο ως αποτέλεσμα της άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου αυτού.
 - (ii) Τα δικαιώματα ψήφου που κατέχονται από τον Υποψήφιο αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 20% των συνολικών δικαιωμάτων ψήφου στη θυγατρική οντότητα.
 - (iii) Κανένα τρίτο μέρος δεν έχει τα δικαιώματα που αναφέρονται στα σημεία i, ii ή iii της παραγράφου 6.2.2., αναφορικά με αυτή την οντότητα (θυγατρική οντότητα).
- v. Έχει την εξουσία να ασκεί ή πράγματι ασκεί κυριαρχική επιρροή ή έλεγχο στην άλλη οντότητα (θυγατρική οντότητα).

6.3 Μεταβολές στη σύνθεση Ένωσης Προσώπων

6.3.1 Ως μεταβολή στη σύνθεση Ένωσης Προσώπων νοείται οποιαδήποτε από τις κατωτέρω αναφερόμενες περιστάσεις ή συνδυασμός αυτών:

- i. η ανακατανομή των ποσοστών συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων μεταξύ των ήδη υφιστάμενων μελών της,
 - ii. η έξοδος ενός ή περισσότερων υφισταμένων μελών από την Ένωση Προσώπων,
 - iii. η είσοδος ενός ή περισσότερων νέων μελών στην Ένωση Προσώπων,
 - iv. ο διορισμός άλλου μέλους της Ένωσης Προσώπων ως Επικεφαλής.
- 6.3.2** Τυχόν μεταβολή στη σύνθεση Προεπιλεγείσας Ένωσης Προσώπων σύμφωνα με την παράγραφο 6.3.1 ανωτέρω επιτρέπεται μόνο μετά την οριστικοποίηση των αποτελεσμάτων της Α' Φάσης του Διαγωνισμού, και υπό τις ακόλουθες προϋποθέσεις, όπως ορίζονται ακολούθως:
- i. Η Ένωση Προσώπων θα συνεχίσει να πληροί όλα τα Κριτήρια Προεπιλογής που καθορίζονται στο άρθρο 7 της Πρόσκλησης και το νέο μέλος που τυχόν εισέρχεται στην Ένωση Προσώπων, πρέπει να πληροί όλα τα Κριτήρια Επιλογής τα οποία εξετάζονται στο πρόσωπό του σύμφωνα με το άρθρο 7 της Πρόσκλησης, και
 - ii. Η μεταβολή λάβει την προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και σύμφωνα με τους περαιτέρω όρους και προϋποθέσεις που θα προσδιοριστούν κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

6.4 Νέες Ενώσεις Προσώπων

- 6.4.1** Κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, η Αναθέτουσα Αρχή θα καθορίσει εάν και με ποιες προϋποθέσεις δύο ή περισσότεροι μεμονωμένοι Προεπιλεγέντες δύνανται να συστήσουν νέα Ένωση Προσώπων.
- 6.4.2** Κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού, μεμονωμένος Προεπιλεγείς σε ατομική βάση δύνανται να συστήσει νέα Ένωση Προσώπων με νέα πρόσωπα / οντότητες οι οποίες δεν είναι Προεπιλεγέντες, εφόσον:
- i. Ο Προεπιλεγείς οριστεί Επικεφαλής της νέας Ένωσης Προσώπων,
 - ii. Η νέα Ένωση Προσώπων θα πληροί όλα τα Κριτήρια Προεπιλογής που καθορίζονται στο άρθρο 7 της Πρόσκλησης και τα νέα μέλη πρέπει να πληρούν όλα τα Κριτήρια Προεπιλογής τα οποία εξετάζονται στο πρόσωπό τους σύμφωνα με το άρθρο 7 της Πρόσκλησης, και
 - iii. Η μεταβολή λάβει την προηγούμενη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού και σύμφωνα με τους περαιτέρω όρους και προϋποθέσεις που θα προσδιοριστούν κατά τη Β' Φάση του Διαγωνισμού.

6.5 Εξωχώριες (offshore) εταιρίες

- 6.5.1** Εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή πραγματική έδρα τους ή έχουν εγκατάσταση σε

μη συνεργαζόμενες χώρες, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 65 του ελληνικού Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος (νόμος 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει) και που παρατίθενται στην απόφαση υπό στοιχεία ΔΟΣ Γ 1188835 ΕΞ 2016 του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ Β' 4569/30.12.2016), δεν πληρούν τις προϋποθέσεις συμμετοχής στο Διαγωνισμό είτε ατομικά είτε ως μέλη Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων είτε ως εταίροι ή μέτοχοι που κατέχουν περισσότερο από 1% του μετοχικού κεφαλαίου οικονομικού φορέα που είναι Υποψήφιος ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων.

6.5.2 Από την παραπάνω απαγόρευση εξαιρούνται εξωχώριες (offshore) εταιρίες ή ενώσεις προσώπων ή φυσικά πρόσωπα που είναι κάτοικοι, έχουν την καταστατική ή πραγματική έδρα τους ή έχουν εγκατάσταση σε:

- i. κράτος - μέλος της Ένωσης, ή
- ii. κράτος - μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), ή
- iii. τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, ή
- iv. σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στις ανωτέρω περιπτώσεις και έχουν συνάψει διμερή ή πολυμερή συμφωνία με την Ένωση.

6.6 Απαλλαγή από ευθύνη

Η Αναθέτουσα Αρχή ή οποιοσδήποτε εκ των συμβούλων της, ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτής απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη ή υποχρέωση καταβολής τυχόν εξόδων ή δαπανών που έχει υποστεί η Ένωση Προσώπων ή οποιοδήποτε μέλος Ένωσης Προσώπων ή οποιοδήποτε Υποψήφιος, ανάλογα με την περίπτωση, εξαιτίας του αποκλεισμού. Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή των συμβούλων ή αντιπροσώπων, ή υπαλλήλων, ή στελεχών αυτού οιοδήποτε είδους δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης ή άλλου είδους αποκατάστασης από την παρούσα Πρόσκληση, ή από τη συμμετοχή τους στο Διαγωνισμό, για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, συμπεριλαμβανομένου τυχόν σφάλματος, ή ανακρίβειας ή, ή παράλειψης από την παρούσα Πρόσκληση.

7 Κριτήρια Προεπιλογής

7.1 Εισαγωγή

7.1.1 Το παρόν άρθρο καθορίζει τα κριτήρια προεπιλογής που πρέπει να πληρούν οι Υποψήφιοι («**Κριτήρια Προεπιλογής**»), τα οποία συνίστανται στα ακόλουθα:

- i. Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.2 κατωτέρω,
- ii. Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.3. κατωτέρω,
- iii. Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.4 κατωτέρω
- iv. Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας, όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.5 κατωτέρω

7.1.2 Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των όρων 7 και 8 της παρούσας, προσκομίζουν κατά την

υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 41 παρ. 3 του ν. 4413/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1. Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ, το οποίο έχει αναρτηθεί, σε μορφή αρχείων τύπου XML και PDF, στην διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πρόσκλησης (Παράρτημα II). Το ΕΕΕΣ συμπληρώνεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://espdint.eprocurement.gov.gr/>. Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται αιτήσεις συμμετοχής. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής αιτήσεις συμμετοχής έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο Υποψήφιος αποσύρει τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Στην συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ. Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται ένα Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ως προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 7.2 της παρούσας για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Στην περίπτωση υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

7.1.3 Η συμμόρφωση με τα Κριτήρια Προεπιλογής, αποτελεί διαρκή απαίτηση που πρέπει να συντρέχει και μετά την υποβολή και την αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού. Οι Προσφέροντες της Β' Φάσης θα υποχρεωθούν να συμπεριλάβουν στη Δεσμευτική Προσφορά τους βεβαίωση ότι εξακολουθούν να πληρούν τα ως άνω κριτήρια.

7.2 Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης

7.2.1 Οι Υποψήφιοι πρέπει να πληρούν σωρευτικά τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης που περιγράφονται κατωτέρω. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η πλήρωση των

Κριτηρίων Προσωπικής Κατάστασης εξετάζεται στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων ξεχωριστά. Οι Υποψήφιοι που δεν πληρούν οποιαδήποτε από τις απαιτήσεις του παρόντος άρθρου ή ως προς τους οποίους προκύπτει ότι έχουν υποβάλει σχετικές ψευδείς ή ανακριβείς δηλώσεις, θα αποκλείονται.

7.2.2 Η Αναθέτουσα Αρχή αποκλείει τους Υποψηφίους από το Διαγωνισμό, σε περίπτωση που περιέλθει σε γνώση της ότι υπάρχει αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση εις βάρος τους (ή σε βάρος μέλους αυτών, όταν πρόκειται για Ένωση Προσώπων) για έναν από τους ακόλουθους λόγους:

- i. συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42), και τα εγκλήματα του άρθρου 187 του Ποινικού Κώδικα,
- ii. ενεργητική δωροδοκία, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της δωροδοκίας, στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα, και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 237Α παρ. 2 (εμπορία επιρροής - μεσάζοντες), 396 παρ. 2 (δωροδοκία στον ιδιωτικό τομέα) του Ποινικού Κώδικα,
- iii. απάτη, εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης, κατά την έννοια των άρθρων 3 και 4 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/1371 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2017 σχετικά με την καταπολέμηση, μέσω του ποινικού δικαίου, της απάτης εις βάρος των οικονομικών συμφερόντων της Ένωσης (L 198/28.07.2017) και τα εγκλήματα των άρθρων 159Α (δωροδοκία πολιτικών προσώπων), 216 (πλαστογραφία), 236 (δωροδοκία υπαλλήλου), 237 παρ. 2-4 (δωροδοκία δικαστικών λειτουργιών), 242 (ψευδής βεβαίωση, νόθευση κ.λπ.), 374 (διακεκριμένη κλοπή), 375 (υπεξαίρεση), 386 (απάτη), 386Α (απάτη με υπολογιστή), 386Β (απάτη σχετική με τις επιχορηγήσεις), 390 (απιστία) του Ποινικού Κώδικα και των άρθρων 155 επ. του Εθνικού Τελωνειακού Κώδικα (ν. 2960/2001, Α` 265), όταν αυτά στρέφονται κατά των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή συνδέονται με την προσβολή αυτών των συμφερόντων, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 23 (διασυνοριακή απάτη σχετικά με τον ΦΠΑ) και 24 (επικουρικές διατάξεις για την ποινική προστασία των οικονομικών συμφερόντων της Ευρωπαϊκής Ένωσης) του ν. 4689/2020 (Α` 103),

- iv. τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, όπως ορίζονται, αντιστοίχως στα άρθρα 3-4 και 5-12 της Οδηγίας (ΕΕ) 2017/541 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 15ης Μαρτίου 2017 για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας και την αντικατάσταση της απόφασης - πλαισίου 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου και για την τροποποίηση της απόφασης 2005/671/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 88/31.03.2017) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 14 αυτής, και τα εγκλήματα των άρθρων 187Α και 187Β του Ποινικού Κώδικα, καθώς και τα εγκλήματα των άρθρων 32-35 του ν. 4689/2020 (Α' 103),
 - v. νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/849 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 20ης Μαΐου 2015, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή για τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, την τροποποίηση του κανονισμού (ΕΕ) αριθμ. 648/2012 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, και την κατάργηση της οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και της οδηγίας 2006/70/ΕΚ της Επιτροπής (ΕΕ L 141/05.06.2015) και τα εγκλήματα των άρθρων 2 και 39 του ν. 4557/2018 (Α' 139),
 - vi. παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης - πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1) και τα εγκλήματα του άρθρου 323Α του Ποινικού κώδικα (εμπορία ανθρώπων).
- 7.2.3** Ο Υποψήφιος αποκλείεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση κατά τα ανωτέρω είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:
- i. Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε., Ε.Ε.) και Ιδιωτικών Κεφαλαιουχικών Εταιρειών (Ι.Κ.Ε), τους διαχειριστές.
 - ii. Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας.

- iii. Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
 - iv. Στις περιπτώσεις εταιρείας επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο (fund) η εν λόγω υποχρέωση αφορά τον διαχειριστή επενδύσεων ή/και το διαχειριστή/ομόρρυθμο εταίρο της εν λόγω εταιρείας επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικού κεφαλαίου ή τον διαχειριστή.
 - v. Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων ο λόγος αποκλεισμού της παραγράφου 7.2.2 της παρούσας αφορά τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.
- 7.2.4** Επιπλέον, αποκλείεται από την συμμετοχή στο Διαγωνισμό οποιοσδήποτε Υποψήφιος, εάν η Αναθέτουσα Αρχή:
- i. γνωρίζει ότι ο εν λόγω Υποψήφιος έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία ή
 - ii. μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (ή μέλος αυτού) έχει παραβεί τις υποχρεώσεις του, όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο Υποψήφιος είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν, τόσο την κύρια, όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Οι υποχρεώσεις των περιπτώσεων i) και ii) της παραγράφου 7.2.4 θεωρείται ότι δεν έχουν αθετηθεί εφόσον δεν έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες ή εφόσον αυτές έχουν υπαχθεί σε δεσμευτικό διακανονισμό που τηρείται. Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος δεν υποχρεούται να απαντήσει καταφατικά στο σχετικό ερώτημα του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ), με το οποίο ερωτάται εάν ο Υποψήφιος έχει ανεκπλήρωτες υποχρεώσεις όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης ή, κατά περίπτωση, εάν έχει αθετήσει τις παραπάνω υποχρεώσεις του. Οι ως άνω περιπτώσεις i) και ii) της παρ. 7.2.4 παύουν να εφαρμόζονται όταν ο Υποψήφιος εκπληρώσει τις ανωτέρω υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους στο μέτρο που τηρεί τους όρους του δεσμευτικού διακανονισμού.

- 7.2.5** Αποκλείεται από την συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) που τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε

ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου.

7.2.6 Αποκλείεται από την συμμετοχή στον Διαγωνισμό Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) που βρίσκεται σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

- i. Εάν η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποδείξει με κατάλληλα μέσα αθέτηση των ισχυουσών υποχρεώσεων που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων
- ii. Εάν, με την επιφύλαξη της παρ. 3β του άρθρου 44 του ν. 3959/2011 (Α` 93), περί ποινικών κυρώσεων και άλλων διοικητικών συνεπειών, η Αναθέτουσα Αρχή διαθέτει επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο Υποψήφιος συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,
- iii. Εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016, περί σύγκρουσης συμφερόντων, δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- iv. Εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή των οικονομικών φορέων κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, περί προηγούμενης εμπλοκής υποψηφίων ή προσφερόντων, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,
- v. Εάν ο Υποψήφιος έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,
- vi. Εάν ο Υποψήφιος έχει κριθεί ένοχος εκ προθέσεως σοβαρών απατηλών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ` εφαρμογή του άρθρου 79 του ν. 4412/2016, περί Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης,
- vii. Εάν ο Υποψήφιος επιχειρεί να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει με απατηλό τρόπο παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν στον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

viii.

Εάν η αναθέτουσα αρχή μπορεί να αποδείξει, με κατάλληλα μέσα, ότι ο Υποψήφιος έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του.

- 7.2.7** Αποκλείεται, επίσης, από τη συμμετοχή στον Διαγωνισμό Ενδιαφερόμενος και στην περίπτωση Μέλους Ένωσης Προσώπων, η Ένωση Προσώπων, σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει αποκλειστεί από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, δυνάμει της Υπουργικής Απόφασης του άρθρου 74 του νόμου 4412/2016.
- 7.2.8** Αποκλείεται από τον Διαγωνισμό, Υποψήφιος εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, ως ισχύει (αμιγώς εθνικός λόγος αποκλεισμού).
- 7.2.9** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αποκλείει ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια του Διαγωνισμού, Υποψήφιο, εφόσον διαπιστωθεί ότι ο εν λόγω Υποψήφιος (αν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή ένα από τα μέλη του (αν πρόκειται περί Ένωσης Προσώπων) βρίσκεται, λόγω πράξεων που διαπράχθηκαν ή παραλείφθηκαν, είτε πριν είτε κατά τη διάρκεια της διαδικασίας του Διαγωνισμού, σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις ανωτέρω 7.2.2 έως 7.2.8 παραγράφους.
- 7.2.10** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) επικαλείται την Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα τρίτου φορέα για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας ή των Κριτηρίων Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης, όπως ορίζονται ανωτέρω, θα πρέπει να πληρούνται και στο πρόσωπο του εν λόγω τρίτου φορέα.
- 7.2.11** Οποιοσδήποτε Υποψήφιος εμπίπτει σε μία από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 7.2.2 και 7.2.8 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία, προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε αποδεικνύουν επαρκώς την αξιοπιστία του, παρά την ύπαρξη του σχετικού λόγου αποκλεισμού. Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω Υποψήφιος δεν αποκλείεται από την διαδικασία. Για τον σκοπό αυτόν, ο Υποψήφιος αποδεικνύει ότι έχει καταβάλει ή έχει δεσμευθεί να καταβάλει αποζημίωση για τυχόν ζημιές που προκλήθηκαν από το ποινικό αδίκημα ή το παράπτωμα, ότι έχει διευκρινίσει τα γεγονότα και τις περιστάσεις με ολοκληρωμένο τρόπο, μέσω ενεργού συνεργασίας με τις ερευνητικές αρχές, και έχει λάβει συγκεκριμένα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, καθώς και μέτρα σε επίπεδο προσωπικού κατάλληλα για την αποφυγή περαιτέρω ποινικών αδικημάτων ή παραπτωμάτων. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κρίνονται ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της σχετικής απόφασης. Υποψήφιος που έχει αποκλειστεί, με τελεσίδικη απόφαση, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης ή σύμβασης έργων, προμήθειας αγαθών

ή παροχής υπηρεσιών υπό την έννοια των διατάξεων με τις οποίες μεταφέρονται οι Οδηγίες 2014/24/ΕΕ ή 2014/25/ΕΕ ή σύμβασης παραχώρησης του παρόντος, δεν μπορεί να κάνει χρήση της δυνατότητας που παρέχεται βάσει της παρούσας παραγράφου κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση στο κράτος-μέλος στο οποίο ισχύει η απόφαση.

7.3 Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας

7.3.1 Ἡ Κάθε Υποψήφιος οφείλει να ασκεί επαγγελματική ή εμπορική δραστηριότητα, αποδεικνυόμενη σύμφωνα με τα κατωτέρω («**Κριτήρια Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας**»). Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, η πλήρωση των Κριτηρίων Καταλληλότητας Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας εξετάζεται στο πρόσωπο κάθε μέλους της Ένωσης Προσώπων ξεχωριστά.

7.3.2 Οι Υποψήφιοι που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Γ.Ε.ΜΗ.

7.3.3 Οι Υποψήφιοι που είναι εγκατεστημένοι σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους σύμφωνα με το Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του Ν. 4412/2016.

7.3.4 Στην περίπτωση Υποψηφίων εγκατεστημένων σε κράτη εκτός Ευρωπαϊκής Ένωσης, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

7.3.5 Για την απόδειξη των όσων διαλαμβάνονται στις παραγράφους 7.3.2 έως και 7.3.4. ανωτέρω, οι Υποψήφιοι θα προσκομίζουν:

- i. πιστοποιητικό ή ισοδύναμο δικαιολογητικό του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης, ή
- ii. σε περίπτωση που κράτος δεν τηρεί μητρώο σε σχέση με την επαγγελματική ή εμπορική δραστηριότητα του Υποψηφίου, εναλλακτικά ένορκη βεβαίωση ή υπεύθυνη δήλωση εκ μέρους του Υποψηφίου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή του αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος Υποψήφιος ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί επαγγελματική ή εμπορική δραστηριότητα.

7.3.6 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή μέλος Υποψήφιας Ένωσης Προσώπων) επικαλείται την Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια ή την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα τρίτου φορέα για την πλήρωση των Κριτηρίων Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας ή των Κριτηρίων Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας, ο εν λόγω τρίτος φορέας θα πρέπει είναι εγγεγραμμένος σε επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα κατά τα ανωτέρω.

7.4 Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας

- 7.4.1** Κάθε Υποψήφιος πρέπει να δηλώσει κατά τη συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και να αποδείξει κατά την παρούσα φάση του Διαγωνισμού ότι πληροί τα αναφερόμενα στην παρούσα παράγραφο κριτήρια (**«Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας»**), όπως περιγράφεται κατωτέρω:
- 7.4.2** Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί **φυσικό πρόσωπο**, πρέπει να αποδείξει ότι διαθέτει άμεση προσωπική κυριότητα και κατοχή διαθέσιμων, ρευστοποιήσιμων και ελευθέρων βαρών χρηματοοικονομικών μέσων (η **«Καθαρή Προσωπική Περιουσία»**), με συνολική αγοραία αξία τουλάχιστον 500 εκατομμύρια ευρώ (500.000.000 €). Για τον προσδιορισμό της Καθαρής Προσωπικής Περιουσίας λαμβάνονται υπόψη περιοριστικώς τα ακόλουθα:
- i. καταθέσεις μετρητών σε τράπεζες ή άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα σε κράτη μέλη της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α. (όπως προκύπτουν από βεβαιώσεις των σχετικών ιδρυμάτων με ημερομηνία έκδοσης το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής)
ή/και
 - ii. η αγοραία αξία των ρευστοποιήσιμων και μεταβιβάσιμων κινητών αξιών (όπως προκύπτουν από βεβαιώσεις από τράπεζα, επιχείρηση παροχής επενδυτικών υπηρεσιών ή μέλος χρηματιστηρίου, θεματοφύλακα που λειτουργεί νόμιμα σε κράτος μέλος της Ε.Ε. ή του Ε.Ο.Χ. ή του Ο.Ο.Σ.Α. με ημερομηνία έκδοσης το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής)
- 7.4.3** Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί **νομικό πρόσωπο** (με την εξαίρεση της παραγράφου 7.4.4 κατωτέρω) θα πρέπει ο μέσος όρος των ιδίων κεφαλαίων, όπως προκύπτει από τις Οικονομικές Καταστάσεις των Τριών Τελευταίων Χρήσεων, να υπερβαίνει τα 500 εκατομμύρια ευρώ (500.000.000€).
- 7.4.4** Σε περίπτωση Υποψηφίου, ο οποίος είναι εταιρία επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο (fund), θα πρέπει αποδεδειγμένα τα διαθέσιμα, δεσμευμένα και μη επενδεδυμένα κεφάλαια του να υπερβαίνουν τα 500 εκατομμύρια ευρώ (500.000.000 €) ή τα ενεργά επενδεδυμένα κεφάλαια να υπερβαίνουν τα 5 δις ευρώ (5.000.000.000€)
- 7.4.5** Για τους σκοπούς των περιπτώσεων της παραγράφου 7.4.3 θα γίνεται αποδεκτή η επίκληση οικονομικής χρήσης με έναρξη από 1^η Ιανουαρίου 2018 και εφεξής.
- 7.4.6** Κατ' εξαίρεση, όσον αφορά εταιρεία επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικό κεφάλαιο (fund), εφόσον τα σχετικά αποτελέσματα δεν προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις της τελευταίας ελεγχμένης χρήσης, μπορεί να βεβαιώνονται με εκθέσεις ελεγκτών ή αντίστοιχων πιστοποιήσεων ελεγκτών ή της επιχείρησης, η οποία παρέχει υπηρεσίες θεματοφυλακής τίτλων μητρώου ή ισοδύναμες στις εταιρείες επιχειρηματικών συμμετοχών ή σε επενδυτικά κεφάλαια (funds), με ημερομηνία έκδοσης το αργότερο τρεις (3) μήνες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής.

7.4.7 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος αποτελεί Ένωση Προσώπων, τα ανωτέρω κριτήρια θα εφαρμόζονται ξεχωριστά για κάθε μέλος της Ένωσης Προσώπων, ανάλογα με τη νομική του φύση, κατ' αναλογία (pro rata), λαμβάνοντας υπόψη τη συμμετοχή του κάθε μέλους (εκφραζόμενη ως δεκαδικός αριθμός) στην Ένωση Προσώπων.. Ο Υποφάκελος Α (Τμήμα II) - του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ο οποίος θα κατατεθεί από Ένωση Προσώπων θα περιλαμβάνει τα δικαιολογητικά των παραγράφων 7.4.2. έως και 7.4.5. τα οποία θα προσκομίζονται από κάθε μέλος της αναλόγως της νομικής φύσης των τελευταίων.

7.4.8 Σε περίπτωση Υποψηφίου (ή νομικού προσώπου που είναι μέλους αυτού), με την εξαίρεση εταιρειών επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικών κεφαλαίων (funds), που αποδεδειγμένα δεν έχει συμπληρώσει τρία έτη λειτουργίας από την ίδρυσή του, τα ανωτέρω κριτήρια εξετάζονται ως προς τα έτη λειτουργίας αυτού, υπό την προϋπόθεση ότι ο εν λόγω οικονομικός φορέας έχει συμπληρώσει, κατά το χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τουλάχιστον μια ελεγχμένη διαχειριστική χρήση.

7.4.9 Σε περίπτωση που ο Υποψήφιος (ή νομικό πρόσωπο που είναι μέλος αυτού), με την εξαίρεση εταιρειών επιχειρηματικών συμμετοχών ή επενδυτικών κεφαλαίων (funds), έχει συγχωνευθεί με οποιαδήποτε επιχείρηση από την 1η Ιανουαρίου 2018 και εφεξής, τα προαναφερθέντα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας μπορούν επίσης να ικανοποιηθούν με βάση τις pro-forma οικονομικές καταστάσεις, καταρτισμένες με την υπόθεση ότι η συγχώνευση ή η εξαγορά πραγματοποιήθηκε στην αρχή της περιόδου αυτής.

7.5 Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας

7.5.1 Κάθε Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει κατά την παρούσα φάση του Διαγωνισμού ότι πληροί τα αναφερόμενα στην παρούσα παράγραφο κριτήρια («**Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας**»), όπως περιγράφεται κατωτέρω. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας δύναται να πληρούνται από ένα (1) μέλος αυτής.

7.5.2 Ο Υποψήφιος οφείλει να αποδείξει εμπειρία σε επενδύσεις στον τομέα ακίνητης περιουσίας. Ως επενδύσεις στον τομέα ακίνητης περιουσίας νοούνται εναλλακτικά:

- i. οποιαδήποτε άμεση επένδυση σε οποιουδήποτε τύπου ακίνητο, είτε ιδιοχρησιμοποιούμενο, είτε επενδυτικό,
- ii. χρηματοδοτήσεις προς τρίτους με εξασφάλιση οποιουδήποτε τύπου ένα ή περισσότερα ακίνητα (συμπεριλαμβανομένων και χρηματοδοτικών μισθώσεων),
- iii. επενδύσεις σε δανειακά χαρτοφυλάκια με εγγύηση οποιουδήποτε τύπου ένα ή περισσότερα ακίνητα,

οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί κατά τα τελευταία δέκα (10) έτη πριν από την Ημερομηνία Υποβολής και ανέρχονται αθροιστικά σε τουλάχιστον εκατό εκατομμύρια Ευρώ(€ 100.000.000,00).

7.5.3 Προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας της ως άνω παραγράφου, οι Υποψήφιοι θα υποβάλλουν τα έγγραφα και τα στοιχεία που αναφέρονται παρακάτω:

- i. πίνακα επενδυτικής εμπειρίας με αναφορά στις επενδύσεις του Υποψηφίου, και
- ii. βεβαίωση του Υποψηφίου, στην οποία θα δηλώνεται ότι όλες οι πληροφορίες και τα δεδομένα που περιλαμβάνονται στον ανωτέρω πίνακα είναι αληθείς και ακριβείς, η οποία θα προσυπογράφεται από ελεγκτή ή, αν πρόκειται για επενδυτικό κεφάλαιο (fund), από ελεγκτή ή φορέα παροχής υπηρεσιών θεματοφυλακής.

8 Επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων

- 8.1** Όσον αφορά τα Κριτήρια Χρηματοοικονομικής και Οικονομικής Επάρκειας, καθώς και τα Κριτήρια Τεχνικής και Επαγγελματικής Ικανότητας που αναφέρονται στις παραγράφους 7.4 και 7.5 της παρούσας Πρόσκλησης, ένας Υποψήφιος μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων («ο **Τρίτος Φορέας**»), ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών του με αυτούς. Υπό τους ίδιους όρους, μία Ένωση Προσώπων μπορεί να στηρίζεται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.
- 8.2** Οι ως άνω Τρίτοι Φορείς, κατονομάζονται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, και το ΕΕΕΣ.
- 8.3** Στην περίπτωση αυτή, ο Υποψήφιος πρέπει να αποδείξει στην Αναθέτουσα Αρχή ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους από τον Τρίτο Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες, καθ' όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης Παραχώρησης, προσκομίζοντας σχετική δέσμευση του εν λόγω Τρίτου Φορέα, σύμφωνα με τις παραγράφους 8.5 και 8.6 της παρούσας.
- 8.4** Οι Τρίτοι Φορείς μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις προσώπων, εφόσον τα ίδια, ή σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, τα μέλη αυτών:
- i. είναι εγκατεστημένα όπως προβλέπεται στην παράγραφο 6.1.1 περίπτωση i της παρούσας Πρόσκλησης, και
 - ii. πληρούν τα Κριτήρια Προσωπικής Κατάστασης (όπως ορίζονται στην παράγραφο 7.2 της παρούσας Πρόσκλησης).
- 8.5** . Στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συμπεριλαμβάνεται Υπεύθυνη Δήλωση, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο του Τρίτου Φορέα, που παρέχει τις σχετικές ικανότητες αναφορικά με την Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια, στην οποία θα δηλώνει ότι δεσμεύεται να θέσει όλους τους αναγκαίους πόρους στη διάθεση του Υποψηφίου, καθ' όλη τη διάρκεια του Διαγωνισμού για όλη τη διάρκεια της Σύμβασης Παραχώρησης, μέσω της σύναψης σχετικής σύμβασης, και ότι θα υπέχει ευθύνη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με τον Υποψήφιο έναντι της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση που οι όροι που περιγράφονται στην παρούσα

παράγραφο δεν πληρούνται, η οποία θα θεωρείται σε κάθε περίπτωση επαρκές μέσο απόδειξης.

- 8.6** Στην περίπτωση που ο Υποψήφιος στηρίζεται στις ικανότητες τρίτων φορέων σύμφωνα με την παρούσα παράγραφο, οι τρίτοι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται, υποχρεούνται να αποδεικνύουν ότι πληρούν τα κριτήρια προσωπικής κατάστασης της παραγράφου 7.2, τα κριτήρια της παραγράφου 7.3, καθώς και, κατά περίπτωση, τα κριτήρια των παραγράφων 7.4 ή 7.5. Προς τούτο, υποχρεούνται να δηλώνουν, μέσω του Ε.Ε.Ε.Σ. την πλήρωση των ως άνω κριτηρίων, το οποίο συνυποβάλλεται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 7.1.2 και 10.4 της παρούσας Πρόσκλησης.

9 Κριτήρια Διοικητικής Οργάνωσης

Κάθε Προεπιλεγείς πρέπει να ορίσει κατά το Στάδιο Β.Ι. του Διαγωνισμού ομάδα με ικανό αριθμό στελεχών με τα κατάλληλα προσόντα (γνώσεις, εμπειρία) και τις απαραίτητες δεξιότητες, ώστε να συμμετάσχουν και να ανταποκριθούν αποτελεσματικά στον Διάλογο («Ομάδα Διαλόγου»). Οι λεπτομέρειες ορισμού της Ομάδας Διαλόγου θα εξειδικευθούν με την Πρόσκληση Συμμετοχής στον Διάλογο.

10 Περιεχόμενο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

10.1 Γενικά

Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα αποτελείται από δύο (2) ξεχωριστούς Υποφακέλους, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται παρακάτω και θα φέρουν και την αντίστοιχη επισήμανση:

- i. Ο Υποφάκελος Α θα περιλαμβάνει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παράγραφο 10.2 κατωτέρω, την Δήλωση Συγκατάθεσης περί Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3, καθώς και έγγραφα σχετικά με την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, την χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια και την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.
- ii. Ο Υποφάκελος Β θα περιλαμβάνει το προβλεπόμενο από το άρθρο 41 του ν. 4413/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986.

10.2 Υποφάκελος Α (Τμήμα Ι) - Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να έχει το ελάχιστο περιεχόμενο του υποδείγματος που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1 της Πρόσκλησης και να υπογράφεται (κατά περίπτωση) ως εξής:

- i. Σε περίπτωση μεμονωμένου Υποψηφίου, από τον Υποψήφιο (φυσικό πρόσωπο) ή τον νόμιμο εκπρόσωπο του Υποψηφίου (νομικό πρόσωπο) που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή της από το αρμόδιο προς τούτο όργανο, ή

ii. Σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων:

- α) από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων, φυσικά ή νομικά πρόσωπα, όπως τα τελευταία εκπροσωπούνται από τον νόμιμο εκπρόσωπο εκάστου, που είτε έχει γενική εξουσία εκπροσώπησης είτε έχει εξουσιοδοτηθεί ειδικώς για την υπογραφή από το αρμόδιο προς τούτο όργανο,
- β) άλλως δε από τον οριζόμενο κοινό εκπρόσωπο όλων των μελών της Ένωσης Προσώπων, ο οποίος θα έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί για το σκοπό αυτό από όλα τα μέλη της Ένωσης Προσώπων ενώπιον συμβολαιογράφου ή άλλης αρμόδιας δημόσιας αρχής που έχει την εξουσία να επικυρώνει το γνήσιο της υπογραφής.

Κάθε Υποψήφιος υποχρεούται να ορίσει ένα πρόσωπο ως Αντίκλητο, με τον οποίο η Αναθέτουσα Αρχή (δια των εκπροσώπων ή των συμβούλων της) θα μπορεί να επικοινωνεί για τους σκοπούς του Διαγωνισμού. Το πλήρες ονοματεπώνυμο και τα στοιχεία επικοινωνίας του Αντικλήτου πρέπει να μνημονεύονται στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, συμπεριλαμβανομένων και της ταχυδρομικής διεύθυνσης, αριθμού σταθερής και κινητής γραμμής τηλεφώνου και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του Αντικλήτου. Θα επισυνάπτεται Υπεύθυνη Δήλωση του προσώπου που ορίζεται ως Αντίκλητος περί αποδοχής του ορισμού του.

Στο ίδιο υποφάκελο υποβάλλονται επίσης η Δήλωση περί Συγκατάθεσης Επεξεργασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3**.

10.3 Υποφάκελος Α (Τμήμα II) - Έγγραφα σχετικά με την Καταλληλότητα Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας, τη Χρηματοοικονομική και Οικονομική Επάρκεια και την Τεχνική και Επαγγελματική Ικανότητα

Στον Υποφάκελο Α περιλαμβάνονται τα έγγραφα σχετικά με την καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας, τη χρηματοοικονομική και οικονομική επάρκεια, την τεχνική και επαγγελματική ικανότητα του Υποψηφίου που αναφέρονται στις παραγράφους 7.3, 7.4 και 7.5 ανωτέρω και (αν γίνεται επίκληση πόρων τρίτων οικονομικών φορέων) η Υπεύθυνη Δήλωση της παραγράφου 8.5, καθώς και τα έγγραφα των παραγράφων 7.3, 7.4 και 7.5 του τρίτου φορέα αναφορικά με το είδος της στήριξης που παρέχει.)

10.4 Υποφάκελος Β – Ε.Ε.Ε.Σ.

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι Υποψήφιοι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των όρων 7 και 8 της παρούσας, προσκομίζουν κατά την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 41 παρ. 3 του ν. 4413/2016 σε συνδυασμό με το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016, Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα με το επισυναπτόμενο στην παρούσα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του Παραρτήματος 1. Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ, το οποίο έχει αναρτηθεί, σε μορφή

αρχείων τύπου XML και PDF, στην διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας Πρόσκλησης (Παράρτημα II). Το ΕΕΕΣ συμπληρώνεται ηλεκτρονικά στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://espdint.eprocurement.gov.gr/>. Το ΕΕΕΣ φέρει υπογραφή με ημερομηνία εντός του χρονικού διαστήματος κατά το οποίο μπορούν να υποβάλλονται αιτήσεις συμμετοχής. Αν στο διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ της ημερομηνίας υπογραφής του ΕΕΕΣ και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής αιτήσεων συμμετοχής έχουν επέλθει μεταβολές στα δηλωθέντα στοιχεία, εκ μέρους του, στο ΕΕΕΣ, ο Υποψήφιος αποσύρει τον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντός του, χωρίς να απαιτείται απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Στην συνέχεια μπορεί να την υποβάλει εκ νέου με επίκαιρο ΕΕΕΣ.

Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, υποβάλλεται ένα Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα ως προκαταρκτική απόδειξη των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 7.2 της παρούσας για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά τον χρόνο υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Στην περίπτωση υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος από ένωση οικονομικών φορέων, το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

Στην περίπτωση επίκλησης πόρων τρίτων οικονομικών φορέων, οι εν λόγω τρίτοι φορείς υποχρεούνται να υποβάλουν το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8.6.

11 Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού

11.1 Για τη διεξαγωγή του Διαγωνισμού και για τον έλεγχο και την αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα συσταθεί, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού βάση των σχετικών διατάξεων ν. 4412/2016, ως ισχύουν.

11.2 Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού έχει την ευθύνη της αποσφράγισης και αξιολόγησης των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση. Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συντάσσει τα Πρακτικά της, τα οποία και διαβιβάζει στην Αναθέτουσα Αρχή.

- 11.3** Η Αναθέτουσα Αρχή και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού δύνανται να υποβοηθούνται στο Συμβατικό Αντικείμενο τους κατά την εξέταση και αξιολόγηση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων από κατάλληλους, κατά περίπτωση, συμβούλους της Αναθέτουσας Αρχής, χωρίς δικαίωμα ψήφου.

12 Παροχή πληροφοριών και διευκρινίσεων

Η Αναθέτουσα Αρχή θεωρεί ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση επαρκούν για την υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και των σχετικών δικαιολογητικών. Εντούτοις, σε περίπτωση που οι Ενδιαφερόμενοι έχουν οποιαδήποτε απορία σχετικά με τον Διαγωνισμό ή την παρούσα Πρόσκληση, έχουν το δικαίωμα να απευθύνουν λεπτομερείς αιτήσεις για παροχή διευκρινίσεων μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ, το αργότερο δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την παράγραφο 13.1 της παρούσας Πρόσκλησης. Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δίνονται μέσω της ανάρτησης αυτών στον ηλεκτρονικό χώρο «**Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού**», Κατηγορία «**Προς Προμηθευτή, Διακήρυξη και Δημοσίευση στο Portal**». καθώς και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» σύμφωνα με το άρθρο 12 της υπ' αριθ. 64233/09.06.2021 (ΦΕΚ Β' 2453) Κ.Υ.Α., εντός εύλογου χρονικού πλαισίου και πάντως το αργότερο έξι (6) ημέρες πριν από την Ημερομηνία Υποβολής.

13 Υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

13.1 Ημερομηνία Υποβολής

Ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος πρέπει να υποβληθεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρούσας μέχρι την [●] και ώρα 17:00 (Ώρα Ελλάδος, GMT+2). Οποιοσδήποτε Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται μετά την ημερομηνία και ώρα που ορίσθηκε ανωτέρω, δεν θα γίνεται δεκτός. Τυχόν καθυστέρηση οφειλόμενη σε τυχρή ή σε λόγους ανωτέρας βίας δεν θα αναγνωρίζεται ως δικαιολογημένη αιτία για την καθυστερημένη παραλαβή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Τονίζεται ότι τον κίνδυνο για την εκπρόθεσμη παράδοση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, φέρει ο Υποψήφιος.

13.2 Υποβολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ

13.2.1 Οι Ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν τους Φακέλους Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική Ημερομηνία και ώρα Υποβολής, σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον ν. 4412/2016, ιδίως άρθρα 36 και 37 και την Υπουργική Απόφαση υπ' αριθ. 64233/09.06.2021 (ΦΕΚ Β' 2453) «*Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)*».

13.2.2 Για τη συμμετοχή στο Διαγωνισμό οι Ενδιαφερόμενοι απαιτείται να διαθέτουν εγκεκριμένη προηγμένη ψηφιακή υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη αρχή παροχής ψηφιακής υπογραφής και να εγγράφουν στο ηλεκτρονικό σύστημα

(ΕΣΗΔΗΣ-Διαδικτυακή πύλη www.promitheus.gov.gr) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής του άρθρου 6 της Κοινής Υπουργικής Απόφασης υπ' αριθ. 64233/09.06.2021 (ΦΕΚ Β' 2453) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).».

Οι αλλοδαποί οικονομικοί φορείς δεν έχουν την υποχρέωση να υπογράφουν τα δικαιολογητικά του παρόντος με χρήση προηγμένης ηλεκτρονικής υπογραφής, αλλά μπορεί να τα αυθεντικοποιούν με οποιονδήποτε άλλον πρόσφορο τρόπο, εφόσον στην χώρα προέλευσής τους δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Στις περιπτώσεις αυτές εκδήλωση ενδιαφέροντος συνοδεύεται με υπεύθυνη δήλωση, στην οποία δηλώνεται ότι, στην χώρα προέλευσης δεν προβλέπεται η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής ή ότι, στη χώρα προέλευσης δεν είναι υποχρεωτική η χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής για τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων. Η ως άνω υπεύθυνη δήλωση φέρει υπογραφή έως και δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Η Ένωση Προσώπων υποβάλλει κοινό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, που υποχρεωτικά υπογράφεται ψηφιακά, είτε από όλα τα μέλη που αποτελούν την Ένωση Προσώπων, είτε από εκπρόσωπό τους, νομίμως εξουσιοδοτημένο, σύμφωνα με την παράγραφο 10.4 της παρούσας.

- 13.2.3** Στον ηλεκτρονικό Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος περιέχονται δύο (2) ξεχωριστοί ηλεκτρονικοί Υποφάκελοι, οι οποίοι θα περιέχουν τα έγγραφα που περιγράφονται στο άρθρο 10 της παρούσας Πρόσκλησης.
- 13.2.4** Από τον Ενδιαφερόμενο σημαίνονται, με χρήση του σχετικού πεδίου του υποσυστήματος, κατά την σύνταξη του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, τα στοιχεία εκείνα που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/2016. Στην περίπτωση αυτή, ο Ενδιαφερόμενος υποβάλλει στον οικείο Υποφάκελο σχετική αιτιολόγηση με τη μορφή ψηφιακά υπογεγραμμένου αρχείου pdf, αναφέροντας ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νομού ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας, ως συνημμένο του ηλεκτρονικού του φακέλου.
- 13.2.5** Στην περίπτωση της υποβολής στοιχείων με χρήση μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων (π.χ. ηλεκτρονικό αρχείο με μορφή ZIP), εκείνα τα οποία επιθυμεί ο Ενδιαφερόμενος να χαρακτηρίσει ως εμπιστευτικά, σύμφωνα με τα ανωτέρω αναφερόμενα, θα πρέπει να τα υποβάλλει ως χωριστά ηλεκτρονικά αρχεία με μορφή Portable Document Format (PDF) ή ως χωριστό ηλεκτρονικό αρχείο μορφότυπου φακέλου συμπιεσμένων ηλεκτρονικών αρχείων που να περιλαμβάνει αυτά.
- 13.2.6** Ο χρήστης - Ενδιαφερόμενος υποβάλλει τους ανωτέρω Υποφάκελους μέσω του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ, όπως περιγράφεται κατωτέρω. Συγκεκριμένα, τα στοιχεία και Δικαιολογητικά Τεκμηρίωσης που περιλαμβάνονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και υποβάλλονται από τον οικονομικό φορέα ηλεκτρονικά σε μορφή

αρχείου Portable Document Format (PDF) και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με το άρθρο 13 της υπ' αριθ. 64233/09.06.2021 (ΦΕΚ Β' 2453) Κ.Υ.Α.

- 13.2.7** Στην συνέχεια, οι Ενδιαφερόμενοι παράγουν από το υποσύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία «εκτυπώσεις» των στοιχείων και Δικαιολογητικών Τεκμηρίωσης των Υποφάκελο του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF). Τα αρχεία αυτά υπογράφονται από τους Ενδιαφερομένους με εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με το άρθρο 13 της υπ' αριθ. 64233/09.06.2021 (ΦΕΚ Β' 2453) Κ.Υ.Α. και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους Υποφάκελους του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Κατά τη συστημική υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος το υποσύστημα πραγματοποιεί αυτοματοποιημένους ελέγχους επιβεβαίωσης του ηλεκτρονικού Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε σχέση με τα παραχθέντα ηλεκτρονικά αρχεία (Υποφάκελοι) και εφόσον οι έλεγχοι αυτοί αποβούν επιτυχείς ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος υποβάλλεται στο υποσύστημα. Διαφορετικά, ο Φάκελος Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν υποβάλλεται και το υποσύστημα ενημερώνει τους Ενδιαφερόμενους με σχετικό μήνυμα σφάλματος στη διεπαφή του χρήστη των Ενδιαφερομένων, προκειμένου οι τελευταίοι να προβούν στις σχετικές ενέργειες διόρθωσης.
- 13.2.8** Εφόσον τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στο Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του υποσυστήματος, οι Ενδιαφερόμενοι επισυνάπτουν ψηφιακά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας.
- 13.2.9** Από το υποσύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η οποία αποστέλλεται στον Ενδιαφερόμενο με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.
- 13.2.10** Οι Υποψήφιοι δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής, με έγγραφο αίτημα τους προς την Αναθέτουσα Αρχή, σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF) που φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με το άρθρο 13 της υπ' αρ. 64233/09.06.2021 (ΦΕΚ Β' 2453)Κ.Υ.Α., μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος. Πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από σχετική απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία αποδέχεται το σχετικό αίτημα του Υποψηφίου, προβαίνει στην απόρριψη του σχετικού ηλεκτρονικού Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος στο υποσύστημα πριν την καταληκτική Ημερομηνία Υποβολής. Κατόπιν, ο οικονομικός φορέας δύναται να υποβάλει εκ νέου Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος μέσω του υποσυστήματος έως την Ημερομηνία Υποβολής.

13.3 Έγχαρτη υποβολή

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει άπαντα τα στοιχεία και Δικαιολογητικά σε έγχαρτη μορφή. Σε περίπτωση διαφοροποιήσεων μεταξύ του εγγράφου το οποίο έχει υποβληθεί εγγάρτως και του ίδιου εγγράφου το οποίο έχει υποβληθεί μέσω ΕΣΗΔΗΣ και φέρει ψηφιακή υπογραφή, θα υπερισχύει το υποβληθέν μέσω ΕΣΗΔΗΣ. Σε κάθε άλλη περίπτωση απόκλισης μεταξύ του πρωτότυπου σε έντυπη μορφή και του αντιγράφου σε ηλεκτρονική μορφή, θα υπερισχύει το πρωτότυπο σε έντυπη μορφή.

13.4 Ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

13.4.1 Μετά την Ημερομηνία Υποβολής, όπως ορίζεται στην παράγραφο 13.1 της παρούσας, και πριν την ηλεκτρονική αποσφράγιση, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί στους Υποψηφίους τον σχετικό κατάλογο Υποψηφίων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα.

13.4.2 Στη συνέχεια, τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού, προβαίνουν σε ηλεκτρονική αποσφράγιση των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, την [●] και ώρα 12:00 (Ωρα Ελλάδος).

13.5 Διευκρινίσεις

13.5.1 Κατά την διαδικασία αξιολόγησης των Φακέλων Υποβολής Ενδιαφέροντος και καθ' όλη την διαδικασία διενέργειας της παρούσας διαγωνιστικής διαδικασίας, η Αναθέτουσα Αρχή δια της Επιτροπής Διενέργειας του Διαγωνισμού, κατά την διακριτική της ευχέρεια και τηρώντας τις αρχές της ίσης μεταχείρισης και της διαφάνειας, διατηρεί το δικαίωμα, κατ' άρθρο 102 του ν. 4412/2016, να ζητήσει από τους Υποψηφίους να υποβάλλουν, να συμπληρώνουν, να αποσαφηνίζουν ή να ολοκληρώνουν τις σχετικές πληροφορίες ή την τεκμηρίωση, σε περίπτωση που οι εν λόγω πληροφορίες ή η τεκμηρίωση που υποβάλλονται είναι ή εμφανίζονται ελλιπείς ή λανθασμένες, συμπεριλαμβανομένων εκείνων στο ΕΕΕΣ ή όταν λείπουν συγκεκριμένα έγγραφα, εντός προθεσμίας, όχι μικρότερης των δέκα (10) ημερών και όχι μεγαλύτερης των είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτούς της σχετικής πρόσκλησης.

13.5.2 Επισημαίνεται ότι, τυχόν, μεμονωμένες, αποσπασματικές και επουσιώδους σημασίας αποκλίσεις από τα προβλεπόμενα στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος αναφορικά με το περιεχόμενο των Υποφακέλων, δεν θα αποτελούν λόγο αποκλεισμού και η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού, διατηρεί το δικαίωμα να καλέσει τους Υποψηφίους, όπως εντός εύλογης προθεσμίας αποκαταστήσουν την σχετική απόκλιση, συμφώνως με τα ως άνω υπό 13.5.1.

13.5.3 Επισημαίνεται ότι γίνονται αποδεκτές (α) ένορκες βεβαιώσεις, οι οποίες αναφέρονται στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, εφόσον έχουν συνταχθεί εντός τριών (3) μηνών πριν από την υποβολή του σχετικού Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (β) υπεύθυνες δηλώσεις ή βεβαιώσεις, εφόσον έχουν συνταχθεί μετά τη δημοσίευση της παρούσας Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και (γ) τα πιστοποιητικά ή ισοδύναμα δικαιολογητικά, τα οποία αναφέρονται στην παράγραφο 7.3., εφόσον έχουν συνταχθεί εντός τριάντα (30)

13.6 Αξιολόγηση Εκδηλώσεων Ενδιαφέροντος

- 13.6.1** Για τους σκοπούς της αξιολόγησης, η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού θα ελέγξει σε κλειστές συνεδριάσεις της το περιεχόμενο των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος των Υποψηφίων και θα συντάξει σχετικό πρακτικό αξιολόγησης, το οποίο θα διαβιβάσει στην Αναθέτουσα Αρχή προκειμένου να αποφασίσει σχετικά.
- 13.6.2** Η Αναθέτουσα Αρχή θα εκδώσει απόφαση, για το ποιοι Υποψήφιοι προεπιλέγονται προκειμένου να συμμετάσχουν στην Β' Φάση του Διαγωνισμού και ποιοι αποκλείονται. Η Αναθέτουσα Αρχή θα ενημερώσει σχετικά τους Υποψηφίους για το αποτέλεσμα της προεπιλογής.
- 13.6.3** Με την ανακήρυξη των Προεπιλεγέντων, κατά τα ανωτέρω, ολοκληρώνεται η παρούσα Α' Φάση του Διαγωνισμού.
- 13.6.4** Η Αναθέτουσα Αρχή θα καλέσει όσους Υποψηφίους υπέβαλαν εκπρόθεσμα ή απαραδέκτως Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, να παραλάβουν τον Φάκελό τους χωρίς αυτός να έχει αποσφραγιστεί. Σε περίπτωση που ο Φάκελος δεν αναζητηθεί εντός δύο (2) εβδομάδων από την προαναφερθείσα ειδοποίηση, θα θεωρείται ως ανεπιθύμητος και θα καταστρέφεται.

14 Ματαίωση του Διαγωνισμού

- 14.1** Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να επαναλάβει, αναβάλει, ή τροποποιήσει τον Διαγωνισμό, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος να τροποποιήσει τα χρονοδιαγράμματα οποιασδήποτε Φάσης του Διαγωνισμού ή την προθεσμία υποβολής των Φακέλων Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή κάθε άλλη προθεσμία σχετιζόμενη με τον Διαγωνισμό, κατά την απόλυτη κρίση της, χωρίς να φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι των Ενδιαφερομένων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων ή / και τρίτων.
- 14.2** Η Αναθέτουσα Αρχή μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, ματαιώνει τον Διαγωνισμό:
- i. εφόσον η διαδικασία απέβη άγονη είτε λόγω μη υποβολής προσφοράς είτε λόγω απόρριψης όλων των προσφορών ή αιτήσεων ή αποκλεισμού όλων των προσφερόντων ή συμμετεχόντων, ή
 - ii. στην περίπτωση που κανένας από τους προσφέροντες δεν προσέλθει για την υπογραφή της Σύμβασης Παραχώρησης.
- 14.3** Ματαίωση της διαδικασίας του Διαγωνισμού μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:
- i. λόγω παράτυπης διεξαγωγής της διαδικασίας ανάθεσης,
 - ii. αν οι οικονομικές και τεχνικές παράμετροι που σχετίζονται με τη διαδικασία ανάθεσης άλλαξαν ουσιωδώς και η εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου δεν ενδιαφέρει πλέον την Αναθέτουσα Αρχή,

- iii. αν λόγω ανωτέρας βίας, δεν είναι δυνατή η κανονική εκτέλεση της σύμβασης,
 - iv. αν η επιλεγείσα προσφορά κριθεί ως μη συμφέρουσα από οικονομική άποψη,
 - v. αν λήξει το ανώτατο όριο χρόνου παράτασης ισχύος των προσφορών,
 - vi. για επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος
- 14.4** Αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, μετά από εισήγηση του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικά τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.
- 14.5** Σε περίπτωση ακύρωσης, ματαίωσης ή επανάληψης του Διαγωνισμού για οποιονδήποτε λόγο και αιτία, οι Ενδιαφερόμενοι, οι Υποψήφιοι, οι Προεπιλεγέντες ή οι Προσφέροντες δεν δικαιούνται οποιασδήποτε αποζημίωσης.
- 14.6** Οι Ενδιαφερόμενοι, Υποψήφιοι, Προεπιλεγέντες και Προσφέροντες θα βαρύνονται με όλα τα έξοδα συμμετοχής τους στις φάσεις του Διαγωνισμού χωρίς η Αναθέτουσα και η Δημοπρατούσα Αρχή να φέρει ουδεμία σχετική ευθύνη.
- 14.7** Η συμμετοχή στον Διαγωνισμό ενός και μόνο Υποψηφίου δεν αποτελεί κώλυμα για την κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού.

15 Δημοσιότητα

15.1 Περίληψη της παρούσας Πρόσκλησης απεστάλη προς δημοσίευση:

- i. Στις 16.5.2022 στο Συμπλήρωμα της Επίσημης Εφημερίδας των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, όπου δημοσιεύθηκε την [●] και έλαβε τον ακόλουθο Αριθμό Προκήρυξης: [●] και
- ii. Στις [●], στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ), όπου δημοσιεύθηκε στις [●] και έλαβε τον ακόλουθο Αριθμό Διαδικτυακής Ανάρτησης Μητρώου (ΑΔΑΜ): [●]

ενώ το σύνολο του κειμένου της παρούσας Πρόσκλησης αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα: <http://www.keyd.gov.gr/> και <https://www.minfin.gr/>

16 Γλώσσα του Διαγωνισμού

- 16.1** Δίχως να παραβλάπτεται η παράγραφος 16.2 της παρούσας Πρόσκλησης, τα συμβατικά έγγραφα (τεύχη διαγωνισμού και συμβατικά τεύχη) συντάσσονται, εκτός από την ελληνική, στην αγγλική γλώσσα. Σε περίπτωση ασυμφωνίας μεταξύ της ελληνικής και της αγγλικής έκδοσης υπερισχύει η ελληνική.
- 16.2** Τα έγγραφα τα οποία περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο Α (Τμήμα Ι) και στον Υποφάκελο Β του Φάκελου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συντάσσονται στην ελληνική ή στην αγγλική γλώσσα, ενώ τα έγγραφα τα οποία περιλαμβάνονται στον Υποφάκελο Α (Τμήμα ΙΙ) του Φάκελου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συντάσσονται στην ελληνική

γλώσσα ή συνοδεύονται από νόμιμη μετάφραση τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας.

- 16.3** Για τις ανάγκες της παρούσας, ως νόμιμη μετάφραση θεωρείται εκείνη που γίνεται είτε από τη Μεταφραστική Υπηρεσία του Υπουργείου Εξωτερικών, είτε από το αρμόδιο Προξενείο, είτε από δικηγόρο, κατά την έννοια του άρθρου 454 του Κ.Πολ.Δ., των διατάξεων του ν. 3712/2008 (ΦΕΚ Α' 225) και του άρθρου 53 του Κώδικα Δικηγόρων. Επικρατούσα διατύπωση είναι πάντοτε η ελληνική.
- 16.4** Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- - με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο, δηλαδή έντυπα με αμιγώς τεχνικά χαρακτηριστικά, όπως αριθμούς, αποδόσεις σε διεθνείς μονάδες, μαθηματικούς τύπους και σχέδια, που είναι δυνατόν να διαβαστούν σε κάθε γλώσσα και δεν είναι απαραίτητη η μετάφραση τους, μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.
- 16.5** Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για την συμμετοχή του Υποψηφίου στην παρούσα διαδικασία καταχωρίζονται από αυτόν σε μορφή ηλεκτρονικών αρχείων με μορφότυπο PDF. Ο Υποψήφιος δύναται να καταχωρίζει ηλεκτρονικά αρχεία άλλων μορφότυπων, εφόσον αυτό απαιτείται ή κρίνεται απαραίτητο για την καλύτερη αποτύπωση, αξιολόγηση ή αξιοποίηση της πληροφορίας που αυτό περιέχει.
- 16.6** Ειδικότερα, όσον αφορά τα συνημμένα ηλεκτρονικά αρχεία του Φακέλου Υποβολής Ενδιαφέροντος, οι Υποψήφιοι, τα καταχωρίζουν ως εξής:
- Τα έγγραφα που καταχωρίζονται στον Φάκελο Υποβολής Ενδιαφέροντος γίνονται αποδεκτά κατά περίπτωση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις διατάξεις:
- α) είτε των άρθρων 13, 14 και 28 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών δημόσιων εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή ή σφραγίδα και, εφόσον πρόκειται για αλλοδαπά δημόσια ηλεκτρονικά έγγραφα, εάν φέρουν, επισημείωση e-Apostille,
- β) είτε των άρθρων 15 και 27 του ν. 4727/2020 (Α' 184) περί ηλεκτρονικών ιδιωτικών εγγράφων που φέρουν ηλεκτρονική σφραγίδα ή υπογραφή
- γ) είτε του άρθρου 11 του ν. 2690/1999 (Α' 45),
- δ) είτε της παρ. 2 του άρθρου 37 του ν. 4412/2016, περί χρήσης ηλεκτρονικών υπογραφών σε ηλεκτρονικές διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων,
- ε) είτε της παρ. 8 του άρθρου 92 του ν. 4412/2016, περί συνυποβολής υπεύθυνης δήλωσης στην περίπτωση απλής φωτοτυπίας ιδιωτικών εγγράφων.
- 16.7** Σε περίπτωση μη υποβολής ενός ή περισσότερων από τα απαιτούμενα στοιχεία του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την συμπλήρωση και υποβολή τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016.
- 16.8** Στα αλλοδαπά έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με τον ν. 1497/1984 (Α' 188), εφόσον συντάσσονται σε κράτη που έχουν προσχωρήσει στην ως άνω Συνθήκη, άλλως φέρουν προξενική

θεώρηση. Απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης (με Apostille ή Προξενική Θεώρηση) αλλοδαπά δημόσια έγγραφα, όταν καλύπτονται από διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες που έχει συνάψει η Ελλάδα (ενδεικτικά «Σύμβαση νομικής συνεργασίας μεταξύ Ελλάδας και Κύπρου – 05.03.1984» (κυρωτικός ν. 1548/1985, «Σύμβαση περί απαλλαγής από την επικύρωση ορισμένων πράξεων και εγγράφων – 15.09.1977» (κυρωτικός ν. 4231/2014). Επίσης, απαλλάσσονται από την απαίτηση επικύρωσης ή παρόμοιας διατύπωσης, δημόσια έγγραφα που εκδίδονται από τις αρχές κράτους μέλους που υπάγονται στον Καν. ΕΕ 2016/1191 για την απλούστευση των απαιτήσεων για την υποβολή ορισμένων δημοσίων εγγράφων στην ΕΕ.

- 16.9** Σημειώνεται ότι γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 2 περ. β' του άρθρου 11 του ν. 2960/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας», όπως αντικαταστάθηκε ως άνω με το άρθρο 1 παρ. 2 του ν. 4250/2014.
- 16.10** Οι τυχόν προδικαστικές προσφυγές, σύμφωνα με το άρθρο 17 της παρούσας Πρόσκλησης, θα υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.
- 16.11** Η έγγραφη και η προφορική επικοινωνία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής, των επιτροπών του Διαγωνισμού και των Ενδιαφερόμενων, των Υποψηφίων, των Προεπιλεγέντων, των Προσφερόντων, του Αναδόχου και του Φορέα θα γίνονται στην ελληνική ή την αγγλική γλώσσα.

17 Δικαστική Προστασία

- 17.1** Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 60 του ν. 4413/2016, του άρθρου 345 παρ. 2 του Ν. 4412/2016, και τις διατάξεις του Βιβλίου IV του ν. 4412/2016, κάθε ενδιαφερόμενος, ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί η συγκεκριμένη σύμβαση και έχει ή είχε υποστεί ή ενδέχεται να υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, δικαιούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών («ΑΕΠΠ») κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής, προσδιορίζοντας ειδικώς τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά του.
- 17.2** Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:
- i. δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία, ή
 - ii. δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης σε αυτόν αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως
 - iii. δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα. Ειδικά για την άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης, η πλήρης

- 17.3** Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.
- 17.4** Οι προθεσμίες ως προς την υποβολή των προδικαστικών προσφυγών και των παρεμβάσεων αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση κοινοποίησης ή γνώσης και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και ώρα 23:59:59 και, εάν αυτή είναι εξαιρετέα ή Σάββατο, όταν περάσει ολόκληρη η επόμενη εργάσιμη ημέρα και ώρα 23:59:59.
- 17.5** Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με το άρθρο 18 της υπ' αρ. 64233/09.06.2021 (ΦΕΚ Β' 2453) Κ.Υ.Α.
- 17.6** Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016.
- 17.7** Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση της ΑΕΠΠ μετά από άσκηση προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 368 του ν. 4412/2016 και 20 του π.δ. 39/2017. Όμως, μόνη η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό την επιφύλαξη χορήγησης από το Κλιμάκιο της Α.Ε.Π.Π., προσωρινής προστασίας σύμφωνα με το άρθρο 366 παρ. 1-2 του ν. 4412/2016 και 15 παρ. 1-4 π.δ. 39/2017.
- 17.8** Η Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργίας της «Επικοινωνίας»: (α) κοινοποιεί την προδικαστική προσφυγή σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ. α της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016 και την περ. α' της παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017 και (β) ειδοποιεί, παρέχει πρόσβαση στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού και διαβιβάζει στην ΑΕΠΠ τα προβλεπόμενα στην περ. β' της παρ. 1 του άρθρου 365 του ν. 4412/2016, σύμφωνα και με την παρ. 1 του άρθρου 9 του π.δ. 39/2017.
- 17.9** Η ΑΕΠΠ αποφαινεται αιτιολογημένα επί της βασιμότητας των προβαλλόμενων πραγματικών και νομικών ισχυρισμών της προσφυγής και των ισχυρισμών της αναθέτουσας αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, των ισχυρισμών του παρεμβαίνοντος και δέχεται (εν όλω ή εν μέρει) ή απορρίπτει την προσφυγή με απόφασή της, η οποία εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προσφυγής.
- 17.10** Η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής αποτελεί προϋπόθεση για την άσκηση των ένδικων βοηθημάτων της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης του άρθρου

372 του ν. 4412/2016 κατά των εκτελεστών πράξεων ή παραλείψεων της αναθέτουσας αρχής.

- 17.11** Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει κατ' άρθρο 372 του ν. 4412/2016, εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων του π.δ. 18/1989, την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της Α.Ε.Π.Π. και την ακύρωσή της, με το ίδιο δικόγραφο, ενώπιον του αρμοδίου διοικητικού δικαστηρίου, το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως. Δικαίωμα άσκησης των ιδίων ενδίκων βοηθημάτων έχει και η Αναθέτουσα Αρχή αν η Α.Ε.Π.Π. κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή.
- 17.12** Η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου κωλύουν, εκ του νόμου, την σύναψη της σύμβασης μέχρι την έκδοση της οριστικής δικαστικής απόφασης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά. Επίσης, η προθεσμία για την άσκηση και η άσκηση της αίτησης κωλύουν την πρόοδο της διαδικασίας ανάθεσης για χρονικό διάστημα δεκαπέντε (15) ημερών από την άσκηση της αίτησης, εκτός εάν με προσωρινή διαταγή το δικαστήριο αυτό αποφανθεί διαφορετικά.

18 Θεσμικό Πλαίσιο

- 18.1** Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:
- i. τον Ν. 4413/2016 (ΦΕΚ Α' 148) «Ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων παραχώρησης - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2014/23/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Φεβρουαρίου 2014 σχετικά με την ανάθεση συμβάσεων παραχώρησης (ΕΕ L 94/1/28.3.2014) και άλλες διατάξεις αναλογικώς εφαρμοζόμενων και στο βαθμό που δεν αντιβαίνουν ειδικότερους όρους του συμβατικού πλαισίου της Παραχώρησης,
 - ii. τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, συμπληρωματικά εφαρμοζόμενου,
 - iii. τον ν. 4738/2020 (Α' 207/27.10.2020) «Ρύθμιση Οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» και τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού,
 - iv. τον ν. 4782/2021 (Α' 36/09.03.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία»,
 - v. τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,
 - vi. τον ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων»,

- vii. τον ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις»,
- viii. τον ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,
- ix. τον Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο Κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
- x. τον ν. 4727/2020 (Α' 184), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις»,
- xi. τον Κανονισμού 679/2016 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων),
- xii. το π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία», ως ισχύει,
- xiii. το π.δ. 80/2016 (Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- xiv. τον ν. 4622/2019 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης»,
- xv. τον ν. 3310/2005 «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» (ΦΕΚ Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με τους ν. 3414/2005 (ΦΕΚ Α' 279) και ν. 4782/2021 (Α' 36/09.03.2021), ως ισχύει, το π.δ. 82/1996 (ΦΕΚ Α' 66) «Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (ΦΕΚ Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του Ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005»
- xvi. της υπ' αριθ. 64233/09.06.2021 (Β' 2453) Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)».
- xvii. της υπ' αριθ. 76928/09.07.2021 (Α' 3075) Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

- xviii. το π.δ. 39/2017 «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών», ως ισχύει,
 - xix. το π.δ. 142/2017 (Α' 117) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών»,
 - xx. τον ν. 4389/2016 (Α' 94) «Επείγουσες διατάξεις για την εφαρμογή της συμφωνίας δημοσιονομικών στόχων και διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και άλλες διατάξεις» και ιδίως τα άρθρα 78 επόμενα.
 - xxi. τις διατάξεις του άρθρου 102 «Διατάξεις για την εύρυθμη λειτουργία της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ. και των Κ.Ε.Υ.Δ. του ν. 4497/2017 (Α' 171).
 - xxii. την υπ' αριθμ. [●] απόφαση του Υπουργού Οικονομικών.
- 18.2** Διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας Πρόσκλησης καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α.) και ερμηνευτική εγκύκλιος που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση του Συμβατικού Αντικειμένου και της Σύμβασης Παραχώρησης, εφαρμόζονται, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά.
- 19 Γενικές Διατάξεις**
- 19.1** Η υποβολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος συνεπάγεται την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων και προϋποθέσεων της Πρόσκλησης.
- 19.2** Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στα Παραρτήματά της, έχουν συγκεντρωθεί με καλή πίστη με σκοπό να υποβοηθήσουν τους Ενδιαφερόμενους να σχηματίσουν ίδια άποψη περί του Διαγωνισμού και του Συμβατικού Αντικειμένου, ωστόσο δεν θα πρέπει να θεωρηθούν ότι είναι ολοκληρωμένες και δεν έχουν επαληθευθεί ανεξάρτητα από την Αναθέτουσα Αρχή ή τους συμβούλους της. Καμία παράσταση γεγονότος, εγγυητική δήλωση ή δέσμευση, ρητή ή σιωπηρή, δεν δίδεται ούτε πρόκειται να δοθεί σε σχέση με την ακρίβεια, την επάρκεια ή την πληρότητα του παρόντος εγγράφου. Σε κάθε περίπτωση, οι Ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να διενεργήσουν οι ίδιοι, με δική τους αποκλειστική ευθύνη, έρευνα και ανάλυση των πραγματικών και νομικών στοιχείων που αφορούν στο αντικείμενο της υπό σύναψη Σύμβασης, με τη βοήθεια δικών τους οικονομικών, τεχνικών και νομικών συμβούλων.
- 19.3** Κανένα πρόσωπο δεν αποκτά έναντι της Αναθέτουσας Αρχής, των υπαλλήλων, στελεχών ή των συμβούλων της και των εν γένει προστηθέντων της οποιοδήποτε δικαίωμα ή αξίωση αποζημίωσης (ούτε ως προς τα έξοδα υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος) ή άλλη αποκαταστατική ζημίας αξίωση κατά της Αναθέτουσας Αρχής ως εκ της παραλαβής της Πρόσκλησης αυτής ή της συμμετοχής του στον Διαγωνισμό για οποιοδήποτε λόγο ή αιτία. Ο αποκλεισμός από τον Διαγωνισμό ή η μη επιτυχία στον Διαγωνισμό δεν αποτελεί βάση για οποιοδήποτε δικαίωμα αποζημίωσης έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ή/και των προαναφερθέντων προσώπων. Κάθε Ενδιαφερόμενος είναι υπεύθυνος για τις δαπάνες και τα κόστη που θα επωμισθεί ανταποκρινόμενος στην Πρόσκληση και για την προετοιμασία και υποβολή του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ούτε η Αναθέτουσα Αρχή ούτε οι

υπάλληλοι, τα στελέχη, οι σύμβουλοι και οι εν γένει προστεθέντες αυτής δεν φέρουν ευθύνη για οποιαδήποτε κόστη ή δαπάνες επωμισθεί ή άλλη ζημία που ήθελε υποστεί Ενδιαφερόμενος ή άλλος παραλήπτης της παρούσας Πρόσκλησης σε σχέση με τον Διαγωνισμό.

- 19.4** Η υποβολή εναλλακτικών προσφορών δεν επιτρέπεται. Εάν, τυχόν, υποβληθούν εναλλακτικές προτάσεις, δεν θα ληφθούν υπόψη. Επίσης, δεν επιτρέπονται αντιπροσφορές ή τροποποίηση των προσφορών ή προτάσεις που μπορεί να εξομοιωθούν με αντιπροσφορά.
- 19.5** Η παρούσα Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος δεν συνιστά σε καμία περίπτωση πρόταση για τη σύναψη σύμβασης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

(σύμφωνα με τις παραγράφους 10.2 και 8.2 της Πρόσκλησης)

Προς: το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/ΕΙΔΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ

Αγαπητοί κύριοι / Αγαπητές κυρίες

1. Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [ονοματεπώνυμο] του [όνομα πατρός] και της [όνομα μητρός], κάτοχος του υπ' αριθ. [...] ΑΔΤ/Διαβατηρίου που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ... (Τόπος γέννησης - Χώρα και Πόλη), την (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), με Α.Φ.Μ. [...], {και στην περίπτωση που το κάτωθι υπογράφων πρόσωπο είναι νόμιμος εκπρόσωπος εταιρίας}, ενεργώντας ως νόμιμος εκπρόσωπος του νομικού προσώπου [στην περίπτωση που οι νόμιμοι εκπρόσωποι της εταιρίας είναι περισσότεροι του ενός, θα πρέπει να συμπληρωθούν τα στοιχεία όλων των εκπροσώπων που θα υπογράψουν] με την επωνυμία (πλήρης επωνυμία), (ή δεόντως εξουσιοδοτημένος προς τούτο από το νομικό πρόσωπο με την επωνυμία), που έχει την καταστατική του έδρα στην (διεύθυνση, χώρα) και Α.Φ.Μ. [...] [και αριθ. εγγραφής σε Εμπορικό Μητρώο [...]], δηλώνω ότι το ως άνω νομικό πρόσωπο ενδιαφέρεται να συμμετάσχει στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για την παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ και υποβάλλει με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών τον [●] του 2022.

Εφόσον πρόκειται για Ένωση/Κοινοπραξία, θα πρέπει να δηλώνονται τα εξής στην Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος:

Οι κάτωθι υπογράφωντες [ονοματεπώνυμο] του (όνομα και επώνυμο πατρός) και της (όνομα και επώνυμο μητρός), κάτοχοι του ΑΔΤ/Διαβατηρίου υπ' αριθ. [...] που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), [υπηκοότητα] υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ (Τόπος γέννησης - Χώρα και Πόλη) την [●] (Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), ενεργώντας υπό την ιδιότητά μας ως νόμιμοι εκπρόσωποι των νομικών προσώπων με τις επωνυμίες (πλήρεις επωνυμίες), (ή ως δεόντως εξουσιοδοτημένοι προς τούτο από τα νομικά πρόσωπα με τις εμπορικές επωνυμίες...), που έχουν τις καταστατικές τους έδρες (διεύθυνση, χώρα), δηλώνουμε ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού, υπό την μορφή Ένωσης Προσώπων, στον Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για την παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ και, έχοντας συστήσει μια Ένωση Προσώπων προς τούτο, υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών τον [●] του 2022.

Ο/η κάτωθι υπογράφων/-ουσα [ονοματεπώνυμο] του [όνομα πατρός] και της [όνομα μητρός], κάτοχος του υπ' αριθ. [...] ΑΔΤ/Διαβατηρίου που εκδόθηκε από (η εκδούσα αρχή), την (ημερομηνία έκδοσης), υπήκοος, γεννηθείς/-είσα στ... (Τόπος γέννησης - Χώρα και Πόλη), την.....(Ημερομηνία γέννησης), κάτοικος (Χώρα-Πόλη-Οδός-Ταχυδρομικός Κώδικας), με Α.Φ.Μ. [...], ενεργώντας υπό την ιδιότητά μου ως κοινού εκπροσώπου, δεόντως εξουσιοδοτημένου προς τούτο, των νομικών προσώπων που αναφέρονται κατωτέρω, δηλώνω ότι τα προαναφερθέντα νομικά πρόσωπα ενδιαφέρονται να συμμετάσχουν από κοινού στο Διαγωνισμό για την ανάθεση Σύμβασης Παραχώρησης για την παραχώρηση των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων του ΦΟΡΕΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ και, έχοντας συστήσει μια ένωση προσώπων προς τούτο, υποβάλλουν με το παρόν Εκδήλωση Ενδιαφέροντος σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών/ τον [●] του 2022.

Τα κάτωθι αναφερόμενα νομικά πρόσωπα έχουν συστήσει μια ένωση προσώπων ως ακολούθως:

i) Μέλη της ένωσης προσώπων:

α) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το% (ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία).

β) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το% (ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία).

γ) (εμπορική επωνυμία), συσταθείσα σύμφωνα με το δίκαιο, με καταστατική έδρα (χώρα, πόλη, οδός, ταχυδρομικός κώδικας), η οποία κατέχει το% (ποσοστό συμμετοχής στην Κοινοπραξία).

Σύνολο: 100%

ii) Όλα τα ως άνω νομικά πρόσωπα (μέλη της ένωσης προσώπων) συμφωνούν να καταστούν υπεύθυνα από κοινού και εις ολόκληρον απέναντι στην Αναθέτουσα Αρχή για τη συμμόρφωσή τους με τους όρους της Πρόσκλησης και της Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

iii) Επικεφαλής της Ένωσης Προσώπων έχει οριστεί προσηκόντως από τα μέλη της (εταιρική επωνυμία της εταιρείας).

iv) Ο Επικεφαλής της Ένωσης Προσώπων έχει νομίμως εξουσιοδοτηθεί από τα υπόλοιπα μέλη της να εκπροσωπεί την Ένωση Προσώπων έναντι της Αναθέτουσας Αρχής καθ' όλη τη διάρκεια και για όλους τους σκοπούς του Διαγωνισμού.

(Συμπληρώνεται σε περίπτωση επίκλησης πόρων Τρίτων Φορέων)

2. Για τις ανάγκες του Διαγωνισμού και την εκτέλεση της Σύμβασης Παραχώρησης δηλώνω/ουμε ότι οι παρακάτω οικονομικοί φορείς θα παρέχουν ικανότητες και πόρους προς τον Υποψήφιο ή σε μέλος αυτού, σχετικά με ικανότητες που απαιτεί η Πρόσκληση, ως εξής:

3. Η Εκδήλωση Ενδιαφέροντός μας συνοδεύεται από όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή στη Διαγωνιστική Διαδικασία, όπως ορίζεται στο άρθρο 10 της Πρόσκλησης, η οποία εκδόθηκε από το Υπουργείο Οικονομικών τον [●] του 2022.

4. Εγώ/ Εμείς διορίζουμε τον/την κ. (πλήρες όνομα), κάτοικο (πλήρης διεύθυνση), με αριθμό τηλεφώνου (σταθερό τηλέφωνο επικοινωνίας και κινητό τηλέφωνο επικοινωνίας) και διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [e-mail], ως αντίκλητο και εκπρόσωπο επικοινωνίας («Αντίκλητος»), με τον οποίο η Αναθέτουσα Αρχή και οι σύμβουλοί της δύνανται να επικοινωνούν εντός του πλαισίου της παρούσας Διαγωνιστικής Διαδικασίας.

Σε κάθε περίπτωση η Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, περιλαμβάνει, επιπλέον των ανωτέρω κατά περίπτωση, τα εξής:

5. Σύντομη περιγραφή της στρατηγικής του Υποψηφίου σχετικά με την επένδυση στον Φορέα, καθώς και του εκτιμώμενου επενδυτικού ορίζοντα του Υποψηφίου.
..... (Συμπληρώνεται από τον Ενδιαφερόμενο)

6. Σύντομη περιγραφή και λεπτομέρειες σχετικά με τις πηγές χρηματοδότησης που σκοπεύει να χρησιμοποιήσει και έχει πρόσβαση ο Υποψήφιος για τη χρηματοδότηση των υποχρεώσεων του Φορέα όπως αυτές ορίζονται στον Ν. 4738/2020 και θα εξειδικεύονται στη Σύμβαση Παραχώρησης.
..... (Συμπληρώνεται από τον Ενδιαφερόμενο)

7. Μια αρχική εκτίμηση από τον Υποψήφιο για τυχόν πιθανά θέματα που ο Υποψήφιος προβλέπει ότι δύναται να ανακύψουν, αναφορικά με τη διαδικασία, το χρονοδιάγραμμα, τον τεχνικό, οικονομικό και νομικό έλεγχο καθώς και άλλες απαραίτητες πηγές πληροφόρησης, ώστε ο Υποψήφιος να είναι σε θέση να υποβάλει μια πλήρως χρηματοδοτημένη Δεσμευτική Προσφορά, καθώς και τις απόψεις του Υποψηφίου σχετικά με τον τρόπο αντιμετώπισης αυτών των ζητημάτων.
..... (Συμπληρώνεται από τον Ενδιαφερόμενο)

Οι όροι που χρησιμοποιούνται εδώ με κεφαλαίο αρχικό γράμμα, έχουν την έννοια που τους αποδίδεται στην από [●].2022 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Αναθέτουσας Αρχής (ΑΔΑΜ [●]).

Τόπος, Ημερομηνία
ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΕΣ,

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2**Ε.Ε.Ε.Σ.**

[Για συμβάσεις άνω των ορίων: Οι αναθέτουσες αρχές συντάσσουν με την χρήση της υπηρεσίας eΕΕΕΣ, ήτοι της διαδικτυακής πλατφόρμας που διαθέτει η ΕΕ (βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής της 5ης Ιανουαρίου 2016), το πρότυπο ΕΕΕΣ που θα ανταποκρίνεται: α) στις καταστάσεις εκείνες για τις οποίες οι οικονομικοί φορείς αποκλείονται ή, με βάση τα έγγραφα της σύμβασης, μπορούν να αποκλεισθούν, καθώς και β) στα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που έχουν καθορισθεί με τα ως άνω έγγραφα. Το περιεχόμενο του αρχείου είτε ενσωματώνεται στο κείμενο της διακήρυξης, είτε ως αρχείο PDF, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, αναρτάται ξεχωριστά ως αναπόσπαστο μέρος αυτής. Το αρχείο XML αναρτάται για την διευκόλυνση των οικονομικών φορέων προκειμένου να συντάξουν μέσω της υπηρεσίας eΕΕΕΣ της ΕΕ την σχετική απάντησή τους].

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 3

ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Το ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ (εφεξής ως «**η Αναθέτουσα Αρχή**»), ενημερώνει υπό την ιδιότητά του ως υπευθύνου επεξεργασίας το φυσικό πρόσωπο που υπογράφει την Επιστολή Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως Υποψήφιος ή ως Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου, ότι το ίδιο ή και τρίτοι, κατ' εντολή και για λογαριασμό του, θα επεξεργάζονται τα ακόλουθα δεδομένα ως εξής:

I. Αντικείμενο επεξεργασίας είναι τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που περιέχονται στον Φάκελο Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ο οποίος υποβάλλεται στην Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο του παρόντος Διαγωνισμού, από το φυσικό πρόσωπο το οποίο είναι το ίδιο Υποψήφιος ή Νόμιμος Εκπρόσωπος Υποψηφίου.

II. Σκοπός της επεξεργασίας είναι η αξιολόγηση του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, η ανάθεση της Σύμβασης Παραχώρησης, η προάσπιση των δικαιωμάτων της Αναθέτουσας Αρχής, η εκπλήρωση των εκ του νόμου υποχρεώσεων της Αναθέτουσας Αρχής και η εν γένει ασφάλεια και προστασία των συναλλαγών. Τα δεδομένα ταυτοπροσωπίας και επικοινωνίας θα χρησιμοποιηθούν από την Αναθέτουσα Αρχή και για την ενημέρωση του Υποψηφίου σχετικά με την αξιολόγηση του υποβληθέντος Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.

III. Αποδέκτες των ανωτέρω (υπό Α) δεδομένων στους οποίους κοινοποιούνται είναι: (α) Φορείς στους οποίους η Αναθέτουσα Αρχή αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων ενεργειών για λογαριασμό της, δηλαδή οι Σύμβουλοι, τα υπηρεσιακά στελέχη και λοιποί εν γένει προστεθέντες της, υπό τον όρο της τήρησης σε κάθε περίπτωση του απορρήτου.

(β) Το Δημόσιο, άλλοι δημόσιοι φορείς ή δικαστικές αρχές ή άλλες αρχές ή δικαιοδοτικά όργανα, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων τους.

(γ) Έτεροι συμμετέχοντες στο Διαγωνισμό, στο πλαίσιο της αρχής της διαφάνειας και του δικαιώματος δικαστικής προστασίας των συμμετεχόντων στο Διαγωνισμό, σύμφωνα με το νόμο.

IV. Τα δεδομένα της ανωτέρω υπό I παραγράφου θα τηρούνται για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη της προθεσμίας υποβολής του Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ή, αναφορικά με τον Ανάδοχο, για χρονικό διάστημα είκοσι (20) ετών από την λήξη ή λύση της Σύμβασης Παραχώρησης. Μετά τη λήξη των ανωτέρω περιόδων, τα προσωπικά δεδομένα θα καταστρέφονται.

V. Το φυσικό πρόσωπο που είναι είτε Υποψήφιος είτε Νόμιμος Εκπρόσωπος του Υποψηφίου, μπορεί να ασκεί κάθε νόμιμο δικαίωμά του σχετικά με τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα που το αφορούν, απευθυνόμενο στην Αναθέτουσα Αρχή στα στοιχεία επικοινωνίας που αναφέρονται στην Πρόσκληση.

VI. Η Αναθέτουσα Αρχή έχει υποχρέωση να λαμβάνει κάθε εύλογο μέτρο για τη διασφάλιση του απόρρητου και της ασφάλειας της επεξεργασίας των δεδομένων και της προστασίας τους από τυχαία ή αθέμιτη καταστροφή, τυχαία απώλεια, αλλοίωση, απαγορευμένη διάδοση ή πρόσβαση από οποιονδήποτε και κάθε άλλης μορφή αθέμιτη επεξεργασία.

VII. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΟΥ ΥΠΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- Δικαίωμα πρόσβασης στα δεδομένα: Έχετε το δικαίωμα να ζητήσετε πρόσβαση στα προσωπικά σας δεδομένων, σύμφωνα με το άρθρο 15 ΓΚΠΔ. Με την αίτηση πρόσβασης μπορείτε να πληροφορηθείτε για τους σκοπούς της επεξεργασίας, τις σχετικές κατηγορίες προσωπικών δεδομένων, τους αποδέκτες στους οποίους κοινοποιήθηκαν ή πρόκειται να κοινοποιηθούν τα δεδομένα, το χρονικό διάστημα για το οποίο θα αποθηκευτούν αυτά, την ύπαρξη δικαιώματος για διόρθωση ή διαγραφή δεδομένων ή περιορισμό της επεξεργασίας τους ή δικαιώματος αντίταξης στην επεξεργασία, πληροφορίες για την προέλευση των δεδομένων.

- Δικαίωμα διόρθωσης: Έχετε το δικαίωμα να απαιτήσετε τη διόρθωση ανακριβών δεδομένων καθώς και τη συμπλήρωση ελλειπών δεδομένων που σας αφορούν, σύμφωνα με το άρθρο 16 ΓΚΠΔ.

- Δικαίωμα περιορισμού της επεξεργασίας: Δικαιούστε να Ζητήσετε τον περιορισμό της επεξεργασίας των προσωπικών σας δεδομένων, υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 18 ΓΚΠΔ.

- Δικαίωμα εναντίωσης στην επεξεργασία: Έχετε το δικαίωμα να αντιταχθείτε στην επεξεργασία των δεδομένων σας ανά πάσα στιγμή και για λόγους που σχετίζονται με την ιδιαίτερη κατάστασή σας, στην επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που σας αφορούν, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου.

- Δικαίωμα στη λήθη: Όταν δεν επιθυμείτε πλέον την επεξεργασία και διατήρηση προσωπικών σας δεδομένων, έχετε το δικαίωμα να Ζητήσετε τη διαγραφή τους, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου.

- Δικαίωμα στη φορητότητα των δεδομένων: Δικαιούστε να λάβετε ή να Ζητήσετε τη μεταφορά των δεδομένων σας, σε μηχαναγνώσιμη μορφή, από εμάς σε άλλον υπεύθυνο επεξεργασίας, εφόσον το επιθυμείτε, σύμφωνα με το άρθρο 20 ΓΚΠΔ.

Για οποιοδήποτε θέμα σχετικά με την επεξεργασία προσωπικών δεδομένων επικοινωνήστε απευθείας με τον Υπεύθυνο Προστασίας Δεδομένων του Υπουργείου Οικονομικών.

Επίσης, έχετε το δικαίωμα της καταγγελίας στην Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, εγγράφως (Κηφισίας 1-3, Τ.Κ. 115 23, Αθήνα) ή ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα www.dpa.gr.

Αφού ενημερώθηκα για τα ανωτέρω, παρέχω την ανεπιφύλακτη συγκατάθεσή μου για την επεξεργασία των ανωτέρω δεδομένων μου προσωπικού χαρακτήρα για όλους τους σκοπούς που αναφέρονται στην υπό II παράγραφο του παρόντος.

Η ανωτέρω συγκατάθεσή μου ισχύει για κάθε εφεξής σχέση μου με την Αναθέτουσα Αρχή.

_____ (τόπος), _____ (ημερομηνία)
[Υπογραφή (-ές)/Σφραγίδα]

CONTENTS

CONTENTS	2
1.1 Concession Agreement notice.....	4
1.2 Awarding Authority	4
1.3 Changes	4
1.4 Scope of the Concession Agreement	5
1.5 CPV Codes.....	5
1.6 Concession Agreement Terms.....	5
1.7 Personal Data	6
1.8 Confidentiality of Information and conditions of use	6
2 Definitions.....	6
3 Description of Concession	10
3.1 Purpose and scope of the Concession Agreement.....	10
3.2 Term, Estimated Value of Investment & Exclusivity	10
3.3 Organisation Funding	10
4 Overview of the award procedure	11
4.1 General Considerations	11
4.2 Phase A (Pre-qualification)	12
4.3 Phase B (Dialogue and Call for Binding Offers)	12
4.4 Stage B.I of Phase B of the Tender (Dialogue).....	12
4.5 Stage B.II of Phase B of the Tender (Submission of Tender Offers)	13
5 Award Criteria.....	14
6 Right to Participate.....	14
6.1 Terms and conditions of participation	14
6.2 Affiliate	15
6.3 Changes in the composition of a Consortium	16
6.4 New Consortia	16
6.5 Offshore companies	17
6.6 Exemption from liability	17
7 Pre-qualification Criteria	18
7.1 Introduction.....	18
7.2 Personal Status Criteria	19
7.3 Professional Suitability Criteria	23
7.4 Financial and Economic Standing Criteria	24
7.5 Technical and Professional Ability Criteria	25
8 Reliance on third-party resources	26

9	Administrative Organisation Criteria.....	27
10	Content of the Expression of Interest Dossier.....	27
10.1	General Considerations	27
10.2	Sub-Dossier A (Section I) – Expression of Interest Letter.....	27
10.3	Sub-Dossier A (Section II) - Professional Suitability, Financial and Economic Standing, and Technical and Professional Ability Documents.....	28
10.4	Sub-Dossier B – ESPD	28
11	Tender Committee.....	29
12	Provision of information and clarifications	29
13	Submission of Expression of Interest Dossiers	29
13.1	Submission Date	29
13.2	Submission through ESIDIS.....	30
13.3	Submission in hard copy.....	31
13.4	Electronic unsealing of Expression of Interest Dossiers.....	32
13.5	Clarifications.....	32
13.6	Evaluation of Expressions of Interest.....	32
14	Tender Cancellation.....	33
15	Publicity	34
16	Language of the Tender.....	34
17	Judicial Protection	36
18	Institutional Framework	37
19	General Provisions.....	39
ANNEX 1		41
ANNEX 2		44
ANNEX 3		45

1.1 Concession Agreement notice

The Ministry of Finance launches an international electronic tender through a competitive dialogue as per the provisions of Law 4413/2016, for the award of a concession agreement relating to the duties and responsibilities of the Sale and Leaseback Organisation referred to in Article 218 of Law 4738/2020 to a private sector legal entity, and invites interested economic operators to submit an Expression of Interest (Phase A of the Tender) as per the terms of this Call and the Annexes attached hereto, so that the candidates qualifying in Phase A can proceed to the next phases of the Tender.

1.2 Awarding Authority

The Awarding Authority's details are as follows:

Awarding Authority	GREEK STATE MINISTRY OF FINANCE
Competent department for operational Tender matters (managing department)	SPECIAL SECRETARIAT FOR PRIVATE DEBT MANAGEMENT
Address	196-198, Thivon St., Agios Ioannis Rentis, GR- 182 33
Tel.	213.212.56.42
E-mail	egdix.gram@keyd.gov.gr
Contact Person	Office of Special Secretary for Private Debt Management
URL	www.keyd.gov.gr

1.3 Changes

Any change to, transformation, substitution or succession of the Awarding Authority, or the bodies and departments referred to in this Call, shall have no impact on the progress of the award procedure. In case of any such change, the Awarding Authority shall notify the participants in the award procedure accordingly.

1.4 Scope of the Concession Agreement

The scope of the Concession Agreement consists in the concession of the duties and responsibilities of the Sale and Leaseback Organisation referred to in Article 218 of Law 4738/2020 (hereinafter, the “**Organisation**”) to a private sector legal entity under a concession agreement whereby the contractor shall undertake the duties and responsibilities awarded.

In particular, the sale and leaseback organisation undertakes to acquire the primary residence of vulnerable debtors, lease it and transfer it back to them, in any event subject to the conditions of Articles 219, 220 and 222 of Law 4738/2020, respectively.

Under the Concession Agreement, the Sale and Leaseback Organisation shall undertake to acquire the primary residence of vulnerable debtors, lease it and transfer it back to them, in any event subject to the conditions of Articles 219, 220 and 222 of Law 4738/2020, respectively, any ministerial decisions to be issued by authorisation thereof, and the suggested terms sheet of the Concession Agreement to be notified to the Pre-qualified Parties at the beginning of Phase B of the Tender (**Term Sheet**), which will be finalised through the competitive dialogue procedure and reflected in the draft Concession Agreement, to be prepared for submission of tender offers on the latter.

The key Candidate pre-qualification criteria are as follows:

- (I) Personal Status Criteria, as specified in paragraph 7.2. hereof;
- (II) Professional Suitability Criteria, as specified in paragraph 7.3 hereof;
- (III) Financial and Economic Standing Criteria, as specified in paragraph 7.4 hereof; and
- (IV) Technical and Professional Ability Criteria, as specified in paragraph 7.5 hereof.

The award criteria for the selection of the Contractor are described in article 5 of this Call, whereas the total score calculation formula shall be specified in Phase B of the Tender.

1.5 CPV Codes

The main common procurement vocabulary (CPV) codes for the agreement shall be: 70331000-0

1.6 Concession Agreement Terms

The Contractor shall establish a special purpose vehicle to serve as the Organisation for the purposes of the Concession Agreement, as per the provisions of Article 54 of Law 4413/2016.

The Term Sheet to be notified to the Pre-qualified Parties at the beginning of Phase B of the Tender shall describe the proposed contractual rights and obligations of the Organisation and the Greek State under the Concession Agreement and shall form

the subject of the competitive dialogue procedure to be carried out for the purpose of preparing a draft Concession Agreement for submission of Tender Offers on the latter.

1.7 Personal Data

The Awarding Authority shall act as data controller in relation to any personal data of natural persons to be collected in the context of the Tender. Any processing of such data shall be conducted in accordance with the provisions of the data protection laws applicable from time to time. Such personal data may be disclosed to (i) any entities to be assigned by the Awarding Authority any specific tasks on its account, i.e. Advisors, staff and other agents, subject in any event to the confidentiality requirements applicable to their lawful activities, as well as to (ii) public bodies and judicial authorities, in the context of their duties. The purpose of processing shall be to evaluate the Expression of Interest Dossiers, fulfil the Awarding Authority's statutory obligations, inform Candidates about the evaluation of the Expression of Interest Dossier submitted, and ensure the security and protection of transactions in general. Natural persons submitting an Expression of Interest Dossier as Candidates or as legal representatives of a Candidate legal entity or as representatives of a Candidate Consortium shall consent to the processing of their aforementioned personal data for the specified purposes and shall retain all rights afforded to them under the law regarding access, rectification, objection to processing, and withdrawal of their consent, in accordance with ANNEX 3. The statement of consent shall be signed subsequent to the publication date of this Call and shall be included in the Expression of Interest Dossier (Sub-Dossier A).

1.8 Confidentiality of Information and conditions of use

Throughout the Competitive Dialogue procedure, Pre-qualified Parties shall be granted access to confidential information related to the scope of the Tender. Given the confidential nature of such information, at the beginning of Phase B Pre-qualified Parties shall be requested to sign and submit a confidentiality statement.

2 Definitions

2.1 For the purposes of this Call for Expression of Interest, the following definitions apply:

- 2.1.1** "Contractor" means the Tenderer to be awarded the Tender after the end of Phase B of the latter, which will establish the Sale and Leaseback Organisation and will enter into the Concession Agreement together with the latter.
- 2.1.2** "Awarding Authority" means the MINISTRY OF FINANCE, as defined in paragraph 1.2 hereof.
- 2.1.3** "Process Agent" means the person to be designated as contact person by the Candidate, pursuant to the provisions of article 10 hereof.
- 2.1.4** "Competitive Dialogue" means the dialogue to be carried out between the Awarding Authority and the Pre-qualified Parties in Stage B.I of Phase B of the Tender, in accordance with the terms of the Call to Participate in Dialogue pursuant to Article 29

of Law 4413/2016 in conjunction with Article 30 of Law 4412/2016, to be applied in this Tender.

- 2.1.5** “Phase A” means this pre-qualification phase of the Tender, to be conducted in accordance with the provisions of this Call and completed by designating the Pre-qualified Parties.
- 2.1.6** “Phase B” means the Tender phase following the pre-qualification of Candidates until the end of the selection procedure of the Contractor which will establish the Organisation to enter into the Concession Agreement. This Phase consists of two stages: Stage B.I - Dialogue; and Stage B.II - Submission of Tender Offers.
- 2.1.7** “Tender Offer” means the tender offer to be submitted to the Awarding Authority by the Pre-qualified Parties as part of this Tender during Stage B.II of Phase B, in accordance with the terms of the Call for Binding Offers.
- 2.1.8** “Greek State” means the Greek State.
- 2.1.9** “Tender” means the award procedure launched by publication of this Call for the purpose of execution of the Concession Agreement.
- 2.1.10** “Supporting Documentation” means the documents that shall be included in the Expression of Interest Dossier, as described in the Call.
- 2.1.11** “European Single Procurement Document” (“ESPD”) means a document providing preliminary evidence as to the fact that the tendering economic operators: a) are not in one of the situations referred to in paragraph 7.2 and b) meet the relevant selection criteria set out in paragraphs 7.3 through 7.5 hereof, to be presented along with the submission of expression of interest as a supporting document.
- 2.1.12** “Interested Party” means any natural or legal person interested in participating in this Tender.
- 2.1.13** “Consortium” means any association or consortium of natural and/or legal persons.
- 2.1.14** “Tender Committee” or “TC” means a committee to be formed by the Awarding Authority for the purpose of reviewing and evaluating the Expression of Interest Dossiers in accordance with the requirements specified in article 11 of the Call, as well as the contents of the Call to Participate in Dialogue and the Call for Binding Offers.
- 2.1.15** “Vulnerable Debtor” means a debtor meeting cumulatively the income, asset, and other criteria applicable under Article 3 of Law 4472/2017 (Government Gazette A, Issue 74).
- 2.1.16** “Submission Date” means the last day of the deadline for submitting the Expression of Interest Dossier, in accordance with paragraph 13.1 of the Call.
- 2.1.17** “Equity” means the total equity position reported in the Financial Statements.
- 2.1.18** “Primary Residence” means the property declared by a debtor as his/her residence in the latest tax return submitted prior to the application referred to in Article 219 of Law 4738/2020 or the property designated sufficiently by other information as being

used by the debtor as his/her primary residence, in case the debtor's primary residence has changed after the date the last tax return was submitted. To establish whether the criteria of with regard to the capacity of Vulnerable Debtor are met, the value of the primary residence is the property's objectively assessed tax value.

- 2.1.19** “Financial Statements” means the consolidated financial statements of a Candidate or, in respect of Candidates being under no obligation to prepare consolidated financial statements, the ordinary (company) financial statements published in full (non-summary) version, which (i) have been prepared in accordance with the International Financial Reporting Standards, or —where there is no obligation to prepare such statements based on the International Financial Reporting Standards— in accordance with the accounting standards required or permitted under the applicable laws of the country of establishment of the person submitting them, (ii) have been audited by a certified public accountant or other statutory auditor as appropriate and published in accordance with the laws of the country of establishment of the person submitting them. If a Candidate is not required to publish financial statements under the law, then, in addition to the non-published financial statements, such Candidate shall submit a Solemn Declaration stating the reasons for non-publication, as well as all information required under this Call. In case of foreign Candidates, or any member(s) thereof, the Financial Statements shall be accompanied by an official translation of the information required hereunder, in accordance with the provisions of paragraph 16.2 of this Call.
- 2.1.20** “Financial Statements of the Last Three Financial Years” means the Financial Statements of the last three (3) consecutive financial years ended prior to the Submission Date. In case the Financial Statements of any given financial year have not been published, the Candidate shall submit a Solemn Declaration stating the reasons for non-publication, as well as the audited non-published Financial Statements with all information required under this Call. Furthermore, in case the last financial year ended before the Submission Date, and no Financial Statements have been prepared and/or audited for the last financial year by the Submission Date, the Candidate shall submit a Solemn Declaration indicating the reasons preventing the preparation and/or audit of such Financial Statements, and the Financial Statements of the three (3) consecutive financial years immediately preceding the last financial year. Undertakings operative for less than three (3) years shall submit any Financial Statements existing up to the Submission Date, and the financial information required under this Call in respect of the years the undertakings have been operating shall derive from those statements.
- 2.1.21** “Pre-qualified Party”: any Candidate having been pre-qualified upon completion of Phase A of the Tender, to be invited by the Awarding Authority to participate in Phase B of the Tender.
- 2.1.22** “Call for Expression of Interest” or “Call”: this document.

- 2.1.23** “Call for Binding Offers”: a call to submit Tender Offers to be addressed by the Awarding Authority to the Pre-qualified Parties under Stage B.II of Phase B of the Tender.
- 2.1.24** “Call to Participate in Dialogue”: a call to participate in Dialogue to be addressed by the Awarding Authority to the Pre-qualified Parties under Stage B.I of Phase B of the Tender.
- 2.1.25** “Tenderer”: a Pre-qualified Party that has submitted a Tender Offer in Stage B.II of Phase B of the Tender.
- 2.1.26** “Concession Agreement”: the Concession Agreement to be concluded between the Awarding Authority, the Contractor and the Organisation.
- 2.1.27** “Scope of Agreement”: the general scope of the Concession Agreement, namely the concession of the duties and responsibilities of the Sale and Leaseback Organisation referred to in Article 218 of Law 4738/2020 to a private sector legal entity.
- 2.1.28** “Solemn Declaration”: a Solemn Declaration under Article 8 of Law 1599/1986 (Government Gazette A 75/1986), as its contents have been determined by Decision No. ΔΙΑΔΠ/Α1/18368 (Government Gazette B 1276/01.10.2002). According to Article Twenty-Seven of Legislative Act dated 20 March 2020 (Government Gazette A 68/20.03.2020), a Solemn Declaration under Article 8 of Law 1599/1986 can be executed through the Single Digital Public Administration Portal (“e-Dilosi” platform). In case the Candidate or the declarer are foreigners, the term “Solemn Declaration” shall include a sworn statement or a declaration executed before a competent judicial or administrative authority or notary, in accordance with the law of the Candidate’s or declarer’s country of origin/establishment.
- 2.1.29** “Candidate”: any economic operator (natural or legal person or Consortium) submitting an Expression of Interest Dossier.
- 2.1.30** “Organisation”: the special purpose vehicle to be established by the Contractor and to enter, along with the Contractor, into the Concession Agreement as the Sale and Leaseback Organisation referred to in Article 218 of Law 4738/2020.
- 2.2** Save as the context otherwise requires, in this Call for Expression of Interest:
- i. Headings are for convenience of reference only, and do not affect construction.
 - ii. The definitions included in this Article 2 or in any individual terms of this Call shall apply to the entirety of the Call.
 - iii. The use of the singular shall include the plural and vice versa, and the use of one gender shall be deemed to include all other genders.
 - iv. Any reference to days shall be deemed to refer to calendar days, unless it is expressly stated that business days are implied.
 - v. Deadlines shall be calculated in accordance with the provisions of the Civil Code and the Code of Civil Procedure.

3 Description of Concession

3.1 Purpose and scope of the Concession Agreement

In the context of the Concession Agreement, the Organisation shall undertake to acquire the primary residence of vulnerable debtors, lease it and transfer it back to them, in any case subject to the conditions of Articles 219, 220 and 222 of Law 4738/2020, respectively, any ministerial decisions to be issued by authorisation thereof, and the suggested terms sheet of the Concession Agreement to be notified to the Pre-qualified Parties at the beginning of Phase B of the Tender, which will be finalised through the Competitive Dialogue procedure and reflected in the draft Concession Agreement, to be prepared for submission of tender offers on the latter.

3.2 Term, Estimated Value of Investment & Exclusivity

3.2.1 The Organisation's obligation to acquire the primary residence of vulnerable debtors shall cease to apply when the Organisation's financial commitments are exhausted or upon lapse of the term defined in the Concession Agreement. For as long as this obligation applies (including any renewal period as per paragraph 3.2.3 hereof) the Organisation shall enjoy exclusivity.

3.2.2 The amount of funds the Organisation will commit to expend under the Concession Agreement for the purpose of acquiring vulnerable debtor primary residences is [up to two billion euros (2,000,000,000)]. The exact amount will be finalised in the Call for Binding Offers.

3.2.3 The Concession Agreement shall provide for a mechanism whereby the Organisation shall have an option to increase its financial commitments, before its original financial commitments are exhausted, in any event following an extension in time of its obligation to acquire primary residences of vulnerable debtors. Unless this option is exercised, the Greek State shall be entitled to award by a new concession the rights and responsibilities of the Sale and Leaseback Organisation to a different legal entity, in which case any leases already concluded with the Organisation shall not be affected.

3.3 Organisation Funding

3.3.1 Equity Funding: The Contractor's equity participation in the Organisation's invested capital (which may be contributed by way of share capital or subordinated loans) shall be at any time no less than 20% of the total capital requirements, whereas the Organisation's initial share capital shall be no less than nine million Euros (EUR 9,000,000.00).

3.3.2 Loans: In addition to Equity Funding, the Organisation may finance the property acquisition and its operation in general through loans obtained from acceptable financing sources to be determined in Phase B of the Tender.

3.3.3 State funding: Without prejudice to the following paragraph, the Greek State shall provide no direct funding to the Organisation.

- 3.3.4 Greek State Guarantees:** The Greek State may at its sole discretion opt to provide the Organisation with guarantees at such type, amount and extent and for such consideration as will be determined in Phase B of the Tender with due regard to the results of the Competitive Dialogue procedure. The provision of any such guarantee shall be subject to EU law state aid rules, including approval of the aid scheme by the competent Authority (European Commission's Directorate-General for Competition).

4 Overview of the award procedure

4.1 General Considerations

- 4.1.1** Throughout the Tender, the Awarding Authority intend to comply with the general principles arising from the fundamental rules and principles of EU law, including free movement of goods, the right of establishment, freedom to provide services, non-discrimination and equal treatment, transparency, proportionality, and mutual recognition.
- 4.1.2** As of the date the relevant notice is released, the Awarding Authority shall grant all Interested Parties (and subsequently all Pre-qualified Parties) unlimited, full and free access to the documents of each phase of the Tender through <http://www.promitheus.gov.gr>.
- 4.1.3** The publication of the Contract Notice, in conjunction with this Call for Expression of Interest, in the Supplement to the Official Journal of the European Union shall trigger the commencement of the Tender for the award of the Concession Agreement.
- 4.1.4** The Tender shall be conducted in accordance with the provisions of Law 4413/2016 *"Award and performance of concessions - Harmonisation with Directive 2014/23/EU of the European Parliament and of the Council of 26 February 2014 on the award of concession contracts (OJ L 94/1/28.3.2014)"* and other provisions, which apply *mutatis mutandis*, as well as supplementarily by Law 4412/2016 *"Public Works, Procurement and Service Contracts (adaptation to Directives 2014/24/EU and 2014/25/EU)"* (Government Gazette A 147/08.08.2016).
- 4.1.5** Given the complex financial and legal nature of the Scope of Agreement, its legal and financial structure, and the risks involved, the Tender is structured as indicated below, in order for the Awarding Authority to specify the means best suited to satisfy its needs or to assess what the market may offer in terms of financial and legal solutions and by adapting any readily available solutions.
- 4.1.6** The award procedure shall comprise two phases:
- i. **Phase A (Pre-qualification)**, governed by this Call, in response to which an **Expression of Interest Dossier** has to be submitted, **in accordance with paragraph 10 hereof**; and
 - ii. **Phase B (Dialogue and Submission of Tender Offers)**, which is further divided into the following stages:
 - a. **Stage B.I**, governed by the Call to Participate in Dialogue; and

b. **Stage B.II**, governed by the Call for Binding Offers, whereby the submission of tender offers to enter into the Concession Agreement is requested.

4.2 Phase A (Pre-qualification)

- 4.2.1** In Phase A of the Tender, interested economic operators shall express their interest by submitting an “Expression of Interest Dossier”, in accordance with the detailed provisions of article 10 of this Call.
- 4.2.2** The purpose of Phase A is to prequalify those Candidates that **meet the Pre-qualification Criteria** set out in article 7 hereof, in particular the Personal Status Criteria, the Professional Suitability Criteria, the Financial and Economic Standing Criteria and the Technical and Professional Ability Criteria for participation in the Tender and the award of the Concession Agreement.
- 4.2.3** The Awarding Authority shall review the Expression of Interest Dossiers submitted and shall invite all Candidates that meet the Pre-qualification Criteria to participate in Phase B of the Tender, as outlined below.
- 4.2.4** In Phase A of the Tender, Candidates are not required to provide guarantees. The required participation guarantee and any other forms of guarantee shall be determined in Phase B of the Tender.

4.3 Phase B (Dialogue and Call for Binding Offers)

Phase B of the Tender comprises two separate successive stages, namely Stage B.I (Dialogue) and Stage B.II (Submission of Tender Offers), as specified below. The formulation of the tender documents at these stages will conform to the approval decisions of the European Commission.

4.4 Stage B.I of Phase B of the Tender (Dialogue)

- 4.4.1** During Stage B.I of Phase B of the Tender, the Awarding Authority shall send a letter to all Pre-qualified Parties, inviting them to receive the Call to Participate in Dialogue. The Call to Participate in Dialogue shall set out the terms governing the dialogue procedure, the aim of which is to enable the Awarding Authority to assess the technical, financial and legal solutions available in the market, and identify and specify the means best suited to satisfying its needs with regard to the Scope of Agreement.
- 4.4.2** It is indicatively mentioned that the Awarding Authority shall engage in dialogue with each of the Pre-qualified Parties as to the main technical, financial and legal parameters of the Scope of Agreement, and may at its free discretion discuss all aspects of the Concession Agreement.
- 4.4.3** At this stage, in order for the Pre-qualified Parties to submit their comments or prepare their proposals, studies, and solutions, the Awarding Authority shall, at its free and absolute discretion, make available to them any useful information explaining the Awarding Authority’s requirements with regard to the Scope of Agreement.

- 4.4.4** As part of the Dialogue procedure, the Pre-qualified Parties shall, at the Awarding Authority's sole discretion, be requested to comment on or propose, as the case may be, the main aspects for setting out the Scope of Agreement, according to the information that was made available to them by the Awarding Authority, and/or submit proposals, studies and solutions regarding the implementation, and legal and financial organisation of the Scope of Agreement, in accordance with the terms of the Call to Participate in Dialogue, and to potentially present their views at meetings with the Awarding Authority's competent bodies.
- 4.4.5** Participation in the Dialogue is a strict prerequisite for the Pre-qualified Party's participation in Stage B.II of the Tender (Submission of Tender Offers), as specified in the Call for Binding Offers
- 4.4.6** As part of the Dialogue procedure, the Awarding Authority shall ensure the equal treatment of all Pre-qualified Parties, ensuring, among other things, that all Pre-qualified Parties are provided with the exact same information. Any proposals, solutions and generally any information to be disclosed to the Awarding Authority by a Pre-qualified Party which shall be designated as confidential shall not be disclosed to any other Pre-qualified Parties, save with the disclosing Pre-qualified Party's consent.
- 4.4.7** Once it has selected the solution(s) that best satisfy its needs, the Awarding Authority shall declare that the Dialogue (Stage B.I of the Tender) is concluded and shall inform the Pre-qualified Parties accordingly.
- 4.4.8** Stage B.I shall be completed once the Awarding Authority has approved the final Basic Formulation of the Scope of Agreement and the documents for the Call for Binding Offers of the next (final) Stage B.II of Phase B of the Tender.
- 4.5 Stage B.II of Phase B of the Tender (Submission of Tender Offers)**
- 4.5.1** Upon completion of Stage B.I, Stage B.II of the Tender shall begin. In particular, the Awarding Authority shall send a letter to Pre-qualified Parties inviting them to receive the Call for Binding Offers, in its finalised form, based on which Tender Offers shall be submitted. The Call for Binding Offers shall set a reasonable deadline for submitting the tender offers, which shall be further specified in the Call for Binding Offers.
- 4.5.2** Once the Tender Offers are evaluated, the candidate shall be notified to submit the Award Documents, documenting fulfilment of all professional, technical and financial suitability criteria and non-fulfilment of any grounds for exclusion as per paragraph 7.2.
- 4.5.3** The Concession Agreement shall be entered into between the Awarding Authority, the Organisation and the Contractor, as the latter is defined in paragraph 2.1.1. of the Call.
- 4.5.4** In case the Greek State provides guarantees as per paragraph 3.3.4 above, the execution of the Concession Agreement shall be conditional upon approval of the aid scheme by the European Commission's Directorate-General for Competition. The execution of the Concession Agreement shall be prevented and explicitly suspended

until the aid scheme is approved by the European Commission's Directorate-General for Competition.

5 Award Criteria

- 5.1** The award criteria are linked to the subject-matter of the Concession Agreement and ensure that the tender offers are evaluated in conditions of effective competition so as to identify an overall economic advantage for the Awarding Authority.
- 5.2** The Concession Agreement award criterion is the most economically advantageous tender, which shall be evaluated on the basis of criteria linked to the subject-matter of the Concession Agreement.
- 5.3** The award criteria shall be finalised in Phase B of the Tender and shall include as a minimum the following:
- 5.3.1** The amount of risk assumed by the Greek State;
 - 5.3.2** The calculation methodology to be applied in specifying the repurchase price of the primary residence upon expiry of the lease;
 - 5.3.3** The amount of rent, in addition to the yield stipulated in Article 220 of Law 4738/2020;
 - 5.3.4** Securing the adequate financing of the business plan;
 - 5.3.5** The special know-how and expertise of the prospective concessionaire.
- 5.4** The total score calculation formula shall be specified in Phase B of the Tender.

6 Right to Participate

6.1 Terms and conditions of participation

- 6.1.1** Eligible to participate in the Tender and submit Expression of interest Dossiers are all natural or legal persons or Consortia, provided that they or, in the case of Consortia, their members:
- i. are established in a Member State of the European Union (EU) or the European Economic Area (EEA) or in third countries that have ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement (GPA), or in third countries not falling under any of the above cases and having entered into bilateral or multilateral agreements with the European Union; and
 - ii. meet the Pre-qualification Criteria, namely the Personal Status Criteria, the Professional Suitability Criteria, the Financial and Economic Standing Criteria and the Technical and Professional Ability Criteria, in accordance with article 7 hereof.
- 6.1.2** Candidates participating in the Tender in the form of Consortia are not required to transform into a specific legal form in order to submit an Expression of Interest Dossier. During the Tender, however, the members of Consortia shall be jointly and severally liable towards the Awarding Authority for compliance with the terms of the

Tender, the terms of the Call to Participate in Dialogue and the terms of the Call for Binding Offers, and any documents attached to the above.

- 6.1.3** In the case of Candidate Consortia, one member of the Consortium shall be designated as Leader through the Expression of Interest Dossier. The Leader must be duly authorised by the other members of the Consortium to represent the Consortium before the Awarding Authority throughout the term of the Tender.
- 6.1.4** Subject to paragraphs 6.3 and 6.4 of the Call, the participation percentage of each member of a Candidate Consortium, as stated in the Expression of Interest Dossier, is binding on each member of the Consortium, in case the Consortium is designated as Contractor, and shall reflect each member's participation percentage in the Organisation.
- 6.1.5** Natural or Legal Persons filing two or more Expression of Interest Dossiers shall be disqualified. This restriction applies also to any Consortia which share members and to any economic operators participating in the tender either independently or as members of consortia.

6.2 Affiliate

- 6.2.1** In case a Candidate's Affiliate (as defined below) submits an independent Expression of Interest Dossier (i.e. participates in the Tender as an individual Candidate) or participates in the Tender as member of a Consortium which submits an independent Expression of Interest Dossier, both these Candidates shall be disqualified.
- 6.2.2** For the purposes of this Call, "**Affiliate**" means any third person that, directly or indirectly, controls, or is controlled by, or is under joint control with, any Interested Party. For the purposes of the above definition, "control", in relation to a legal person, means a power to exercise dominant influence or control over such legal person. This is the case when a legal person (controlling entity) consolidates its annual accounts with those of another legal person (controlled entity) as per the requirements of Law 4308/2014. In case of persons falling outside the scope of Law 4308/2014, "control" means any situations where any of the criteria set out in points (i) through (v) below is met:
 - i.** Such person holds the majority of voting rights of the shareholders, partners, or members of the other entity (subsidiary);
 - ii.** Such person has a right to appoint or dismiss the majority of the members in the administrative, management or supervisory body of the other entity (subsidiary) and at the same time holds the capacity of shareholder, partner or member in such entity;
 - iii.** Such person can exercise dominant influence on the other entity (subsidiary), in which it is a shareholder, partner or member, either on the basis of an agreement entered with such entity or on the basis of any provision of its founding documents or its statutes;
 - iv.** Such person is a shareholder, partner or member in the other entity and:

- a) controls on its own, by virtue of an agreement entered with other shareholders, partners or members of such entity (subsidiary), the majority of the voting rights of the shareholders, partners or members thereof, or
- b) the following conditions are cumulatively met:
 - (i) The majority of the members of the administrative, management or supervisory body of such entity (subsidiary), who managed such entity during the period concerned and also during the previous period until the consolidated financial statements were prepared, have only been appointed as a result of the exercise of such voting rights;
 - (ii) The voting rights held by the Candidate represent at least 20 % of the total voting rights in the subsidiary; and
 - (iii) No third party holds the rights referred to in points i, ii or iii of paragraph 6.2.2. with regard to such entity (subsidiary).
- v. Such person has the power to exercise or actually exercises dominant influence or control over the other entity (subsidiary).

6.3 Changes in the composition of a Consortium

6.3.1 The term “change in the composition of a Consortium” refers to any of the following situations or any combination thereof:

- i. reallocation of the participation percentages in the Consortium among its current members;
- ii. exit of one or more members of the Consortium;
- iii. entry of one or more new members in the Consortium;
- iv. appointment of another member of the Consortium as Leader.

6.3.2 Changes in the composition of a Pre-qualified Consortium as per paragraph 6.3.1 above are only permitted after finalisation of the results of Phase A of the Tender, subject to the following conditions:

- i. The Consortium shall continue to meet all Pre-qualification Criteria prescribed in article 7 of the Call, and any new member entering the Consortium must meet all Pre-qualification Criteria which are examined separately for it in accordance with article 7 of the Call; and
- ii. The change has been previously authorised by the Awarding Authority following an opinion by the Tender Committee, in accordance with the terms and conditions to be defined in Phase B of the Tender.

6.4 New Consortia

6.4.1 In Phase B of the Tender, the Awarding Authority shall determine whether and on what conditions two or more individual Pre-qualified Parties can form a new Consortium.

6.4.2 In Phase B of the Tender, any individual Pre-qualified Party may individually form a new Consortium comprising new persons/entities other than Pre-qualified Parties, provided that:

- i. The Pre-qualified Party shall be designated as Leader;
- ii. The new Consortium shall meet all Pre-qualification Criteria defined in article 7 of the Call, and its new members must meet all Pre-qualification Criteria which are examined separately for it in accordance with article 7 of the Call; and
- iii. The change has been previously authorised by the Awarding Authority following an opinion by the Tender Committee, in accordance with the terms and conditions to be defined in Phase B of the Tender.

6.5 Offshore companies

6.5.1 Offshore companies or consortia or natural persons who are resident, have their registered address or actual place of business or have an establishment in non-cooperating countries as defined in Article 65 of the Greek Income Tax Code (Law 4172/2013, as amended and currently in force) and listed in Decision Ref. ΔΟΣ Γ 1188835 ΕΞ 2016 of the Minister of Finance (Government Gazette B/4569/30.12.2016), do not meet the conditions for participation to Tender either individually or as members of a Candidate Consortium or as partners / shareholders holding more than 1% of the share capital of a Candidate or a member of a Candidate Consortium.

6.5.2 The above restriction shall not apply to offshore companies / consortia / natural persons being resident or having their registered address or actual place of business or having an establishment in:

- i. An EU Member State; or
- ii. An EEA Member State; or
- iii. A third country which has signed and ratified the GPA; or
- iv. A third country meeting none of the above criteria, which has signed a bilateral or multilateral agreement with the EU.

6.6 Exemption from liability

The Awarding Authority or any of its advisors, representatives, employees, executives are exempted from all liability or responsibility to pay any costs or expenses incurred by a Consortium or any member of a Consortium or any Candidate, as the case may be, due to disqualification. No one shall hold vis-à-vis the Awarding Authority or its advisors, representatives, employees, executives any right or claim regarding damages or any other remedy under this Call, or from their participation in the Tender, for any reason or cause, including on grounds of any error, inaccuracy, omission of this Call.

7 Pre-qualification Criteria

7.1 Introduction

7.1.1 This paragraph lays down the pre-qualification criteria that need to be met by Candidates ("**Pre-qualification Criteria**"), and are as follows:

- i. Personal Status Criteria, as defined in paragraph 7.2 below;
- ii. Professional Suitability Criteria, as defined in paragraph 7.3. below;
- iii. Financial and Economic Standing Criteria, as defined in paragraph 7.4 below;
- iv. Technical and Professional Ability Criteria, as defined in paragraph 7.5 below.

7.1.2 As preliminary evidence of the fact that the tendering economic operators meet the selection criteria of clauses 7 and 8 hereof, they shall include in their Expression of Interest Dossiers, as a supporting document, the European Single Procurement Document (ESPD) referred to in Article 41(3) of Law 4413/2016 in conjunction with Article 79 (1) and (3) of Law 4412/2016, in the form of the template attached as ANNEX 2 hereto, which is an updated solemn statement generating the effects of Law 1599/1986. The ESPD is drafted based on the standard form included in Annex 2 to Regulation (EU) 2016/7 and is filled in by the tendering economic operators as per the instructions laid down in Annex 1. Tenderers shall fill in the relevant ESPD template, which is accessible in XML and PDF format at www.promitheus.gov.gr (ESIDIS) and forms an integral part of this Call (Annex II). The ESPD is filled in electronically at: <https://espdint.eprocurement.gov.gr/>. The ESPD shall be signed and bear a date within the deadline for submission of expression of interest. If any changes occur in any Candidate(s)' details, as such are stated in the ESPD, any time after the date the ESPD is signed until the expiry date of the deadline for submission of expression of interest, the Candidate(s) concerned shall withdraw their Expression of Interest Dossiers, no decision of the Awarding Authority being required in this regard. The same Candidate(s) may subsequently submit anew an Expression of Interest Dossier, together with an updated ESPD. Whenever multiple natural persons are members of an economic operator's administration, management or supervisory board or empowered to represent the economic operator, make decisions on its behalf or control its operations, then a single ESPD shall be submitted, bearing only the signature of the operator's representative, operating as preliminary evidence as regards the grounds of exclusion laid down in paragraph 7.2 hereof in respect of all natural persons that participate in the administration, management or supervisory board or all persons empowered to represent the operator, make decisions on its behalf or control its operations. An economic operator's representative is its legal representative, as such person is designated in its statutes or in representation minutes at the time the Expression of Interest Dossier is submitted, or a natural person duly authorised to represent the economic operator in tender procedures or in this particular tender procedure. In case of a consortium, a separate European

Single Procurement Document shall be submitted by each member of the consortium.

- 7.1.3** Compliance with the Pre-qualification Criteria is a requirement that needs to be met at all times, including after the Expression of Interest Dossier has been submitted and reviewed and throughout the duration of the Tender. Tenderers participating in Phase B are required to include in their Tender Offers a statement certifying that they continue to meet the above criteria.

7.2 Personal Status Criteria

- 7.2.1** Candidates must cumulatively meet the Personal Status Criteria laid down below. In the case of a Consortium, satisfaction of the Personal Status Criteria shall be examined separately for each member of the Consortium. Candidates not meeting any of the requirements in this Article or Candidates found to have submitted false or inaccurate statements shall be excluded.

- 7.2.2** The Awarding Authority shall exclude Candidates from participation in the Tender, where it has established that such Candidates (or their members, in case of a Consortium) have been the subject of a conviction by final judgment for one of the following reasons:

- i. participation in a criminal organisation, as defined in Article 2 of Council Framework Decision 2008/841/JHA of 24 October 2008 on the fight against organised crime (OJ L 300, 11.11.2008, p. 42), and the crimes referred to in Article 187 of the Penal Code;
- ii. active corruption, as defined in Article 3 of the Convention on the fight against corruption involving officials of the European Communities or officials of Member States of the European Union (OJ C 195, 25.6.1997, p. 1) and Article 2(1) of Council Framework Decision 2003/568/JHA of 22 July 2003 on combating corruption in the private sector (OJ L 192, 31.7.2003, p. 54), and in the national law of the economic operator, and the crimes referred to in Articles 159A (bribery of political persons), 236 (bribery of officers), 237(2) through (4) (bribery of members of the judiciary), 237A(2) (exploitation of influence - mediators), 396(2) (corruption in the private sector) of the Penal Code;
- iii. fraud affecting the Union's financial interests, within the meaning of Articles 3 and 4 of Directive (EU) 2017/1371 of the European Parliament and of the Council of 5 July 2017 on the fight against fraud to the Union's financial interests by means of criminal law (OJ L 198, 28.07.2017), and the crimes of Articles 159A (bribery of political persons), 216 (forgery), 236 (bribery of officers), 237(2) through (4) (bribery of members of the judiciary), 242 (false statement, adulteration, etc.), 374 (aggravated theft), 375 (misappropriation), 386 (fraud), 386A (computer fraud), 386B (subsidy fraud), 390 (malversation) of the Penal Code and Articles 155 ff. of the Hellenic Customs Code (Law 2960/2001, Government Gazette A 265), if the committed actions are detrimental to the financial interests of the

European Union or linked to activities affecting such interests, and the crimes referred to in Articles 23 (cross-border VAT fraud) and 24 (auxiliary provisions on the criminal-law protection of the financial interests of the European Union) of Law 4689/2020 (Government Gazette A 103);

- iv. terrorist offences or offences related to terrorist activities, as defined in Articles 3-4 and 5-12 of Directive (EU) 2017/541 of the European Parliament and of the Council of 15 March 2017 on combating terrorism and replacing Council Framework Decision 2002/475/JHA and amending Council Decision 2005/671/JHA (OJ L 88, 31.03.2017) respectively, or aiding and abetting, inciting and attempting, as referred to in Article 14 of that Directive, and the crimes referred to in Articles 187A and 187B of the Penal Code, as well as the crimes referred to in Articles 32-35 of Law 4689/2020 (Government Gazette A 103);
- v. money laundering or terrorist financing, as defined in Article 1 of Directive (EU) 2015/849 of the European Parliament and of the Council of 20 May 2015 on the prevention of the use of the financial system for the purposes of money laundering or terrorist financing, amending Regulation (EU) No 648/2012 of the European Parliament and of the Council, and repealing Directive 2005/60/EC of the European Parliament and of the Council and Commission Directive 2006/70/EC (OJ L 141, 05.06.2015), and the crimes referred to in Articles 2 and 39 of Law 4557/2018 (Government Gazette A 139);
- vi. child labour and other forms of trafficking in human beings, as defined in Article 2 of Directive 2011/36/EU of the European Parliament and of the Council of 5 April 2011 on preventing and combating trafficking in human beings and protecting its victims, and replacing Council Framework Decision 2002/629/JHA (OJ L 101, 15.4.2011, p. 1), and the crimes referred to in Article 323A of the Penal Code (trafficking in human beings).

7.2.3 Candidates shall also be excluded where the person convicted by final judgment as above is a member of the administrative, management or supervisory body of that economic operator or has powers of representation, decision or control therein. The obligation referred to in the preceding section shall apply to:

- i. With respect to limited liability companies (L.L.P.), general or limited partnerships (G.P., L.P.) and private companies (P.C.): their administrators.
- ii. With respect to societies anonymes (S.A.): the CEO, the members of the Board of Directors, and any persons designated by the Board of Directors as general managers and representatives.
- iii. With respect to cooperative societies: the members of the Board of Directors.
- iv. With respect to private equity funds or investment funds: the investment manager and/or managing / general partner or the administrator.

- v. With respect to entities organised in any other legal form, the ground for exclusion as per paragraph 7.2.2 hereof applies to the legal representative, as applicable.

7.2.4 Furthermore, a Candidate shall be excluded from participation in the Tender where the Awarding Authority:

- i. is aware that such Candidate is in breach of its obligations relating to the payment of taxes or social security contributions and where this has been established by a judicial or administrative decision having final and binding effect in accordance with the legal provisions of the country in which it is established or with national law; or
- ii. can demonstrate by any appropriate means that such Candidate (or any member thereof) is in breach of its obligations relating to the payment of taxes or social security contributions.

If the Candidate is a Greek citizen or has its establishment in Greece, its obligations relating to social security contributions include both main and supplementary insurance.

The obligations referred to in points i) and ii) of paragraph 7.2.4 above shall not be deemed to have been breached where they have not become due, or where they have become the subject of a binding arrangement which is being complied with. In that case, the Candidate is under no obligation to provide a positive answer to the relevant question in the ESPD (whether the Candidate has outstanding obligations relating to the payment of taxes or social security contributions or whether it has breached the above obligations, as appropriate). Points i) and ii) of paragraph 7.2.4 above shall no longer apply when the Candidate has fulfilled the above obligations by paying or entering into a binding arrangement with a view to paying the taxes or social security contributions due, including, where applicable, any interest accrued or fines, to the extent the Candidate complies with the terms of the binding arrangement.

7.2.5 Any Candidates (or members of a Candidate Consortium) that are bankrupt or are the subject of winding-up proceedings, where their assets are being compulsorily administered by a liquidator or by the court, where they are in an insolvency arrangement with creditors, where their business activities are suspended or are the subject of insolvency proceedings and fail to meet its terms or they are in any analogous situation arising from a similar procedure under national law, shall be excluded from participation in the Tender.

7.2.6 Any Candidates (or members of a Candidate Consortium) being in any of the following situations shall be excluded from participation in the Tender:

- i. Where the Awarding Authority can demonstrate by any appropriate means a violation of applicable obligations referred to in Article 18(2) on public procurement principles;

- ii. Without prejudice to Article 44(3b) of Law 3959/2011 (Government Gazette A 93) on penal sanctions and other administrative fines, where the Awarding Authority has sufficiently plausible indications to conclude that a Candidate has entered into agreements with other economic operators aimed at distorting competition;
 - iii. Where a conflict of interest within the meaning of Article 24 of Law 4412/2016 on conflicts of interest cannot be effectively remedied by other less intrusive measures;
 - iv. Where a distortion of competition from the prior involvement of the economic operators in the preparation of the procurement procedure, as referred to in Article 48 of Law 4412/2016 on the prior involvement of candidates or tenderers, cannot be remedied by other, less intrusive measures;
 - v. Where the Candidate has shown significant or persistent deficiencies in the performance of a substantive requirement under a prior public contract, a prior contract with an awarding entity or a prior concession contract which led to early termination of that prior contract, damages or other comparable sanctions;
 - vi. Where the Candidate has been found guilty of serious misrepresentation in providing the information required for the verification of the absence of grounds for exclusion or the fulfilment of the selection criteria, has withheld such information or is not able to submit the supporting documents required pursuant to Article 79 of Law 4412/2016 on the European Single Procurement Document;
 - vii. Where the Candidate attempts to unduly influence the decision-making process of the awarding authority, to obtain confidential information that may confer upon it undue advantages in the procurement procedure or to deceitfully provide misleading information that may have a material influence on decisions concerning exclusion, selection or award;
 - viii. Where the Awarding Authority can demonstrate by appropriate means that the Candidate is guilty of grave professional misconduct, which renders its integrity questionable.
- 7.2.7** An Interested Party or, in the case of a member of a Consortium, a Consortium may also be excluded from participation in the Tender, if the economic operator has been excluded from public procurement procedures by virtue of the Ministerial Decision referred to in Article 74 of Law 4412/2016.
- 7.2.8** Candidates shall also be excluded from participation in the Tender in case the conditions for the application of Article 8(4) of Law 3310/2005, as in force, are met (purely national grounds for exclusion).
- 7.2.9** The Awarding Authority reserves the right to exclude a Candidate at any time during the Tender procedure where it turns out that the Candidate in question (if a natural

or legal person) or any of its members (if a Consortium) is, in view of acts committed or omitted either before or during the Tender procedure, in one of the situations referred to in paragraphs 7.2.2 through 7.2.8.

- 7.2.10** In case a Candidate (or a member of a Candidate Consortium) relies on the Financial and Economic Standing or on the Technical and Professional Ability of third parties to meet the Financial and Economic Standing Criteria or the Technical and Professional Ability Criteria, respectively, in accordance with article 8 of this Call, then the Personal Status Criteria, as defined above, need to be met also by such third parties.
- 7.2.11** Any Candidates meeting any of the criteria referred to in paragraphs 7.2.2 through 7.2.8 may present evidence indicating that they the measures they have applied adequately demonstrate their reliability, despite the fact that they meet certain grounds of exclusion. If such evidence is found to be sufficient, the Candidate concerned shall not be disqualified. For that purpose, the Candidate needs to prove that they have restored or committed to restore any damage arising from their crime or misconduct; they have thoroughly clarified the facts and circumstances of the act, by actively cooperating with the investigation authorities, and that they have taken specific technical and organisational measures and staff-related measures to prevent any further criminal acts or misconduct. Any remedial measures applied by the economic operators shall be assessed in conjunction with the severity and the special circumstances of the criminal act or misconduct concerned. If the measures are found to be inadequate, the economic operator shall receive a statement of the reasons for that decision. A Candidate who has been disqualified by final decision from participating in public procurements or public works contracts, goods / services procurement contracts within the meaning of the provisions transposing Directive 2014/24/EU or Directive 2014/25/EU or of this concession agreement, may not exercise the option granted under this paragraph during the period of exclusion specified in the relevant decision in the member state in which the decision applies.

7.3 Professional Suitability Criteria

- 7.3.1** Every Candidate needs to prove that they engage in professional or commercial activities as below ("**Professional Suitability Criteria**"). In the case of a Consortium, satisfaction of the Professional Suitability Criteria shall be examined separately for each member of the Consortium.
- 7.3.2** Candidates established in Greece need to be registered with the General Commercial Registry (GEMI).
- 7.3.3** Candidates established in other EU Member States need to be registered with a professional or commercial register in their country of establishment as per the terms of Annex XI to Appendix A of Law 4412/2016.
- 7.3.4** Candidates established in non-EU member states need to be registered in similar professional or commercial registries.
- 7.3.5** To prove compliance with the requirements of paragraphs 7.3.2 through 7.3.4 above, Candidates shall submit:

- i. a certificate issued by the relevant professional or commercial registry in their country of establishment, or any equivalent document;
 - ii. Candidates established in countries where no professional or commercial registry exists may alternatively submit a sworn or solemn declaration executed before a competent judicial or administrative authority, a notary public or the competent professional or commercial organisation in their country of origin or establishment, certifying that no such registry exists in that country and that they engage in professional or commercial activities.
- 7.3.6** In case a Candidate (or a member of a Candidate Consortium) relies on the Financial and Economic Standing or on the Technical and Professional Ability of third parties to meet the Financial and Economic Standing Criteria or the Technical and Professional Ability Criteria, respectively, in accordance with article 8 of this Call, such third parties must be registered with a professional or business register as above.
- 7.4 Financial and Economic Standing Criteria**
- 7.4.1** Each Candidate shall state when completing the ESPD and prove at this phase of the Tender that they meet all criteria referred to in this paragraph ("**Financial and Economic Standing Criteria**"), as follows:
- 7.4.2** Candidates that are **natural persons** must prove that they have in their direct personal possession available, liquid and encumbrance-free financial means ("**Personal Net Worth**") with a total market value of at least five hundred million Euros (EUR 500,000,000). Each Candidate's Personal Net Worth is determined exclusively on the basis of the following:
- i. cash deposits with banks or other financial institutions operating legitimately in member states of the EU or the EEA or the OECD (as deriving from statements issued by the pertinent institutions no later than three (3) months before the Submission Date);
- and/or
- ii. the market value of liquid and transferable securities (as deriving from statements issued by banks, investment services providers, members of stock exchanges or custodians operating legitimately in member states of the EU or the EEA or the OECD no later than three (3) months before the Submission Date).
- 7.4.3** Should the Candidate be a **legal person** (subject to paragraph 7.4.4 below), the average of the equity position, as deriving from the Financial Statements of the Last Three Financial Years, must exceed five hundred million Euros (EUR 500,000,000).
- 7.4.4** Candidates being private equity funds or investment funds must prove that their available, committed and uninvested funds exceed 500 million Euros (EUR 500,000,000) or that their active invested funds exceed 5 billion Euros (EUR 5,000,000,000).

7.4.5 For the purposes of paragraph 7.4.3, Candidates may invoke any financial year as of January 1st, 2018 onwards.

7.4.6 With respect to Candidates being private equity funds or investment funds, figures not reported in their Financial Statements of the last audited financial year can be certified by auditor reports, or relevant certification verified by an auditor or the entity providing registry, custodian or equivalent services to the equity funds or investment funds, such certification issued no later than three (3) months before the Submission Date.

7.4.7 If the Candidate be a Consortium, the above criteria shall apply separately to each Consortium member, depending on its legal nature, on a proportionate basis (pro-rata), taking into account the participation of each member (expressed as decimal) in the Consortium. The Sub-Dossier A (Section II) which will be submitted by a Consortium shall include the supporting documentation of paragraphs 7.4.2 to 7.4.5 (inclusive) which will be furnished by each member per the legal nature of the latter.

7.4.8 With respect to Candidates (or legal persons being members thereof), other than private equity funds or investment funds, provably operating for less than three years after they were established, the above criteria shall be assessed with respect to the actual period they are in business, provided that the economic operators have completed at least one audited financial year by the time the Expression of Interest Dossier is submitted.

7.4.9 With respect to Candidates (or legal persons being members thereof), other than private equity funds or investment funds, having merged with other undertakings any time from January 1st, 2018 onwards, the Financial and Economic Standing Criteria may also be assessed based on pro-forma financial statements prepared on the assumption that the merger or acquisition took place at the beginning of that period.

7.5 Technical and Professional Ability Criteria

7.5.1 Each Candidate must prove at this phase of the Tender that they meet all criteria referred to in this paragraph ("**Technical and Professional Ability Criteria**"), as follows. In the case of a Consortium, the Technical and Professional Ability Criteria may be met by one (1) member thereof.

7.5.2 The Candidate must evidence experience in investments in real estate properties. Such investments include any of the following:

- i. direct investments in real estate properties of any kind, whether privately-used or used for investment purposes;
- ii. financing to third parties, holding one or more real estate properties as collateral of any kind (including financial lease);
- iii. investments in loan portfolios holding one or more real estate properties as collateral of any kind,

as long as they have taken place in the last ten (10) years prior to the Submission Date and have a minimum total value of one hundred million Euros (EUR 100,000,000.00).

7.5.3 As evidence that they meet the Technical and Professional Ability Criteria, Candidates shall present the following documents and information:

- i. a table of prior investment projects, with reference to Candidate's investments, and
- ii. a certificate of the Candidate stating that all information and data included in the above table is true and accurate. Such certificate shall be signed by an auditor or, in case of an investment fund, by an auditor or a custody services provider.

8 Reliance on third-party resources

8.1 As far as the Financial and Economic Standing Criteria are concerned and the Technical and Professional Ability Criteria referred to in paragraphs 7.4 and 7.5 of this Call, Candidates may rely on the capacity of other undertakings ("**Third Party**"), irrespective of the legal nature of their relations with them. Under the same terms, a Consortium may rely on the capacity of their members or other entities.

8.2 Such Third Parties shall be stated in the Letter of Expression of Interest and the ESPD.

8.3 In this case, Candidates shall demonstrate to the Awarding Authority that throughout the term of the Concession Agreement they shall have at their disposal all necessary resources of the Third Party that provides them with the pertinent capacity, in order to implement the scope of the Concession Agreement, and shall present a statement to that effect by such Third Party, in accordance with paragraphs 8.5 and 8.6 hereof.

8.4 Third Parties may be natural persons, legal entities or consortia, provided that they (or their members, in the case of consortia):

- i. are established in the manner specified in paragraph 6.1.1(i) of this Call; and
- ii. meet the Personal Status Criteria (as defined in paragraph 7.2. of this Call).

8.5 The Expression of Interest Dossier shall include a Solemn Declaration signed by the legal representative of the Third Party providing the pertinent capacity with regard to Financial and Economic Standing, stating that the latter commits to make available to the Candidate all necessary resources throughout the term of the Tender and the Concession Agreement, on the basis of an agreement to be entered to that effect, and that such Third Party shall be liable on a joint and several basis with the Candidate vis-à-vis the Awarding Authority in case of non-compliance with the terms of this paragraph. Such declaration shall in any case be considered as adequate proof in this regard.

8.6 With respect to Candidates relying on third-party resources as per this paragraph, such third parties must demonstrate that they meet all personal status criteria laid down in paragraph 7.2, the criteria of paragraph 7.3, as well as, as applicable, the criteria of

paragraphs 7.4 or 7.5. To that effect, such Third Parties shall state in the ESPD (which is included in the Expression of Interest Dossier) that they meet the above criteria, in accordance with paragraphs 7.1.2 and 10.4 hereof.

9 Administrative Organisation Criteria

In Stage B.I of the Tender each Pre-qualified Party shall designate a team of sufficient in number and adequately qualified and skilled (in terms of knowledge and experience) members, who will participate in and conduct the Dialogue effectively ("**Dialogue Team**"). Details as to the Dialogue Team shall be provided in the Invitation to Participate in Dialogue.

10 Content of the Expression of Interest Dossier

10.1 General Considerations

The Expression of Interest Dossier shall include two (2) separate Sub-Dossiers containing the documents set out herein below and labelled as follows:

- i. Sub-Dossier A shall contain a Letter of Expression of Interest as per paragraph 10.2 below, a Statement of Consent to Data Processing as per ANNEX 3, and documents evidencing the Candidate's professional suitability, financial and economic standing, and technical and professional ability.
- ii. Sub-Dossier B shall contain the ESPD as per Article 41 of Law 4413/2016 in conjunction with Article 79 (1) and (3) of Law 4412/2016, in the form of the template attached as ANNEX 2 hereto, which is an updated solemn declaration generating the effects of Law 1599/1986.

10.2 Sub-Dossier A (Section I) – Expression of Interest Letter

The Letter of Expression of Interest shall have the minimum content specified in the template included in ANNEX 1 of the Call and shall be signed as follows (as appropriate):

- i. In case of an individual Candidate, by the Candidate (natural person) or his legal representative (legal entity) who either has general representation powers or has been specifically authorised by the competent body to sign the Letter of Expression of Interest.
- ii. In case of a Consortium:
 - (a) by all members of the Consortium, whether natural or legal persons, the latter via a legal representative holding general representation powers or being specifically authorised to sign the Letter of Expression of Interest by the competent body; or
 - (b) by the designated common representative of all members of the Consortium, who will be duly authorised to that effect by all members before a notary public or any authority empowered to certify signature authenticity.

Each Candidate shall designate one person as Process Agent, who will be contacted by the Awarding Authority (via its agents or advisors) for the purposes of the Tender. The full name and contact details of the Process Agent shall be indicated in the Letter of Expression of Interest, as well as his/her postal address, telephone and mobile numbers and email.

Attached to the Letter shall be a Solemn Declaration of the person designated as Process Agent, accepting his/her appointment.

The same sub-dossier shall include a Statement of Consent to Data Processing as per the terms of **ANNEX 3**.

10.3 Sub-Dossier A (Section II) - Professional Suitability, Financial and Economic Standing, and Technical and Professional Ability Documents

Sub-dossier A shall include all professional suitability documents, financial and economic standing documents, and technical and professional ability documents referred to in paragraphs 7.3, 7.4 and 7.5 above and (if the Candidate relies on third-party resources), a Solemn Declaration as per paragraph 8.5 as well as the documents listed in paragraphs 7.3, 7.4 and 7.5 with respect to the third party, as regards the type of support provided.)

10.4 Sub-Dossier B – ESPD

AS preliminary evidence of the fact that the Candidates meet the selection criteria of clauses 7 and 8 hereof, they shall include in their Expression of Interest Dossiers, as a supporting document, the European Single Procurement Document (ESPD) referred to in Article 41(3) of Law 4413/2016 in conjunction with Article 79 (1) and (3) of Law 4412/2016, in the form of the template attached as ANNEX 2 hereto, which is an updated self-declaration generating the effects of Law 1599/1986. The ESPD is drafted based on the standard form included in Annex 2 to Regulation (EU) 2016/7 and is filled in by the tendering economic operators as per the instructions laid down in Annex 1. The tenderers shall fill in the relevant ESPD template, which is accessible in XML and PDF format at www.promitheus.gov.gr (ESIDIS) and forms an integral part of this Call (Annex II). The ESPD is filled in electronically at: <https://espdint.eprocurement.gov.gr/>. The ESPD shall be signed and bear a date within the deadline for submission of expression of interest. If any changes occur in any Candidate(s)' details, as such are stated in the ESPD, any time after the date the ESPD is signed until the expiry date of the deadline for submission of expression of interest, the Candidate(s) concerned shall withdraw their Expression of Interest Dossiers, no decision of the Awarding Authority there being required in this regard. The same Candidate(s) may subsequently submit anew an Expression of Interest Dossier, together with an updated ESPD.

Whenever multiple natural persons are members of an economic operator's administration, management or supervisory board or empowered to represent the economic operator, make decisions on its behalf or control its operations, then a single ESPD shall be submitted, bearing only the signature of the operator's representative, by way of preliminary evidence as regards the grounds of exclusion laid down in paragraph 7.2 hereof in respect of all natural persons that participate in the administration, management or supervisory board or all persons that are empowered to represent the operator, make decisions on its behalf or control its operations.

For the purposes of this paragraph, a Candidate's representative is its legal representative, as such person is designated in its statutes or in representation minutes at the time the Expression of Interest Dossier, or a person duly authorised to represent the economic operator in tender procedures or in this particular tender procedure.

In case of a consortium, a separate European Single Procurement Document shall be submitted by each member of the consortium.

If a Candidate relies on third-party resources, such third parties are liable to submit the ESPD as per paragraph 8.6.

11 Tender Committee

11.1 A Tender Committee shall be established, in order to conduct the Tender and evaluate the Expression of Interest Dossiers, by decision of the Awarding Authority, on the basis of the relevant provisions of Law 4412/2016, as in force.

11.2 The Tender Committee shall be responsible for unsealing and evaluating the Candidates' Expression of Interest Dossiers, in accordance with the provisions of this Call. The Tender Committee shall draft minutes and forward them to the Awarding Authority.

11.3 The Awarding Authority and the Tender Committee may be assisted in reviewing and evaluating the Candidates' Expression of Interest Dossiers under the Scope of Agreement, by the Awarding Authority's suitable, as applicable, advisors, who will have no voting rights.

12 Provision of information and clarifications

The Awarding Authority considers that the information included in this Call is adequate to enable Interested Parties to submit Expression of Interest Dossiers and supporting documents. However, Interested Parties which have any questions regarding the Tender or this Call may file detailed requests for clarifications through the ESIDIS "Contact" («Επικοινωνία») functionality, no later than fifteen (15) days prior to Submission Date of Expression of Interest Dossiers in accordance with paragraph 13.1 of this Call. The Awarding Authority shall provide clarifications through the "**Tender Attachments**" /Category: "**To Supplier, Call for Expression of Interest and Publication on the Portal**" («**Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού**», Κατηγορία «**Προς Προμηθευτή, Διακήρυξη και Δημοσίευση στο Portal**») as well as through the "Contact" («Επικοινωνία») functionality as per Article 12 of Joint Ministerial Decision No. 64233/09.06.2021 (Government Gazette B 2453), within reasonable time, in any case no later than six (6) days prior to the Submission Date.

13 Submission of Expression of Interest Dossiers

13.1 Submission Date

Expression of Interest Dossiers shall be submitted, in accordance with the requirements of this Call, no later than [●], at 17:00 hours (Athens time, GMT+2). Expression of Interest Dossiers submitted after the date and time referred to above shall be disregarded. Delays attributable to change events («*τυχηρά*») or force

majeure shall not be considered as justified. Kindly note that Candidates shall bear all risks arising from untimely submission of their Dossiers.

13.2 Submission through ESIDIS

13.2.1 Interested Parties shall submit Expression of Interest Dossiers on-line, through www.promitheus.gov.gr of ESIDIS, no later than the date and time designated above, in a subsystem electronic file, as per the provisions of Law 4412/2016, in particular Articles 36 and 37, and Ministerial Decision no. 64233/09.06.2021 (Government Gazette B 2453) *“Provisions on technical issues relating to the award of public procurement and service contracts using specific tools and procedures available under the National Electronic Public Procurement System (“ESIDIS”)”*.

13.2.2 In order to participate in this Tender, Interested Parties must have an authorised advanced electronic signature granted by an authority duly certified in this regard, and register with the online system (ESIDIS portal: www.promitheus.gov.gr) following the registration process outlined in Article 6 of Joint Ministerial Decision No. 64233/09.06.2021 (Government Gazette B 2453) *“Provisions on technical issues relating to the award of public procurement and service contracts using specific tools and procedures available under the National Electronic Public Procurement System (“ESIDIS”)”*.

Foreign economic operators are under no obligation to sign the documentation required hereunder through use of an advanced digital signature, and may authenticate their documents in any other appropriate manner, provided that use of an advanced digital signature is not obligatory in public tenders in their country of origin. In such cases, the Expression of Interest Dossier shall include a solemn declaration stating that the use of an advanced digital signature is not applicable in their country of origin or that it is not required for participation in public tenders. The solemn declaration referred to above shall bear a signature not later than ten (10) days prior to the deadline for submission of expression of interest.

Consortia shall submit a single Expression of Interest Dossier for all members, digitally signed either by all members or by a common representative authorised in accordance with paragraph 10.4 of this Call.

13.2.3 The electronic Expression of Interest Dossier shall include two (2) separate electronic Sub-Dossiers, with the documents laid down in article 10 of this Call.

13.2.4 When preparing the Expression of Interest Dossier, Interested Parties shall pinpoint, using the dedicated field in the subsystem, any information that is confidential, in accordance with the provisions of Article 21 of Law 4412/2016. In such case, Interested Parties shall submit, along with the relevant Sub-Dossier, a digitally signed PDF file attached to the electronic file stating explicitly all relevant legal provisions or administrative acts justifying the confidentiality of such information.

13.2.5 Where information is submitted in compressed file format (e.g. Zip file), any information the Interested Party wishes to characterise as confidential, as per above, shall be submitted in separate electronic files, in Portable Document Format (PDF), or in a separate compressed file format including such information.

- 13.2.6** Users-Interested Parties shall submit the above Sub-Dossiers through ESIDIS, as described herein below. In particular, the information and Supporting Documentation included in the Expression of Interest Dossier and submitted by economic operators on-line in Portable Document Format (PDF) shall, if prepared/drafted by the economic operators themselves, bear an authorised advanced electronic signature or advanced electronic signature through use of approved certificates, pursuant to Article 13 of Joint Ministerial Decision no. 64233/09.06.2021 (Government Gazette B 2453).
- 13.2.7** Interested Parties shall then generate the electronic files through the subsystem [“print outs” of the information and Supporting Documentation of the Sub-dossiers of the Expression of Interest Dossier in Portable Document Format (PDF)]. These files shall be signed by the Interested Parties using an authorised advanced electronic signature or advanced electronic signature through use of approved certificates in accordance with Article 13 of Joint Ministerial Decision No. 64233/09.06.2021 (Government Gazette B 2453) and shall be attached to the pertinent Sub-dossiers of the Expression of Interest Dossier. When Expression of Interest Dossiers are submitted through the system, the subsystem conducts automated verification checks of the electronic Expression of Interest Dossiers with regard to the electronic files generated (Sub-files) and, provided that such checks are successful, the Expression of Interest Dossiers are entered into the subsystem. Otherwise, the Expression of Interest Dossier is not submitted, and the subsystem shall notify the Interested Parties, by a relevant error message displayed in the Interested Parties user interface, so that they may take the necessary correction measures.
- 13.2.8** If the information included in the Expression of Interest Dossiers has not been reflected in their entirety in the subsystem’s special electronic forms, the Interested Parties shall attach the relevant electronic files digitally signed, in accordance with the terms of this Call.
- 13.2.9** The subsystem shall issue an electronic submission certificate for each Expression of Interest Dossier, which will be sent to Interested Parties by email.
- 13.2.10** Candidates may request withdrawal of a submitted Expression of Interest Dossier at any time prior to the final Submission Date, by written request addressed to the Awarding Authority in Portable Document Format (PDF) bearing an authorised advanced electronic signature or an advanced electronic signature through use of approved certificates, pursuant to Article 13 of Joint Ministerial Decision No. 64233/09.06.2021 (Government Gazette B 2453) through the subsystem's “Contact” («Επικοινωνία») functionality. On the basis of a decision of the Awarding Authority authorising such request, an authenticated user of the Awarding Authority shall remove the relevant electronic Expression of Interest Dossier from the subsystem prior to the final Submission Date. The economic operator may then submit another Expression of Interest Dossier through the subsystem no later than the Submission Date.

13.3 Submission in hard copy

The Awarding Authority reserves the right to request Candidates to submit all information and Supporting Documents in hard copy. In case of discrepancies between hard copies and documents submitted through ESIDIS with a digital signature, the documents submitted through ESIDIS shall prevail. In case of any other discrepancy between the original document in hard copy and the electronic copy, the hard copy shall prevail.

13.4 Electronic unsealing of Expression of Interest Dossiers

- 13.4.1** After lapse of the Submission Date, as defined in paragraph 13.1 hereof, and prior to the electronic unsealing of the Dossiers, the Awarding Authority shall disclose to the Candidates the list of Candidates generated by the subsystem.
- 13.4.2** The members of the Tender Committee shall then proceed to electronic unsealing of the Expression of Interest Dossiers on [●], at 12:00 (Athens time).

13.5 Clarifications

- 13.5.1** During the process of evaluation of the Express of Interest Dossiers and throughout this tender procedure, the Awarding Authority (through the Tender Committee) may at its free discretion request Candidates, having due regard to the principles of equal treatment and transparency, as per Article 102 of Law 4412/2016, to submit, supplement, clarify or complete the relevant information or documentation, in case the information or supporting documentation submitted is found or appear to be deficient or inaccurate, including any information in the ESPD, or to provide any missing documents, setting a deadline of ten (10) to twenty (20) days from the date Candidates are given notice to that effect.
- 13.5.2** It is noted that individual, partial or non-material deviations from the provisions of this Call for Expression of Interest, regarding the contents of the Sub-dossiers shall not constitute grounds for exclusion, and the Tender Committee reserves the right to request Candidates to remedy the identified deviations within a reasonable deadline, in accordance with paragraph 13.5.1 hereof.
- 13.5.3** It is further noted that the following shall be acceptable: (a) sworn declarations referred to in this Call for Expression of Interest, if executed within three (3) months from the date the relevant Expression of Interest Dossier was submitted; (b) solemn declarations or certifications executed after the date this Call for Expression of Interest is published; and (c) the certificates or equivalent documentation referred to in paragraph 7.3 hereof, if executed no later than thirty (30) working days prior to the date the Expression of Interest Dossiers concerned were submitted.

13.6 Evaluation of Expressions of Interest

- 13.6.1** For the purposes of evaluation, the Tender Committee shall review the content of the Expression of Interest Dossiers in closed-door meetings and shall prepare an evaluation report to be submitted to the Awarding Authority to make a final decision.
- 13.6.2** The Awarding Authority shall render a decision as to which Candidates are pre-qualified to participate in Phase B of the Tender and which ones are disqualified. The

Awarding Authority shall notify the Candidates of the outcome of the pre-qualification procedure.

13.6.3 Once the Pre-qualified Parties are nominated as above, Phase A of the Tender shall be completed.

13.6.4 The Awarding Authority shall notify all Candidates who failed to submit an Expression of Interest Dossier in a due or timely manner in order to collect their Dossiers which have not been unsealed. Any Dossiers not collected within two (2) weeks from such notice, shall be considered unwanted and shall be destroyed.

14 Tender Cancellation

14.1 The Awarding Authority reserves the right to repeat, defer, or modify the Tender, including the right to modify the timetables of any Phase of the Tender or the deadline for submission of Expression of Interest Dossiers or any other deadline relating to the Tender, at its sole discretion, bearing no liability from this cause towards the Interested Parties, the Candidates, the Pre-qualified Parties, the Tenderers and/or any third parties.

14.2 Following an opinion of the competent body, the Awarding Authority shall cancel the Tender:

- i. if the tender procedure turns out unfruitful, either because no tenders offers were submitted or because all tender offers / applications were rejected or all tenderers or participants were disqualified; or
- ii. if no tenderer appears for signature of the Concession Agreement.

14.3 The Awarding Authority may cancel the tender by reasoned decision following an opinion of the competent body, in the following situations:

- i. if any irregularities are identified in the award procedure;
- ii. if any financial or technical aspects of the award procedure have undergone any substantial changes and the Awarding Authority has no longer any interest in implementing the agreement;
- iii. if implementation of the agreement is prevented or disrupted by force majeure;
- iv. if the selected tender offer is deemed to be economically disadvantageous;
- v. if the maximum validity period of the tender offers lapses;
- vi. for imperative reasons of public interest.

14.4 If any errors or omissions are identified in any stage of the award procedure, the Awarding Authority may, following a proposition by a competent body, cancel the procedure in part or readjust its outcome accordingly or decide to repeat the procedure from the point where such error or omission occurred.

14.5 Interested Parties, Candidates, Pre-qualified Parties and Tenderers shall not hold claims for damages on any grounds and for any cause in case the Tender procedure is cancelled, postponed or repeated for any reason or cause.

14.6 Interested Parties, Candidates, Pre-qualified Parties and Tenderers shall bear their own costs of participating in the Tender, the Awarding Authority bearing no liability in this regard.

14.7 Participation in the Tender of only a single Candidate shall not prevent the award of the Concession Agreement.

15 Publicity

15.1 A summary of this Call has been forwarded for publication as follows:

- i. On 16/5/2022, to the Supplement to the Official Journal of the European Union, where it was published on [●] and was assigned the following Notice Number: [●]; and
- ii. On [●], to the Central Electronic Public Procurement Registry ("KIMDIS"), where it was published on [●] and was assigned the following Online Publication Number: [●]

while the Call has been posted in its entirety on the following websites:
<http://www.keyd.gov.gr/> and <https://www.minfin.gr/>

16 Language of the Tender

16.1 Without prejudice to paragraph 16.2 of this Call, all contract documents (tender documents and contract documents) shall be drafted both in Greek and English. In case of discrepancy between a document's Greek and English version, the Greek version shall prevail.

16.2 The documents which comprise Sub-Dossier A (Section I) and Sub-Dossier B of the Expression of Interest Dossier shall be drafted either in Greek or in English, while the documents which comprise Sub-Dossier A (Section II) of the Expression of Interest Dossier shall be drafted in Greek or otherwise be accompanied by a certified Greek translation.

16.3 For the purposes of this Call, "certified translation" means a translation prepared by the Translation Service of the Ministry of Foreign Affairs or the competent Consulate or a lawyer, within the meaning of Article 454 of the Greek Code of Civil Procedure, the provisions of Law 3712/2008 (Government Gazette A 225) and Article 53 of the Lawyers Code. The Greek version shall always prevail.

16.4 Informational and technical brochures and other written material (corporate or other) of specialised content, i.e. documents with purely technical content (numbers, conversions to international figures, mathematical formulas and drawings) which may not be read in any language and need not be translated, may be submitted in a different language without a Greek translation.

- 16.5** All information and documents related to Candidates; participation in this Tender shall be classified by the Candidates in electronic PDF files. Candidates may submit electronic files of other format, where this is (or is considered) necessary for optimal accuracy, assessment and utilisation of the information concerned.
- 16.6** In particular, the electronic files attached to the Expression of Interest Dossier shall be submitted by Candidates as follows:
- Documents submitted in the Expression of Interest Dossier shall be accepted on a case-by-case basis, in accordance with the following provisions:
- (a) Articles 13, 14 and 28 of Law 4727/2020 (Government Gazette A 184) on electronic public documents bearing electronic signature or seal and, in case of foreign public electronic documents, e-Apostille, as applicable; or
 - (b) Articles 15 and 27 of Law 4727/2020 (Government Gazette A 184) on electronic private documents bearing electronic signature or seal; or
 - (c) Article 11 of Law 2690/1999 (Government Gazette A 45); or
 - (d) Article 37(2) of Law 4412/2016, on the use of electronic signatures in electronic public procurement procedures; or
 - (e) Article 92(8) of Law 4412/2016, on the need to include a solemn declaration along with simple photocopies of private documents.
- 16.7** If any of the required elements of the Expression of Interest Dossier is missing the Awarding Authority may request the Candidate(s) concerned to complete or provide the missing information pursuant to Article 102 of Law 4412/2016.
- 16.8** All foreign public documents and supporting documentation shall be duly Apostilled as per the Hague Convention of 5.10.1961, as ratified by Law 1497/1984 (Government Gazette A 188), if executed in countries that have acceded to that Convention, otherwise shall bear consular attestation. The above attestation requirements (Apostille/Consular attestation) shall not apply to foreign public documents falling within the scope of any bilateral or multilateral agreements signed by Greece (by way of indication: “Greece - Cyprus Legal Cooperation Agreement - 05.03.1984”, as ratified by Law 1548/1985; “Agreement on the exclusion of certain acts and documents from attestation – 15.09.1977” (as ratified by Law 4231/2014). Moreover, the attestation or similar requirements shall not apply to public documents issued by the authorities of any member states that are subject to Regulation EU 2016/1191 simplifying the requirements for presenting certain public documents in the European Union.
- 16.9** It is noted that clear photocopies of documents, issued by foreign authorities and certified by lawyers, pursuant to Article 11(2)(b) of Law 2960/1999 “Code of Administrative Procedure”, as replaced by Article 1 (2) of Law 4250/2014 have to be accepted.
- 16.10** Any appeals submitted as per article 17 of this Call shall be lodged in Greek.

- 16.11** All written or oral communications between the Awarding Authority, the Tender committees and the Interested Parties, the Candidates, the Pre-qualified Parties, the Tenderers, the Contractor and the Organisation shall be carried out in Greek or English.

17 Judicial Protection

- 17.1** According to Article 60 of Law 4413/2016, Article 345 (2) of Law 4412/2016 and the provisions of Chapter IV of Law 4412/2016, any interested parties who have or ever had a legitimate interest in being awarded this particular agreement and has sustained or may sustain any damage as a result of an enforceable act or omission of the Awarding Authority committed in violation of the EU or national law, may lodge a preliminary appeal before the Preliminary Appeals Authority (hereinafter: "AEPP") contesting such act or omission, specifying the legal and factual complaints that justify their request.
- 17.2** Preliminary appeals against the acts of the Awarding Authority shall be lodged within the following deadlines:
- i. within ten (10) days as of the date the contested act was notified to the interested economic operator, if the act was notified by electronic means or by fax; or
 - ii. within fifteen (15) days as of the date the contested act was notified to the interested economic operator, if such notification has taken place by other means of communication; or
 - iii. within ten (10) days as of the date the interested economic operator has (actually or presumably) gained knowledge of the act that is detrimental to their interests. If Call for Binding Offers is contested, they are presumed to have gained thorough knowledge of its contents fifteen (15) days after the Call for Binding Offers was posted on KIMDIS.
- 17.3** In case of an omission, the appeal deadline is fifteen (15) days as of the day following occurrence of the contested omission.
- 17.4** The deadlines for preliminary appeals and interventions shall commence as of the day following the date the aforementioned notice or awareness has taken place and shall expire upon lapse at 23:59:59 on the last day. If the last day is a non-business day or Saturday, they shall expire at 23:59:59 the next working day.
- 17.5** Based also on the provisions of presidential decree 39/2017, preliminary appeals against the Awarding Authority shall be lodged online, using a standard form via the sub-system's "Contact" («Επικοινωνία») functionality, by selecting the option "Appeal" («Προδικαστική Προσφυγή») and attaching the relevant document in accordance with Article 18 of Ministerial Decision 64233/09.06.2021 (Government Gazette B 2453);
- 17.6** A preliminary appeal is only admissible if the appellant has deposited a stamp fee in favour of the State, as per the specific requirements of Article 363 of Law 4412/2016.
- 17.7** Agreement execution shall be suspended - on the penalty of nullity of the agreement - if an preliminary appeal has been lodged as well as throughout the time period during

which a preliminary appeal can be lodged, in accordance with Article 368 of Law 4412/2016 and Article 20 of presidential decree 39/2017. The lodging of an appeal, however, shall not suspend, *per se*, the tender procedure, unless the competent Unit of the Appeals Authority grants provisional protection as per Article 366 (1) and (2) of Law 4412/2016 and Article 15 (1)-(4) of presidential decree 39/2017.

- 17.8** Through the “Contact” («Επικοινωνία») functionality the Awarding Authority shall: (a) notify the preliminary appeal to the interested third parties, in accordance with the provisions of Article 365(1)(a) of Law 4412/2016 and Article 9(1)(a) of Presidential Decree 39/2017, and (b) disclose and grant access to all tender information and forward to the Appeals Authority the information referred to in Article 365(1)(a) of Law 4412/2016, in accordance with Article 9(1) of presidential decree 39/2017.
- 17.9** The Appeals Authority shall render a reasoned decision as to the validity of the legal and factual assertions raised by the appellant and the validity of the Awarding Authority's assertions (and those of any interveners, where applicable) and shall either sustain (in whole or in part) or dismiss the appeal, by means of a decision rendered essentially within twenty (20) days from the day the appeal was heard.
- 17.10** Lodging a preliminary appeal is a prerequisite for a judicial request for suspension or annulment as per Article 372 of Law 4412/2016 against enforceable acts or omissions of the Awarding Authority.
- 17.11** Anyone having a legitimate interest may request suspension of the enforcement and annulment of the Appeals Authority's decision, as per Article 372 of Law 4412/2016 and the provisions of presidential decree 18/1989 (which apply *mutatis mutandis*), by means of a single petition lodged before the competent administrative court, which shall render an unappealable judgment. The same legal remedies are also afforded to the Awarding Authority, if the appeal is sustained by the Appeals Committee.
- 17.12** The deadline for lodging a request and the actual lodging of a request before the competent court shall suspend the execution of the agreement, by force of law, until a final court judgment is rendered, unless the court rules otherwise by means of a provisional order. Moreover, the deadline for lodging a request and the actual lodging of a request shall suspend the award procedure for a period of fifteen (15) days from the date the request was lodged, unless the court rules otherwise by means of a provisional order.

18 Institutional Framework

- 18.1** The award and performance of the agreement is governed by the applicable laws and any regulations issued by way of authorisation thereof, as in force, in particular:
- i. Law 4413/2016 (Government Gazette A 148) “Award and performance of concession contracts - Harmonisation with Directive 2014/23/EU of the European Parliament and of the Council of 26 February 2014 on the award of concession contracts (OJ L 94/1/28.3.2014) and other provisions, which apply *mutatis mutandis* insofar as they do not conflict with any more specific terms of the contractual framework of the Concession;

- ii. Law 4412/2016 (Government Gazette A 147) "Public Works, Procurement and Service Contracts (adaptation to Directives 2014/24/EU and 2014/25/EU)", as amended and in force, which applies by way of supplement;
- iii. Law 4738/2020 (Government Gazette A 207/27.10.2020) "Debt settlement and second chance arrangements and other provisions", and any regulations issued by authorisation thereof;
- iv. Law 4782/2021 (Government Gazette A 36/09.03.2021) "Modernisation, simplification and reformation of the regulatory framework governing public procurements; special provisions on procurements in the sectors of national defence and security and other development, infrastructure and health regulations";
- v. Law 4270/2014 (Government Gazette A 143) "Principles of fiscal administration and supervision (transposing Directive 2011/85/EU) - public accounting and other provisions";
- vi. Law 4013/2011 (Government Gazette A 204) " Establishing an Integrated Independent Authority for Public Procurements and a Central Electronic Register of Public Procurements ";
- vii. Law 3861/2010 (Government Gazette A 112) "Promoting transparency through mandatory online publication of all laws and other enactments of the Government, Administration and Self-government Bodies (Transparency Programme) and other provisions";
- viii. Law 2690/1999 (Government Gazette A 45) "Ratification of the Code of Administrative Procedure and other provisions";
- ix. Law 4700/2020 (Government Gazette A 127) "Single Text of Procedure for the Court of Auditors; integrated legislative framework on pre-contractual audit; amendments to the Court of Auditors Codified Legislation; provisions on effective administration of justice and other provisions";
- x. Law 4727/2020 (Government Gazette A184) "Digital Governance (transposing Directive (EU) 2016/2102 and Directive (EU) 2019/1024 -Electronic Communications (transposing Directive (EU) 2018/1972) and other provisions";
- xi. Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council (General Data Protection Regulation);
- xii. Presidential decree 28/2015 (Government Gazette A 34) "Codifying regulations on access to public documents and records", as in force;
- xiii. Presidential decree 80/2016 (Government Gazette A 145) "Assumption of responsibilities by Authorising Officers";

- xiv. Law 4622/2019 (Government Gazette A 133) "Executive Administration: Organisation, Operation and Transparency of the Government, the Governmental Bodies and the Central Public Administration";
 - xv. Law 3310/2005 "Measures to ensure transparency and prevent infringements of public procurement procedures" (Government Gazette A 30), as amended by Law 3414/2005 (Government Gazette A 279) and Law 4782/2021 (Government Gazette A 36/09.03.2021) as in force, Presidential Decree 82/1996 (Government Gazette A, 66) "Registration of the shares of Greek Sociétés Anonymes participating in award procedures or public procurement procedures launched by government authorities or legal entities of the broader public sector", Joint Ministerial Decision No. 20977/2007 (Government Gazette B 1673) "Supporting documents required for the registers of Law 3310/2005, as amended by Law 3414/2005" of the Minister of Development and the Minister of State;
 - xvi. Joint Ministerial Decision no. 64233/09.06.2021 (Government Gazette B 2453) "Provisions on technical issues relating to the award of public procurement and service contracts using specific tools and procedures available under the National Electronic Public Procurement System ("ESIDIS");
 - xvii. Joint Ministerial Decision no. 76928/09.07.2021 (Government Gazette A 3075) "Regulating specific matters relating to the operation and management of the Central Electronic Public Procurement Registry ("KIMDIS")";
 - xviii. Presidential decree 39/2017 (Government Gazette A 64) "Rules of assessment of appeals by the Appeals Authority", as in force;
 - xix. Presidential decree 142/2017 (Government Gazette A 117) "By-Laws of the Ministry of Finance";
 - xx. Law 4389/2016 (Government A, 94) "Urgent provisions implementing the implementation of the agreement on fiscal objectives and structural reform and other provisions", in particular Articles 78 et seq. thereof;
 - xxi. Article 102 "Regulations on the effective operation of the Special Secretariat for Management of Private Debt ("EGDIX") and the Debtor Support and Information Centres ("KEYD")" referred to in Law 4497/2017 (Government Gazette A 171);
 - xxii. Decision No. [●] of the Minister of Finance.
- 18.2** Provisions referring explicitly to, or deriving from, the contents of the documents of this Call, and social security, labour, environmental, tax laws and regulations in their entirety and generally any provisions (laws, presidential decrees, ministerial decisions) and interpretative circulars governing the award and implementation of the Scope of Agreement and the Concession Agreement shall apply, even if not explicitly stated.

19 General Provisions

- 19.1** By submitting an Expression of Interest Dossier Interested Parties fully and unreservedly accept all terms and conditions of this Call.
- 19.2** The information contained in this Call for Expression of Interest and its Annexes has been collected in good faith to assist the Interested Parties form an informed opinion about the Tender and the Scope of Agreement yet should not be deemed to be completed and has not been verified independently by the Awarding Authority or its advisors. No representations, warranties or other commitments are or will be given or made, either explicitly or implicitly, with regard to the accuracy, adequacy or completeness of this document. In any case, Interested Parties should conduct their own research and analysis of the factual and legal information relating to the subject-matter of the Concession Agreement at their own risk, by their own financial, technical and legal advisors.
- 19.3** No one shall hold any rights or claim for damages (including with regard to costs incurred for submitting an Expression of Interest Dossier) against the Awarding authority, its employees, executives, advisors and agents or any other claim for indemnification against the Awarding Authority as a result of receiving this Call, participating in the Tender or for any reason or cause. Disqualification from the Tender or unsuccessful participation therein shall not give rise to any claims for damages against the Awarding Authority and/or the aforementioned persons. Interested Parties shall bear their own costs and expenses in responding to the Call and preparing and submitting an Expression of Interest Dossier. Neither the Awarding Authority nor its employees, executives, advisors and agents shall be liable for any costs or expenses incurred or other damage sustained by Interested Parties or other recipients of this Call in connection to the Tender.
- 19.4** Alternative tender offers shall not be accepted. Any alternative tender offers be submitted shall not be considered. Furthermore, no counter-offers / amendments to tender offers / proposals that may be equated to counter-offers shall be accepted.
- 19.5** This Call for Expression of Interest may under no circumstances be deemed as a proposal to enter into a contract.

THE MINISTER FOR FINANCE

CHRISTOS STAIKOURAS

LETTER OF EXPRESSION OF INTEREST TEMPLATE

(as per paragraphs 10.2.1 and 8.2 of the Call)

To: MINISTRY OF FINANCE / SPECIAL SECRETARIAT FOR PRIVATE DEBT MANAGEMENT

Dear Sirs / Madams,

1. I, the undersigned [*name and surname*], son/daughter of [*father's name*] and [*mother's name*], holder of ID card/Passport no. [...] issued by (*issuing authority*), on (*date issued*), citizen, born in (*country and city of birth*) on(*date of birth*), resident of (*country, city, address, post code*) (Tax Reg. no.: [...]), {*in case the undersigned person is the legal representative of an undertaking*} acting as legal representative of the legal entity (*full corporate name*) [*if there are multiple legal representatives, please insert the identification details of all representatives signed below*] (*or duly authorised to that effect by the legal entity under the name*), with registered office in (*country, address*) [Tax Reg. no.:] [, Commercial Registry no. [...]], hereby declare that the aforementioned legal entity is interested in participating in the Tender for the award of a Concession Agreement regarding the concession of the duties and responsibilities of the SALE AND LEASEBACK ORGANISATION and hereby submits a statement of Expression of Interest as per the terms of the relevant Call that was issued by the Ministry of Finance in [●] 2022.

[In case of an Association/a Consortium, the Letter of Expression of Interest shall state the following:

We, the undersigned, [*name and surname*], sons/daughters of [*father's name*] and [*mother's name*], holders of ID card/Passport no. [...] issued by (*issuing authority*), on (*date issued*), [*nationality*] citizens, born in (*country and city of birth*) on [●] (*date of birth*), residents of (*country, city, address, post code*), acting as legal representatives of the legal entities under the names (*full corporate names*) (*or duly authorised to that effect by the legal entities under the names ...*), with registered offices in (*countries, addresses*), hereby declare that the aforementioned legal entities are interested in participating jointly, in the form of a Consortium, in the Tender for the award of a Concession Agreement regarding the concession of the duties and responsibilities of the SALE AND LEASEBACK ORGANISATION, having formed a Consortium for this purpose, and hereby submit a statement of Expression of Interest as per the terms of the relevant Call that was issued by the Ministry of Finance in [●] 2022.

Or

I, the undersigned [*name and surname*], son/daughter of [*father's name*] and [*mother's name*], holder of ID card/Passport no. [...] issued by (*issuing authority*), on (*date issued*), citizen, born in (*country and city of birth*) on (*date of birth*), resident of (*country, city, address, post code*) (Tax Reg. no.:), acting in my capacity as joint representative, duly

authorised to that effect, of the legal entities referred to herein below, hereby declare that the aforementioned legal entities are interested in participating jointly in the Tender for the award of a Concession Agreement regarding the concession of the duties and responsibilities of the SALE AND LEASEBACK ORGANISATION, having formed a Consortium for this purpose, and hereby submit a statement of Expression of Interest as per the terms of the relevant Call that was issued by the Ministry of Finance in [●] 2022.

The legal entities referred to herein below have formed a Consortium as follows:

i) Members of the consortium:

(a) (corporate name), established under the laws of, with registered office in (country, city, address, post code), holding a% share (participation rate in the Consortium);

(b) (corporate name), established under the laws of, with registered office in (country, city, address, post code), holding a% share (participation rate in the Consortium);

(c) (corporate name established under the laws of, with registered office in (country, city, address, post code), holding a% share (participation rate in the Consortium);

Total: 100%

ii) All legal entities stated above (members of the consortium) agree to be jointly and severally liable towards the Awarding Authority for their compliance with the terms of the Call and the Tender.

iii) The entity under the name (corporate name) has been designated by the members of the Consortium as Leader.

iv) The Leader of the Consortium has been duly authorised by all other members to represent the Consortium before the Awarding Authority throughout the term and for all purposes of this Tender.

(To be completed in case the Candidate relies on Third Party resources)

2. For the purposes of the Tender and the performance of the Concession Agreement, I/we hereby declare that the economic operators stated herein below shall provide capacities and resources to the Candidate or to any member(s) thereof, in respect of the capacities required by the Call, as follows:

3. This Expression of Interest is accompanied by all required information and supporting documents for participating in the Tender Procedure, as per Article 10 of the Call that was issued by the Ministry of Finance in [●] 2022.

4. I/we hereby appoint Mr/Mrs (*full name*), resident of (*full address*), telephone number (*landline contact number and mobile number*), email [*email address*] as process agent and contact person ("**Process Agent**") whom the Awarding Authority and its advisors may contact in the context of this Tender.

In any case, the Letter of Expression of Interest includes, in addition to the above, the following:

5. A brief description of the Candidate's strategy regarding its investment in the Organisation, as well as of the Candidate's estimated investment time frame.

..... (To be completed by the Interested Party)

6. A brief description of, and details about, the source of financing that the Candidate has access to and intends to use to finance the Organisation's obligations, as such are set out in Law 4738/2020 and will be specified in the Concession Agreement.

..... (To be completed by the Interested Party)

7. An initial assessment by the Candidate of any issues expected to arise in relation to the procedure, the time frame, the technical/financial/legal due diligence and any other essential source of information, so that the Candidate to be able to submit a thoroughly financed Tender Offer, as well as the Candidate's views on how these issues should be addressed.

..... (To be completed by the Interested Party)

Any capitalised terms used herein shall have the meaning given to them in the Call for Expression of Interest dated [•] 2022 issued by the Awarding Authority (Online Publication No. [•]).

Place, Date
SIGNATURE(S),

SEAL

ANNEX 2

ESPD

[For contracts exceeding the limits: The awarding authorities shall prepare the standard ESPD form through the eESPD service available on the EU's online platform (based on the standard form included in Annex 2 to Commission Regulation (EU) 2016/7 of 5 January 2016), in such a manner as to cover: (a) any situations where economic operators are or may be disqualified based on the contract documents, and (b) all criteria for qualitative selection laid down in the aforementioned documents. The contents of the file are either integrated in the body of the Call for Expression of Interest or posted separately in digitally signed PDF format as an integral part of the Call. The XML file is posted to facilitate economic operators in preparing their replies through the EU's eESPD service].

ANNEX 3

PERSONAL DATA PROCESSING

The MINISTRY OF FINANCE (hereinafter, the “**Awarding Authority**”) hereby informs, in its capacity as controller, the natural person signing the Letter of Expression of Interest as Candidate or as Legal Representative of a Candidate, that the Awarding Authority or third parties acting at the request and on behalf of the Awarding Authority, shall process the following data as indicated below:

I. The processing shall involve the personal data included in the Expression of Interest Dossier submitted to the Awarding Authority as part of this Tender by the natural person being the Candidate or the Legal Representative of a Candidate.

II. The purpose of the processing is the evaluation of the Expression of Interest Dossier, award the Concession Agreement, safeguarding the Awarding Authority’s rights, compliance with the Awarding Authority’s legal obligations, and the security and protection of transactions in general. Identification and communication data shall also be used by the Awarding Authority to inform Candidates about the evaluation of their submitted Expression of Interest Dossiers.

III. The recipients of the data (under A above), to whom such data shall be transmitted are:

(a) Entities entrusted with certain tasks by the Awarding Authority, i.e. the Awarding Authority’s Advisors, staff and other agents, subject in any event to confidentiality;

(b) The Greek State, other public entities, judicial or other authorities and courts, within the limits of their authorities and competence;

(c) Other participants in the Tender, subject to the principle of transparency and the right to judicial protection of participants in the Tender, in accordance with the law.

IV. The data referred to in paragraph I above shall be retained for a period of twenty (20) years after the expiration of the deadline for submission of Expression of Interest Dossiers or, with regard to the Contractor, for a period of twenty (20) years from expiry or termination of the Concession Agreement. Upon lapse of the above mentioned periods, the personal data will be destroyed.

V. The natural persons being Candidates or Legal Representatives of Candidates may exercise all rights afforded to them under the law with regard to their personal data by contacting the Awarding Authority using the contact details referred to in the Call.

VI. The Awarding Authority has the obligation to take all reasonable steps to ensure the confidentiality and security of data processing and protection of the data against any accidental or unauthorised destruction, accidental loss, alteration, unauthorised disclosure or access, and against any other form of illegal processing.

VII. RIGHTS OF THE DATA SUBJECTS

- Right of access: You have the right to request access to your personal data pursuant to Article 15 of the GDPR. In the context of any such request you can receive information about the purposes of the processing, the data categories concerned, the recipients to whom the data have been or will be transmitted to, the envisaged period for which the data will be

stored, the existence of the right to rectification or erasure of data or restriction of processing or to object to processing, as well as information as to the data source.

- Right to rectification: You have the right to demand rectification of any inaccurate data and completion of any incomplete data that concern you, according to Article 16 of the GDPR.
- Right to restriction of processing: You have the right to request restriction of processing of your personal data subject to the conditions of Article 18 of the GDPR.
- Right to object to processing: You have the right to object, on grounds relating to your particular situation, at any time to processing of your personal data, in accordance with the conditions of the law.
- Right to be forgotten: If you no longer consent to the processing and retention of your personal data, you have the right to request their erasure, subject to the conditions of the law.
- Right to data portability: You have the right to receive, or request the transmission of, your data in a machine-readable format to another controller, pursuant to Article 20 of the GDPR.

For any personal data processing matters, please contact directly the Data Protection Officer (DPO) of the Minister of Finance.

You also have the right to lodge a complaint with the Hellenic Data Protection Authority by post (1-3, Kifissias Ave., GR- 115 23, Athens) or through its website (www.dpa.gr).

I have been informed of the above and hereby grant my unconditional consent to the processing of my aforementioned personal data for all purposes referred to in paragraph II above.

The consent provided above shall apply to all my future dealings with the Awarding Authority.

_____ (Place), _____ (Date)
[Signature(s) / Seal]

Ministry of Finance

Sale & Lease Back Organization (SLBO) Debt Settlement and Provision of 2nd Chance Law 4738/2020

Key features and Tender process overview



May 2022

Table of contents

1	Background
2	Key Structural Features
3	Key Operational Features
4	Sale & lease back mechanism process
5	Tender process overview





Framework's objective

The new legal framework introduces a **holistic approach to insolvency legislation** in Greece.

It enables households and businesses to settle debts, towards the **State, social security funds, banks, servicers and other private creditors**.



The new legal framework, has been introduced through the bill titled “Law for Debt Settlement and provision of Second Chance” as voted in October 2020 (Law 4738/2020). The 3 key areas regulated by the Law include the following:

- a. **Preventive** (pre-insolvency) restructurings, including:
 - 1. a digitized-automated Out of Court Work-Out (OCW) process and
 - 2. a prepack business recovery process, subject to court ratification.
- b. **Bankruptcy proceedings** with distinct processes designed and tailored to address various debtor categories, based on the size of the bankruptcy estate (but not the legal form of the debtor).
- c. **Vulnerable individual debtors** have the ability to benefit from social policies introduced:
 - 1. the State subsidy of loans encumbered with the primary residence as well as
 - 2. the State allowance for primary residences (under Law 4472/2017), being paid to the Sale and Lease Back Organization, if the latter had acquired the primary residences under Law 4738/2020, as partial rent discharge.



The Hellenic Republic is conducting an international tender process to identify the private interested party that will undertake the duties and responsibilities of the Sale and Lease back Organization (SLBO), through a concession agreement



For further details please refer to new law 4738/2020, “Law for Debt Settlement and provision of Second Chance” and the invitation for Expression of Interest

Key Structural Features

The Concession Agreement will grant to the awarded Organisation the obligation to acquire the primary residence of vulnerable debtors, lease it and transfer it back to the debtors ⁽¹⁾

In this context, eligible debtors will have the option to transfer their primary residence to the SLBO and lease it back for a period of up to 12 years.

1. Content of the Concession Agreement	2. Estimated Value of the Investment	3. Sale and Leaseback Organization Selection	4. Tenure of the Sale and Lease Back Organization
✓ The purpose of the Sale and Leaseback Organization (SLBO) is to protect vulnerable debtors' primary residence from enforcement actions, while enabling them to establish an arrangement with the SLBO for leasing their primary residence, including a buy back option ✓ In this context, eligible debtors will have the option to transfer their primary residence to the SLBO and lease it back for a period of up to 12 years	✓ The amount of funds the Organisation will commit to expend under the Concession Agreement for the purpose of acquiring vulnerable debtor primary residences will be up to EUR [2,000,000,000]	A legal entity in the private sector will be appointed by the State as the exclusive SLBO operating in Greece, following the completion of the international open tender process and based on the most economically advantageous tender and the following key selection criteria, as per the offer document: ✓ The level of risk undertaken by the State (Hellenic Republic) ✓ Proof of adequate financing to assume the investment ✓ The calculation methodology that will specify the repurchase price of the primary residence upon expiry of the lease ✓ The amount of rent required in comparison to the one set by the Law 4738/2020 (article 220) The duties and responsibilities of the preferred interested party will be governed by a Concession Agreement	✓ The SLBO's obligation to acquire the primary residence of vulnerable debtors shall cease to apply at the earlier of: (1) when the SLBO's financial commitments are exhausted or (2) upon lapse of the term defined in the Concession Agreement. Following the said lapse of SLBO's obligation, the later should fulfil the Concessions Agreement obligations in relation to rent and buy back option for 12 years from the acquisition of the last primary residence ✓ The Concession Agreement shall provide for a mechanism whereby the Organisation shall have an option to increase its financial commitments, before its original financial commitments are exhausted, followed by an extension in time of its obligation to acquire primary residences of vulnerable debtors. Unless this option is exercised, the Greek State shall be entitled to award by a new concession the rights and responsibilities of the Sale and Leaseback Organisation to a different legal entity, in which case any leases already concluded with the Organisation shall not be affected.



For further details please refer to new law 4738/2020, "Law for Debt Settlement and provision of Second Chance" and the invitation for Expression of Interest. Notes: (1) Acquisition at the end of the lease period is subject to debtor demand.

Key Operational Features [1/2]

In particular, the Sale and Leaseback Organization (SLBO) will undertake the responsibility for the acquisition and lease back of the debtor's primary residence as well as the sale back of the property to the debtor based on predetermined conditions. An overview of the main guidelines that govern the acquisition and buy back of the main residence by the debtors as well as an overview of the key applicable lease terms are provided below.

1. Eligible Debtors Perimeter	2. Debtors Application Process Overview	3. Acquisition of the Primary Residence
Eligible perimeter consists of debtors that are considered “vulnerable individuals” based on specific criteria: ✓ Family income, also based on the number of household members ✓ Tax value of immovable assets of the debtor and its family members ✓ Value of deposits or other financial assets of the family <i>For further info on the eligibility criteria please refer to Law 4472/2017 (Article 3) & JMD 792/2019 (Article 4) found here:</i> http://www.keyd.gov.gr/ryumish_ofeilvn_pkatoikia/	Vulnerable individuals have the option to submit an application, only if one of the following events is triggered: ✓ Debtor bankruptcy declared by Bankruptcy court ✓ Commencement of enforcement against the primary residence by secured creditors with mortgage or mortgage prenotation on the primary residence The exercise of the option requires the consent of any co-owners and refers only to the primary residence of the debtor	The acquisition price will be paid by the SLBO either to the bankruptcy administrator or the auctioneer, depending on the triggering event, as follows: ✓ In case of bankruptcy the acquisition price of the primary residence shall be equal to the commercial value of the property stemming from a certified valuation conducted by an independent valuator appointed by the SLBO ✓ In case of enforcement process where the first bid price exceeds the valuation by at least 15%, then the price will be the lowest between a certified valuation from an independent third valuator and the first bid price The SLBO acquires the property free from any encumbrance or third party claims



For further details please refer to new law 4738/2020, “Law for Debt Settlement and provision of Second Chance” and the invitation for Expression of Interest

Key Operational Features [2/2]

In particular, the Sale and Leaseback Organization (SLBO) will undertake the responsibility for the acquisition and lease back of the debtor's primary residence as well as the sale back of the property to the debtor based on predetermined conditions. An overview of the main guidelines that govern the acquisition and buy back of the main residence by the debtors as well as an overview of the key applicable lease terms are provided below.

4. Lease Terms (incl. rent subsidy)

The lease period will be up to 12 years, where the following apply:

- ✓ Vulnerable individuals are eligible to receive a **State subsidy** towards debtor, which will be used to pay the rent to SLBO (*subsidy varies from 70 to 210 euro based on predefined eligibility criteria as set in Law 4472/2017 (Article 3) & JMD 792/2019 (Article 4)*)
- ✓ The initial **lease rate** will be calculated based on the average mortgage interest rates according to Bank of Greece, plus the spread offered as part of the tender process, adjusted annually based on the main refinancing operations (MRO) rate of European Central Bank (ECB)
- ✓ The **lease agreement may be terminated** if the debtor defaults on 3 monthly instalments and fails to remedy this within 1 month, in which case the debtor loses the right to buy back the property

5. Buy-back of the Primary Residence

If the debtors have paid all the leasing installments, then they maintain the option to buy-back the property as follows:

- ✓ **At the termination of the 12-year lease period** by paying the price of the property, based on the calculation methodology as agreed upon during the tender process
- ✓ **At any time during the 12-year lease period** by paying the market value of the property, plus the net present value of all future rent instalments until the end of the 12-year lease period, using the repurchase price calculation methodology, which will be agreed during the tender process

The buy-back price must reflect the commercial value of the asset at the time of the transaction



For further details please refer to new law 4738/2020, "Law for Debt Settlement and provision of Second Chance" and the invitation for Expression of Interest

Sale & lease back mechanism process

1. Triggering event

Triggering events include:

- ✓ Declaration of bankruptcy of debtor by bankruptcy court or
- ✓ Commencement of enforcement against the primary residence by secured creditors with mortgage or mortgage prenotation on the primary residence

3. Acquisition of primary residence by the entity

The Sale & Leaseback Organization (SLBO) acquires the primary residence paying the acquisition fee:

- ✓ to the bankruptcy administrator up to 6 months following the declaration of bankruptcy, and more specifically the last working day of the semester following the public announcement of the bankruptcy decision at the Electronic Solvency Registry or
- ✓ to the auctioneer by no later than five (5) working days before the auction date

5A. Buy-back or default during the lease period

- ✓ The lease agreement may be terminated if the debtor defaults on 3 consecutive monthly instalments and fails to remedy this within one month. On termination the debtor loses the right to buy back the property and the SLBO does not have the obligation to lease the property to the debtor (i.e. maintains the right to rent or sell the property to whoever it decides)
- ✓ At any time during the lease period, the debtor may buy back their residence at a price that must reflect the commercial value of the asset at that time, plus the present value of any instalments that may still pending until the end of the leasing period, using the repurchase price calculation methodology upon expiry of the lease (as agreed upon during the tender process)

2. Submission of application by the debtor

Applications are not accepted if submitted after more than 60 calendar days from the date of the publication of bankruptcy decision in the Electronic Solvency Registry or from the date of the warrant of seizure

4. Initiation of the lease period

The vulnerable debtors may opt to lease their primary residence for a period of up to 12 years, where they are eligible for State subsidy

5B. Buy back at lease period termination

At the termination of the lease period, the debtor may buy back their residence at a price that must reflect the commercial value of the asset at the time when the right will be exercised, using the repurchase price calculation methodology upon expiry of the lease (as agreed upon during the tender process)



For further details please refer to new law 4738/2020, "Law for Debt Settlement and provision of Second Chance"

Tender process overview

Phase A (c. 2-3 months)

Expression of Interest (Eoi) (c. 1 month)

Publication of the Invitation for Expression of Interest to identify interested parties

Consultation Period (c. 2 weeks)

Period of consultation ahead of Expression of Interest launch on 16th of May 2022

Pre-qualification (c. 2 months)

Assessment of submitted applications by interested parties and prequalification of those which meet the qualification criteria i.e. legal requirements and financial capacity, followed by a cool-off period

Phase B (c. 6-7 months)

Dialogue (c. 4-5 months)

Through the competitive dialogue process, pre-qualified interested parties will have the opportunity to comment on legal, operational and financial aspects of the draft Concession Agreement

Submission of tender offers (c. 1 month)

Preparation and circulation of the request for binding offers (RfBO), followed by the submission of binding bids

Invitation to Dialogue

Pre-qualified parties will be invited to a competitive dialogue phase, through a specific process which will be communicated following the pre-qualification

Concession Agreement finalization

Following the completion of the dialogue process, the State (contracting authority) will finalize the concession agreement and provide the final version to pre-qualified parties to be taken into account for the binding bids

Selection of preferred bidder (c. 1 month)

The selection will be performed based on the criteria included in the Invitation for Expression of Interest, while the specific award formula will be specified during the invitation for Competitive Dialogue Phase



For further details on the criteria, process steps and requirements please refer to the invitation for Expression of Interest