



ΑΙΤΗΣΗ

ΕΝΩΠΙΟΝ

ΤΟΥ ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ

(για την επικύρωση σύμβασης αναδιάρθρωσης οφειλών

άρ. 12 ν. 4469/2017)

Της εταιρίας με την επωνυμία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- PVC-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ- ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ» και διακριτικό τίτλο «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΣ ΛΥΣΕΙΣ» που εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής (11 ΧΛΜ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1680601000, με Α.Φ.Μ. 094461652, όπως νόμιμα εκπροσωπείται.

Με την παρούσα αίτησή μας υποβάλλουμε προς επικύρωση στο Δικαστήριό Σας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 12 του ν. 4469/2017 (Φ.Ε.Κ. 62/Α'03.05.2017), την από 05.07.2022 σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών της εταιρίας μας, συνοδευόμενη από όλα τα οριζόμενα στο νόμο απαραίτητα έγγραφα, την οποία υπογράψαμε με αναφερόμενα σε αυτή συμβαλλόμενα μέρη στα πλαίσια της υπαγωγής στις διατάξεις του ν. 4469/2017, ο οποίος προβλέπει τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων.

Επειδή η από 05.07.2022 σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών, για την κατάρτιση της οποίας πληρούνται όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις του ν. 4469/2017 και συγκεντρώθηκαν τα απαιτούμενα ποσοστά επαρκείας και πλειοψηφίας, όπως προκύπτει από το από 05.05.2022 πρακτικό περάσισης της διαδικασίας, κρίθηκε απαραίτητη ώστε να εκτελεστεί μία βιώσιμη ρύθμιση των υποχρεώσεων της αιτούσας προς του πιστωτές της.

Επειδή το σήμα της προς επικύρωση συμφωνίας αναδιάρθρωσης οφειλών, στην οποία και αναφερόμαστε, έχει ως εξής:

ΑΣΗ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗΣ ΟΦΕΙΛΩΝ

Αφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4469/2017, ΦΕΚ Α' «Εξωδικαστικός Μηχανισμός Ρύθμισης Οφειλών και άλλες διατάξεις»)

θήνα σήμερα την 5^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη, αι
ωθι συμβαλλόμενοι:

ΑΦΕΝΟΣ:

1. Η οφειλέτρια εταιρεία με την επωνυμία «**ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- PVC-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ- ΜΗΧΑΝΗΚΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ**» και διακριτικό τίτλο «**ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΣ ΛΥΣΕΙΣ**» που εδρεύει στην Μεταμόρφωση Αττικής (111 χλμ ΕΟ ΑΘΗΝΩΝ ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ), με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 1680601000, με Α.Φ.Μ. 094461652, όπως εκπροσωπείται από την υπαγράφουσα την παρούσα Μαργαρίτα Φελέκη, καλούμενη εφεξής «**Η Οφειλέτρια Εταιρεία**»,
2. Η Μαργαρίτα ΦΕΛΕΚΗ του Γεωργίου, με Α.Δ.Τ. Χ561367 και με Α.Φ.Μ. 044076391 και Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, κάτοικος Ν. Ερυθραίας Αττικής, οδός Μιλτιάδου 6 και Βελισσαρίου η οποία συμβάλλεται στην παρούσα ως εγγυήτρια (καλούμενη εφεξής η «**Εγγυήτρια**»),
3. Η εταιρεία με την επωνυμία «**PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**PROFILCO**» που εδρεύει στα Οινόφυτα Βοιωτίας (οδός 53^η χλμ Αθηνών Λαμίας) με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 013420317000, με Α.Φ.Μ. 099361040, όπως εκπροσωπείται από τον υπογράφοντα την παρούσα κ. Αθανασόπουλο Αντώνιο του Ανδρέα (καλούμενη εφεξής η «**Εγγυήτρια Εταιρεία**»)
4. Ο Αθανασόπουλος Αντώνιος του Ανδρέα, με Α.Δ.Τ. Χ066757 και με Α.Φ.Μ. 033643427 και Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, κάτοικος οδού Αχαρνών 7 Κηφισιά 14561 ο οποίος συμβάλλεται στην παρούσα ως εγγυητής (καλούμενος εφεξής ο «**Εγγυητής**»).

και από κοινού ο Εγγυητής, η Εγγυήτρια και η Εγγυήτρια Εταιρεία καλούμενοι
«οι Εγγυητές».

ΑΦΕΤΕΡΟΥ:

1. α) Η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «**ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΥΡΩΒΑΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 154558160000 και Α.Φ.Μ. 996866989, που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Όθωνος, αριθμός 8), επιωφελούμενη εταιρεία της διασπώμενης διασπόμενης του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητας της ανώνυμης Τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «**Τράπεζα Ευροβανκ Ελλάδας Ανώνυμη Εταιρεία**» και συνεπώς καθολική διάδοχος στο σύνολο των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του απασχολούμενου κλάδου τραπεζικής δραστηριότητας και γενικά των εννόμων σχέσεων που αφορούν σε αυτόν, η οποία εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «**Δανάλια Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**» και τον διακριτικό τίτλο «**Δανάλια Greece**», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 121802801000, με Α.Φ.Μ. 099755818 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, η οποία εδρεύει στο Μουσάτο Αττικής, επί των οδών Κύπρου αριθμός 27 κα Αρχιμήδους και εκπροσωπείται νόμιμα, ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**Δανάλια Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις**», και το διακριτικό τίτλο «**Δανάλια Hellas**», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 145308001000, με Α.Φ.Μ. 900536246 της Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Αθηνών, κατόπιν συγχώνευσης με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη (ν. 4801/2019, ν.4548/2018, αρ. 16 παρ. 18 ν.2515/1997 και αρ.54 ν.4172/2013 - Ανακοινώσεις Γ.Ε.ΜΗ υπ' αριθμό 2415715 και 2415735/4.08.2021), δυνάμει της από 31.07.2018 Σύμβασης Διαχείρισης, όπως ισχύει τροποποιηθείσα με τα από 16.04.2019 Ιδιωτικά Συμφωνητικά και της από 01.09.2021 Τροποποίησης και Επαναδιατύπωσης Σύμβασης Διαχείρισης, και δυνάμει του υπ'αρ. 6670/17.09.2021 ειδικού πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αικατερίνης Νικολάου Μαυρουδή η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τον Γεώργιο Φλώρο του Πέτρου και Δημήτριο Βαζούρα του Σπυρίδωνος καλούμενη εφεξής «1^η Πιστώτρια Τράπεζα».



Β) Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «Eurobank» που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Ώθωνος αριθμ. 8, με ΑΦΜ 996866969, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, με Αρ. Γ.Ε.Μ.Η. 154558160000, ως καθολικής διαδόχου της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias A.E.» (Α.Φ.Μ. 094014250), λόγω διασπάσεως της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύστασης της πρώτης τραπεζικής εταιρείας (σύμφωνα με το άρθρο 16 ν. 2515/1997, το άρθρο 145 του ν. 4261/2014 και τα άρθρα 57 παρ. 3, 59-74 και 140-157 του ν. 4601/2019 όπως ισχύουν, και έχει καταχωρηθεί στο Γ.Ε.ΜΗ. δυνάμει των υπ' αριθμ. 31907/20.03.2020 και 31909/20.3.2020 Ανακοινώσεων του Προϊσταμένου της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου και Προστασίας του Καταναλωτή, με κωδικούς αριθμούς καταχώρισης 2107361 και 2107384), ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων των κάτωθι αναφερόμενων ομολογιακών δανείων, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τους κ.κ. Θεόδωρο Αναγνωστάτοπουλο του Διανυσίου και Βασιλική Γιαννούλη του Ιωάννη, καλούμενη εφεξής «Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων».

2. Η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «ALPHA BANK», η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ. 40, με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 159029160000 και ΑΦΜ 996807331, όπως εκπροσωπείται νόμιμα και η οποία νομιμοποιείται ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που εδρεύει στην Αθήνα [Σταδίου 40], και εκπροσωπείται νόμιμα, με ΑΦΜ: 094014249, Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών και με αριθμό ΓΕΜΗ 223701000, κατόπιν διάσπασης της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου της τραπεζικής δραστηριότητας και εισφοράς αυτού στη νεοσυσταθείσα πρώτη τραπεζική εταιρεία (άρθρο 16 ν. 2515/1997 και άρθρα 57 παρ. 3 και 59-74 του ν. 4601/2019-Ανακοινώσεις Γ.Ε.ΜΗ υπ' αριθ. 45089 και 45123/16.04.2021), εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «efoValuo Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», που εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου 27 & Αρχιμήδους, με ΑΦΜ: 099755919 (ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ) και αριθμό ΓΕΜΗ: 121802601000, λειτουργούσα ως εταιρεία

διαχείρισης απαιτήσεων από πιστώσεις του Ν. 4354/2015, κατόπιν συγχώνευσης αυτής με την εταιρία με την επωνυμία «DOVALUE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και διακριτικό τίτλο «DOVALUE HELLAS» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη (Ανακοινώσεις Γ.Ε.ΜΗ υπ' αριθμό 2415715 και 2415735/4.08.2021), δυνάμει της από 31 Ιουλίου 2018 Σύμβασης Διαχείρισης, όπως αυτή ισχύει σήμερα ή θα ισχύσει στο μέλλον, καθώς και δυνάμει του υπ'αρ. 11384/2021 ειδικού πληρεξουσίου της Συμβολαιογράφου Αθήνας Βασιλικής Δημητρίου Βαλασμιδου, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τους κ.κ. Γεώργιο Φλώρο του Πέτρου και Δημήτριο Βαζούρα του Σπυρίδωνος, καλούμενη εφεξής «2^η Πιστώτρια Τράπεζα».

3. Η ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ», που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Αμερικής αρ. 4, αρ. ΓΕΜΗ 157660660000 και με ΑΦΜ 996763330, Δ.Ο.Υ ΦΑΕ Αθηνών, νόμιμα εκπροσωπούμενη ως καθολική διάδοχος της ανώνυμης τραπεζικής εταιρείας με την επωνυμία «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Ανώνυμος Εταιρεία» (ΑΦΜ 094014298, αρ. ΓΕΜΗ 225501000), λόγω διασπάσεως της τελευταίας με απόσχιση του κλάδου της τραπεζικής δραστηριότητάς της και σύσταση της πρώτης τραπεζικής εταιρείας, κατ' άρθρ. 16 ν. 2515/1997, 57 παρ. 3 και 59 - 74 του ν. 4601/2019 (Ανακοινώσεις Γ.Ε.ΜΗ υπ' αριθμ. 139264 και 139406/30.12.2020), εκπροσωπούμενη για την υπογραφή της παρούσας από την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», που εδρεύει στο Μοσχάτο Αττικής, επί της οδού Κύπρου 27 & Αρχιμήδους, με ΑΦΜ: 099755919 (ΔΟΥ: ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ) και αριθμό ΓΕΜΗ: 121602601000, λειτουργούσα ως εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από πιστώσεις του Ν. 4354/2015, κατόπιν συγχώνευσης αυτής με την εταιρία με την επωνυμία «DOVALUE HELLAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» και διακριτικό τίτλο «DOVALUE HELLAS», με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη (αρ. πρωτ. 2415735/4.8.2021 Ανακοίνωση Γ.Ε.ΜΗ.), δυνάμει της από 31 Ιουλίου 2018 Σύμβασης Διαχείρισης, όπως αυτή ισχύει σήμερα δυνάμει του από 16.04.2019 Ιδιωτικού Συμφωνητικού και της από 1/9/2021 τροποποίησης

αυτής ή θα ισχύσει στο μέλλον, καθώς και δυνάμει του υπ'αρ. 27381/2021 ειδικού πληρεξουσίου του Συμβολαιογράφου Στέφανου Κωνσταντίνου Βασιλάκη, η οποία εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τους κ.κ. Γεώργιο Φλώρο του Πέτρου και Δημήτριο Βαζούρα του Σπυρίδωνος, καλούμενη εφεξής «3η Ειστώτρια Τράπεζα».

4. Η ανώνυμη εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις με την επωνυμία **-ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ-** που εδρεύει στον Δήμο Αθηνών, οδός Καρνεάδου, αριθμ. 25 - 29, Τ.Κ. 106 75, με Α.Φ.Μ. 997009785 και Αριθμό Γ.Ε.ΜΗ 141954501000, η οποία έχει νόμιμα συσταθεί και αδειοδοτηθεί από την Τράπεζα της Ελλάδος ως εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων συμφώνως προς τις διατάξεις του Ν. 4354/2015, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει (συγεδρίαση 225/12-4-2017 της Επιτροπής Πιστωτικών και Ασφαλιστικών Θεμάτων, δημοσιευθείσα στο ΦΕΚ Β' 1391/24-4-2017) και ελέγχεται από αυτή, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας από τους: (α) Βασιλική Μύλλερ-Ιγκναύ του Πέτρου και της Καλλιόπης, κάτοικο Χαλκιδεύς Αττικής (οδός Περικλέους αριθμός 19), με Α.Δ.Τ. ΑΚ 066997/7-12-2011 του Τ.Α. Χαλκιδεύς και (β) Μιλτιάδη Αποστολίδη του Γεωργίου και της Μαρίας, κάτοικο Καρδίας Θεσσαλονίκης, με Α.Δ.Τ. με αρ. ΑΗ675611/15.09.2009/ΑΤ Επάνομης, οι οποίοι ενεργούν στο παρόν ως νόμιμοι εκπρόσωποι της άνω εταιρίας δυνάμει του, από 10-06-2022 πρακτικού του Διοικητικού της Συμβουλίου της περί ανασυγκροτήσεώς του σε σώμα και κατανομής αρμοδιοτήτων και δικαιωμάτων εκπροσώπησης, το οποίο την 16η/06/2022 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2886537, όπως αυτό προκύπτει από την με αριθμό πρωτ. 26445904/16.06.2022 ανακοίνωση της Διεύθυνσης Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών (εφεξής η «Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων»), ενεργούσα για λογαριασμό της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **-ARTEMIS SECURITISATION S.A.-**, η οποία έχει νομίμως συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τους Νόμους του Μεγάλου Δουκάτου του Λουξεμβούργου και τον Λουξεμβουργιανό Νόμο της 22-3-2004 περί πτλοποιήσεων με αριθμό μητρώου

8214339, εδρεύει στο Λουξεμβούργο (Luxembourg at 19 Bitourg street L-1273), (εφεξής η «3η Πιστώτρια Εταιρεία»).

5. Το Ελληνικό Δημόσιο, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, δεν θα υπαγράψει την παρούσα όπως ρητά δήλωσε.

[εφεξής οι ανωτέρω υπό (1) έως (3) συμβαλλόμενοι θα καλούνται από κοινού τα «Πιστωτικά Ιδρύματα» ή/και «Συμβαλλόμενοι Πιστωτές»].

Όλοι οι ανωτέρω συμβαλλόμενοι καλούνται στην παρούσα «Συμβαλλόμενα Μέρη» και συμφωνούν, συναρμολογούν και συναποδέχονται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης Αναδιάρθρωσης Οφειλών (εφεξής η «Σύμβαση» ή «Σύμβαση Αναδιάρθρωσης») τα ακόλουθα:

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι - ΠΡΟΟΙΜΙΟ

1. Με την υπ' αριθμ. 149855/16-04-2021 αίτηση, η Οφειλέτρια Εταιρεία αιτήθηκε την υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 («Εξωδικαστικός Μηχανισμός Ρύθμισης Οφειλών Επιχειρήσεων»). Η παραπάνω αίτηση και τα σχετικά συνοδευτικά έγγραφα υποβλήθηκαν οριστικά στις 14/4/2021, μέσω της ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ειδικής Γραμματείας Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους (Ε.Γ.Δ.Ι.Χ.), σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 Ν. 4469/2017. Με σχετική πράξη της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ., διορίστηκε ως Συντονιστής της διαδικασίας (κατ' άρθρο 6 παρ. 1 Ν. 4469/2017) η κ. Αθανασία Κοζαντζή, δικηγόρος Αθηνών και Διαπιστευμένη Διαμεσολαβήτρια.

2. Η Συντονίστρια, αφού εξέδωσε την από 25.06.2021 βεβαίωση πληρότητας της αίτησης απέστειλε την από 25.06.2021 πρόσκληση συμμετοχής στη διαδικασία προς το σύνολο των πιστωτών της Οφειλέτριας Εταιρείας. Περαιτέρω κατά την υποβολή της αίτησης, η Οφειλέτρια Εταιρεία δήλωσε υπεύθυνα, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 5 παρ. 7 του Ν. 4469/2017 και 22 παρ. 6 του Ν. 1599/1986, ως σήμερα ισχύει, ότι το σύνολο των πάσης φύσεως οφειλών της προς πιστωτές ανέρχεται στις 16/4/2021 σε 15.382.728,10 ευρώ.

3. Περαιτέρω, η αίτηση συνοψιβάλλθηκε από την Εγγυήτρια Μαργαρίτα ΦΕΛΕΚΗ του Γεωργίου η οποία ευθύνεται προσωπικά, αλληλεγγύως και εις

ολόκληραν για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας ή μέρος αυτών έναντι του Ελληνικού Δημοσίου και του Ε.Φ.Κ.Α., υπό την ιδιότητά της ως Διευθύνουσας Συμβούλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας (άρθρο 50 Ν. 4174/2013), τις διατάξεις των άρθρων 115 Ν. 2238/1994, 55 Ν. 2859/2000, 31 Ν. 4321/2015 και λοιπές διατάξεις αστικού, εμπορικού και φορολογικού δικαίου καθώς και έναντι των Συμβαλλόμενων Πιστωτών. Η Εγγυήτρια/Συνοφειλέτης συμμετέχει στη διαδικασία του εξωδικαστικού μηχανισμού και στην κατάρτιση της παρούσας Σύμβασης Αναδιάρθρωσης, με σκοπό τη ρύθμιση των υποχρεώσεων για τις οποίες ευθύνεται, δυνάμει των προαναφερθέντων.

4. Από τους προσκληθέντες πιστωτές της Οφειλέτριας Εταιρείας, δήλωσαν συμμετοχή στη διαδικασία πιστωτές με απαιτήσεις, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 90,63 % των συνολικών της υπαγόμενων στις διατάξεις του Ν.4469/17 υποχρεώσεων, όπως προκύπτει από τον ενημερωμένο συγκεντρωτικό πίνακα οφειλών που αναρτήθηκε στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ. Σημειώνεται ότι το ΚΕΑΟ δεν δήλωσε μεν συμμετοχή, αλλά συμμετέχει υποχρεωτικά εκ του νόμου. Στο ανωτέρω ποσοστό, που καλύπτει την απαιτούμενη κατά νόμο απαρτία του 50% του συνόλου των απαιτήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 8 παρ. 2 και το άρθρο 1 παρ.2 περ.(στ) του Ν. 4469/2017, περιλαμβάνονται οι πιστωτές που αναφέρονται στον κατωτέρω πίνακα:

ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΟΦΕΙΛΟΜΕ ΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣ ΤΟ
Ελληνικό Δημόσιο	459287.44 €	2,99%
ΕΦΚΑ	583997.55 €	3,80%

-EUROBANK A.E.- (1 ^η Πιστώτρια Τράπεζα)	7254918.74 €	47,16%
-ALPHA BANK A.E.- (2 ^η Πιστώτρια Τράπεζα)	4557887.49 €	30,34%
-ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ Α.Ε.- (Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων, ως διαχειρίστρια της -ARTEMIS SECURITISATION S.A.-, 4 ^η Πιστώτρια Εταιρεία)	1346960.28 €	8,76%
-Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.- (3 ^η Πιστώτρια Τράπεζα)	497140.69 €	3,27%
ΣΥΝΟΛΟ	14810192,2 €	96,32 %

5. Από τους ανωτέρω, πιστωτές με ειδικό προνόμιο κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. η' του Ν. 4469/2017, είναι οι ακόλουθοι (σύμφωνα με την αναλυτική κατάσταση βαρών και λοιπών εξασφαλίσεων επί των περιουσιακών στοιχείων της Οφειλέτριας Εταιρείας και τυχόν εγγυητών, συνυφαιλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017, που υποβλήθηκε από την Οφειλέτρια Εταιρεία):

ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΜΕ ΕΙΔΙΚΟ ΠΡΟΝΟΜΙΟ	ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ
1 ^η Πιστώτρια Τράπεζα	9.865.457,48 €	62.18 %
2 ^η Πιστώτρια Τράπεζα	6.000.000,01 €	37.82 %
ΣΥΝΟΛΟ	15.865.457,5 €	100%

6. Ρητά συμφωνείται ότι οι ανωτέρω πηγές, όπως αποτυπώνονται στις παρ. 6 και 7 του παρόντος Κεφαλαίου, απεικονίζουν τα ποσά και τα αντίστοιχα

ποσοστά που έχουν προκύψει από την αίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας για υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν. 4469/2017, όπως αυτά έχουν βεβαιωθεί από τους πιστωτές κατ' άρθρο 8 παρ. 1 του Ν. 4469/2017, και τα οποία χρησιμοποιούνται ως βάση για τις κατά περίπτωση ψηφοφορίες του Ν. 4469/2017 και δεν συμπίπτουν κατ' ανάγκην με τα ποσά των οφειλών που ρυθμίζονται με τη Σύμβαση.

7. Στο πλαίσιο της διαπραγμάτευσης, η οποία διεξήχθη ηλεκτρονικά μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ε.Γ.Δ.Ι.Χ., αφού έγινε ομόφωνα αποδεκτή η πρόταση που συνέταξε ο πραγματογνώμων από τις πιστώτριες τράπεζες τέθηκε σε ψηφοφορία μαζί με την αρχική πρόταση της Οφειλέτριας Εταιρείας. Την πρόταση του πραγματογνώμονα ψήφισαν όλες οι συμμετέχουσες πιστώτριες τράπεζες, συγκέντρωσε δηλαδή, ποσοστό 96,77% των συμμετεχόντων πιστωτών. Το Ελληνικό Δημόσιο μέσω της ΑΑΔΕ δεν ψήφισε την πρόταση του πραγματογνώμονα, και για τον λόγο αυτό υπολείπεται ποσοστό 3,23% των συμμετεχόντων πιστωτών από το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας. Στους ψηφίσαντες υπέρ της πρότασης του πραγματογνώμονα συμπεριλαμβάνεται ποσοστό 100% των συμμετεχόντων πιστωτών με ειδικό προνόμιο κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. η' του Ν. 4469/2017, όπως τα ποσοστά αυτά εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα. Ειδικότερα, οι συμμετέχοντες πιστωτές που ενέκριναν την ανωτέρω αντιπρόταση περιλαμβάνονται στον ακόλουθο πίνακα:

ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ	ΠΟΣΟΣΤΟ συμμετεχόντων	Ποσοστό συμμετεχόντων με ειδικό προνόμιο
«EUROBANK Α.Ε.» (1 ^η Πιστώτρια Τράπεζα)	7.254.918,74 €	51%	62.18 %
«ALPHA BANK Α.Ε.»	4.667.887,49 €	32,81%	37.82 %

(2 ^η Πιστώτρια Τράπεζα)			
- ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ Α.Ε. - (Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων), ως διαχειρίστρια της «ARTEMIS SECURITISATION S.A.» (4 ^η Πιστώτρια Εταιρεία)	1.346.960,28 €	9,47%	
- Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. - (3 ^η Πιστώτρια Τράπεζα)	497.140,69 €	3,45%	
ΣΥΝΟΛΟ	11.766.907,2 €	96,77%	100%

8. Λεδομένου ότι συντρέχουν όλες οι νόμιμες προϋποθέσεις του Ν. 4469/2017 και συγκεντρώθηκαν τα απαιτούμενα ποσοστά απαρτίας και πλειοψηφίας, όπως προκύπτει και από το 5.5.2022 πρακτικό περάτωσης της διαδικασίας που καταρτίστηκε από τον Συντονιστή κατά το άρθρο 8 παρ. 16 του Ν. 4469/2017, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στην κατάρτιση της Σύμβασης, με στόχο τη βιώσιμη ρύθμιση των υποχρεώσεων της Οφειλέτριας Εταιρείας προς τους πιστωτές της.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II - ΔΗΛΩΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ/ ΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΗ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

1. Η Οφειλέτρια Εταιρεία, όπως εκπροσωπείται νομίμως για την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης, δηλώνει και εγγυάται προς τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές τα ακόλουθα:

- i. ότι κατά την ημερομηνία υποβολής της αίτησης, συγκεντρώνει τις νόμιμες προϋποθέσεις για την υπαγωγή της στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων, σύμφωνα με τα άρθρα 2 και 3 του Ν. 4469/2017 και έχει συνυποβάλει το σύνολο των απαιτούμενων εκ του Ν. 4469/2017 εγγράφων.
- ii. Ότι οι υπό i νόμιμες προϋποθέσεις εξακολουθούν να ισχύουν και κατά την υπογραφή της παρούσας Σύμβασης.

2. Η Οφειλέτρια Εταιρεία παρέδωσε στους Συμβαλλόμενους Πιστωτές επικυρωμένο αντίγραφο της απόφασης του αρμόδιου οργάνου της Οφειλέτριας Εταιρείας (επισυνάπτεται στην παρούσα - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε'), η οποία ενέκρινε τους όρους της παρούσας Σύμβασης και αποφάσισε την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υπαγωγή της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων.

3. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνεργαστεί με τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές, παρέχοντας προς αυτούς κάθε αναγκαία συνδρομή για την εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης και χορηγώντας απεριόριστη πρόσβαση σε έγγραφα και λοιπά στοιχεία που βρίσκονται στην κατοχή της/του και σχετίζονται με την υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν. 4469/2017, εφόσον υποβληθεί αίτημα χορήγησής τους από οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Πιστωτή. Συνομολογείται ρητά ότι έκαστος εκ των Συμβαλλομένων Πιστωτών δικαιούται να ζητεί την επίδειξη αποδεικτικών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει την τήρηση των συμφωνηθέντων και η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να του παρέχει εντός επτά εργασίμων (7) ημερών τα στοιχεία αυτά.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΙΙΙ - ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΥΣ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

1. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 1^η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK Α.Ε.

1.1. Οι υποχρεώσεις της Οφειλέτριας Εταιρείας που υπόγονται στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 προς την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, της παρούσας Σύμβασης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των ευρώ επτά εκατομμυρίων διακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων δέκα οκτώ και εβδομήντα τεσσάρων λεπτών (€ 7.254.918,74) και προέρχονται από τις κάτωθι αιτίες:

α) Την υπ' αριθμ. 298/02-10-2000 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των τυχόν προσθέτων αυτής πράξεων και αυξητικών, με την οποία συμφωνήθηκε η παροχή από την, δικαιοπάροχο της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας «Τράπεζα Eurobank Ελλάδας Ανώνυμη Εταιρεία» (υπό την τότε επωνυμία της «Τράπεζα ΕFG Eurobank Ελλάδας Ανώνυμη Εταιρεία») στην Οφειλέτρια Εταιρεία πίστωση μέχρι ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων (2.500.000,00€), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση πίστωσης, όπως αυτή τυχόν είχε τροποποιηθεί.

Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας από την παραπάνω σύμβαση έχουν εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου και ο Εγγυητής Αντώνιος Αθανασόπουλος του Ανδρέα, ευθυνόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτες, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της πιστώσεως, πλέον τόκων, λοιπών επιβουρύνσεων και εξόδων, η πρώτη για το συνολικό όριο της πιστώσεως ο δε δεύτερος μέχρι του ορίου των Ευρώ ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων (€ 1.200.000,00), με την ταυτόχρονη παραίτηση τους

από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Επειδή η Οφειλέτρια Εταιρία δεν τήρησε τους όρους της άνω σύμβασης πίστωσης, η 1^η Πιστώτρια Τράπεζα κατήγγειλε νομίμως την ως άνω σύμβαση και έκλεισε οριστικά τους τηρούμενους στο πλαίσιο αυτής αλληλόχρεους λογαριασμούς, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση, η οποία (καταγγελία) επιδόθηκε νομίμως στους ως άνω.

Εκδόθηκε η με αριθ. 15286/2018 Διαταγή Πληρωμής του ΜΠΑ για ποσό 2.000.000 ευρώ.

Ασκήθηκε ανακοπή στο ΠΠΑ από Οφειλέτρια Εταιρεία και Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη με δικάσιμο 8/5/2019. Με αίτημα των αντιδίκων αναβλήθηκε η συζήτηση για τις 11/12/2019. Εκδόθηκε η απορριπτική απόφαση με αριθ. 2856/20 ΠΠΑΘ. Δεν ασκήθηκε έφεση.

Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίσταται:

(i) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 208Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί πέντε (5) οριζοντίων ιδιοκτησιών (Βιομηχανοστάσιο) σε αγροτεμάχιο στη θέση «Καψούρι» Δήμου Οινόφυτων Βαιωτίας, συνολικής έκτασης 45.073,96 τ.μ., κυριότητας της οφειλέτριας Εταιρείας, οι οποίες περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης, νομίμως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Θηβών.

(ii) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 194Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί τεσσάρων (4) οριζοντίων ιδιοκτησιών (οι οποίες αποτελούν ένα ενιαίο σε τρεις στάθμες διαμέρισμα πλέον του υπογείου γκαράζ) επί ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας (τμήμα) οικοπέδου στη θέση «Καστρί» και ήδη «Πολιτεία» του Δήμου Νέας Ερυθραίας Αττικής, συνολικής έκτασης του όλου οικοπέδου 1.815,83 τμ., στο Ο.Τ. 55, κυριότητας της Εγγυήτριας Μαργαρίτας Φελέκη, η οποία περιγράφεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης νομίμως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Ερυθραίας Αττικής.

iii) Ενέχυρα καταθέσεως υπέρ της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας, δυνάμει της από 25.02.2008 Σύμβασης Ενεχυράσεως, επί κάθε απαίτησης της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας από την επ' ονόματί της κατάθεση στην Τράπεζα EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ με αριθ.0026.0009.B1.0200584102 και τους τόκους αυτής σε οποιοδήποτε ποσό και αν ανέλθει μελλοντικώς, νομίμως επιδοθείσας.

iv) Ενέχυρα υπέρ της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας δυνάμει της από 16-05-2013 Σύμβασης Σύστασης Κυμαινόμενης Ασφάλειας (Εγκύρου) επί ομάδας κινητών σύμφωνα με το Ν. 2844/2000, μέχρι του ποσού των Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (500.000,00€) επί ομάδας κινητών ισοποίησης αξίας, όπως αναφέρεται και περιγράφεται στην άνω σύμβαση, νομίμως καταχωρηθείσας στο Ενεχυροφυλακείο Θηβών.

β) Δυνάμει της από 29.06.2005 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Οφειλέτριας Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 29.06.2005 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφασίστηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού ευρώ τριών εκατομμυρίων (€ 3.000.000,00), (παρατίτρω «Δάνειο I»). Οι όροι του δανείου I περιέχονται στα από 08.07.2005 Πρόγραμμα του δανείου που εξέδωσε η Οφειλέτρια Εταιρεία, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

Το Δάνειο I εκδόθηκε και καλύφθηκε στο σύνολό του από την δικαιοπάροχο της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας -Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία- (υπό την τότε επωνυμία της -Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία-), η δε -Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ διορίστηκε ως Πληρεξούσιος Καταβολών και ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων του Δανείου I, σύμφωνα με την από 08.07.2005 Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, μεταξύ της Οφειλέτριας Εταιρείας και της Τράπεζας Eurobank.

Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των όρων του δανείου και των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το παραπάνω Δάνειο έχουν εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, ο Αντώνιος Αθανασόπουλος του Ανδρέα και η Εγγυήτρια Εταιρεία με την επωνυμία -PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ

ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ», ευθυνόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτες, με την ταυτόχρονη παραίτηση τους από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Το Δάνειο I έληξε την 09.07.2012, χωρίς η Οφειλέτρια Εταιρεία να έχει εξοφλήσει την οφειλή της εκ του ως άνω Δανείου I.

Εκδόθηκε η με αριθ. 231/2019 Διαταγή Πληρωμής του ΜΠΑ για ποσό 511.645,18 ευρώ.

Ασκήθηκαν (2) ανακοπές στο ΠΠΑ, από την Οφειλέτρια εταιρεία και την Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη και από τους εγγυητές Αντώνιο Αθανασόπουλο και την Εγγυήτρια Εταιρεία με δικασίμους αντίστοιχα στις 02/10/2019 και 25/09/2019. Η πρώτη ανακοπή απορρίφθηκε με την 2976/20 απόφαση του ΠΠΑθ και η δεύτερη ανακοπή απορρίφθηκε με την 2647/20 απόφαση του ΠΠΑθ. Δεν έχουν ασκηθεί εφέσεις.

Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίσταται:

Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ τριών εκατομμυρίων εννισκοσίων χιλιάδων (3.900.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 38694Σ/2005 απόφασης του ΜΠΑ επί πέντε (5) οριζοντίων ιδιοκτησιών (βιομηχανοστάσιο) σε αγροτεμάχιο στη θέση «Καπούρι» Δήμου Οινοφύτων Βοιωτίας, συνολικής έκτασης 45.073,96 τ.μ., κυριότητας της οφειλέτριας Εταιρείας, οι οποίες περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης, νομίμως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Θηβών.

Υ) Δυνάμει της από 17.05.2007 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Οφειλέτριας Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 18.05.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφασίστηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ επτακοσίων χιλιάδων (€ 700.000,00), (περαιτέρω «Δάνειο II»). Οι όροι του Δανείου II περιέχονται στο από 21.05.2007 Πρόγραμμα του Δανείου που εξέδωσε η Οφειλέτρια Εταιρεία, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

Το Δάνειο II εκδόθηκε και καλύφθηκε στο σύνολό του από την δικαιοπάροχο της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (υπό την τότε επωνυμία της «Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias

Ανώνυμη Εταιρεία»), η δε Τράπεζα Eurobank Ergasias AE διορίστηκε ως Πληρεξούσιος Καταβολών και ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων του Δανείου II, σύμφωνα με την από 23.05.2007 Σύμβαση Κόλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, μεταξύ της Οφειλέτριας Εταιρείας και της Τράπεζας Eurobank.

Την προσηκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των όρων του Δανείου II και των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το παραπάνω Δάνειο εγγυήθηκε η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, ευθυνόμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτης, με την ταυτόχρονη παραίτηση της από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Το Δάνειο II έληξε την 20.03.2014, χωρίς η Οφειλέτρια Εταιρεία να έχει εξοφλήσει την οφειλή της εκ του ως άνω Δανείου II.

Εκδόθηκε η με αριθ. 15891/2018 Διαταγή Πληρωμής του ΜΠΑ για ποσό 576.232,35 ευρώ.

Ασκήθηκε ανακοπή στο ΠΠΑ από την Οφειλέτρια Εταιρεία και Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη με δικάσιμο 8/5/2019. Με αίτημα των αντιδίκων αναβλήθηκε η συζήτηση για τις 11/12/2019. Εκδόθηκε η απορριπτική απόφαση με αριθ. 2836/20 ΠΠΑΘ. Δεν ασκήθηκε έφεση.

Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίσταται:

(i) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 208Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί πέντε (5) οριζοντίων ιδιοκτησιών (Βιομηχανοστάσιο) σε αγροτεμάχιο στη θέση «Καπούρι» Δήμου Οινόφυτων Βοιωτίας, συνολικής έκτασης 45.073,96 τ.μ., κυριότητας της οφειλέτριας Εταιρείας, οι οποίες περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης, νομίμως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Θηβών

(ii) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 194Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί τεσσάρων (4) οριζοντίων ιδιοκτησιών (οι οποίες αποτελούν ένα ενιαίο σε τρεις στάθμες

διαμέρισμα πλέον του υπογείου γκαράζ) επί ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας (τμήμα) οικοπέδου στη θέση «Καστρί» και ήδη «Πολιτεία» του Δήμου Νέας Ερυθραίας Αττικής, συνολικής έκτασης του όλου οικοπέδου 1.815,83 τμ , στο Ο.Τ. 55, κυριότητας της Εγγυήτριας Μαργαρίτας Φελέκη, η οποία περιγράφεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης νομίμως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Ερυθραίας Αττικής.

δ) Δυνάμει της από 05.03.2008 απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Οφειλέτριας Εταιρείας σε συνδυασμό με την από 06.03.2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφασίστηκε η έκδοση κοινού ομολογιακού Δανείου ποσού ευρώ επτακοσίων χιλιάδων (€ 700.000,00), (παραίτητως «Δάνειο III»). Οι όροι του Δανείου III περιέχονται στο από 07.03.2008 Πρόγραμμα του Δανείου που εξέδωσε η Οφειλέτρια Εταιρεία, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

Το Δάνειο III εκδόθηκε και καλύφθηκε στο σύνολό του από την δικαιοπάροχο της 1ης Πιστώτριας Τράπεζας «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» (υπό την τότε επωνυμία της «Τράπεζα EFG Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία») και από την Τράπεζα EFG Private Bank (Luxembourg), η δε Τράπεζα Eurobank Ergasias ΑΕ διορίστηκε ως Πληρεξούσιος Καταβολών και ως Εκπρόσωπος των Ομολογιούχων του Δανείου III, σύμφωνα με την από 07.03.2008 Σύμβαση Κάλυψης Κοινού Ομολογιακού Δανείου και Διορισμού Πληρεξουσίου Καταβολών και Εκπροσώπου των Ομολογιούχων, μεταξύ της Οφειλέτριας Εταιρείας και της Τράπεζας Eurobank. Σήμερα μοναδική ομολογιούχος του Δανείου III είναι η Τράπεζα Eurobank Α.Ε.

Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εκπλήρωση των όρων του Δανείου III και των απαιτήσεων των Ομολογιούχων από το παροπάνω Δάνειο εγγυήθηκε η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, ευθυνόμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοκρευέτης, με την ταυτόχρονη παραίτηση της από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Το Δάνειο ΙΙΙ έληξε, χωρίς η Οφειλέτρια Εταιρεία να έχει εξαφλήσει την οφειλή της εκ του ως άνω Δανείου ΙΙΙ.

Εκδόθηκε η με αριθ. 15895/2018 Διοταγή Πληρωμής του ΜΠΑ για ποσό 728.314,78 ευρώ

Ασκήθηκε ανακοπή στο ΠΠΑ από την Οφειλέτρια Εταιρεία και Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη με δικάσιμο 8/5/2019. Με αίτημα των αντιδίκων ανασλήθηκε η συζήτηση για τις 11/12/2019. Εκδόθηκε η απορριπτική απόφαση με αριθ. 2952/20 ΠΠΑΘ. Δεν ασκήθηκε έφεση.

Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίσταται:

(i) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 208Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί πέντε (5) οριζοντίων ιδιοκτησιών (βιομηχανοστάσιο) σε αγροτεμάχιο στη θέση «Καφούρι» Δήμου Οινόφυτων Βοιωτίας, συνολικής έκτασης 45.073,96 τ.μ., κυριότητας της οφειλέτριας Εταιρείας, οι οποίες περιγράφονται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης, νομίμως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Θηβών

(ii) Προσημείωση υποθήκης ποσού Ευρώ δύο εκατομμυρίων (2.000.000,00€) δυνάμει της με αριθ. 194Σ/2011 απόφασης του ΜΠΑ επί τεσσάρων (4) οριζοντίων ιδιοκτησιών (οι οποίες αποτελούν ένα ενιαίο σε τρεις στάθμες διομέρισμα πλέον του υπογείου γκαράζ) επί ανεξάρτητης οριζόντιας ιδιοκτησίας (τμήμα) οικοπέδου στη θέση «Καστρί» και ήδη «Πολιτεία» του Δήμου Νέας Ερυθραίας Αττικής, συνολικής έκτασης του όλου οικοπέδου 1.815,83 τμ., στο Ο.Τ. 55, κυριότητας της Εγγυήτριας Μαργαρίτας Φελέκη, η οποία περιγράφεται στο Παράρτημα Α' της παρούσας Σύμβασης νομίμως μεταγεγραμμένη στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Ερυθραίας Αττικής.

1.2. Η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι συμβαλλόμενοι στην παρούσα Σύμβαση Εγγυητές, (για έκαστη εκ των συμβάσεων που έχει ο καθένας εγγυηθεί), συνοφειλέτες κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. γ' του Ν. 4469/2017, αναγνωρίζουν πλήρως και αποδέχονται ως νόμιμες, ακριβείς και σύμφωνες με τους όρους των συμβάσεων, από τις οποίες απορρέουν, τις ως άνω συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές τους όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί κατά

την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, παραιτούμενοι οριστικά από το δικαίωμά τους να τις αμφισβητήσουν καθ' οιαδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία.

1.3. Με στόχο τη διασφάλιση της αποπληρωμής των παραπάνω οφειλών, καθώς και τη βιωσιμότητα της Οφειλέτριας Εταιρείας, τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφωνούν στη ρύθμιση και στο διακανονισμό των ως άνω οφειλών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Β' της Σύμβασης, το οποίο υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης.

1.4. Οι προαναφερθείσες εμπράγματες εξασφαλίσεις/ειδικά προνόμια κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. η' του Ν. 4469/2017 θα συνεχίσουν να διατηρούνται, εξασφαλίζοντας στα ακέραιο τις απαιτήσεις της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας, όπως διαμορφώθηκαν βάσει των όρων της Σύμβασης, μέχρι την ολοσχερή τους εξόφληση.

2. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ/ ΤΟΥ ΟΦΕΙΛΕΤΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 2^η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ, «ALPHA BANK»

2.1. Οι υποχρεώσεις της Οφειλέτριας Εταιρείας που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 προς την 2η Πιστώτρια Τράπεζα κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα επτά χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα επτά και σαράντα εννέα λεπτών (€ 4.667.887,49) και προέρχονται από τις κάτωθι αιτίες:

α) Την υπ' αριθμ. 33116/23.06.2008/2052365928 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, μετά των τυχόν προσθέτων αυτής πράξεων και αυξητικών, με την οποία συμφωνήθηκε η παραχή από την, δικαιούπαρκο της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.» στην Οφειλέτρια Εταιρεία πιστώσεως μέχρι του ποσού των Ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων (€ 4.000.000,00), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση, όπως αυτή τυχόν είχε τροποποιηθεί. Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε σπαίτησης της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, ως ειδικής διαδόχου της

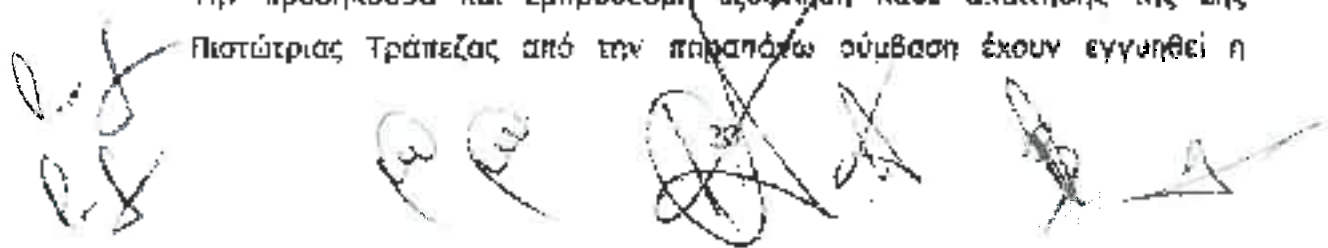
ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε., από την παραπάνω σύμβαση έχει εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, ευθυνόμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτης, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της πιστώσεως, πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων, με την ταυτόχρονη παραίτηση της από την έγσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Επειδή η Οφειλέτρια Εταιρεία δεν τήρησε τους όρους της άνω σύμβασης πίστωσης, η 2^η Πιστώτρια Τράπεζα κατήγγειλε νομίμως, την 03.09.2019, την ως άνω σύμβαση και έκλεισε οριστικά τους τηρούμενους στο πλαίσιο αυτής αλληλόχρεους λογαριασμούς, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση, η οποία (καταγγελία) επιδόθηκε νομίμως στους ως άνω.

Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίσταται:

Α' σειράς προσημείωση υποθήκης ποσού ευρώ έξι εκατομμυρίων (€ 6.000.000,00) σε ένα οικόπεδο μετά των επ' αυτού υπαρχόντων κτισμάτων, ιδιοκτησίας της Οφειλέτριας Εταιρείας, το οποίο βρίσκεται στη θέση «ΑΠΟΦΑΙΑ» στο 11ο χλμ (Μεταμόρφωση) στην Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας και επί της γωνίας της νέας Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας και οδού Ελευθερίου Βενιζέλου, εκτάσεως μ.τ. 1.920,67 εγγραφείσα στα: Βιβλία Υποθηκών του Υποθηκοφυλακείου Νέας Φιλαδέλφειας δυνάμει της υπ' αριθμ. 18174Σ/2010 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Β) Την υπ' αριθμ. 1146133/02.11.1999 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, μετά των τυχόν προσθέτων αυτής πράξεων και αυξητικών, με την οποία συμφωνήθηκε η παροχή από την 2η Πιστώτρια Τράπεζα στην Οφειλέτρια Εταιρεία πιστώσεως μέχρι του ποσού των Ευρώ πέντε εκατομμυρίων (€ 5.000.000,00), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση, όπως αυτή τυχόν είχε τροποποιηθεί. Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας από την παραπάνω σύμβαση έχουν εγγυηθεί η

The bottom of the document features several handwritten signatures and stamps. On the left, there are two distinct signatures. In the center, there is a circular stamp with the number '33' inside, surrounded by some illegible text. To the right of the stamp, there are more handwritten signatures and a small rectangular stamp.

Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου και ο Εγγυητής Αντώνιος Αθανασόπουλος του Ανδρέα, ευθυνόμενοι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως αυτοφειλέτες, για την εμπρόθεσμη και προσηκούσα εξόφληση του χρεωστικού υπολοίπου της πιστώσεως, πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων, η πρώτη για το συνολικό όριο της πιστώσεως ο δε δεύτερος μέχρι του ορίου των Ευρώ τριών εκαταμμυρίων πεντακαθίων χιλιάδων (€ 3.500.000,00), με την ταυτόχρονη παραίτηση τους από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Επειδή η Οφειλέτρια Εταιρεία δεν τήρησε τους όρους της άνω σύμβασης πίστωσης, η 2^η Πιστώτρια Τράπεζα κατήγγειλε νομίμως, την 03.09.2019, την ως άνω σύμβαση και έκλεισε οριστικά τους τηρούμενους στο πλαίσιο αυτής αλληλόχρεους λογαριασμούς, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση, η οποία (καταγγελία) επιδόθηκε νομίμως στους ως άνω.

2.2. Η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι συμβαλλόμενοι στην παρούσα Σύμβαση Εγγυητές, (για έκαστη εκ των συμβάσεων που έχει ο καθένας εγγυηθεί), συνοφειλέτες κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. γ' του Ν. 4469/2017, αναγνωρίζουν πλήρως και αποδέχονται ως νόμιμες, ακριβείς και σύμφωνες με τους όρους των συμβάσεων, από τις οποίες απορρέουν, τις ως άνω συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές τους όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, παραιτούμενοι οριστικά από το δικαίωμά τους να τις αμφισβητήσουν καθ' οιαδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία.

2.3. Με στόχο τη διασφάλιση της αποπληρωμής των παραπάνω οφειλών καθώς και τη βιωσιμότητα της Οφειλέτριας Εταιρείας, τα Συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στη ρύθμιση και στο διακανονισμό των ως άνω οφειλών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Β' της Σύμβασης, το οποίο υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης.

2.4. Οι προαναφερθείσες εμπράγματα εξασφαλίσεις/ειδικά προνόμια κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. η' του Ν. 4469/2017 θα συνεχίσουν να διατηρούνται, εξασφαλίζοντας στο ακέραιο τις απαιτήσεις της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, όπως διαμορφώθηκαν βάσει των όρων της Σύμβασης, μέχρι την ολοσχερή τους εξόφληση.

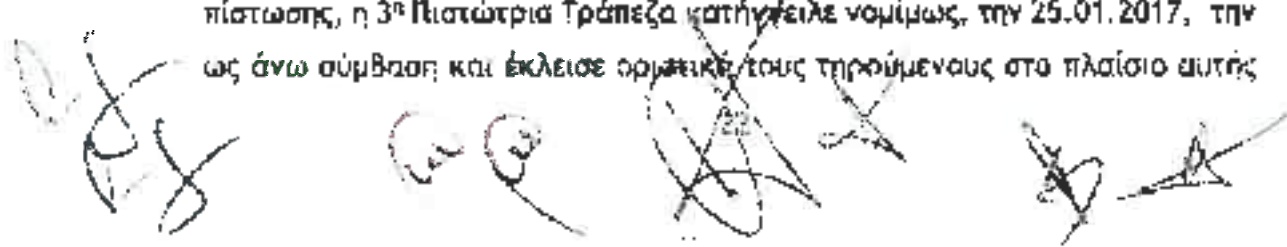
3. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 3^η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ, «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ»

3.1. Οι υποχρεώσεις της Οφειλέτριας Εταιρείας που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 προς την 3η Πιστώτρια Τράπεζα κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των Ευρώ τετρακοσίων ενενήντα επτά χιλιάδων εκατόν σαράντα και εξήντα εννέα λεπτών (€497.140,69) και προέρχονται από τις κάτωθι αιτίες:

Την υπ' αριθμ. 3768555/18.09.2009 σύμβαση πιστώσεως με ανοικτό (αλληλόχρεο) λογαριασμό, μετά των τυχόν προσθέτων αυτής πράξεων, με την οποία συμφωνήθηκε η παροχή από την 3η Πιστώτρια Τράπεζα στην Οφειλέτρια Εταιρεία πιστώσεως μέχρι του ποσού των Ευρώ πεντακοσίων χιλιάδων (€ 500.000,00), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση, όπως αυτή τυχόν είχε τροποποιηθεί και ισχύει.

Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας από την παραπάνω σύμβαση έχει εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, ευθυνόμενη αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με την Οφειλέτρια Εταιρεία, ως συνοφειλέτης, για την εμπρόθεσμη και προσήκουσα εξόφληση κάθε χρεωστικού υπολοίπου της πιστώσεως, πλέον τόκων, λοιπών επιβαρύνσεων και εξόδων, με την ταυτόχρονη παραίτηση της από την ένσταση της διζήσεως και κάθε ένσταση γενικά και υπό όλους τους ειδικότερους όρους που ορίζονται στα συμβατικά κείμενα.

Επειδή η Οφειλέτρια Εταιρεία δεν τήρησε τους όρους της άνω σύμβασης πίστωσης, η 3^η Πιστώτρια Τράπεζα κατήγγειλε νομίμως, την 25.01.2017, την ως άνω σύμβαση και έκλεισε οριστικά τους τηρούμενους στο πλαίσιο αυτής



αλληλόχρεους λογαριασμούς, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση, η οποία (καταγγελία) επιδόθηκε νομίμως στους ως άνω.

3.2. Η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι συμβαλλόμενοι στην παρούσα Σύμβαση Εγγυητές, (για έκαστη εκ των συμβάσεων που έχει ο καθένας εγγυηθεί), συνοφειλέτες κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. γ' του Ν. 4469/2017, αναγνωρίζουν πλήρως και αποδέχονται ως νόμιμες, ακριβείς και σύμφωνες με τους όρους των συμβάσεων, από τις οποίες απορρέουν, τις ως άνω συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές τους όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας Σύμβασης, παραιτούμενοι οριστικά από το δικαίωμά τους να τις αμφισβητήσουν καθ' οιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία.

3.3. Με στόχο τη διασφάλιση της αποπληρωμής των παραπάνω οφειλών καθώς και τη βιωσιμότητα της Οφειλέτριας Εταιρείας, τα Συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στη ρύθμιση και στο διακανονισμό των ως άνω οφειλών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Β' της Σύμβασης, το οποίο υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα Μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης.

4 . ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 4^η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ, «THEA ARTEMIS FINANCIAL SOLUTIONS A.E.D.A.D.P.»

4.1. Οι υποχρεώσεις της Οφειλέτριας Εταιρείας που υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 προς την 4η Πιστώτρια Εταιρεία, κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των δύο εκατομμυρίων τριακοσίων αγδόντα τριών χιλιάδων ευρώ (2.383.000,00€) .

Διευκρινίζεται ότι η οφειλέτρια Εταιρεία υπέγραψε αρχικά τις παρακάτω συμβάσεις με την «ΑΤΤΙΣΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Ομήρου, αρ. 23, Τ.Κ. 10672), της οποίας η 4η Πιστώτρια Εταιρεία έχει καταστεί ειδική διάδοχος όπως θα αναλυθεί παρακάτω.

Ειδικότερα η οφειλέτρια Εταιρεία υπέγραψε τις παρακάτω συμβάσεις με την «ΑΤΤΙΚΑ BANK ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΑΠΕΖΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής η «Τράπεζα Αττικής»):

α) Την υπ' αριθμόν 05/21.09.2011 σύμβαση δανείου μετά τουων προσθέτων αυτής πράξεων (βλ. το από 20.09.2013 Πρόσθετο Σύμφωνο), με την οποία η Τράπεζα Αττικής χορήγησε στην οφειλέτρια Εταιρεία δάνειο ποσού οκτακοσίων σαράντα χιλιάδων Ευρώ (840.000,00€), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση. Η Τράπεζα Αττικής κατήγγειλε νομίμως την ως άνω σύμβαση, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση. Την προσηκούσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της Τράπεζας Αττικής από την παραπάνω σύμβαση έχει εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου και της Ηλέκτρας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ561367/02.02.2004 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Ν. Ερυθραίας.

β) Την υπ' αριθμόν 681/29.04.2008 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων (βλ. το από 02.01.2009 Πρόσθετο Σύμφωνο), με την οποία η Τράπεζα Αττικής χορήγησε στην οφειλέτρια Εταιρεία δάνειο ποσού δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (2.500.000,00€), υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση, μετά των προσθέτων πράξεων της παραπάνω σύμβασης πίστωσης, ήτοι: (i) την υπ' αριθμόν 681/1/12.06.2008 πρόσθετη πράξη μεταβολής ύψους πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, με την οποία η Τράπεζα Αττικής αύξησε την ως άνω πίστωση του ποσού των δύο εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων Ευρώ (2.500.000,00€), στο ποσό των τριών εκατομμυρίων (3.000.000,00€) υπό τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση, (ii) την υπ' αριθμόν 681/2/28.08.2008 πρόσθετη πράξη μεταβολής ύψους πιστώσεως με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό, με την οποία η Τράπεζα Αττικής αύξησε την ως άνω πίστωση του ποσού των τριών εκατομμυρίων Ευρώ (3.000.000,00€), στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων χιλιάδων (3.500.000,00€) υπό τους όρους και προϋποθέσεις που

περιλαμβάνονται στην ως άνω σύμβαση και (iii) το από 02.01.2009 πρόσθετο σύμφωνο. Η Τράπεζα Αττικής κατήγγειλε νομίμως την ως άνω σύμβαση, καθιστώντας ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το συνολικό χρεωστικό υπόλοιπο της οφειλής, πλέον πάσης φύσεως τόκων, εξόδων και λοιπών επιβαρύνσεων κατά τα οριζόμενα στην ανωτέρω σύμβαση. Την προσήκουσα και εμπρόθεσμη εξόφληση κάθε απαίτησης της Τράπεζας Αττικής από την παραπάνω σύμβαση έχει εγγυηθεί η Εγγυήτρια Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου και της Ηλέκτρας, κάτοχος του υπ' αριθμ. Χ561367/02.02.2004 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Ν. Ερυθραίας.

Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης υφίστανται, κατά δήλωση της «ARTEMIS SECURITISATION S.A.» οι ακόλουθες εξασφαλίσεις, που όμως δεν υπήρχαν κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης και για το λόγο αυτό δεν εμφανίζονται στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού επίλυσης διαφορών:

(i) Προσημείωση Β' σειράς ύψους ενός εκατομμυρίου ενενήντα δύο χιλιάδων Ευρώ (1.092.000,00€) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της Οφειλέτριας Εταιρείας, ήτοι μίας ισόγειας «εμπορική έκθεση» με πατάρι, τρεις (3) ορόφους γραφεία, δύο υπόγεια επίπεδα και δώμα, συνολικού εμβαδού 4.924,29, που βρίσκεται στο 11ο χλμ. της Εθνικής Οδού Αθηναίων - Λαμίας, στο Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής, εκτιμηθείσας εμπορικής αξίας πέντε εκατομμύρια τριακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες Ευρώ (5.372.000,00€) βάσει της έκθεσης εκτίμησης της εταιρείας CBRE AXIES από 03.03.2011).

(ii) Πλασματικό ενέχυρο επί ειδών κινητού επαγγελματικού εξοπλισμού ύψους ενός εκατομμυρίου διακοσίων χιλιάδων ευρώ (1.200.000,00€).

4.2. Για τις ανάγκες της παρούσας διευκρινίζεται ότι (i) η αλλοδαπή εταιρεία με την επωνυμία «ARTEMIS SECURITISATION S.A.», καλούμενη στο παρόν ως η 3η Πιστώτρια Εταιρεία κατέστη ειδική διάδοχος της Τράπεζας Αττικής, σε απαιτήσεις από χορηγήσεις δανείων ή/και πιστώσεων προς οφειλέτες, των οποίων οι οφειλές έχουν καταστεί ληξιπρόθεσμες και έχουν καταγγελλθεί, δυνάμει της από 30.06.2017 συμβάσεως πώλησης και εκχώρησης απαιτήσεων και της με ίδια ημερομηνία διορθωτικής πράξης αυτής, αντίγραφα των οποίων έχουν νομίμως καταχωρηθεί στο Δημόσιο Βιβλίο του Ν. 2844/2000

και ειδικότερα στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών υπ' αριθ. Πρωτοκόλλου 84/2017 και 109/2017 αντιστοίχως, η δε μεταβίβαση των εν λόγω, μεταξύ άλλων, απαιτήσεων προκύπτει από τις σελίδες [•] και [•] του παραρτήματος της νομίμως καταχωρηθείσας στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών σύμβασης με αρ. πρωτ. 84/03.07.2017, σε τόμο [•] και α.α. [•] και (ii) δυνάμει της από 30.06.2017 σύμβασης ανάθεσης διαχείρισης απαιτήσεων μεταξύ της 3ης Πιστώτριας Εταιρείας και της Εταιρείας Διαχείρισης Απαιτήσεων, ήτοι της εταιρείας «ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», η τελευταία έχει αναλάβει για λογαριασμό της 3ης Πιστώτριας Εταιρείας, την τήρηση των πάσης φύσεως στοιχείων καθώς και τη διαχείριση και είσπραξη των απαιτήσεων που μεταβιβάστηκαν στην 3η Πιστώτρια Εταιρεία. Η σύμβαση αυτή καταχωρήθηκε σε περίληψη στο ειδικό βιβλίο του άρθρου 3 του ν. 2844/2008 της έδρας της Τράπεζας Αττικής που τηρείται στο Ενεχυροφυλακείο Αθηνών (αρ. πρωτοκόλλου 215/6.12.2017, τ.9, α.α. 178), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο ν. 3156/2003.

4.3. Η οφειλέτρια Εταιρεία αναγνωρίζει πλήρως και αποδέχεται ως νόμιμες, ακριβείς και σύμφωνες με τους όρους των συμβάσεων, από τις οποίες απορρέουν, τις ως άνω συνολικές ληξιπρόθεσμες οφειλές της προς την 3η Πιστώτρια Εταιρεία και την διαχείριση ουτών από την Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων με την επωνυμία «ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ», όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί κατά την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, παραιτούμενη οριστικά από το δικαίωμά της να την αμφισβητήσει καθ' οιονδήποτε τρόπο και για οποιαδήποτε αιτία. Ομοίως, ως νόμιμη, ακριβή και σύμφωνη με τους όρους της Σύμβασης, αναγνωρίζει η Εγγυήτρια την οφειλή που απορρέει ειδικώς από το σύνολό των ως άνω συμβάσεων, ήτοι α) από την υπ' αριθμόν 05/21.09.2011 σύμβαση δανείου μετά τωνης προσθέτωσης αυτής πράξεων και β) από την υπ' αριθμόν 681/29.04.2008 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόκρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων, για τις οποίες έχει εγγυηθεί.



4.4. Με στόχο τη διασφάλιση της αποπληρωμής των παραπάνω οφειλών καθώς και τη βιωσιμότητα της Οφειλέτριας Εταιρείας, τα Συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στη ρύθμιση και στο διακανονισμό των ως άνω οφειλών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Ε' της Σύμβασης, το οποίο υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης.

4.5. Οι προαναφερθείσες εμπράγματες εξασφαλίσεις κατά την έννοια του άρθρου 1 παρ. 2 περ. η' του Ν. 4469/2017 θα συνεχίσουν να διατηρούνται, εξασφαλίζοντας στο ακέραιο τις απαιτήσεις της Εταιρείας Διαχείρισης Απαιτήσεων, όπως διαμορφώθηκαν βάσει των όρων της Σύμβασης, μέχρι την ολοσχερή τους εξόφληση.

5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΗΜΟΣΙΟ.

5.1. Οι υποχρεώσεις της οφειλέτριας Εταιρείας οι οποίες υπάγονται στις διατάξεις του Ν. 4469/2017 προς το Ελληνικό Δημόσιο, κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, ανέρχονται συνολικά στο ποσό των 459.287,44. Οι ίδιες οφειλές σύμφωνα με την έκθεση-πρόταση του πραγματογνώμονα που έλεγξε και τις οφειλές μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης πραγματογνωμοσύνης, τον Οκτώβριο 2021 και όπως αναγράφονται στον σχετικό πίνακα χρεών ο οποίος εμπεριέκεται στο Παράρτημα Γ της παρούσας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης, ανέρχονται κατά στρογγυλοποίηση στην χιλιάδα στο ποσό των ευρώ 426.000. Προς εξασφάλιση της ως άνω απαίτησης δεν υφίσταται υποθήκη και δεν έχει επιβληθεί κατάσχεση μέχρι σήμερα.

5.2. Με στόχο τη διασφάλιση της αποπληρωμής των παραπάνω οφειλών καθώς και τη βιωσιμότητα της Οφειλέτριας Εταιρείας, τα Συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν στη ρύθμιση και στο διακανονισμό των ως άνω οφειλών, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα Γ' της Σύμβασης, το οποίο υπογράφεται από τα Συμβαλλόμενα μέρη και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

6. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΕΝΙΑΙΟ ΦΟΡΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (Ε.Φ.Κ.Α.)

Το ύψος των βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Οφειλέτριας Εταιρείας/ του Οφειλέτη προς το Κ.Ε.Α.Ο./Ε.Φ.Κ.Α., μετά την κεφαλαιοποίηση τους, οι οποίες αφορούν σε ασφαλιστικές περιόδους μέχρι τις 16.4.2021, διαμορφώνεται κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης στο ποσό των 583.997,55 ευρώ. Οι ίδιες οφειλές σύμφωνα με την έκθεση-πρόταση του πραγματογνώμονα που έλεγξε και τις οφειλές μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης πραγματογνωμοσύνης, τον Νοέμβριο 2021 και όπως αναγράφονται στον σχετικό πίνακα χρεών ο οποίος εμπεριέχεται στο Παράρτημα Δ' της παρούσας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης, ανέρχονται κατά στρογγυλοποίηση στη χιλιάδα στο ποσό των 600.000 ευρώ.

7. ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΟΦΕΙΛΕΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΠΙΣΤΩΤΩΝ

7.1. Η Οφειλέτρια Εταιρεία διατηρεί υποχρεώσεις προς μη συμβαλλόμενους (συμμετέχοντες και μη συμμετέχοντες) πιστωτές από οποιαδήποτε αιτία, οι οποίες κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης ανέρχονται στο συνολικό ποσό των Ευρώ, το οποίο αντιπαρακεί σε ποσοστό 3,68% των συνολικών οφειλών της. Οι απαιτήσεις αυτές είναι αναλυτικά οι ακόλουθες:

1. Οφειλή προς την εταιρεία «BLK ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού Ευρώ τριακοσίων ογδόντα χιλιάδων εκατόν δεκαπέντε ευρώ και σαράντα δύο λεπτών (380.115,42), η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα. Η οφειλή αυτή υπαγόταν μεν στον εξωδικαστικό, συμφωνήθηκε δε, να μην συμμετέχει η BLK.

2. Οφειλή προς την εταιρεία «ΕΞ ΜΕΤΑΛ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού Ευρώ 70.703,20, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

3. Οφειλή προς την εταιρεία «LEVERAGE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΛΕΒΕΡΕΝΤΖ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ



ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», ποσού Ευρώ 28.017,30, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

4. Οφειλή προς την εταιρεία «SAP HELLAS ΑΕ ΑΝΩΝ ΕΤΑΙΡ», ποσού Ευρώ 25.689,89, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

5. Οφειλή προς την εταιρεία «ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΠΑΝΙΔΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», ποσού Ευρώ 20113,20, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

6. Οφειλή προς την εταιρεία «ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ποσού Ευρώ 12310,51, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

7. Οφειλή προς την εταιρεία «ΑΙΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΣΙΑ ΟΕ», ποσού Ευρώ 4680, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

8. Οφειλή προς την εταιρεία «ΚΥΚΛΟΣ ΔΙΕΘΝΕΣ ΤΑΞΕΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ποσού Ευρώ 3762,00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

9. Οφειλή προς την εταιρεία «HAZARS ΟΡΙΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού Ευρώ 3100,00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

10. Οφειλή προς την εταιρεία «INTELERGON», ποσού Ευρώ 2963,00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

11. Οφειλή προς την εταιρεία «ΔΡΑΒΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΙ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΙΚΕ», ποσού Ευρώ 2847,77, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

12. Οφειλή προς την εταιρεία «ΧΑΡΑΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού Ευρώ 2695,85, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

13. Οφειλή προς την εταιρεία «Φ ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΒΕΕ ΜΗΧΑΝΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ», ποσού Ευρώ 2591,63, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

14. Οφειλή προς την εταιρεία «ΠΑΠΑΜΙΚΟΛΑΟΥ Γ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», ποσού Ευρώ 1817.26, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
15. Οφειλή προς την εταιρεία «ΜΑ ΒΙ ΕΛ ΥΙΟΙ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΚΟΥΛΟΥΣΙΟΥ ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΕΛΑΣΤΙΚΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», ποσού Ευρώ 1670.35, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
16. Οφειλή προς την εταιρεία «ΤΕΧΑ SYSTEMS ΑΕ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ», ποσού Ευρώ 1591.60, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
17. Οφειλή προς την εταιρεία «ΑΛΦΙΤΡΥΩΝ ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΤΑΞΙΔΙΑ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΔΙΟΡΓΑΝΩΣΗ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού Ευρώ 1458.31, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
18. Οφειλή προς την εταιρεία «ΠΟΥΝΙΤ ΕΛΛΑΣ ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού Ευρώ 1430.93, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
19. Οφειλή προς την εταιρεία «ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΥΛΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», ποσού Ευρώ 1321.84, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
20. Οφειλή προς την εταιρεία «Κ Α Ν ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ ΖΠΕ», ποσού Ευρώ 1284.41, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
21. Οφειλή προς την εταιρεία «ΑΧΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ», ποσού Ευρώ 1204.60, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
22. Οφειλή προς την εταιρεία «ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗ ΣΟΦΙΑ», ποσού Ευρώ 778.59, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
23. Οφειλή προς την εταιρεία «ΚΑΜΑΡΙΔΗΣ GLOBAL WIRE ABEE ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΑΝΕΛ ΓΑΛΒΑΝΙΣΜΕΝΩΝ ΣΥΡΜΑΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΧΑΛΥΒΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ», ποσού Ευρώ 202.75, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
24. Οφειλή προς την εταιρεία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ ΜΕΤΡΟΛΟΓΙΑΣ ΕΠΕ», ποσού Ευρώ 184.50, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

The bottom of the page features several handwritten signatures and stamps. On the left, there is a signature that appears to be 'P. S. S.'. In the center, there is a circular stamp with the number '30' inside. To the right of the stamp, there are several more signatures, including one that looks like 'A' and another that is more complex and stylized.

25. Οφειλή προς την εταιρεία «ΓΕΡΑΛΗΣ ΘΡΙΞΟΣ», ποσού Ευρώ 1.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
26. Οφειλή προς την εταιρεία «POWER LOCK ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
27. Οφειλή προς την εταιρεία «ΒΙΟ ΠΑΝΕΛ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
29. Οφειλή προς την εταιρεία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
30. Οφειλή προς την εταιρεία «GRANT ΤΗΟΔΩΤΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΦΥΣΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
31. Οφειλή της την εταιρεία «ABCIT ΗΛΙΑΣ ΚΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
32. Οφειλή προς την εταιρεία «ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS Α.Ε.», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
33. Οφειλή προς την εταιρεία «ΘΕΟΔΩΡΕΛΛΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
34. Οφειλή προς την εταιρεία «COSMOTE ΚΙΝΗΤΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
35. Οφειλή προς την εταιρεία «GU HELLAS ΑΕ ΑΕΕ ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΙΤΚΑΛΕΡΙΑΣ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα
36. Οφειλή προς την εταιρεία «ΑΛΦΑ ΛΗΣΙΝΓΚ ΑΕ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

37. Οφειλή προς την εταιρεία «ΥΟΔΑΦΟΝΕ ΠΑΚΑΦΟΝΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

38. Οφειλή προς την εταιρεία «ΛΑΧΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ», ποσού Ευρώ 0.00, η οποία απορρέει από επιχειρηματική δραστηριότητα

7.2. Οι ανωτέρω απαιτήσεις επιβάλλεται να ρυθμιστούν και να διακανονιστούν, λαμβάνοντας υπόψη τη διαθέσιμη ικανότητα αποπληρωμής της, ώστε να διασφαλιστεί η βιωσιμότητα της Εταιρείας και η συνέχιση της επιχειρηματικής της δραστηριότητας.

7.3. Συγκεκριμένα, οι ανωτέρω οφειλές, όπως αναφέρονται στο Ισοζύγιο με ημερομηνία 31.08.2021 μετά την αφαίρεση τυχόν χρεωστικών υπολοίπων εφόσον αφορούν τον ίδιο πιστωτή, θα εξοφληθεί όπως προβλέπεται από την από Νοεμβρίου 2021 έκθεση του πραγματογνώμονα που ψήφισαν όλες οι πιστώτριες τράπεζες, σύμφωνα με την εμπορική πολιτική της εταιρίας για κάθε μία από αυτές, χωρίς την επιβολή τόκων, τόκων υπερημερίας ή προσαυξήσεων κατά το ενδιάμεσο χρονικό διάστημα. Η οφειλή προς την ΒΛΚ δεν θα καταβληθεί έως ότου εξυπηρετηθεί το σύνολο των οφειλών της οφειλέτριας εταιρίας.

7.4. Πιστωτές που έχουν στην κατοχή τους επιταγές, συναλλαγματικές ή άλλα αξιόγραφα ή έχουν προβεί σε πράξεις δικαστικής επιδίωξης της απαίτησής τους κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας (ενδεικτικά, έκδοση διαταγών πληρωμής, έκδοση δικαστικών αποφάσεων, κατάθεση αγωγής, ενδίκων βοηθημάτων ή μέσων), κατόπιν της απομείωσης των σχετικών απαιτήσεών τους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην Σύμβαση και μετά την εξόφληση αυτών, υποχρεούνται να παραδώσουν στην Οφειλέτρια Εταιρεία τα σώματα των επιταγών ή/και τα απόγραφα των διαταγών πληρωμής και παράλληλα υποχρεούνται να παραιτούνται των σχετικών δικογράφων και των αντίστοιχων δικαιωμάτων τους που απορρέουν από οιαδήποτε σχετική αιτία.

7.5. Εάν οποιοσδήποτε πιστωτής, ο οποίος δεν συμβάλλεται στη Σύμβαση, αλλά δεσμεύεται από αυτήν, κατόπιν έκδοσης δικαστικής απόφασης επικύρωσης αυτής, αρνηθεί να εισπράξει το τελικό και κατόπιν της

απομείωσης οφειλόμενο ποσό, η Οφειλέτρια Εταιρεία θα προσφέρει το ποσό αυτό με Δικαστικό Επιμελητή και εφόσον υπάρξει άρνηση είσπραξης, η Οφειλέτρια Εταιρεία θα προβαίνει σε παρακατάθεση αυτού στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Τ.Π.Δ.) επ' ονόματι του συγκεκριμένου πιστωτή και θα κοινοποιεί το γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης στον πιστωτή. Από της συστάσεως παρακαταθήκης, θα θεωρείται ότι έχει εξοφληθεί.

7.6. Γίνεται μνεία ότι, για τον υπολογισμό των ποσών που θα λάβει έκαστος των παραπάνω πιστωτών με βάση τη Σύμβαση, τηρήθηκαν οι υποχρεωτικοί κανόνες των άρθρων 9 και 15 ν. 4469/2017 και οι αναφερόμενοι στην προηγούμενη παράγραφο μη συμβαλλόμενοι πιστωτές λαμβάνουν υψηλότερα χρηματικά ποσά από αυτά που θα εισέπρατταν σε περίπτωση αναγκαστικής ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και δεν θα βρεθούν σε χειρότερη οικονομική θέση από αυτή, στην οποία θα βρίσκονταν, σε περίπτωση αναγκαστικής εκτέλεσης.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

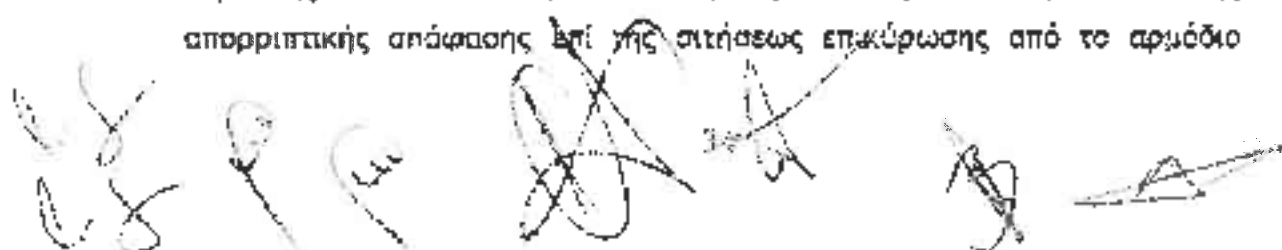
1. Με τη Σύμβαση ρητά συνομολογείται ότι δεν επέρχεται ανανέωση των κατά τα ανωτέρω αναγνωρισθεισών οφειλών της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συναφειλετών της κατά την έννοια του Ν. 4469/2017 έναντι των Συμβαλλομένων Πιστωτών, αλλά συμφωνείται ρητώς προς διευκόλυνση της Οφειλέτριας Εταιρείας ρύθμιση αποπληρωμής αυτών στο πλαίσιο της διαδικασίας του Ν. 4469/2017. Συνεπώς, συνομολογείται ρητώς ότι οι μέχρι σήμερα ασφαλίζουσες τις ανωτέρω απαιτήσεις προσωπικές και εμπράγματες ασφάλειες υπέρ των Συμβαλλομένων Πιστωτών παραμένουν ισχυρές και διατηρούνται ακέραιες προς εξασφάλιση των απαιτήσεων αυτών, όπως αυτές διαμορφώνονται με τη Σύμβαση μέχρι την πλήρη εξόφλησή τους. Σε κάθε περίπτωση, όμως, συμφωνείται ρητά ότι, ακόμα και αν ήθελε για οποιοδήποτε λόγο θεωρηθεί ότι η Σύμβαση ενέχει ανανεωτικό χαρακτήρα, οι πάσης φύσεως, υφιστάμενες σήμερα, προσωπικές και εμπράγματες ασφάλειες διατηρούνται σε εξασφάλιση των απαιτήσεων για τις οποίες έχουν παρασχεθεί, όπως αυτές διαμορφώνονται με τη Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 1 του Ν.

4469/2017, ενώ επιπλέον η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι Εγγυητές και οι εν γένει συνοφειλέτες κατά την έννοια του Ν.4469/2017 παρέχουν τη ρητή και ανεπιφύλακτη συναίνεσή τους διά της παρούσας για τη διατήρηση των ασφαλειών και εγγυήσεων τους προς εξασφάλιση του συνόλου των απαιτήσεων που ρυθμίζονται στη Σύμβαση.

2. Ρητά διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση πλειστηριασμού των ακινήτων ή άλλων περιουσιακών στοιχείων της Οφειλέτριας Εταιρείας ή/και των Εγγυητών ή/και των εν γένει συνοφειλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017 με επίσπευση τρίτου ή οποιουδήποτε συμβαλλομένου πιστωτή οι Συμβαλλόμενοι Πιστωτές διατηρούν το δικαίωμά τους να αναγγεληθούν για το σύνολο των απαιτήσεών τους, όπως αυτές ρυθμίστηκαν με την παρούσα Σύμβαση, ανεξαρτήτως της τήρησης των όρων της Σύμβασης, μη αποκλεισμένου του δικαιώματος οποιουδήποτε Συμβαλλόμενου Πιστωτή να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με τα σχετικώς προβλεπόμενα στο παρόν Κεφάλαιο.

3. Περαιτέρω, σε περίπτωση πτώχευσης της Οφειλέτριας Εταιρείας οι Συμβαλλόμενοι Πιστωτές διατηρούν το δικαίωμά τους να αναγγεληθούν για το σύνολο των απαιτήσεών τους, όπως ρυθμίζονται με την παρούσα Σύμβαση, στο πλαίσιο της πτωχευτικής διαδικασίας, ανεξαρτήτως της τήρησης των όρων της Σύμβασης, μη αποκλεισμένου του δικαιώματος οποιουδήποτε Συμβαλλόμενου Πιστωτή να καταγγείλει τη Σύμβαση σύμφωνα με τα σχετικώς προβλεπόμενα στο παρόν Κεφάλαιο.

4. Η Σύμβαση θα υποβληθεί προς επικύρωση στο αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο από το επιμελέστερο Συμβαλλόμενο μέρος προκειμένου να αποκτήσει γενική δεσμευτική ισχύ σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4469/2017. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 5 του Ν. 4469/2017, η Σύμβαση δημιουργεί δικαιώματα και υποχρεώσεις των Συμβαλλόμενων μερών από την κατάρτισή της, ενώ επιπλέον η Οφειλέτρια Εταιρεία θα καταβάλλει ποσά και άλλα ανταλλάγματα στους μη συμβαλλόμενους πιστωτές, κατά τους όρους της Σύμβασης. Ρητά συμφωνείται ότι η ισχύς της Σύμβασης τελεί υπό τη διαλυτική αίρεση της έκδοσης τελεσίδικης απορριπτικής απόφασης επί της αιτήσεως επικύρωσης από το αρμόδιο



Δικαστήρια, οπότε οι όροι της Σύμβασης παύουν να ισχύουν αυτοδικαίως και έναντι των Συμβαλλομένων Πιστωτών. Με την παύση ισχύος της Σύμβασης, λόγω πλήρωσης της ανωτέρω διαλυτικής αίρεσης, το σύνολο των απαιτήσεων των πιστωτών κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας ή/και των Εγγυητών ή/και των εν γένει συναφειλετών κατά την έννοια του Νόμου 4469/2017 αναβιώνει σύμφωνα με τα οικεία εκ του Νόμου 4469/2017 προβλεπόμενα. Στην περίπτωση αυτή, οποιοδήποτε ποσό έχει καταβληθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία προς τους πιστωτές της στο πλαίσιο της παρούσας, συνομολογείται ότι ορθώς και νομίμως καταβλήθηκε και δεν δικαιούται να το αναζητήσει, αλλά αυτό απομειώνει ισόποσα τις οφειλές της. Επίσης δεν θίγεται το κύρος των εξασφαλίσεων που έχουν συσταθεί σε εκτέλεση όρου της παρούσας, υπέρ των συμβαλλομένων πιστωτών.

5. Αφανείς πιστωτές, οι οποίοι δεν έχουν δηλωθεί κατά τον χρόνο υποβολής της αίτησης υπαγωγής στις διατάξεις του Ν. 4469/2017, και οι οποίοι περαιτέρω στην περίπτωση που είχαν δηλωθεί θα λάμβαναν πρόσκληση συμμετοχής στη διαδικασία του Ν. 4469/2017, εμφανιζόμενοι και προκειμένου να εξοφληθούν κατά τους όρους της Σύμβασης, θα πρέπει να αποκτήσουν τελεσίδικο τίτλο, αναγνωριστικό ή καταψηφιστικό, για την απαίτησή τους, η οποία θα προκύπτει ότι είχε γεννηθεί μέχρι και την 31.08.2021 και υφίστατο κατά την ημερομηνία υπαγραφής της Σύμβασης, με ακριβή προσδιορισμό του ύψους του κεφαλαίου τους. Με την επίδοση του τελεσίδικου τίτλου στην Οφειλέτρια Εταιρεία συμφωνείται ότι θα τους καταβάλει άμεσα το 10% του επιδικασθέντος ποσού σε δύο (2) έτη, του λοιπού θεωρούμενου ότι αποσβέννυται. Κάθε άλλη απαίτηση, πέραν του ποσοστού αυτού, ως ανωτέρω προσδιορίζεται, αποσβένεται και διαγράφεται.

6. Σε περίπτωση καθυστέρησης πληρωμής οποιασδήποτε οφειλής δόσεως κεφαλαίου ή μέρους αυτής ή τόκων των οφειλών προς τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές πέραν των καθοριζόμενων στη Σύμβαση ημερομηνιών, όλες εκ των οποίων συμφωνούνται ως δήλη ημέρα, η Οφειλέτρια Εταιρεία καθίσταται αυτοδικαίως υπερήμερη, χωρίς ουδεμία άχληση με μόνη προϋπόθεση την πάροδο της κατά τα ανωτέρω συμφωνηθείσας δήλης ημέρας και ως εκ τούτου θα οφείλει να καταβάλει προς τον πιστωτή έναντι του οποίου κατέστη υπερήμερη ως προς την καταβολή του οφειλόμενου ποσού, για κάθε

καθυστερούμενο ποσό των αναλογούντα κατά νόμο τόκο υπερημερίας, υπολογιζόμενο από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης έως την ημέρα αποπληρωμής αυτού του ποσού. Με την επιφύλαξη τυχόν ειδικότερης συμφωνίας στα Παραρτήματα, ειδικά για τις οφειλές προς τα πιστωτικά ιδρύματα, ρητώς συμφωνείται ότι: (α) σε κάθε περίπτωση καθυστέρησης, το επιτόκιο υπερημερίας είναι το ανώτατο τραπεζικό επιτόκιο υπερημερίας, που εφαρμόζεται στις τραπεζικές συναλλαγές, αυτού εφαρμοζόμενου για το ποσό και το διάστημα καθυστέρησης κάθε οφειλής μέχρις ολοσχερούς εξόφλησεως και (β) οι οφειλόμενοι σε καθυστέρησης τόκοι τοκίζονται από την πρώτη ημέρα καθυστέρησης και μέχρι την ολοσχερή εξόφλησή τους με το ίδιο επιτόκιο υπερημερίας και θα ανατοκίζονται ανά εξάμηνο.

7. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής από την Οφειλέτρια Εταιρεία προς οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Πιστωτή ή άλλο πιστωτή που καταλαμβάνεται από τη Σύμβαση οποιουδήποτε οφειλόμενου ποσού σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης, για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των ενενήντα (90) ημερών από την οριζόμενη στη Σύμβαση ημερομηνία καταβολής, η εσετική απαίτηση, όπως διαμορφώνεται με τη Σύμβαση, καθίσταται αυτοδικαίως ληξιπρόθεσμη και απαιτητή στο σύνολό της, κατόπιν μονομερούς δηλώσεως του οικείου πιστωτή προς την Οφειλέτρια Εταιρεία και τους ευθυνόμενους έναντι αυτού εγγυητές, οι οποίοι συνυπέγραψαν την παρούσα, καθώς και για τους εκ του νόμου συνοφειλέτες, οι οποίοι συνυπέβωσαν την αίτηση με την Οφειλέτρια Εταιρεία, για την οποία μονομερή δήλωση, ο πιστωτής έχει υποκρέωση να ενημερώσει εντός πέντε (5) ημερών τους λοιπούς Συμβαλλόμενους Πιστωτές με επίδοση σχετικής εξώδικης δήλωσης. Ο πιστωτής, έναντι του οποίου οφείλονται τα αντίστοιχα ποσά, δικαιούται να επιδιώξει την ικανοποίηση του συνόλου των απαιτήσεών του, όπως ρυθμίζονται με τη Σύμβαση (Κεφάλαια Ι, ΙΙ και ΙΙ'), περιλαμβανομένων των αναλογούντων τόκων και εξόδων, εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρι εξόφλησης, προβαίνοντας σε κάθε νόμιμη ενέργεια αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας ή/και των Εγγυητών ή/και των εν γένει συνοφειλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017, με εκτελεστό τίτλο την απόφαση που επικυρώνει τη Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. Β του Ν. 4469/2017. Περαιτέρω, ο ανωτέρω πιστωτής διατηρεί το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικά την επιδίκαση και την αναγκαστική

εκτέλεση για την είσπραξη και του ποσού από την υποχρέωση καταβολής του οποίου συμφωνήθηκε ότι η Οφειλέτρια Εταιρεία θα απαλλασσόταν, εφόσον ήθελε εκπληρωθεί εκ μέρους της προσηκόντως η ρύθμιση, στρεφόμενος κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συνοφειλετών/εγγυητών εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρι εξοφλήσεως.

8. Πέραν της δυνατότητας επίσπευσης αναγκαστικής εκτέλεσης κατά τα ανωτέρω υπό 7, αν η Οφειλέτρια Εταιρεία δεν καταβάλει προς οποιονδήποτε συμβαλλόμενο πιστωτή οποιοδήποτε οφειλόμενο ποσό σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των ενενήντα (90) ημερών, ο πιστωτής δικαιούται να ζητήσει την ακύρωση της Σύμβασης ως προς όλους, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 14 του Ν. 4469/2017, οπότε αναβιώνουν οι απαιτήσεις των πιστωτών κατά του οφειλέτη και των συνοφειλετών - εγγυητών που αποτέλεσαν αντικείμενα ρύθμισης.

9. Η μη τήρηση οποιασδήποτε μη χρηματικής υποχρέωσης εκ μέρους της Οφειλέτριας Εταιρείας, που περιλαμβάνεται ως άρος στην παρούσα Σύμβαση, υπό την επιφύλαξη της υποχρέωσης που προβλέπεται στο Παράρτημα Β', στους λοιπούς όρους της 1^{ης}, 2^{ης} και 3^{ης} Πιστώτριας, στον όρο 7 παρέχει το δικαίωμα σε οποιονδήποτε από τους συμβαλλόμενους πιστωτές να θεωρήσει αναστραπείσα τη Σύμβαση και να επιδιώξει ακολούθως την ικανοποίηση του συνόλου της απαίτησής του, όπως ρυθμίζεται στη Σύμβαση, εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρις εξοφλήσεως προβαίνοντας σε κάθε νόμιμη ενέργεια αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συνοφειλετών κατά την έννοια του Ν. 4469/2017 με εκτελεστό τίτλο την απόφαση που επικυρώνει τη Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 8 του Ν. 4469/2017. Περαιτέρω, ο πιστωτής αυτός διατηρεί το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικά την επιδίκαση και την αναγκαστική εκτέλεση για την είσπραξη και του ποσού που συμφωνήθηκε ότι η Οφειλέτρια Εταιρεία θα απαλλασσόταν από την υποχρέωση καταβολής του, εφόσον ήθελε εκπληρωθεί εκ μέρους της προσηκόντως η ρύθμιση, στρεφόμενος κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συνοφειλετών/εγγυητών, εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρι εξοφλήσεως. Η ανατροπή επέρχεται με μονομερή δήλωση οποιουδήποτε πιστωτή προς την Οφειλέτρια Εταιρεία και τις Εγγυητές και τους εν γένει συνοφειλέτες/

εγγυητές, για την οποία μονομερή δήλωση ο πιστωτής αυτός έχει την υποχρέωση να ενημερώσει με επίδοση σχετικής εξώδικης δήλωσης τους λοιπούς συμβαλλόμενους πιστωτές, εντός πέντε (5) ημερών.

Ρητώς συμφωνείται ότι σε περίπτωση σοβαρής επιδεινώσεως της οικονομικής κατάστασης της Οφειλέτριας Εταιρείας-ενδεικτικώς και όχι περιοριστικώς-επίσπευσης διενέργειας πλειστηριασμού κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας από οποιονδήποτε τρίτο ή/και συμβαλλόμενο πιστωτή, κήρυξης της σε κατάσταση πτώχευσης ή και σε περίπτωση υποβολής δήλωσης παύσης πληρωμών από αυτήν, κατάπτωση εγγυητικών επιστολών ή πληρωμή ενέγγυων πιστώσεων, έκαστος των Συμβαλλομένων Πιστωτών δικαιούται να καταγγείλει την παρούσα συμφωνία, ενημερώνοντας σχετικό με την καταγγελία τους λοιπούς συμβαλλόμενους πιστωτές εντός πέντε (5) ημερών με επίδοση εξώδικης δήλωσης, και να αναζητήσει ακαλούθως το σύνολο της απαίτησής του, όπως διαμορφώνεται με τη Σύμβαση (Κεφάλαια I, II και III), εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρι εξοφλήσεως προβαίνοντας σε κάθε νόμιμη ενέργεια αναγκαστικής εκτέλεσης κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συναφειλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017, με εκτελεστό τίτλο την απόφαση που επικυρώνει τη Σύμβαση, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. β του Ν. 4469/2017. Περαιτέρω, ο πιστωτής αυτός διατηρεί το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικά την επιδίωξη και την αναγκαστική εκτέλεση για την είσπραξη και του ποσού που συμφωνήθηκε ότι η Οφειλέτρια Εταιρεία θα απαλλασσόταν από την υποχρέωση καταβολής του, εφόσον ήθελε εκπληρωθεί εκ μέρους της προσηκόντως η ρύθμιση, στρεφόμενος κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των Εγγυητών και των εν γένει συναφειλετών κατά την έννοια του Ν.4469/2017, εντόκως κατά τα ανωτέρω μέχρι εξοφλήσεως. Τα αποτελέσματα της καταγγελίας θα επέρχονται με την επίδοση αυτής προς την Οφειλέτρια Εταιρεία και τους Εγγυητές και τους εν γένει συναφειλέτες κατά την έννοια του Ν.4469/2017 τους διορισθέντες αντικλήτους αυτών.

Η προβλεπόμενη στον όρο 7 μονομερή δήλωση του συμβαλλόμενου πιστωτή προς την Οφειλέτρια Εταιρεία και τους ευθυνόμενους έναντι αυτού συναφειλέτες/εγγυητές, η καταγγελία ή ανατροπή της Σύμβασης εκ μέρους Συμβαλλόμενου Πιστωτή κατά τα προβλεπόμενα στον όρο 9 ανωτέρω,

The bottom of the document features several handwritten signatures in black ink. There are also some faint, circular blue stamps, possibly official seals or administrative marks, interspersed among the signatures. The signatures vary in style, with some being more stylized and others more legible.

συνιστά άνευ ετέρου αυτοτελή λόγο καταγγελίας για έκαστο εκ των λοιπών Συμβαλλομένων Μερών.

10. Επιπροσθέτως, η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι Εγγυητές αναλαμβάνουν την υποχρέωση να υποβάλλουν ετησίως προς εκάστη Πιστώτρια Τράπεζα σε κάθε επέτειο από την υπογραφή της παρούσας και μέχρι τη λήξη της 15ετούς περιόδου ρύθμισης, τα πλήρη οικονομικά στοιχεία αυτών, και επομένως η Οφειλέτρια Εταιρεία θα υποχρεούται να γνωστοποιεί σε εκάστη Πιστώτρια Τράπεζα εκτός από κάθε μεταβολή της περιουσιακής της κατάστασης και εξαμηνιαίες μετρήσεις για δείκτες EBITDA, New Debt/EBITDA κλπ. Επίσης, η Οφειλέτρια Εταιρεία και οι Εγγυητές υποχρεούνται να προσκομίζουν σε εκάστη Πιστώτρια Τράπεζα και κάθε άλλο στοιχείο, βεβαίωση, αποδεικτικό, πιστοποιητικό κ.λ.π. που αφορά τα επιμέρους στοιχεία της περιουσίας τους. Η μη τήρηση των ανωτέρω καθώς και η απόκλιση στην επίτευξη των στόχων του από τον Νοέμβριο του 2021 Επιχειρηματικού Σχεδίου σε ποσοστά άνω του 10% συνιστούν λόγο καταγγελίας, σύμφωνα με τα ανωτέρω.

11. Οποιοδήποτε χρηματικό ποσό έχει καταβληθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία και τους Εγγυητές και τους εν γένει συνοφειλέτες κατά την έννοια του Ν.4469/2017 προς τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές από την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης και μέχρι την έκδοση απόφασης επί της αίτησης επικύρωσής της, θεωρείται ότι ορθώς και νομίμως έχει καταβληθεί και δεν θα αναζητηθεί από αυτούς, αλλά αυτό θα απομειώνει τις οφειλές της.

12. Ρητά συμφωνείται ότι για τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα Σύμβαση θεωρείται ότι δεσμεύονται από την υπογραφή αυτή όλα τα συμβαλλόμενα μέρη, ενώ οι μη συμβαλλόμενοι από τη δημοσίευση της δικαστικής απόφασης επικύρωσής της. Ρητά συμφωνείται ότι η υπογραφή της παρούσας Σύμβασης από όλα τα συμβαλλόμενα μέρη θα ολοκληρωθεί την 5/7/2022, η οποία ημερομηνία θεωρείται και ως έναρξη ισχύος της παρούσας Σύμβασης

13. Συμφωνείται ρητά και αναγνωρίζεται από την Οφειλέτρια Εταιρεία ότι τα εκδιδόμενα από τα Πιστωτικά Ιδρύματα αντίγραφα ή αποσπάσματα από τα βιβλία τους, που εμφανίζουν την κίνηση κάθε τηρούμενου λογαριασμού (ενήμερου ή καθυστερήσεων) από το άνοιγμά του και εντεύθεν ή από την

οποιαδήποτε αναγνώριση του υπολοίπου από την Οφειλέτρια Εταιρεία και από την δια της Σύμβασης γενομένη αναγνώριση των οφειλών εκ μέρους των Συμβαλλόμενων Μερών και εντεύθεν αποτελούν πλήρη απόδειξη των απαιτήσεων των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, επιτρεπόμενης της ανταπόδειξης. Συμφωνείται επίσης ρητά, ότι την ίδια αποδεικτική δύναμη έχει και το απόσπασμα του λογαριασμού τάξεως (Π.Δ. 384/92), ή και της αντίστοιχης κατάστασης, όπου εμφανίζονται οι απαιτήσεις των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, από τον εξωλογιστικό προσδιορισμό των τόκων (ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο), σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 88 του Ν. 3601/2007, ως σήμερα ισχύει, επιτρεπόμενης της ανταπόδειξης. Συμφωνείται επίσης ρητά, ότι την ίδια αποδεικτική δύναμη έχει και το απόσπασμα του λογαριασμού τάξεως (Π.Δ. 384/92), ή και της αντίστοιχης κατάστασης, όπου εμφανίζονται οι απαιτήσεις των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, από τον εξωλογιστικό προσδιορισμό των τόκων (ανατοκιζόμενων ανά εξάμηνο), σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 88 του Ν. 3601/2007, ως σήμερα ισχύει, επιτρεπόμενης της ανταπόδειξης.

Τα ανωτέρω αντίγραφα ή αποσπάσματα, συνομολογείται ότι θα εξάγονται, είτε σαν φωτοαντίγραφα, είτε κατ' ακριβή αντιγραφή των τυχόν τηρουμένων χειρόγραφων καρτελών, είτε θα αναπαράγονται με την ηλεκτρονική (μηχανογραφική) μέθοδο κατ' οποιύπωση των στοιχείων (δεδομένων) του ηλεκτρονικού υπολογιστή των Πιστωτικών Ιδρυμάτων, είτε με κάθε άλλο τρόπο τηρούνται αυτά κατά το Λογιστικό Σύστημα των Πιστωτικών Ιδρυμάτων και τη σχετική με τις οικείες συναλλαγές τραπεζική πρακτική.

14. Ρητώς συμφωνείται ότι κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, απαγορεύεται η δημιουργία οποιοδήποτε νέου εταιρικού σχήματος από την Οφειλέτρια Εταιρεία, χωρίς να έχει προηγηθεί η έγγραφη συναίνεση των Συμβαλλόμενων Πιστωτών, πλην της υποχρέωσης της Οφειλέτριας Εταιρείας να συγχωνευθεί με την BLK ALUMINIUM P.C, με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη, εντός 18 μηνών από την υπογραφή της παρούσας σύμβασης (ήτοι εντός 18 μηνών από την αποδέσμευση των τραπεζικών λογαριασμών της Οφειλέτριας Εταιρείας.)



15. α) Η οφειλέτρια Εταιρεία δεσμεύεται να συνεχίσει τη διαδικασία της έφεσης, επί της δικαστικής διαφοράς μισθωμάτων με τη PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ, προκειμένου να τελεσιδικήσει. Με την τελεσιδικία της δικαστικής διαφοράς μισθωμάτων μεταξύ της Οφειλέτριας Εταιρείας και της PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ, τα ποσά τα οποία έχουν δεσμευθεί στους τραπεζικούς λογαριασμούς της PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ λόγω της επιβολής συντηρητικής κατάσχεσης από την Οφειλέτρια Εταιρεία, θα ακθούν σε πίστωση του Tranche 4 της Οφειλέτριας Εταιρείας. Το ποσό το οποίο είναι δεσμευμένο στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. θα ακθεί σε πίστωση του Tranche 4 των Τραπεζών Alpha Bank, Eurobank και Piraeus Bank κατά αναλογία της συμμετοχής τους στην εκκωρημένη απαίτηση.

15. β) Περαιτέρω, η οφειλέτρια Εταιρεία και οι Εγγυητές δεσμεύονται να παραιτηθούν εντός 30 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, από όλα τα δικαιώματά τους σχετικά με τυχόν εκκρεμείς ή μελλοντικές δικαστικές διαμάχες σχετικά με την εγκυρότητα και την εκτελεστικότητα των απαιτήσεων των Συμβαλλόμενων Πιστωτών που απορρέουν από τις ανωτέρω περιγραφόμενες συμβάσεις.

16. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της παρούσας θα λειτουργεί μηχανισμός cash sweep, με έναρξη από 30/6/2023, βάσει του οποίου, το ποσό που αντιστοιχεί στο 75% του τυχόν ετήσιου ταμειακού πλεονάσματος (όπως αυτό προσδιορίζεται στο από Νοεμβρίου 2021 Επιχειρηματικό σχέδιο, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα ΣΤ') θα άγεται σε πίστωση του Tranche 4 των Τραπεζών Alpha Bank, Eurobank και Piraeus Bank , όπως αυτός προσδιορίζεται στο Παράρτημα Β της παρούσας.

17. Η οφειλέτρια Εταιρεία και οι Εγγυητές διορίζουν σύμφωνα με το άρθρο 142 παρ. 4 ΚΠολΔ αντίκλητό τους τον Κουτσογιαννόπουλο Ηλία του Βασιλείου, ΑΔΤ ΑΒ634472, Αετιδέων 16 Χολαργός 15561, προς τον οποίο θα γίνεται νόμιμα η επίδοση όλων των εξωδίκων ή δικαστικών εγγράφων, που έχουν σχέση με τη Σύμβαση, συμπεριλαμβανομένης ρητώς της καταγγελίας της κατά τα ανωτέρω.

18. Τα Παραρτήματα της Σύμβασης αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της, όπου δε αναφέρεται η Σύμβαση, νοείται μετά των Παραρτημάτων αυτής.

19. Τροποποιήσεις και αλλαγές στην παρούσα συμφωνία μπορούν να γίνουν με την προϋπόθεση ότι δεν θα θιγούν τα βασικά σημεία της συμφωνίας όπως αυτά έχουν αποτυπωθεί στην από Νοεμβρίου 2021 έκθεση του πραγματογνώμονα που ψήφισαν όλοι οι εκουσίως συμμετέχοντες πιστωτές πλην του Ελληνικού Δημοσίου.

Αφού τα Συμβαλλόμενα Μέρη συμφώνησαν τα ανωτέρω, υπεγράφη το παρόν προς απόδειξη των συμφωνηθέντων.

Ευρώπη
2022

Ευρώπη

Ευρώπη

Ευρώπη

Ευρώπη

ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΥΡΩBANK A.E

Ευρώπη

Ευρώπη

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α'

ΕΝΟΧΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ ΥΠΕΡ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

1η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

1. Απαίτηση από το από 8/7/2005 ομολογιακό δάνειο:

Προσωπικές εγγυήσεις: 1) Μαργαρίτα Φελέκη 2) Αθανασόπουλος Αντώνιος

Εταιρική Εγγύηση: PROFILCO

Προσημειώσεις: 1ης σειράς για € 3,9 εκ σε βιομηχανικές εγκαταστάσεις στα Οινόφυτα.

2. Απαίτηση από το από 23/5/2007 ομολογιακό δάνειο:

Προσωπικές εγγυήσεις: Μαργαρίτα Φελέκη

Προσημειώσεις:

1) 1ης σειράς κοινή προσημείωση για τις συμβάσεις ΟΔ 23/5/2007 & ΟΔ 7/3/2008 καθώς και τη σύμβασης ΑΑΛ 298/2-10-2000 της Οφειλέτριας Εταιρίας, ποσού € 2 εκ Ευρώ, σε μεζονέτα συν. επιφ. 505.20 τμ στη Νέα Ερυθραία.

2) 3ης σειράς κοινή προσημείωση για τις συμβάσεις ΟΔ 23/5/2007 & 7/3/2008 καθώς και τη σύμβασης ΑΑΛ 298/2-10-2000 της Οφειλέτριας Εταιρίας στις βιομηχανικές εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας της Οφειλέτριας Εταιρίας στα Οινόφυτα.

3. Απαίτηση από το από 12/3/2008 ομολογιακό δάνειο:

Προσωπικές εγγυήσεις: Μαργαρίτα Φελέκη

Προσημειώσεις:

Ος άνω στη σύμβαση ΟΔ 23/5/2007 (κοινές προσημειώσεις για τις συμβάσεις ΟΔ 23/5/2007 & 7/3/2008 καθώς και τη σύμβασης ΑΑΛ 298/2-10-2000).

4. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 298/02-10-2000 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Προσωπικές εγγυήσεις: 1) Μαργαρίτα Φελέκη

2) Αθανασόπουλος Αντώνιος μέχρι του ποσού των € 1.200.000

Ενέχυρο ν. 2844/2000 σε εμπορεύματα για ποσό € 500 χιλ

Ενέχυρο κατάθεσης της Οφειλέτριας Εταιρίας

Προσημειώσεις:

Ος άνω στη σύμβαση ΟΔ 23/5/2007 (κοινές προσημειώσεις για τις συμβάσεις ΟΔ 23/5/2007 & 7/3/2008 καθώς και τη σύμβασης ΑΑΛ 298/2-10-2000).

2η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

1. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 33116/23-06-2008/2052365928 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Προσωπικές εγγυήσεις: Μαργαρίτα Φελέκη.

Προσημειώσεις:

1ης σειράς κοινή προσημείωση 6 εκ €, για τη σύμβαση 33116 με Οφειλέτρια Εταιρεία, σε επαγγελματικό κτίριο στο 11ο χλμ (Μεταμόρφωση) στην Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, ιδιοκτησίας ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ.

2. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 1146133/1146/02/11/1999 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Προσωπικές εγγυήσεις: 1) Μαργαρίτα Φελέκη 2) Αθανασόπουλος Αντώνιος

3η ΠΙΣΤΩΤΡΙΑ ΤΡΑΠΕΖΑ

Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 3768555/18-9-2009 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχρεο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Προσωπικές εγγυήσεις: Μαργαρίτα Φελέκη



ΠΙΣΤΩΤΗΡΙΑ Β'

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΓΓΕΙΩΣΕΩΝ ΤΗΣ 1^{ης} ΠΙΣΤΩΤΗΡΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Η 1^η Πιστώτρια Τράπεζα διατηρεί κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας με την επωνυμία ΒΑΛΙΣΑΝ ΑΘΩΝΙΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ-ΡΥΣ-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ-ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΩΛΥΚΑΡΜΗΠΟΝΕΥΣΗ, απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ € 227.505,03 κατά την 5/7/2022 :

1. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 202/02-10-2022 σύμβαση πίστωσης με σκοπό αλληλόπρεπο λογαριασμό μετά των προσθέτων αιτής πράξεων.

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω αίτη, για την οποία τηρούνται οι υπ' αριθμ. 00260273030059540, 00260273030059550, 00260273030059561, 00260273030059572 λογαριασμοί, ανέρχεται την 4/7/2022 στο ποσό των Ευρώ 5.441.223,93 και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Ανημπρόθεσμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού Ευρώ 3.387.777,81,
2. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 1.985.297,32 ευρώ,
3. Έξοδα ποσού Ευρώ 74.149,00

όπως τα ποσά αυτά πράκτυλουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 5/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εμφής η –Ρυθμιζόμενη Οφειλή–), συνολικού ποσού ευρώ 5.441,223,93, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

- 1.1. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ ένα εκατόμμυριο εκατόν μια κενάδες ενήντα τέσσερα (€ 1.103.960), (Franchise 1): η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε 55 μηνιαίες τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, λήξεως στις 31/03, 30/06, 30/09, 31/12 έκαστου έτους, της πρώτης καταβολής την

30/09/2023 και της τελευταίας καταβλητέας την 31/03/2037,
 σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

6,25	1,00	0,36	1,00	6,01	6,00	6,65	6,81	7,21
7,21	7,20	7,19	7,75	7,18	8,42	8,42	9,47	9,71
11,05	11,05	11,04	11,04	18,29	18,29	18,57	18,81	19,45
19,46	19,46	19,45	19,45	19,45	19,45	19,90	19,90	19,95
20,86	20,81	20,81	21,51	20,51	20,51	27,72	27,72	28,27
26,2	26,16	26,16	26,49	26,49	26,53	32,77	32,77	33,71
33,71	33,71	33,71	34,41	34,41	34,41	34,41	34,41	34,41
34,41	34,41	34,41	34,41	34,41	34,41	34,41	34,41	34,41

1.1.1. Η Οφειλέτρια Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τοκαριθμητικά, με βάση έτος τριακυσίων εξήντα (360) ημερών, επί του παραγλυπτικού ημερήσιου χρεωστικού υπολοίπου που ρυθμίζεται με το παρόν κομμάτι Ευρώ, προς κυμαινόμενο επιτόκιο το οποίο είναι ίσο με το επιτόκιο που ορίζεται στο άρθρο 1.1.2. του παρόντος και το οποίο ορίζεται στο π. Τράπεζα έως (2) Εργασίμες Ημέρες [-Εργάσιμη Ημέρα- σημαίνει την οποιαδήποτε ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες λειτουργούν στην Αθήνα και κατά την οποία διενεργούνται συναλλαγές στο σύστημα Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer (περσιτέρω,

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

• TARGET-1) πριν από την έναρξη κάθε Περιόδου Εκτοκισμού (παρατέρω, «Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου»).

Ο τόκος λογίζεται και είναι πληρωτέος κάθε τρίμηνο (παρατέρω «Περίοδος Εκτοκισμού») και συνηθεσμένα στις 31/03, 30/06, 30/09, 31/12 κάθε έτους.

1.1.2. Ειδικότερα το επιτόκιο συντίθεται από:

i. ένα κυμαινόμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το EURIBOR τριμήνου (EURIBOR 3M).

Ως «EURIBOR 3M», με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών.

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR 3M, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR 3M» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

ii. Ως «EURIBOR», για Περίοδο Εκτοκισμού διάρκειας για την οποία δεν ανακοινώνεται κατά την προηγούμενη παράγραφο επιτόκιο EURIBOR 3M, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ της αμέσως μεγαλύτερης, από την διάρκεια τριών μηνών, διάρκειας, για την οποία ανακοινώνεται κατά το ανωτέρω επιτόκιο EURIBOR (παρατέρω, «Αμέσως μεγαλύτερη Περίοδος»).

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίων στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (αρκεί το παρόν στην σελίδα EURIBOR11 ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (teleconferencing market information provider), που προσφέρεται στην Ευρωπαϊκή Διατραπεζική αγορά για την Επόμενη Μεγαλύτερη Περίοδο, είναι αρνητική (negative), αντί του EURIBOR θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή και:

δη. ένα σταθερό τμήμα, το οποίο αποκαλείται «Περιθώριο» (Spread) και ισούται με δύο εκατοστιαίες μονάδες και πενήντα εκατοστά της εκατοστιαίας μονάδας (2,50%) ετησίως.

1.1.3. Η Οφειλέτρια Εταιρεία υποχρεούται κατά τις ημερομηνίες καταβολής τόκων να καταβάλλει στην 1^η Πιστώτρια Τράπεζα, χωρίς αποσβήσεις ειδοποίηση ή άλληση και ποσό ίσο προς τις καταβλητέες, για τη χρονική περίοδο την οποία αφορά ο τόκος, εκκαθαρές υπέρ του κοινού λογαριασμού στον οποίο αναφέρεται το άρθρο 1 του ν. 178/1975

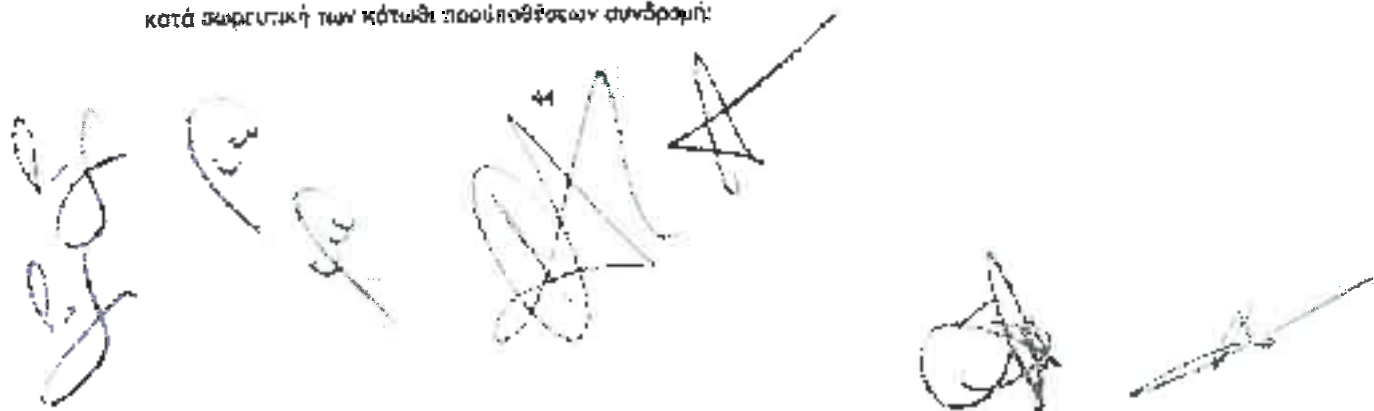
1.1.4. Εάν η ημέρα πληρωμής συμπίπτει με μη Εργάσιμη Ημέρα, μετατίθεται αυτή στην επόμενη Εργάσιμη Ημέρα και η σχετική ποσότητα του χρόνου πληρωμής θα αναπροσαρμόζεται για την εξόφληση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό.

1.1.5. Τόκοι τριμήνου εάν τυχόν δεν καταβληθούν κεφαλαιοποιούνται ανά εξαμήνο.

1.1.6. Πληρωμή: Η πληρωμή κάθε δόσης της Ρυθμιζόμενης Οφειλής από την Οφειλέτρια Εταιρεία θα γίνεται στους ανωτέρω διατεταμένους λογαριασμούς ή όπου τους προκύψουν σε συνέχεια αυτών.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τέσσερα εκατομμύρια τρισεύρηδες τριάντα εννιά χιλιάδες διακόσια εξήντα τρία και εννήντα τρία λεπτά (€ 4.339.263,93), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσού/ων που θα προέλθει/σύν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 16 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ IV - Λοιποί Όροι της Σύμβασης. (Tranche 4) θα τηρείται στο/α μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά διακριτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνδρομή:

44



Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές (επίσης ασφαυντικά)

(i) κάθε υποκρέωση τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποκρέωση τους από οποδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 1^η Πιστωτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εξοφληθεί στην 1^η Πιστωτρια Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολοκληρώς το υπό 1.2 αναφερόμενο μέρος της Οφειλής (Tranche 1), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οιοδήποτε λόγοι καταγγελίας από οποδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/ Εγγυητών με την 1^η Πιστωτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 1^η Πιστωτρια Τράπεζα.

Ορίζεται νοείται, ότι εάν δεν συντρέκουν τα ανωτέρω υπό 1.2. Α) και Β) το αναφερόμενο υπό 1.2. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οφείλεται στο σύνολο του εκτεκάζομενο αναδρητικό από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

Μ. Απαίτηση από το από 8/7/2002 συμβολητικό δάνειο

Η συνολική ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω αιτία, για την οποία τηρείται ο υπ' αριθμ. 00260273030059517 λογαριασμός, ανέρχεται την 4/7/2022 στο ποσό των Ευρώ 869.083,52 και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Ανεξοφλήσιμη και απαιτητή οφειλή από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού Ευρώ 691.711,73,
2. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 157.050,05,
3. Έξοδα ποσού Ευρώ 20.321,74,

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 5/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εμφής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 859.085,52, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ πεντακόσιες δέκα εννιά χιλιάδες τριακόσια ογδόντα (€ 519.380), (Παράρτη 3α) το οποίο θα πληρωθεί άμεσα η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε μια εφάπαξ κατ'αβολή μέχρι την 31/12/2022. Η Οφειλέτρια Εταιρεία δύναται να αποπληρώσει το εν λόγω ποσό από το τίμημα της συναινετικής πώλησης που αφορά στο ποσό το οποίο αναλογεί στην Οφειλέτρια Εταιρεία, από το τίμημα πώλησης του επωαστηριακού ακινήτου της στις Οινόφυτες, μετά την πληρωμή των οφειλών της τελευταίας σε δόσεις και ασφαλιστικούς Οργανισμούς. Πηρό συμφωνείται ότι η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να προβεί, μέχρι 31/12/2022 στην πώληση του ανωτέρω ακινήτου, με συνολικό τίμημα που δεν υπερβαίνει τον ποσό ευρώ € 1.400.000. Εφόσον η Οφειλέτρια Εταιρεία προβεί σε μεταβίβαση του ανωτέρω ακινήτου προς ισάποση εξόφληση απαιτήσεων των τελευταίων, ο αρμόδιος Έφορος οι συμβάσεις δεσφυντές του ΣΦΕΑ και των λοιπών φορέων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, για την έκδοση οριστικών πιστοποιητικών και πράξεων απαιτούνται για τη σύνταξη και υπογραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης των ακινήτων, υπογράφονται εντός 3 εργάσιμων ημερών από την επίδοση σε αυτούς επικυρωμένου αντιγράφου της απόφασης επικύρωσης της Σύμβασης, να χορηγήσουν Αποδεικτικά Ενημερότητας Χρεών προς το Δημόσιο και τα Ασφαλιστικά Ταμεία για μεταβίβαση ακινήτου υπό τον όρο ότι το τίμημα της πώλησης εκάστου ακινήτου, ποσό που αντιστοιχεί στο 25% της αξίας μεταβίβασής του, θα παρακρατείται από τον συντάξαντα το οικείο μεταβιβαστικό συμβόλαιο Συμβολαιογράφο και θα αποδίδεται κατόπιν υπόχρεωσης κομμοειδικής διατάξης του ΚΓΑΑΔ προς γενικών Εργονόμων ως προς τη ανέλαψη προς αποπληρωμή αποκλειστική και μόνο των ρυθμιζόμενων με την Σύμβαση βεβαιωμένων οφειλών της Οφειλέτριας Εταιρείας προς το Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Σε περίπτωση όσωντος παρήλθους των ανωτέρω πιστοποιητικών ενημερότητας ως κάθε άλλου απαιτούμενου εγγράφου για τη μεταβίβαση των ακινήτων (μετάκληση κατασκευών, εξόφληση υποθηκών κ.λπ.), και υπό τον

The bottom of the document features several handwritten signatures and stamps. On the left, there are two distinct signatures. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Α.Α.' or similar. To the right of this, there is a smaller signature. Further right, there is a circular stamp containing some text, and next to it, another signature. On the far right, there is a large, bold signature that looks like 'Α.Α.' or 'Α.Α.' with a long horizontal stroke extending to the right.

όρα τήρησης της παρούσας συμφωνίας, η απόφαση του Δεκαετηρίου που θα επικυρώνει την παρούσα, θα αποτελεί πλήρως εκτελεστό και εκκαθαρισμένο και θα επέχει θέση εντολής προς τον Προϊστάμενο του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου ή Χτηματολογικού Γραφείου προκειμένου αφενός να προβεί στην εξόλιψη των υποθηκών ή προσημετώσεων υποθήκης και στην άρση των καταστάσεων εντός τριών εργάσιμων ημερών από την επίδοση σε αυτόν της σχετικής δικαστικής απόφασης, αφετέρου να εκδώσει το σχετικό πιστοποιητικό από το οποίο θα προκύπτει ότι το αντίστοιχο ακίνητο είναι ελεύθερο πάσης υποθήκης, προσημετώσεως υποθήκης ή κατάστασης.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τριπλάσιες από τα εννιά κιλιάδες επτακόσια πέντε και πενήντα δύο λεπτά (€ 349.705,52), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υεόλκιμο μετό την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερομένα στον όρο 16 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ IV Λοιποί Όροι της Συμβάσης και στον όρο 1.1 στην αποπληρωμή της παρούσας αποπληρωμής. (Tranche 4) θα τηρείται άτοκο μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κίσεθι προυποθέσεων ανμόρομη:

Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές λήψης σωρευτικά:

ii) κάθε υποχρέωση τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (συμβαμικής ή μη φύσης) και

iii) κάθε υποχρέωσή τους από οποδήποτε άλλη, έννομη, σχέση αυτών με την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα και

iii) έχει εξοφληθεί στην 1^η Πιστώτρια Τράπεζα προσεκκόντως, εμπρόθεσμα και ολοσχερώς το υπό 1.1. ρυθμιζόμενο μέρος της Οφειλής (Tranche 3a), πλέον κίσεων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οιοσδήποτε λόγος καταγγελίας από οποδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/ Εγγυητών με την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δεκαετικώς από την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα.

Όλοθεν νοείται, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.2. Α) και Β) το αναφερομένο υπό 1.2. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οαείλεται στο



σύνολο του εκτοκίζόμενου αναδρώμενός από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

31. Αρραίωση από το από 21/5/2007 ομολογιακό δάνειο

Η συνολικά ανεξοφλητέα οφειλή από την παραπάνω αιτία, για την οποία τηρείται ο υπ' αριθμό 002602730300054528 λογαριασμός, ανέρχεται την 4/7/2022 στο ποσό των Ευρώ 727.557,27 και αναλύεται ως ακολούθως:

4. Αξεπρόσδομη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού Ευρώ 576.132,35.
5. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 131.359,74.
6. Έξοδα ποσού Ευρώ 19.965,18.

όπως το ποσό αυτό προκύπτουν μετά την σφαιρέση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 5/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (μεριζή ή Ρυθμιζόμενη Οφειλή), συνολικού ποσού ευρώ 727.557,27, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τριακόσες εβδομήντα τρεις χιλιάδες πεντακόσιες (€ 373.500) (franchise το) το οποίο θα πηρεται-όποια η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε μια σειράς καταβολή μέχρι την 31/3/2037. Οι ανωτέρω οπισθητικές € 373.500, συνδέονται άρρηκτα με την εμπορική αξία και προσημενωμένου στην 1η Γενική Τράπεζα Εστικού ακινήτου της Εγγυήτριας Μαργαρίτας Θεωρίας στην Νέα Ερυθραία (Μελιτιάδου 6, ΟΥ 55, στην «Παλαιά» Δύση Κορυμιάς), κατά το μέρος που αναλογεί στην Οφειλέτρια Εταιρεία, βάσει των εγγεγραμμένων προσημενώσεων α' σειράς, σε εξασφάλιση των δανείων της Οφειλέτριας Εταιρείας και του ομολογιακού δανείου της «BLX ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΣΦΑΛΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», δηλαδή κατά το 50% (€ 147.000) 2 = € 373.500). Στο τέλος της 15ετούς ρύθμισης, και υπό τον όρο πλήρωσής της, η Οφειλέτρια Εταιρεία θα δύναται να προβεί σε εξόφληση του δανείου προκειμένου να αρθούν οι προσημενώσεις. Γρα της αποπληρωμής, θα

πραγματοποιηθούν νέες εκτιμήσεις των ως άνω δικαιητών, οπότε και το ύψος της οφειλής θα επαναπροσδιορισθεί σύμφωνα με αυτές. Σε περίπτωση που προκύψουν αυξημένες αξίες, το ποσό που θα αντιστοιχεί στην διαφορά μεταξύ των ως άνω εκτιμήσεων, θα αδειεί σε αποπληρωμή του Tranche 4 (κατωτέρω υπό 1.2).

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής πασών ευρώ τριμηνίες πενήντα τέσσερις χιλιάδες πενήντα εννιά και 27 λεπτά (€ 354.057,27), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπολοίπο μετά την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 15 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ IV. Λοιπά Όροι της Σύμβασης και στον όρο 1.1 στην αποπληρωμή της παρούσας απαιτήσης, (Tranche 4) θα τηρείται άτοκο μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κτύπων προμηθεύσεων συνόραση:

Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Ειδικά ή/και τους Εγγυητές (επίσης σωρευτικά)

Ι) κάθε υποχρέωσή τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

ΙΙ) κάθε υποχρέωσή τους από οποιαδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα και

ΙΙΙ) έχει εξοφληθεί στην 1^η Πιστώτρια Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολόσχερως το υπό 1.1. ρυθμιζόμενο μέρος της Οφειλής (Tranche 1b), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οποιαδήποτε λόγος καταγγελίας από οποιαδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/ Εγγυητών με την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα.

Οίκοθεν νοείται, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.2. Α) και Β) τα αναφερόμενα υπό 1.2. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οφείλεται οφείλεται στο σύνολο του εκτακίζόμενα αναδρομικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επίσημο.

IV. Απαιτήρηση από το από 12/3/2022 ομολογιακό δάνειο

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω αίτηση, για την οποία τηρείται ο υπ' αριθμ. 002602730300059539 λογαριασμός, ανέρχεται την 4/7/2022 στα ποσά των Ευρώ 1.190.038,34 και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Αρξήμειρήθεση και αποπληξη οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού Ευρώ 954.246,14,

2. Τόκον υπερημερέας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 217.532,96,

3. Έξοδα ποσού Ευρώ 18.259,24,

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από τα κρένα μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 5/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 1.190.038,34, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1 Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ εκατόν τριάντα πέντε χιλιάδες εκατόν εβδομήντα (€ 135.170), (Έγγραφο 2^ο) το οποίο θα τηρείται άμεσα θα αποπληρωθεί υπό οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την αποπληξη από μισθώματα του κτηρίου, εμπορεύσιμου ακινήτου των Φινανς των κτιρίων της Οφειλόμενης Εταιρείας κατά της Εγγυητικής Εταιρείας με την επωνυμία - ΡΟΦΑΛΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΔΕΛΤΑΪΚΑ ΑΝΩΤΕΡΑ ΑΕ - που αναλαμβάνει: η Οφειλόμενη Εταιρεία να εκχωρήσει όλων εναντίον - καταπιστευτικώς υπέρ της 1^{ης} Πιστωτικής Τράπεζας, εντός 100 ημερών από την υπογραφή της παρούσας και σε τους όρους του σπλάι θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενέχυρου/εγκυρώσεως σε κείμενο σπλάι της 1^{ης} Πιστωτικής Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και της παρούσας και κατόπτε λεπτομερώς αναφερόμενα κατωτέρω υπό όρο 2 Παράρτημα 3^ο της παρούσας.

The bottom of the document features several handwritten signatures and stamps. On the left, there are two distinct signatures. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Α. Α.' or similar. To the right of this, there is a circular stamp or seal. Further right, there is another signature, and on the far right, there is a signature that looks like 'Α. Α.' or 'Α. Α.'.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ ένα εκατομμύριο πενήντα τέσσερις αλφάκας οκτακόσια εξήντα οκτώ και πέντα τέσσερα λεπτά (€ 1.051.858,34), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση των επιπλέον ποσούτων που θα ημετελλογισον σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον άρο 16 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ IV. Λοιποί Όροι (Franche 4) θα τηρείται αετικά μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά φωρευτική των κάθεωθι προϋποθέσεων συνήρομή:

Α) Εάν εκσυν ιρηθήσι από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές ιεπίσης σωρευτικά:

(i) κάθε υποκρέωσή τους από την ως άνω σύμβασή και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποκρέωσή τους από οιαδήποτε άλλη έννομη σχέση ουρών με την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εφοληθεί στην 1^η Πιστώτρια Τράπεζα προσηκόντως, κηρύτρεσμο και ολσσοκρεώς το υπό 1.1 ρυθμιζόμενο μέρος της Οφειλής (Franche 3d), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει ισοσδήποτε λόγος κατάγκλίας από οιαδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/ Εγγυητριών με την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εφοληθεί δεν θα αναληηθεί οκσοπτικώς από την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα.

Οίκο δεν νοείται, ήπ εάν δεν συντρέχουν το ανωτέρω υπό 1.2. Α) και Β) το αναφερόμενο υπό 1.2. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οφείλεται και θα οφείλεται ως σύνολο του εκτεκίζομενο αναόρομικά από την υπογραφή της παρούσας με τα εκάστοτε ισχύον συμβατικό επτάκιο.

Λοιποί Όροι της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας:

1. Στο πλαίσιο και για την παρακολούθηση της παρούσας Σύμβασης, η 1^η Πιστώτρια Τράπεζα οκσοκράει να τηρεί στα βιβλία της κατά την κρίση της έναν ή περισσότερους λογαριασμούς, στους οποίους θα καταχωρούνται η ρυθμιζόμενη Οφειλή, οι πώρης φύσεως τόκοι αυτής, τα έξοδα της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών και οι εκάστοτε εισαβολές εκ μέρους της Οφειλέτριας Εταιρείας. Λογισμσμο που θα έχει εφοηθεί από τα βιβλία της 1^{ης} Πιστώτριας ή αντίγραφο αυτών (που μπορεί



να είναι και με μηχανογραφικό σύστημα, και θα εμφανίζει τον ή τόνες παροχών λογαριασμούς και το υπόλοιπο που θα οφείλεται, συμπεριλαμβανομένου ότι θα αποτελεί πλήρη απόδειξη της απαίτησης της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, επιμετιομένης όμως της ανταπόδοσης.

2. Όλες οι πληροφορίες της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 1^η Πιστώτρια με βάση την παρούσα θα γίνονται ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε έκπτωση λόγω συμψηφισμού ή επίσκεψης εξαιτίας τυχόν υποχρεώσεων. Η Οφειλέτρια Εταιρεία ρητά παραιτείται από κάθε δικαίωμα του συμψηφισμού ή επίσκεψης έναντι της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας.

3. Η Οφειλέτρια Εταιρεία εξουσιοδοτεί από τώρα ανεκκλήτως την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα να χαρτοφυλάξει την οφειλή οποιοδήποτε λογαριασμού της, στοιχικό ή καινό, ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο τηρείται και το καθεστώς της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας στον τόπο συνιστά. Επίσης η 1^η Πιστώτρια Τράπεζα έχει για την οφειλή δικαίωμα συμψηφισμού προς οποιοδήποτε άλλη ανταπόδοση της Οφειλέτριας Εταιρείας, έστω κι αν προέραστο από επιδόματα, ή καταθέσεις σε διαφορετικό νόμισμα ή δεν έχει λήξει ακόμη.

4. Η Οφειλέτρια Εταιρεία βαρύνεται με όλα τα έξοδα, τέλη, χαρτόσημα φόρους, πλην του φόρου εισοδήματος της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας, που ισχύουν ή ήθελε νόμος επιβάλλει ως και με όλες τις δαπάνες και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των τελών χορήγησης και των φόρων μίσθης φισκας των εξόδων εγγραφών εμπορευμάτων φόρους στο χρηματολόγιο, εξόδων επανεκτίμησης της αξίας του ακινήτου που έχει ληφθεί ως εμποδισμείο εξασφάλιση, τα οποία προβλέπονται βάσει νόμου ή κανονιστικών πράξεων εποπτικών αρχών, των εξόδων εκτελέσεως της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας για κάθε τυχόν δικαστική ή εξώδικη επίδικση κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των συνόφελων/εγγυημάτων και εν γένει λοιπών συναφειών εισπραχθέντων



των κατ' αυτής απαιτήσεων της που απορρέουν από τις προαναφερθείσες συμβάσεις, οι οποίες ρυθμίζονται με την παρούσα Σύμβαση ή που απορρέουν από αυτή, ή από άλλες συμβάσεις που είναι παρεπόμενες και εξαρτηστικές των ως άνω συμβάσεων και της παρούσας, ιδίως δε από συμβάσεις ενέχυρου, αναδικής χρέους, εκχωρήσεων ή για ανταγκαστική εκτέλεση των αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας ή τρίτων. Τα έξοδα και δαπάνες, αφόσον καταβληθούν από την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα, θα δικαιούται αυτή να κρεώνει τα αντίστοιχα ποσά στο λογαριασμό εξυπηρέτησης της παρούσας Σύμβασης και να τα επιβαρύνει έκτοτε με τόκους υπερημερίας μέχρι εξοφλήσεως.

3. Η παρούσα Σύμβαση δεν αποτελεί εξόφληση, απόσβεση ή ανανέωση της υφιστάμενης και αναγνωριθείσας κατά το παρυσώνω οικειλής της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 1^η Πιστώτρια Τράπεζα, αλλά ρύθμιση προς διευκόλυνση της Οφειλέτριας Εταιρείας ως προς την αποπληρωμή των οφειλών της, υπό τον όρο τήρησης των ως άνω συμφωνηθέντων, συνομολογείται δε ρητά και συμφωνείται η δικήμιση του συνόλου των υφιστάμενων πόσης φύσεως εμπιστοσύμιων εξασφαλίσεων και εγγυήσεων. Συμφωνείται, επίσης, ότι όλες οι παρασχεθείσες εγγυήσεις σε εξασφάλιση των απαιτήσεων από την άνω σύμβαση, και οι εντεύθεν απορρέουσες ειθύνες και υποχρεώσεις των Εγγυητών, καθώς και όλες οι όροι αυτής και οποιαδήποτε παρεπόμενα δικαιώματα της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας παραμένουν ακέραια, ισχυρά, άθικτα και αναλλοίωτα υπό την παρούσα συμφωνία, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των άνω απαιτήσεων της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας πλέον τόκων και εξόδων.

6. Η Εγγυήτρια Φιλέκη Μαργαρίτα αναλαμβάνει να συστήσει ενέχυρο εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίσεως με κείμενο αποδοχής της 1^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας, ενέχυρο σ' τάξης υπέρ αυτής, σε ασφάλεια των ανωτέρω συμβάσεων και της παρούσας, επί 619.241 κοινών μετοχών ιδιοκτησίας της ίδιας και εκδόσεως της Οφειλέτριας Εταιρείας.

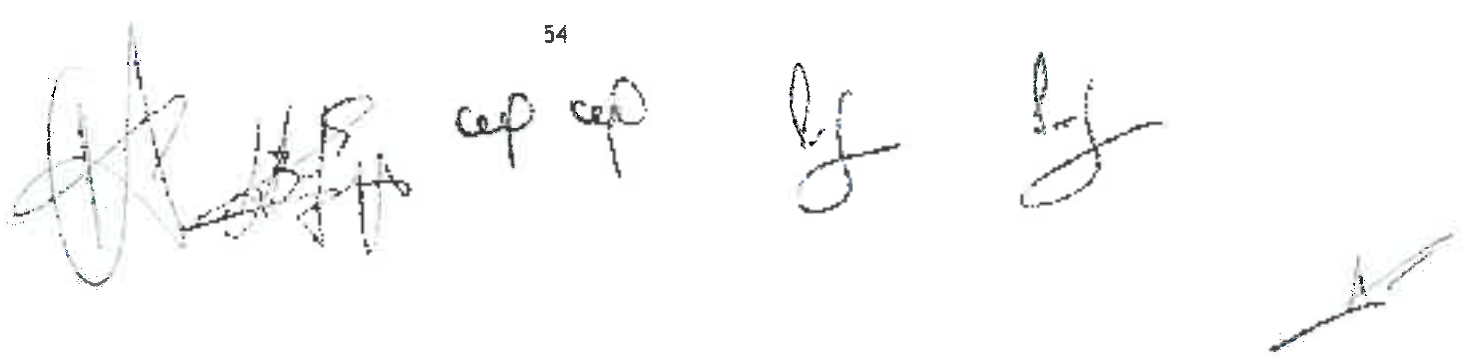
Το δικαίωμα ψήφου στη Γεν. Συνέλευση των μετόχων θα ανήκει και θα ασκείται από την ενεχυρούμενη δανείστρια 1^η Πιστώτρια Τράπεζα, στα θέματα

12/12/20

ημερήσιας διαταξης που αφορούν τη λήψη αποφάσεων για: 1) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2) μεταβίβαση μετοχών 3) απόσχιση κλάδου 4) διανομή μερίσματος 5) παροχή εταιρικής εγγύησης 6) μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας και 7) λύση της εταιρείας. Στα λοιπά θέματα η Εγγυήτρια/Ενεχυρόδουσα θα διατηρεί το δικαίωμα ψήφου, με τις ανάλογες/αρμοζες μετοχές, κατά την ελεύθερη κρίση της. Στην περίπτωση ωστόσο που θα συνταχθεί λόγος καταγγελίας της Εταιρείας, η ως άνω Πιστώτρια Τράπεζα θα δύναται να αποκτέ δικαίωμα ψήφου για όλα ανεξαιρέτως τα θέματα.

7. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός 180 ημερών από την υπαγραφή της παρούσας, να εκχωρήσει λόγω ενεχύρου / καταπιστευτικώς υπέρ της 1^{ης} Πιστωτριας Τράπεζας, τους όρους του οποίου θα εξεδικασθούν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίσεως/εκχώρησης με κείμενο αποδοχής της 1^{ης} Πιστωτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμφωνίες και την παρούσα επί κάθε απαίτησης της στο υποθέματα που επικυρωστικά περικλείονται των Δυνατότητα, κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας PROFILCO, μέχρι του ποσού των Ευρώ οκτακοσίων εννήντα χιλιάδων (€ 990.000,00), το οποίο αντιστοιχεί στη συνολική απαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας PROFILCO. Σημειώνεται ότι η συνολική πιστολητή της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της PROFILCO θα μειωθεί κατά 70%. Εξάλλου συμφωνείται ότι αποδοχή της παρούσας από την ως άνω εκχωρηθείσα απαίτηση, θα άγεται σε απαλλοτρίωση του Tranche 3d (όλωνόρω). Στην περίπτωση δι καταγγελίας της συμφωνίας αναδιάρθρωσης της Εγγυήτριας Εταιρείας Profilco, λόγω μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της, συμπεριλαμβανομένης της υποχρέωσης προς την Οφειλέτρια Εταιρεία, η εν λόγω απαίτηση θα ανεβεί στο σύνολό της, θα διεκδικηθεί νόμιμα και οποιεδήποτε ανάκτηση εξ αυτής θα αξίζει κατακτών σε πίστωση του Tranche 3c και, κατόπιν της εξόφλησής του, σε πίστωση του Tranche 4 της Οφειλέτριας Εταιρείας, κατ' αναλογία της συμμετοχής εκάστης Πιστωτριας Τράπεζας στην εκχωρημένη απαίτηση.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 2^{ης} ΠΙΣΤΩΤΡΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ



Η 2^η Πιστωτική Τράπεζα διατηρεί κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 6.157.916,72 την 30/6/2022:

Ι. Απαιτήση από την υπ' αριθμ. 33116/23-06-2008/2052365928 σύμβαση πίστωσης με συνεικόπτο αλληλόκληρο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω επίση, για την οποία τηρούνται οι υπ' αριθμ. 1) 989003144774904 2) 989003144783704 3) 989003144789006 4) 989002121140891 5) 989002122342196 6) 989003102776792 7) 989003103076798 8) 989003103127399 9) 989003103126092 10) 989003103129896 11) 989003293357098 12) 989003293358891 13) 989003293360596 λογαριασμοί, ανέρχεται την 30/6/2022 στα ποσά των Ευρώ 6.017.033,53 και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Ανεξοφλήσιμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού ευρώ 5.269.867,21,
2. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 888.049,51,

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 1/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 6.017.033,53, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τετρακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων επτακοσίων σαράντα ευρώ (€ 484.740,00), (Tranche 1) η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε 55 ανισόποτες τριμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις λήξεως 31/03, 30/6, 30/09, 31/12 εκάστου έτους, της πρώτης καταβλητέας την 30/9/2023 και της τελευταίας καταβλητέας την 31/03/2037, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

Έτος	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037
0	3	4	1	2	3	4	1	1	2	3						

PRINCIPAL REPAYMENT Τραπεζή 1 / Alpha Bank	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25
ΕΤΟΣ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Σ	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PRINCIPAL REPAYMENT Τραπεζή 2 / Alpha Bank	1.17	1.41	1.61	1.81	1.91	1.75	1.75	1.75	1.75
ΕΤΟΣ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Σ	1	2	3	4	1	2	3	4	1
PRINCIPAL REPAYMENT Τραπεζή 3 / Alpha Bank	4.88	4.64	5.15	5.72	4.98	4.75	4.25	4.25	4.25
ΕΤΟΣ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Σ	2	3	4	1	2	3	4	1	2
PRINCIPAL REPAYMENT Τραπεζή 4 / Alpha Bank	5.54	5.54	3.34	4.54	4.54	4.74	4.74	4.74	4.74
ΕΤΟΣ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Σ	3	4	1	2	3	4		2	3
PRINCIPAL REPAYMENT Τραπεζή 5 / Alpha Bank	5.75	6.25	6.55	6.55	6.55	6.55	6.55	6.55	6.55
ΕΤΟΣ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Σ	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PRINCIPAL REPAYMENT Τραπεζή 6 / Alpha Bank	1.40	1.21	1.31	1.41	1.51	1.41	1.41	1.41	1.41
ΕΤΟΣ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Σ	2	3	4	1	2	3			
PRINCIPAL REPAYMENT Τραπεζή 7 / Alpha Bank	15.57	12.47	12.47	12.47	12.47	12.47	12.47	12.47	12.47
ΕΤΟΣ	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Σ	2	3	4	1	2	3			

1.1.1. Η Οφειλόμενη Έκταση υποκαθίσταται να καταβάλλει, τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τακτοποιητικά, με βάση έτος τραπεζικών εξήντα (360) ημερών, επί του πραγματικού ημερήσιου χρεωστικού υπολοίπου του ρυθμιζόμενου με το παρόν παρόν σε Ευρώ προς κεραινομενός επιτόκιο το οποίο κινείται με το επιτόκιο που ορίζεται στο άρθρο 1.1.2. του παρόντος και το οποίο ορίζεται από τη Τράπεζα δύο (2) Εργάσιμες Ημέρες («Εργάσιμη Ημέρα» σημαίνει την ορισμένη ημέρα κατά την οποία οι Τράπεζες λειτουργούν στην Αθήνα και κατά την οποία φανεργούνται συναλλαγές στο σύστημα Trans European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer (παραίτητω, «TARGET-1») πριν από την έναρξη κάθε περιόδου έκτακτου (παραίτητω, «Ημέρα καθορισμού επιτοκίου»).

Ο τόκος λογίζεται και είναι πληρωτέος κάθε τρίμηνο (παραίτητω «Περίοδος Έκτακτου»), και συγκεκριμένα στις 31/03, 30/06, 30/09, 31/12 κάθε έτους.

1.1.2. Ειδικότερα το επιτόκιο συντάσσεται από:

(Handwritten signatures and initials)

ι. ένα κυμαινόμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το EURIBOR τριμήνου (EURIBOR 3M),

Ος «EURIBOR 3M», με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών.

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR 3M, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR 3M» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

ii Ος «EURIBOR», για Περίοδο Εκτοκισμού διάρκειας για την οποία δεν ανακοινώνεται κατά την προηγούμενη παράγραφο επιτόκιο EURIBOR 3M, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ της αμέσως μεγαλύτερης από την διάρκεια τριών μηνών, διάρκειας, για την οποία ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω επιτόκιο EURIBOR (περισσότερο, αλλάτως Μεγαλύτερη Περίοδος-).

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για την Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή και

iii. ένα σταθερό τμήμα, το οποίο αποκαλείται «Περιθώριο» (Spread) και ισούται με δύο εκατοστιαίες μονάδες και πενήντα εκατοστά της εκατοστιαίας μονάδας (2,50%) ετησίως.

1.1.3. Η Οφειλέτρια Εταιρεία υποχρεούται κατά τις ημερομηνίες καταβολής τόκων να καταβάλει στην 2^η Πιστώτρια Τράπεζα, χωρίς αποσβέσητε ειδοποίηση ή όχληση και προς ίσα προς τις καταβλητέες για τη χρονική περίοδο την οποία αφορά ο τόκος, εισφορές υπέρ του κοινού λογαριασμού στον οποίο αναφέρεται το άρθρο 1 του ν. 128/1975.

1.1.4. Εάν η ημέρα πληρωμής συμπίπτει με μη Εργάσιμη Ημέρα μετατίθεται αυτή στην επόμενη Εργάσιμη Ημέρα και η σχετική παράταση του χρόνου πληρωμής θα συμψηφίζεται για την εξόφληση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό.

1.1.5. Τόκος εφ'όμηνου εάν τυχόν δεν καταβληθούν κεφαλαιοποιούνται ενά εφ'όμηνου.

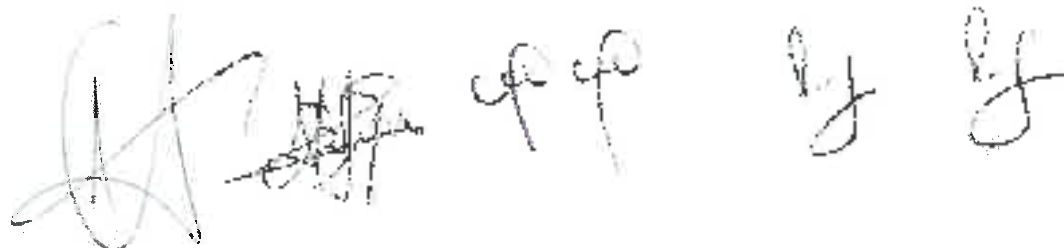
1.1.6 Πληρωμή: Η πληρωμή κάθε δόσης της Ρυθμιζόμενης Οφειλής από την Οφειλέτρια Εταιρεία θα γίνεται στους ανωτέρω διαπισκονύς λογαριασμούς ή όποιους ηρρακυφούν στ ενέχεται αυτών.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής πουού ευρώ ενός εκατομμυρίου εβδωμόντα πέντε χιλιάδων πενήντα ευρώ (€ 1.675.050,00), (Τμήμα 3α) το οποίο θα πληρωθεί στακα η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε μια εφσπαξ καταβολή μέχρι την 30/09/2023. Η Οφειλέτρια Εταιρεία δύναται να αποπληρώσει το εν λόγω ποσό από το τίμημα της συναινετικής πώλησης σκινήτου που βρώκεται ενός ριμασηκού σκεδίου και αναπτύσσεται κατά μήκος της Σθνακής Οδού Αθηνών (Λαμίας 110 κλμ), στο Ο.Τ. 159.

Το κτίριο είναι κτισμένο σε ακρόπεδο συνολικής έκτασης 1.920,67 τ.μ., είναι συμβατικής κατασκευής, έχει οπλισμένο σκυρόδεμα, καλής κατασκευής συντήρησης εξωτερικά, αποτελείται από Α' και Β' υπογειο ισόγειο επίγειο, πιστάρις, 3 υπέρ του ισόγειου ορόφους και δώμα.

Το κτίριο αποτελείται από τις εξής επεφάνειες:

Στάθμη Β' υπογείου: Έχει συνολική επιφάνεια 1.092,52τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα στόμων και ανελκυστήρα



εμπορευμάτων, w.c. και χώρο στάθμευσης οχημάτων με χώρο ελιγμών.
(Διαθέτει είσοδο μέσω ράμπας από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου).

Στάθμη Α' υπαίθριου: Έχει συνολική επιφάνεια περίπου 900,00τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα σκάμων και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, w.c. και ένα μικρό κατόστημα, το οποίο έχει πρόσβαση επί του ακάλυπτου χώρου του οικοπέδου ενώ επικοινωνεί μέσω κατασκευής κλίμακας με το υπερκείμενο ισόγειο. Διαθέτει είσοδο μέσω ράμπας από τον ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου.

Στάθμη ισόγειου: Έχει συνολική επιφάνεια 809,29τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα σκάμων και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, w.c. και δύο χώρους καταστημάτων. Διαθέτει χώρο στάθμευσης οχημάτων με χώρο ελιγμών.

Στάθμη ημιώροφου: Έχει συνολική επιφάνεια περίπου 200τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα σκάμων και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, w.c. και χώρους γραφείων.

Στάθμη Α' ορόφου: Έχει συνολική επιφάνεια 624,65τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα σκάμων και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, w.c. και χώρο γραφείων.

Στάθμη Β' ορόφου: Έχει συνολική επιφάνεια 498,60τ.μ. και περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα σκάμων και ανελκυστήρα εμπορευμάτων, w.c. και χώρο γραφείων.

Στάθμη δώματος: Έχει συνολική επιφάνεια 198,30τ.μ., κυρίως της Οφειλέτριας Εταιρείας. Ρητά συμφωνείται ότι η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση, να προβεί, εντός ενός έτους από την υπογραφή της παρούσας, στην πώληση των ανωτέρω ακινήτων, με συνολικό τίμημα που δεν υπολείπεται του ποσού ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων εβδομήντα χιλιάδων ευρώ (€1.870.000).

Εφόσον η Οφειλέτρια Εταιρεία προβεί σε μεταβίβαση των ανωτέρω ακινήτων προς ικανοποίηση εξόφληση απαιτήσεων των τελευταίων, ο αρμόδιος Έφορος, οι αρμόδια Διευθυντές του ΕΦΚΑ και των λοιπών φορέων κύριας και επικουρικής ασφάλισης, για την έκδοση απαιτηθέντων πιστοποιητικών και πράξεων απαιτούνται για τη σύνταξη και υπογραφή των συμβολαιογραφικών πράξεων μεταβίβασης των ακινήτων, υποχρεούνται εντός 3 εργάσιμων



ημερών από την επίδοση σε αυτούς επικυρωμένου αντιγράφου της απόφασης επικύρωσης της Σύμβασης, να κορηγήσουν Αποδοκτικώς Ενημερότητα Χρεών προς τα Δημόσια και τα Ασφαλιστικά Ταμεία για μεταβίβαση ακινήτων υπό τον όρο ότι το τίμημα της πώλησης εκάστου ακινήτου, ποσό που αντιστοιχεί στο 25% της αξίας μεταβιβάσεώς του, θα παράκρωπεται από τον συνολικά τό οκείο μεταβιβατικό συμβόλαιο Συμβολαιογράφο και θα αποδίδεται κατά τις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις του ΚΠολό περί γενικών προνομίων ως προς την ανάλογη προς αποπληρωμή υποχρεωτικό και μόνο των συστημιζόμενων με την Σύμβαση βεβαιωμένων οφελών της Οφειλέτριας Εταιρείας προς τα Δημόσια και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς.

Σε περίπτωση άρνησης χορήγησης των ανωτέρω πιστοποιητικών ενημερότητας ως κάθε άλλου απαιτούμενου εγγράφου για τη μεταβίβαση των ακινήτων (εξόφληση καταπτώσεων, εξόφληση υποθηκών κ.λπ.), και υπό τον όρο τήρησης της προϋπόθεσης συμφωνίας ή άποφαση του δικαστηρίου που θα επικυρώσει την παρούσα, θα αποπληρεί τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένο και θα κηκενί βίση εντολής προς τον Γραμματέα του αρμοδίου Υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογικού Γραφείου προκειμένου αφενός να ηροθεί στην εξόφληση των υποθηκών ή υποστημιώσεων υποθήκης και αφετέρου των καταπτώσεων εντός τριών εργάσιμων ημερών από την επιδίωξη σε αυτών της σχετικής δικαστικής απόφασης, αφετέρου να εκδώσει τα σχετικά πιστοποιητικά από τα οποία θα προκύπτει ότι το αντίστοιχο ακίνητο είναι κλειστό από πώληση υποθήκης, προσημεσίωσης υποθήκης ή καταπόσεως.

1.3. Η πληρωμή του ως άνω μερους της Ρυθμιζόμενης Οφειλής από την Οφειλέτρια Εταιρεία θα γίνεται στους ανωτέρω δανειακούς λογαριασμούς ή άλλους προκύφκουν σε συνέκλιο αυτών.

1.4. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού δέκα κυλάδων εκατομμυρίων πενήντα ευρώ (€ 10.750), (Τραπέζα 3σ) το οποίο θα τηρείται όλοσ θα αποπληρωθεί υπό υποσηδίστα ποσό εισπραχθεί από την υπαίτηση από μισθώματα του επικυρωμένου ακινήτου των Δανοκύτων, κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυήτριας Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΡΟΝΤΙΣΟ ΒΙΩΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΙΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΕ» που αναλαμβάνει η Οφειλέτρια Εταιρεία να εκχωρήσει λόγω ενκύρου / καταποσειυτικής υπέρ της



2^η Πιστώτριας Τράπεζας, εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας και με τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχυρίσεως/εικώρησης με κείμενο αποδοχής της 2^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και την παρούσα και κατά τα λεπτομερώς αναφερόμενα κατωτέρω υπό όρο 7 στους ληξιπρόθεσμους αποπληρωμής της 2^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας στο Παράρτημα Β' της παρούσας.

1.5. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τέσσερα εκατομμύρια πεντακόσιες ογδόντα επτά χιλιάδες τριακόσια τριάντα έξι και εβδομήντα δύο λεπτά (€ 4.587.336,72), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την σφύριση τυχόν επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 16 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV - ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ) της σύμβασης, (Tranche 4) θα τηρείται άμεσα μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνδρομής:

Α) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Συγγενείς (επίσης σωρευτικά)

(i) κάθε υποχρέωσή τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποχρέωσή τους από οποιοδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 2^η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εξοφληθεί στην 2^η Πιστώτρια Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολοσχερώς το υπό 1.1, 1.2 και 1.4 ρυθμιζόμενα μέρη της Οφειλής (Tranche 1, 3a και 3d), πλέον τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οιασδήποτε λόγος καταγγελίας από οποιοδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/Εγγυητών με την 2^η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί οριστικά από την 2^η Πιστώτρια Τράπεζα.

Ολοσχερώς, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.5, Α) και Β) το αναφερόμενο υπό 1.5. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα οφείλεται στο

απόφαση του εκπολιζόμενου αναδραστικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

II. Απόφαση από την υπ' αριθμ. 1146133/1146/02/11/1999 σύμβαση πίστωσης με ανοικτά αλληλόκληρο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων.

Η συνολικά ανεξόφλητη οφειλή από την παραπάνω απόφ. για την οποία τηρούνται οι υπ' αριθμ. 1) 989003144757100 2) 989003293359595 3) 133015001000049 4) 989003100909491 λογαριασμοί, ανέρχεται την 30/6/2022 στο ποσό των Ευρώ 140.883,17 και αναλύεται ως ακολούθως:

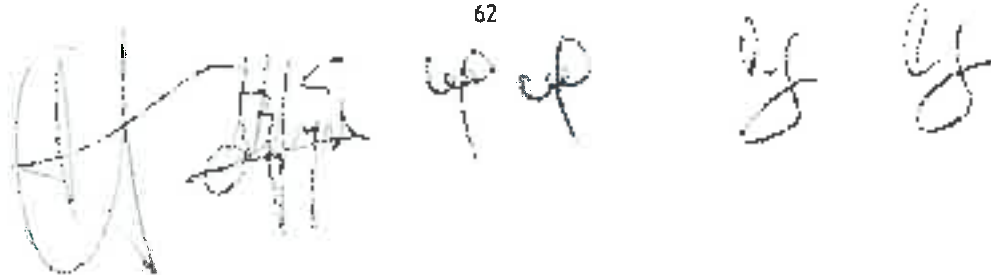
3. Ανεξοφλήσιμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού ευρώ εκατόν είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων είκοσι έξι ευρώ και ευρωί έξι λεπτών (€ 124.622,26),

4. Τόκοι υπερμερίδας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρω 16.260,93,

όπως τα ποσά αυτά προκύπτουν μετά την εφείριση τυχόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφείλης σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 1/7/2022.

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 140.883,15, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφείλης ποσού εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εκατό ευρώ (€ 114.100) (Tranche 3d) το οποίο θα τηρείται όλοκα θα αποπληρωθεί από οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την αποπληρωμή από διαβιβαστά του επιχειρηματικού σκευήρου των Οικονομικών, κυριότητας της Οικολέπτης Εταιρείας κατά της Εταιρείας Εταιρείας με την επωνυμία «ΡΡΟΠΙΛΟ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΕΛΑΙΗΣ ΛΙΘΥΛΙΝΙΟΥ ΑΕ» που αναλαμβάνει η Οφειλέτρια Εταιρεία να εκκασήσει λόγω ενεχύρου / καταπιστευτικώς υπέρ της 2ης Πιστώτριας Τραπεζας, εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας και με τους όρους του οποίου θα εξαιδεύονται με την υπογραφή σύμβασης



εγκεκριμένης/εγκωλύσεως με κείμενα αποδοχής της 2^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων του απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και την παρούσα και, κατέ τα λεπτομερώς αναφερόμενα κατωτέρω στον όρο 7 στους λοιπούς όρους αποπληρωμής της 2^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας στο Παράρτημα Β' της παρούσας.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού κυρώ είκοσι έξι χιλιάδες επτακόσια ογδόντα τρία και δεκαεννιά λεπτά (€ 26.783,19), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση ουκών επιπλέον ποσού/ών που θα προέλθει/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον όρο 16 (ΚΕΦΑΛΑΙΟ IV- ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ) της Σύμβασης (Table 4) θα τηρείται άτοκα μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνδρομή:

A) Εάν έχουν τηρηθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές (επίσης σωρευτικά)

(i) κάθε υποχρέωσή τους από την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποχρέωσή τους από οποδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 2^η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εφοπληθεί στην 2^η Πιστώτρια Τράπεζα προσηκόντως, εμπρόθεσμα και ολοσχερώς το υπό 1.1 ρυθμιζόμενο μέρος της Οφειλής (Table 3d), πλέον τόκων και εξόδων και

B) Εάν δεν συντρέχει οποιαδήποτε λόγος καταγγελίας από οποιοδήποτε έννομη σχέση της Οφειλέτριας Εταιρείας/Εγγυητών με την 2^η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εφοπληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 2^η Πιστώτρια Τράπεζα.

Οικοθεν νοείται, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.2. A) και B) το αναφερόμενο υπό 1.2. μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής οφείλεται στο σύνολο του εκτακίζόμενο αναδρομικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

Λοιποί Όροι της 2^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας:

1. Στο πλαίσιο και για την ικανοποίηση της παρούσας Σύμβασης, η 2^η Πιστώτρια Τράπεζα δικάζεται να τηρεί στα βιβλία της κατά την κρίση της έναν η περισσότερων ληξιπαισιμύς, στους οποίους θα καταχωρούνται η Ρυθμιζόμενη Οφειλή, οι πάσης φύσεως τόκοι αυτών, τα έξοδα της 2^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών και οι εκάστοτε καταβολές εκ μέρους της Οφειλέτριας Εταιρείας. Απώθηση που θα έχει εξαχθεί από τα βιβλία της 2^{ης} Πιστώτριας ή αντίγραφο αυτών (που μπορεί να είναι και με μηχανογραφικό σύστημα) και θα εμφανίζει τον ή τους περσπάνω λογαριασμούς και το υπόλοιπο που θα οφείλεται συμφωνείται ότι θα αποτελεί πλήρη επίδειξη της οφειλής της 2^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, επιτρεπόμενης όμως της ανταπόδειξης.

2. Όλες οι πράξεις της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 2^η Πιστώτρια με βάση την παρούσα θα γίνονται ελεύθερες και απαλλαγμένες από κάθε έκπτωση λόγω συμφωνισμού ή εκμετάλλευσης εξαιτίας τυχόν αντιστάσεως. Η Οφειλέτρια Εταιρεία οφείλει παρατείνεται από κάθε δικαίωμα του συμφωνισμού ή εκμετάλλευσης έναντι της 2^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας.

3. Η Οφειλέτρια Εταιρεία εξουσιοδοτεί από τώρα ανεκκλήτως την 2^η Πιστώτρια Τράπεζα να κομώνει με την οικείη οποιαδήποτε λογισμικό της, εταιρικό ή κοινό, ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο τηρείται και το κόστος της 2^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας όπου έχει αναχθεί. Επίσης η 2^η Πιστώτρια Τράπεζα έχει για την οφειλή δικαίωμα συμφωνισμού προς οποιαδήποτε άλλη ανταπόδοση της Οφειλέτριας Εταιρείας, έστω κι αν προέρχεται από εμβόλημα, ή καταβολής σε διαφορετικό νόμισμα ή δεν έχει λήξει ακόμα.

4. Η Οφειλέτρια Εταιρεία βασίζεται με όλα τα έξοδα, τέλη, κρατήσεις φόρων κλπ του φόρου εισοδήματος της 2^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας που ισχυρούν ή έδωκε νόμος επιβάλλει ως και με όλες τις δαπάνες και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των «λών» καρτοσήμων και των φόρων πάσης φύσεως των εξόδων εγγράφης εμπραγμάτου θόρους στη Χιλιμετελόγιο, εξόδων επανεκτίμησής της αξίας του ακινήτου που έχει ληφθεί ως εμπράγματη εξασφάλιση, τα οποία προβλέγονται βάσει νόμου ή κανονιστικών πράξεων εποπτικών αρχών, των εξόδων εκτελέσεως της 2^{ης}

Πιστώτριας Τράπεζας για κάθε τυχόν δικαστική ή εξώδικη επίλυση κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των συνοφειλετών/Εγγυητών και εν γένει λοιπών συνοφειλετών είσπραξης των κατ' αυτής απαιτήσεών της που απορρέουν από τις προσαναφερθείσες συμβάσεις, οι οποίες ρυθμίζονται με την παρούσα Σύμβαση ή που απορρέουν από αυτή, ή από άλλες συμβάσεις που είναι παρρησιόχως και εξασφαλιστικές των ως άνω συμβάσεων και της παρούσας, κώας δε από συμβάσεις ενεχύρου, αναδοχής κρέτους, εκχωρήσεων ή για αναγκαστική εκτέλεση των αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας ή τρίτων. Τα έξοδα και δαπάνες, εφόσον καταβληθούν από την 2η Πιστώτρια Τράπεζα, θα δικαιούνται αυτή να χρεώνει τα αντίστοιχα ποσά στο λογαριασμό εξυπηρέτησης της παρούσας Σύμβασης και να τα επιβαρύνει έκτοτε με τόκους υπερημερίας μέχρι εξοφλήσεως.

5. Η παρούσα Σύμβαση δεν αποτελεί εξόφληση, απόσβεση ή ανανέωση της υφιστάμενης και αναγνωρισθείσας κατά τα παραπάνω οφειλής της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 2η Πιστώτρια Τράπεζα, αλλά ρύθμιση προς διευκόλυνση της Οφειλέτριας Εταιρείας ως προς την αποπληρωμή των οφειλών της, υπό τον όρο επίδοσης των ως άνω συμφωνηθέντων, συνακολουθείται δε ρητά και συμφωνείται η διατήρηση του συνόλου των υφιστάμενων πάσης φύσεως εμπτηρημάτων εξασφαλίσεων και εγγυήσεων. Συμφωνείται, επίσης, ότι όλες οι παρασχεθείσες εγγυήσεις σε εξασφάλιση των απαιτήσεων από την άνω σύμβαση, και οι εντεύθεν απορρέουσες ευθύνες και υποχρεώσεις των Εγγυητών, καθώς και όλοι οι όροι αυτής και απαιτούμενα δικαιώματα της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας παραμένουν ακέραια, ισχυρά, άθικτα και αναλλοίωτα από την παρούσα συμφωνία, μέχρι την πλήρη και ολοκληρωτή εξόφληση των άνω απαιτήσεων της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας πλέον τόκων και εξόδων.

6. Η Εγγυήτρια Φελέκη Ααρργαρίτα αναλαμβάνει να συστήσει ενέχυρο εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενεχύρισης με κείμενο οποδοχής της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, ενέχυρο α' τάξης υπέρ αυτής, σε ασφάλεια των ανωτέρω συμβάσεων και της παρούσας, επί 619.241 κοινών μετοχών ιδικτησίας της ίδιας και εκδόσεως της Οφειλέτριας Εταιρείας.

Κ
01
11/12/2009
11/12/2009

Το δικαίωμα ψήφου στη Γεν. Συνέλευση των μετόχων θα ανήκει και θα ασκείται από την ενκυρούχα Διοίκτρια ή η Πιστώτρια Τράπεζας, στα θέματα εμμερήσιμης διάταξης που αφορούν τη λήψη αποφάσεων για: 1) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2) μεταβίβαση μετοχών 3) απόσχιση κλάδου 4) διανομή μερισμάτων 5) παροχή στοιχείων εγγύησης 6) μεταβίβαση ακίνητης περιουσίας και 7) λύση της εταιρείας. Στη λαϊκή θέματα η Εγγυητριά/Ενταυράζουσα θα διατηρεί το δικαίωμα ψήφου, με τις ενκυρωζόμενες μετοχές, κατά την κλεύροη κρίση της. Στην περίπτωση ωστόσο που θα συντρέξει λόγος καταγυλίας της παρούσας, ή ως άνω Πιστώτρια Τράπεζα θα δύνηται να αποκτά δικαίωμα ψήφου για όλα ανεξαιρέτως τα θέματα.

7. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναγκάζεται την υποχρέωση, εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, να αποκρήσει λήνω ενκύρου / καταπραυτικώς υπέρ της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας τους όρους του οποίου θα εξειδικευσουν με την υπογραφή σύμβασης ενκυρώσεως/εκκώσεως με κείμενο απόδοχής της 2ης Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως άνω συμβάσεις και την παρούσα, επί κάθε απαίτησης της από το δώμας του επιχειρηματικού ακινήτου των Οικονομικών, πωρότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυητριας Εταιρείας PROFILCO, μέχρι του ποσού των Ευρώ εκατομμυρίων ενενήντα χιλιάδων (€ 99.000,00), το οποίο αντιστοιχεί στη συνολική απαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εγγυητριας Εταιρείας PROFILCO. Γνωμαίνεται ότι η συνολική απαίτηση της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της PROFILCO θα μειωθεί κατά 70% της συνολικής απαίτησης. Ρητά συμφωνείται ότι οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την ως άνω εισπραχθείσα απαίτηση, θα άγεται, σε απορληρωμή, του Tranche 3ο (ανωτέρω). Στην περίπτωση δε καυγγέλλας της συμφωνίας αναδιάρθρωσης της Εγγυητριας Εταιρείας PROFILCO, λόγω μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων της, συμπεριλαμβανομένης της υποχρεώσεως προς την Οφειλέτρια Εταιρεία, η εν λόγω απαίτηση θα αναβιβαστεί στο σύνολό της, θα διεκδικηθεί νόμιμα και οποιαδήποτε ανάγκη από αυτή θα μεθεί καταρκήν σε πίστωση του Tranche 3ο και, κατόπιν της εξόφλησής του, σε πίστωση του Tranche 4 της Οφειλέτριας Εταιρείας, κατ' αναλογία της συμμετοχής έκαστης Πιστώτριας Τράπεζας στην αναδιαμορφωμένη απαίτηση.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 2ης ΠΙΣΤΩΤΡΙΑΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ

Η 3η Πιστώτρια Τράπεζα διατηρεί κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, απαιτήσεις συνολικού ποσού Ευρώ 513.213,92:

1. Απαίτηση από την υπ' αριθμ. 376855/18-9-2009 σύμβαση πίστωσης με ανοικτό αλληλόχροο λογαριασμό μετά των προσθέτων αυτής πράξεων,



Η συνολικά ανεξοφλήσιμη οφειλή από την παραπάνω αιτία, για την οποία τηρείται ο υπ' αριθμ. 5014094952017 λογαριασμός, ανέρχεται την 30/6/2022 στο ποσό των Ευρώ 515.213,92 και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Αξιοπρόθεσμη και απαιτητή οφειλή κατά την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση, ποσού ευρώ 384.711,55
2. Τόκοι υπερημερίας επί της ανωτέρω οφειλής από την ημερομηνία μεταφοράς της σε οριστική καθυστέρηση ποσού Ευρώ 130.502,37,

όπως τα ποσα αυτά προκύπτουν μετά την αφαίρεση ισοδόν καταβολών από το χρόνο μεταφοράς της οφειλής σε οριστική καθυστέρηση, πλέον τόκων από την 1/07/2022

Η ανωτέρω οφειλή (εφεξής η «Ρυθμιζόμενη Οφειλή»), συνολικού ποσού ευρώ 515.213,92, συμφωνείται να αποπληρωθεί υπό τους ακόλουθους όρους:

1.1.Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ ενενήντα δύο χιλιάδες εκατόν πενήντα (€ 92.150), (l'apche 1) η Διχειλήτρια Εταιρία αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποπληρώσει σε 55 ανισόποδες τριμηνιαίες κρεαυητικές δόσεις λήξεως 31/3, 30/6, 30/09, 31/12 εκάστου έτους, της πρώτης καταβλητέας την 30/9/2023 και της τελευταίας καταβλητέας την 31/03/2037, σύμφωνα με τον ακόλουθο πίνακα:

ΕΤΟΣ	2022	2022	2023	2023	2023	2023	2024	2024	2024
Q	3	4	1	3	3	4	1	2	3
PRINCIPAL REPAYMENT									
	0,00	4,00	9,00	0,00	1,56	1,56	0,36	0,36	0,66
ΕΤΟΣ	2024	2024	2025	2025	2025	2025	2026	2026	2026
Q	4	1	2	3	4	1	2	3	4
PRINCIPAL REPAYMENT (cont)									
€	0,60	0,66	0,66	0,66	0,66	1,79	0,79	0,79	0,93
ΕΤΟΣ	2027	2027	2027	2027	2028	2028	2028	2028	2028
Q	1	2	3	4	1	2	3	4	1
PRINCIPAL REPAYMENT (cont)									
€	0,88	1,01	0,97	0,97	1,52	1,52	1,39	1,39	1,58
ΕΤΟΣ	2029	2029	2029	2030	2030	2030	2030	2031	2031
Q	2	3	4	1	2	3	4	1	2
PRINCIPAL REPAYMENT (cont)									
€	1,82	1,52	1,42	1,42	1,02	1,02	1,67	1,67	1,87

QOI	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
Q	3	4	1	2	3	4	5	6	7
PRINCIPAL REPAYMENT (M)	187	172	155	135	972	172	250	232	236
ETOI	2030	2034	2034	2034	2034	2035	2036	2036	2036
Q	4	1	2	3	4	5	6	7	8
PRINCIPAL REPAYMENT (M)	256	245	230	215	186	235	186	174	174
ETOI	2035	2036	2036	2036	2037				
Q	5	2	3	4	5	Total			
PRINCIPAL REPAYMENT (M)	250	230	230	230	230	925			
Interest Plus	250	230	230	230	230	925			

1.1.1. Η Οφειλτριά Εταιρεία υποχρεούται να καταβάλλει τόκο, ο οποίος υπολογίζεται τριμηνιαίως, με βάση έτος ερισκοσίων εξήντα (360) ημερών, επί του πραγματικού ημερήσιου χρεωστικού υπολοίπου του ρυθμιζόμενου με το παρόν παρόν εκ Ευρώ, τυχόν κομινδόμενα επιτόκια το οποίο είναι ίσο με το επιτόκιο που έριζεται στο άρθρο 1.1.2. του παρόντος και το οποίο ορίζεται από τη Τράπεζα δυο (2) εργάσιμες ημέρες (-Εξαόστημ Ημέρα- σημαίνει την επαιδείημετή ημέρα και οι οποίες οι τραπεζες λειτουργούν στην Αθήνα και κατά την οποία διενεργούνται συναλλαγές στο σύστημα Trans-Eurobank Automatic Real-Time Gross Settlement Express Transfer (γαλλογέρω, «TARGSET») πριν από την έναρξη κάθε Περιόδου Εκτοκισμού (περιογέρω, «Ημέρα Κοθόσπουδ Επιτοκίου»).

Ο τοκός λαμβάνεται και είναι πάροχος κάθε τμήματος (παραπέρα «Παράδοσης Εκτακτου»), και συγκεκριμένα στις 31/03, 30/06, 30/09, 31/12 έκαστου έτους

1.1.2. Εξαιρέτως το επιτόκιο συντίθεται από:

i. ένα κινδυνώμενο τμήμα, το οποίο ισούται με το EURIBOR plus EURIBOR 3M).

Ος «EURIBOR 3M», με την επιφύλαξη της επόμενης παραγράφου, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την ημέρα καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς τα παρόν στην σελίδα

Handwritten notes: *1/2*, *1/2*, *1/2*, *1/2*, *1/2*, *1/2*

EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται, στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών.

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR 3M, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ διάρκειας τριών μηνών, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR 3M» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή.

ii. Ως «EURIBOR», για Περίοδο Εκτοκισμού διάρκειας για την οποία δεν ανακοινώνεται κατά την προηγούμενη παράγραφο επιτόκιο EURIBOR 3M, νοείται το επιτόκιο, όπως αυτό ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για καταθέσεις σε Ευρώ της αμέσως μεγαλύτερης, από την διάρκεια τριών μηνών, διάρκειας, για την οποία ανακοινώνεται κατά τα ανωτέρω επιτόκιο EURIBOR (παρατέρω, «Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδος»).

Σε περίπτωση που η τιμή του EURIBOR, όπως ανακοινώνεται την Ημέρα Καθορισμού Επιτοκίου στις 11:00 π.μ. ώρα Βρυξελλών μέσω του REUTERS (προς το παρόν στην σελίδα EURIBOR01) ή μέσω άλλου προμηθευτή ηλεκτρονικής πληροφόρησης (electronic market information provider), που προσφέρεται στην ευρωπαϊκή διατραπεζική αγορά για την Αμέσως Μεγαλύτερη Περίοδο, είναι αρνητική (negative / -), αντί του «EURIBOR» θα εφαρμόζεται μηδενική τιμή και

iii. ένα σταθερό τμήμα, το οποίο αποκαλείται «Περιθώριο» (Spread) και ισούται με δύο εκατοστιαίες μονάδες και πονήντα εκατοστά της εκατοστιαίας μονάδας (2,50%) ετησίως.

1.1.3. Η Οφειλέτρια Εταιρία υποχρεούται κατά τις ημερομηνίες καταβολής τόκων να καταβάλλει στην 3^η Πιστωτική Τράπεζα, χωρίς αποκαθήποτε

εισπραξη ή εκποίηση και ποσό του προς τις καταβλητέες, για τη χρονική περίοδο την οποία αφορά ο τόκος, εισφοράς υπέρ του κοινού λογαριασμού στον οποία αναφέρεται το άρθρο 1 του ν. 128/1972.

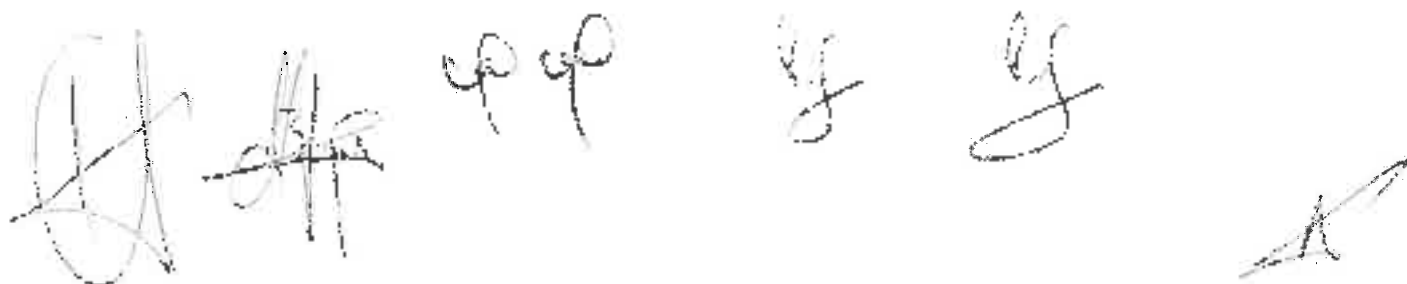
1.1.4. Εάν η ημέρα πληρωμής συμπίπτει με μη Εργασιμη Ημέρα, μετατίθεται αυτή στην επόμενη Εργασιμη Ημέρα και η σχετική παράταση του χρόνου πληρωμής θα συμπληρωγίζεται για την εξείσωση των τόκων που οφείλονται στο σχετικό ποσό.

1.1.5. Τόκοι τριμήνου των τυχόν δαν καταβληθούν κεφαλαιοποιούνται ανά εξάμηνο.

1.1.6 Πληρωμή: Η πληρωμή κάθε δόσης της Ρυθμιζόμενης Οφειλής από την Οφειλέτρια Εταιρεία θα γίνεται όπως αναφέρεται όσον αφορά λογαριασμούς ή όποιους προκύψουν σε συνέκεια αυτών.

1.2. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ εννιά χιλιάδες εννιάκόσια ογδόντα (€ 9.980), (Tranche 3α) το οποίο θα τηρείται άμεσα θα αποπληρωθεί από οποιοδήποτε ποσό εισπραχθεί από την απαίτηση από μισθώματα του επιχειρηματικού σκελετού των Εισπραχτών, κυριότητας της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά της Εταιρείας Σταθείας με την επωνυμία « PROFILO ΒΙΟΛΗ/ΔΗΛΑ ΔΕΛΑΣΤΕ ΑΛΟΥΜΕΝΙΟΥ ΔΕ » που αναλαμβάνει η Οφειλέτρια Εταιρεία να εκχωρήσει λόγω ενεχύρου « καταπιστευτηκώς υπέρ της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας, εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας και με τους όρους του οποίου θα εξειδικευτούν με την υπόγραφο σύμβασης ενεχυρίστη/εκχώρησης με κείμενο αποδοχής της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας, προς εξασφάλιση των απαιτήσεων που απορρέουν από τις ως πτω συμβάσεις και την παρούσα κ.α. κατά το λεπτομερώς αναφερόμενο κομμάτι υπό αρθ 7 Παράρτημα Β' της παρούσας.

1.3. Μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής ποσού ευρώ τετρακόσες δύο τρεις χιλιάδες ογδόντα τρία και ενενήντα δυο (€ 423.083,92), ή σε οποιοδήποτε ποσό διαμορφωθεί το ως άνω υπόλοιπο μετά την αφαίρεση τυχόν επιπλέον ποσούτων που θα προέλθουν/ούν σύμφωνα με τα αναφερόμενα στον αρθ 16 του ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 'Υ' - Λοιπά Όροι (Tranche 4) θα τηρείται άμεσα μέχρι τη λήξη της παρούσας και κατά σωρευτική των κάτωθι προϋποθέσεων συνόρομή:



Α) Εάν έχουν εληφθεί από την Οφειλέτρια Εταιρεία ή/και τους Εγγυητές (επίσης σωρευτικά)

(i) κάθε υποχρέωσή τους κατά την ως άνω σύμβαση και την παρούσα (οικονομικής ή μη φύσης) και

(ii) κάθε υποχρέωσή τους από οποδήποτε άλλη έννομη σχέση αυτών με την 3^η Πιστώτρια Τράπεζα και

(iii) έχει εξοφληθεί στην 3^η Πιστώτρια Τράπεζα προσκόντως, επιπρόθεσμα και ολοσχερώς τα υπό 1.1 και 1.2 ρυθμιζόμενα μέρη της Οφειλής (Τμήματα 1 και 3δ), πληρόν τόκων και εξόδων και

Β) Εάν δεν συντρέχει οποσδήποτε λόγος καταγγελίας από οποδήποτε έννομη πράξη της Οφειλέτριας Εταιρείας/ Εγγυητριών με την 3^η Πιστώτρια Τράπεζα τότε το ως άνω ποσό κατά το μέρος που δεν έχει εξοφληθεί δεν θα αναζητηθεί δικαστικώς από την 3^η Πιστώτρια Τράπεζα.

Ορίζεται περαιτέρω, ότι εάν δεν συντρέχουν τα ανωτέρω υπό 1.3, Α) και Β) τα αναφερόμενα υπό 1.3, μέρος της Ρυθμιζόμενης Οφειλής θα αφαιρείται στο σύνολό του εκτακίζόμενο αναδρομικά από την υπογραφή της παρούσας με το εκάστοτε ισχύον συμβατικό επιτόκιο.

Λοιποί Όροι 3^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας:

1. Στο πλαίσιο και για την παρακολούθηση της παρούσας Σύμβασης, η 3^η Πιστώτρια Τράπεζα δικαιούται να τηρεί στα βιβλία της κατά την κρίση της έναν ή περισσότερους λογαριασμούς, στους οποίους θα καταχωρούνται η Ρυθμιζόμενη Οφειλή, οι πάσης φύσεως τόκοι αυτής, τα έξοδα της 3^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλίσεων και οι εκάστοτε καταβολές εκ μέρους της Οφειλέτριας Εταιρείας. Απόσπασμα που θα έχει εξαχθεί από τα βιβλία της 3^{ης} Πιστώτριας ή αντίγραφο αυτών (που μπορεί να είναι και με μηχανογραφικό σύστημα) και θα εμφανίζει τον ή τους παραπάνω λογαριασμούς και το υπόλοιπο που θα οφείλεται συμφωνείται ότι θα αποτελεί πλήρη απόδειξη της απαίτησης της 3^{ης} Πιστώτριας Τράπεζας κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, επιπρεπομένης όμως της ανταπόδειξης.



2. Όλες οι πληρωμές της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την 3η Πιστώτρια με βάση την παρούσα θα γίνονται ελεύθερες και απυλλογμένες από κάθε έκπτωση λόγω συμψηφισμού ή επίσκεψης εξαιτίας ειδικών αντιστάσεων. Η Οφειλέτριας Εταιρεία οφείλει να παρατείνεται από κάθε δικαίωμα του συμψηφισμού ή επίσκεψης έναντι της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας.

3. Η Οφειλέτριας Εταιρεία εξουσιοδοτεί από τώρα ανέκκλητα την 3η Πιστώτρια Τράπεζα να κρεώνει με την ευρεία οφειονόητο λογισμικό της, οτιδήποτε ή καινός ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο τηρείται και το κόστος της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας όπου εκεί ανακαλύψει. Επίσης η 3η Πιστώτρια Τράπεζα έχει για την οφειλή δικαίωμα συμψηφισμού προς οποιαδήποτε άλλη ανταποδότηση της Οφειλέτριας Εταιρείας, έστω κι αν προέρχεται από εμπόρευμα, ή καταθέσεις σε διαφορετικό νόμισμα ή δεν έχει λήξει ακόμα.

4. Η Οφειλέτριας Εταιρεία βαρύνεται με όλα τα έξοδα, τέλη, καρτώσεις φόρους -πλην του φόρου εισοδήματος της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας- που ισχύουν ή ήθελε νόμος επιβάλει ως και με όλες τις δαπάνες και έξοδα, συμπεριλαμβανομένων των τελών καρτώσεων και των φόρων πάσης φύσεως των εξόδων εγγράφης κυκλοφορίας βάσει στο Κτηματολόγιο, εξόδων επανεκτίμησης της αξίας του ακινήτου και έσοδα ληφθέντα ως εμπράγματη εξασφάλιση, τα οποία προέβλεπονται βάσει νόμου ή κανονιστικών πράξεων εφευρετικών αρχών, των εξόδων εκτέλεσης της 3ης Πιστώτριας Τράπεζας για κάθε τυχόν δικαστική ή εξώδικη επίλυση κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας και των συνοφειλετών/εγγυητών/ών και εν γένει λοιπών συνουσιολογικών κινήσεων των και αυτής απαίτησεων της που απορρέουν από τις προσαναφερθείσες συμβάσεις, οι οποίες ρυθμίζονται με την παρούσα Σύμβαση ή των επηρεάζουν από αυτή, ή από άλλες συμβάσεις που είναι παρεπόμενες και εξασφαλιστικές των ως άνω συμβάσεων και της παρούσας. Όπως θα από συμβάσεις εντάξει, συνδεδετές κρούσε, εκχωρήσεων ή για αναγκαστική εκποίηση των αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας ή τρίτων. Τα έξοδα και δαπάνες, μπορούν καταβληθούν από την 3η Πιστώτρια Τράπεζα, θα δικαιούται αυτή να κρεώνει τα αντίστοιχα ποσά στο λογαριασμό εξυπηρέτησης της παρούσας Σύμβασης και να τα επιβαρύνει έκτος με τόκους υπερημερίας μέχρι εξοφλήσεως.

5. Η παρούσα Σύμβαση δεν αποτελεί εξόφληση, απόσβεση ή αντανόηση της υφιστάμενης και αναγνωρισθείσας, κατόπιν των πορισμάτων οφειλής της Οφειλέτριας Εταιρείας προς την Ήη Πιστώτρια Τράπεζα, αλλά ρύθμιση προς διευκόλυνση της Οφειλέτριας Εταιρείας ως προς την αποπληρωμή των οφειλών της, υπό τον όρο τήρησης των ως άνω συμφωνηθέντων, συννομιμαγκείται δε ρητά και συμφωνείται η διατήρηση του συνόλου των υφιστάμενων πάσης φύσεως επιχειρημάτων εξασφαλίσεων και εγγυήσεων. Συμφωνείται, επίσης, ότι όλες οι παρασχεθείσες εγγυήσεις σε εξασφάλιση των απαιτήσεων από την άνω σύμβαση, και οι εντεύθεν απορρέουσες ευθύνες και υποχρεώσεις των Εγγυητικών, καθώς και όλοι οι όροι αυτής και οποιαδήποτε παρεπόμενα δικαιώματα της Ήης Πιστώτριας Τράπεζας παραμένουν ακέραια, ασκητά, άθικτα και αναλλοίωτα από την παρούσα συμφωνία, μέχρι την πλήρη και ολοκληρωτή εξόφληση των άνω απαιτήσεων της Ήης Πιστώτριας Τράπεζας πλέον τόκων και εξόδων.

6. Η Εγγυήτρια Φιλέκη Μαργαρίτα αναλαμβάνει να συστήσει ενέχυρο εντός 180 ημερών από την υπογραφή της παρούσας, τους όρους του οποίου θα εξειδικεύσουν με την υπογραφή σύμβασης ενχυρίσσης με κείμενο αποδοχής της Ήης Πιστώτριας Τράπεζας. ενέχυρο α' τάξης υπέρ αυτής, σε ασφάλεια των ανωτέρω συμφάσεων και της παρούσας, επί 619.241 κοινών μετοχών ιδιοκτησίας της ίδιας και εκδόσεως της Οφειλέτριας Εταιρείας.

Το δικαίωμα ψήφου στη Γεν. Συνέλευση των μετόχων θα ανήκει και θα ασκείται από την ενεχυρούμενη δανειστική Ήη Πιστώτρια Τράπεζα, στα θέματα ημερήσιας διάταξης που αφορούν τη λήψη αποφάσεων για: 1) αύξηση μετοχικού κεφαλαίου 2) μεταβίβαση μετοχών 3) απόσχιση κλάδου 4) διανομή μερίσματος 5) παροχή εταιρικής εγγύησης 6) μεταβίβαση ακινήτης περιουσίας και 7) λύση της εταιρείας. Στα λοιπά θέματα η Εγγυήτρια/Ενεχυράζουσα θα διατηρεί το δικαίωμα ψήφου, με τις ενχυριζόμενες μετοχές, κατόπιν την ελεύθερη κρίση της. Στην περίπτωση ωστόσο που θα αντρείξει λόγος καταγγελίας της παρούσας, η ως άνω Πιστώτρια Τράπεζα θα δύναται να αποκτήσει δικαίωμα ψήφου για όλα ανεξαίρετως τα θέματα.

SECTION THREE

Truist Bank

PROFILCO A.2.
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΟΡΡΟΪΣΙΟ
30 ΧΑΜ. ΕΛΛΗΝ. ΟΥ. ΑΡΙΣΤΟΝ-ΑΝΑΓΕ
Κ. 32015 ΟΙΝΟΤΥΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
ΑΦΜ: 060361070. ΔΟΥ: ΘΗΒΑΣ
ΤΗΛ: 2222-2725 - FAX: 2222-3855

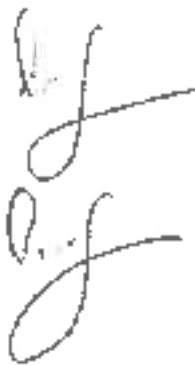
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΤΗΣ 4ης ΠΙΣΤΩΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η 4η Πιστώτρια Εταιρεία, όπως εκπροσωπείται από την Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων, διατηρεί κατά της Οφειλέτριας Εταιρείας, απαιτήσεις συνολικού ποσού δύο εκατομμυρίων τριακοσίων ογδόντα τριών χιλιάδων ευρώ (2.383.000,00€) που θα λάβει σύμφωνα με τους όρους της από Νοεμβρίου 2021 έκθεσης του πραγματογνώμονα που, άλλωστε υπεργήφισε και η «ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΩΣ»



υπόψη υπόψη



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΠΥΞΙΔΙΣΗΣ ΤΩΝ ΑΓΩΓΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΦΟΡΕΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ (Ε.Φ.Κ.Α.)

1. Το ύψος των βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων της Οφειλέτριας Εταιρείας/ του Οφειλέτη προς το Κ.Ε.Α.Ο./Ε.Φ.Κ.Α., μετά την κεφαλαιοποίηση τους, οι οποίες αφορούν σε ασφαλιστικές περιόδους μέχρι τις 31/12/2021, ανέρχεται κατά την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, και όπως στη συνέχεια διαμορφώνεται κατά την κατάρτιση της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με την έκθεση-πρόταση του πραγματογνώμονα που έλεγε και τις οφειλές μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της έκθεσης πραγματογνωμοσύνης, τον Οκτώβριο 2021, συνολικά στο ποσό των 600.000 ευρώ και αναλύεται ως ακολούθως:

1. Βασική οφειλή ποσού ευρώ 325.000 ευρώ,
2. Προσαυξήσεις και τόκοι εκπρόθεσμης καταβολής ποσού ευρώ 275.000 ευρώ.

2. Το ποσό θα καταβληθούν εφάπαξ με παρακράτηση του τμήματος της πώλησης των ακινήτων της οφειλέτιδος κατά την υπογραφή της σύμβασης πώλησής τους λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα:

(i) τη μηνιαία δυνατότητα αποπληρωμής της οφειλέτριας Εταιρείας

(ii) τη μέγιστη επιτρεπτή διάρκεια της ρύθμισης,

(iii) τον υπολογισμό της καθαρής παρούσας αξίας της ρύθμισης, με βάση προεξοφλητικό επιτόκιο Euribor 3μήνου προσαυξημένο κατά 5% (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32320/1841/10 7.2017 Απόφαση του Υφυπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης),

(iv) το ποσό που λαμβάνει από τον παρόντα διακανονισμό το Κ.Ε.Α.Ο. υπερβαίνει το ποσό που θα εωσέπραττε από τη διανομή της ρευστοποιήσιμης αξίας των περιουσιακών στοιχείων της οφειλέτριας εταιρείας/οφειλέτη και των συναφειλετών, σύμφωνα με το άρθρο 977 του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας,

(v) το ελάχιστο ύψος εκάστης δόσης των πενήντα (50) ευρώ

3. Συγκεκριμένα, οι ανωτέρω οφειλές θα καταβληθούν εφάπαξ με παρακράτηση του τμήματος της πώλησης των ακινήτων της Οφειλέτριας Εταιρείας κατά την υπογραφή της σύμβασης πώλησής τους από την συμβολαιογράφο, εφόσον απαιτηθεί ως ακολούθως:

Υπογραφή των προαναφερόμενων ληξιπρόθεσμων ασφαλιστικών υποχρεώσεων σε ρύθμιση με τους εξής όρους:

α) Προκειμένου να γίνει η απόπληρωμή του 100% του βασικού κεφαλαίου των υποχρεώσεων μέσω της πώλησης των ακινήτων, συμφωνείται η διαγραφή του 85% των προσαυχίσσεων, δηλαδή, ποσού 234.000 ευρώ.

β) Συνολικά δηλαδή, θα λάβει το Κ.Ε.Α.Ο. εφάπαξ, ποσό 366.000 ευρώ.

γ) Το Κ.Ε.Α.Ο. διατηρεί το δικαίωμα και μετά την υπαγωγή στη ρύθμιση να εγγράφει υποθήκες σε περιουσιακά στοιχεία του οφειλέτη και συναφειλετών, εφόσον η οφειλή δεν είναι ασφαλισμένη.

4. Οι οφειλές που γεννήθηκαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2021 εξοφλούνται εφάπαξ ή υπάρχουν σε ρύθμιση κατά τις εκαστοτε ισχύουσες διατάξεις, παράλληλα με την προαναφερόμενη καταβολή των οφειλών που καταλαμβάνει η σύμβαση αναδιάρθρωσης.

5. Η πώληση των ακινήτων και εξόφληση του συνολικού ποσού των 366.000 ευρώ θα γίνει μέχρι την 31.12.2022

6. Ανταποχή της σύμβασης αναδιάρθρωσης έναντι του Ε.Φ.Κ.Α. / Κ.Ε.Α.Ο. και αναβίωση των απαιτήσεων τους, γίνεται αυτοδικαίως, με συνέπεια να καθίσταται αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του υπολοίπου της οφειλής που παραμένει ανεξόφλητο, σύμφωνα με τα στοιχεία της αρχικής βεβαίωσης, μαζί με τους αναλογούντες τόκους και προσαυχίσες εισπρόθεσμης καταβολής στις εξής περιπτώσεις:

α) μη καταβολή δόσεων ή μερική καταβολή δόσεων από τον οφειλέτη προς το Κ.Ε.Α.Ο., όπως αυτές προσδιορίζονται στη σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών, έως τη συμπλήρωση του ποσού που αντιστοιχεί σε τρεις (3) δόσεις.

β) παρέλευση του οφειλέτη να υποβάλει την προβλεπόμενη Αναλυτική Περιοδική Δήλωση (Α.Π.Δ.), εντός τριών (3) μηνών από την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής της, και

γ) παράλειψη του οφειλέτη να εξοφλήσει ή να τακτοποιήσει με νόμιμο τρόπο, με αναστολή είσπραξης ή ρύθμιση τμηματικής καταβολής, τις οφειλές του προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, οι οποίες βεβαιώθηκαν μετά την 31.12.2016, εντός 90 ημερών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος ή σε περίπτωση δικαστικής επικύρωσης, από την ημερομηνία επικύρωσης της παρούσας σύμβασης αναδιάρθρωσης ή προκειμένου για οφειλές που κατεστησαν ληξιπρόθεσμες μετά την έναρξη ισχύος ή την επικύρωση της παρούσας σύμβασης, εντός 90 ημερών από τη λήξη της νόμιμης προθεσμίας καταβολής τους.

7. Από την ημερομηνία υπογραφής από το Κ.Ε.Α.Ο. της παρούσας σύμβασης αναδιάρθρωσης ή, σε περίπτωση δικαστικής επικύρωσής της, από την κοινοποίηση στο Κ.Ε.Α.Ο. της δικαστικής απόφασης με την οποία αυτή επικυρώθηκε για τις υπαγόμενες στη σύμβαση οφειλές:

α) αναστέλλεται η λήψη αναγκαστικών μέτρων και η συνέχιση της διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης επί κινητήσεων, κινητών και ακινήτων κατά του οφειλέτη. Η αναστολή αυτή δεν ισχύει για τις ληξιπρόθεσμες δόσεις της σύμβασης.

The bottom of the document features several handwritten signatures and a blue circular stamp. The signatures are in black ink and appear to be of various individuals. The stamp is partially legible and is located towards the right side of the bottom section.

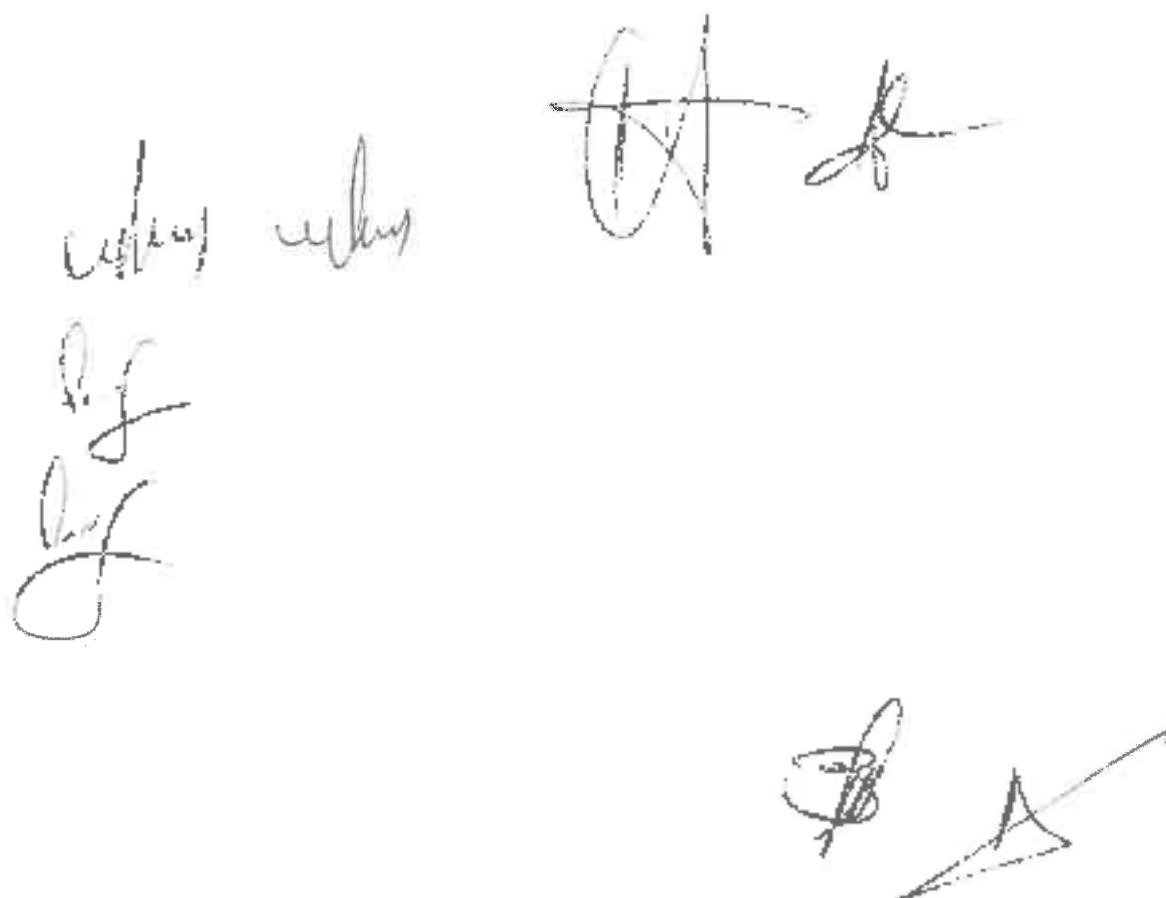
β) αναστέλλεται η ποινική δίωξη για τα αδικήματα του α. ν. 86/1967 (Α' 136) και ανασβάλλεται η εκτέλεση της ποινής που επιβλήθηκε σύμφωνα με το άρθρο αυτό ή, εφόσον άρχισε, η εκτέλεσή της διακόπτεται. Κατά το χρονικό διάστημα της αναστολής της ποινικής δίωξης αναστέλλεται η παραγραφή του αδικήματος, χωρίς να ισχύει ο χρονικός περιορισμός της παραγράφου 3 του άρθρου 113 του Π.Κ.

Το Κ.Ε.Α.Ο./Ε.Φ.Κ.Α. δεν συναινεί στον περιορισμό των δικαιωμάτων του κατά των προσώπων που ευθύνονται εις ολόκληρο με τον οφειλέτη έναντι του Κ.Ε.Α.Ο./Ε.Φ.Κ.Α. και δε συνυπέβαλαν αίτηση.

Η παραύσα Σύμβαση δεν αποτελεί εξόφληση της υφιστάμενης οφειλής της Εταιρείας προς τον Ε.Φ.Κ.Α., αλλά ρύθμιση ως προς την αποπληρωμή των οφειλών της, υπό τον όρο τήρησης των ως άνω συμφωνηθέντων.

Συμφωνείται επίσης, ότι όλες οι απορρέουσες ευθύνες και υποχρεώσεις των εις ολόκληρον ευθυνόμενων προσώπων που δε συνυπέβαλαν αίτηση παραιμένουν ακέραιες, ισχυρές, άθικτες και αναλλοίωτες από την παρούσα συμφωνία, μέχρι την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση των άνω απαιτήσεων του ΕΦΚΑ πλέον τόκων και εξόδων.

Οι όροι της παραύσας σύμβασης δεν ισχύουν υπέρ των τυχόν συναφευγών, μη εγγυητών, που ευθύνονται εκ του νόμου, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις φορολογικού, πιστικού και εμπορικού δικαίου, για την καταβολή του συνόλου ή μέρους των ρυθμιζόμενων οφειλών, που δεν συνυπέβαλαν αίτηση υπαγωγής των ως άνω οφειλών στη ρύθμιση εξωδικαστικού μηχανισμού του Ν. 4459/2017.

The block contains several handwritten signatures. On the left side, there are two distinct signatures, one above the other. In the center, there is a large, stylized signature that appears to be 'Α.Α.' followed by a smaller signature. On the right side, there are two more signatures, one above the other. The signatures are written in dark ink on a light background.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε'



1

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας «ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - PVC - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ - ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ με αριθμό ΓΕΜΗ 1680601000» που εδρεύει στη Μεταμόρφωση Αττικής.

Στη Μεταμόρφωση Αττικής σήμερα 01 Ιουλίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14 μ.μ., στα γραφεία της εταιρείας στο 11^ο χλμ. της Ε.Ο. Αθηνών - Λαμίας, συνήλθαν μετά από πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ. & Διευθύνουσας Συμβούλου Μαργαρίτας Φελέκη τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας σε συνεδρίαση με θέμα:

Έγκριση όρων εξωδικαστικού - Περιοχή εξουσιοδότησης

Παρέστησαν οι κ. 1) Μαργαρίτα Φελέκη του Γεωργίου, 2) Μαρία - Αγγελική Χαβέλα και 3) Σπυρίδων Χαβέλας, εκλεγέντες ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10.09.2020. Κατόπιν τούτου υπάρχει απαρτία και το Διοικητικό Συμβούλιο αρχίζει τη συνεδρίαση υπό την Προεδρό του Μαργαρίτα Φελέκη.

Η Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος Μαργαρίτα Φελέκη αναφέρει ότι η εταιρεία πρέπει να προβεί σε ενέργειες με σκοπό την έγκριση των όρων του εξωδικαστικού συμβιβασμού με τράπεζες και πιστωτές.

Κατόπιν των ανωτέρω ενέκρινε τους όρους της παρούσας Σύμβασης και αποφάσισε την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υπαγωγή της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνεργαστεί με τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές, παρέχοντας προς αυτούς κάθε αναγκαία συνδρομή για την εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης και χορηγώντας απεριόριστη πρόσβαση σε έγγραφα και λοιπά στοιχεία που βρίσκονται στην κατοχή της/του και σχετίζονται με την υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν. 4469/2017, εφόσον υποβληθεί αίτημα χορήγησής τους από οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Πιστωτή. Συναρμολογείται ρητά ότι έκαστος εκ των Συμβαλλομένων Πιστωτών δικαιούται να ζητεί την επίδειξη αποδεικτικών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει την τήρηση των συμφωνηθέντων και η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να του παρέχει εντός επτά εργασίμων (7) ημερών τα στοιχεία αυτά. Και ύστερα από συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί την κα Μαργαρίτα Φελέκη, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνουσα Σύμβουλο της εταιρείας, όπως ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και να υπογράψει να υπογράψει οποιοδήποτε κείμενο σύμβασης ρύθμισης οφειλών στα πλαίσια του εξωδικαστικού.



Κατόπιν τούτων δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λήγεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρακτικό αυτό από όλα τα άνω παρευσάντα μέλη του Δ.Σ. και με τις ιδιότητες με τις οποίες παρέστησαν.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ'ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΓΑΡΙΤΑ ΦΕΛΕΚΗ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΜΑΡΙΑ - ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΧΑΒΕΛΑ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΑΒΕΛΑΣ

Οι ακριβείς αντιγραφές

Μεταμόρφωση, 01 Ιουλίου 2022

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ'ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΑΡΙΓΑΡΙΤΑ ΦΕΛΕΚΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΔΙΔΑΚΤΙΚΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΔΟΣΕΩΝ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΗ ΠΟΛΙΤΙΚΗ

Πρακτικό της με αριθμό Νο 207 συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία PROFILCO ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΛΑΣΗΣ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ της 01^{ης} Ιουλίου 2022.

ΑΡ.ΓΕΜΗ: 13420317000

Στα Οινόφυτα σήμερα την 01 Ιουλίου 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 14.00 μ.μ. συνήλθε το Διοικητικό Συμβούλιο της PROFILCO Α.Ε σε τακτική συνεδρίαση στα γραφεία της έδρας της εταιρείας .

Της συνεδρίασεως προέδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κος Αντώνιος Αθανασόπουλος και τα πρακτικά τήρησε ο Γραμματέας του Δ.Σ. κος Δημήτριος Αθανασόπουλος.

Σε αυτή τη συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι:

1. Αντώνιος Αθανασόπουλος
2. Δημήτριος Αθανασόπουλος
3. Αντρέας Αθανασόπουλος

Εκλεγέντες όλοι ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 01.10.2018.

Αφού διαπιστώθηκε πλήρης απεργία ο πρόεδρος του Δ.Σ. κηρύσσει την έναρξη της συνεδρίασης και ενημερώνει τα λοιπά μέλη του Δ.Σ. για το μοναδικό θέμα της , το οποίο είναι:

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:

Έγκριση όρων εξωδικαστικού - Παροχή εξουσιοδότησης

Ο Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, Αθανασόπουλος Αντώνιος, αναφέρει ότι η εταιρεία πρέπει να προβεί σε ενέργειες με σκοπό την έγκριση των όρων του εξωδικαστικού συμβιβασμού με τράπεζες και πιστωτές από απαιτήσεις κατά της εταιρείας «ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ - PVC - ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ & ΣΙΔΗΡΟΥ -

ΠΟΛΥΚΑΡΙΜΠΟΝΙΚΩΝ» με αριθμό ΓΕΜΗ 1660601000, που είχε εγγυηθεί η Εταιρεία.

Κατόπιν των ανωτέρω ενέκρινε τους όρους της παρούσας Σύμβασης, η οποία τίθεται παρακάτω εν σχεδίο, και αποφάσισε την ολοκλήρωση των απαιτούμενων διαδικασιών για την υπαγωγή της Εταιρείας στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών επιχειρήσεων. Η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να συνεργαστεί με τους Συμβαλλόμενους Πιστωτές, παρέχοντας προς αυτούς κάθε αναγκαία συνδρομή για την εκτέλεση των όρων της παρούσας Σύμβασης και χορηγώντας απεριόριστη πρόσβαση σε έγγραφα και λοιπά στοιχεία που βρίσκονται στην κατοχή της/του και σχετίζονται με την υπαγωγή της στις διατάξεις του Ν. 4469/2017, εφόσον υποβληθεί αίτημα χορήγησής τους από οποιονδήποτε Συμβαλλόμενο Πιστωτή. Συνομολογείται ρητά ότι έκαστος εκ των Συμβαλλομένων Πιστωτών δικαιούται να ζητεί την επίδειξη αποδεικτικών στοιχείων, προκειμένου να διαπιστώσει την τήρηση των συμφωνηθέντων και η Οφειλέτρια Εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση να του παρέχει εντός επτά εργασίμων (7) ημερών τα στοιχεία αυτά. Και ύστερα από συζήτηση, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα εξουσιοδοτεί τον Αθανασόπουλο Αντώνια, Πρόεδρο του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλο της εταιρείας, όπως ενεργώντας στο όνομα και για λογαριασμό της Εταιρείας, να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες και να υπογράψει οποιοδήποτε το κείμενο σύμβασης ρύθμισης οφειλών στα πλαίσια του εξωδικαστικού, ως κατωτέρω παρατίθεται ή με όποιους άλλους όρους κρίνει απαραίτητους κατά την ελεύθερη κρίση της.

Να τεθεί σχέδιο της Σύμβασης

Κατόπιν τούτων και ελλείψει άλλου θέματος λύνεται η συνεδρίαση και συντάσσεται το παρόν πρακτικό.

FOREFOTCY A.S.
PRIDICE A.S.

Αθανασίου Αντώνιος

M

1. Advantages:-

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'

ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ



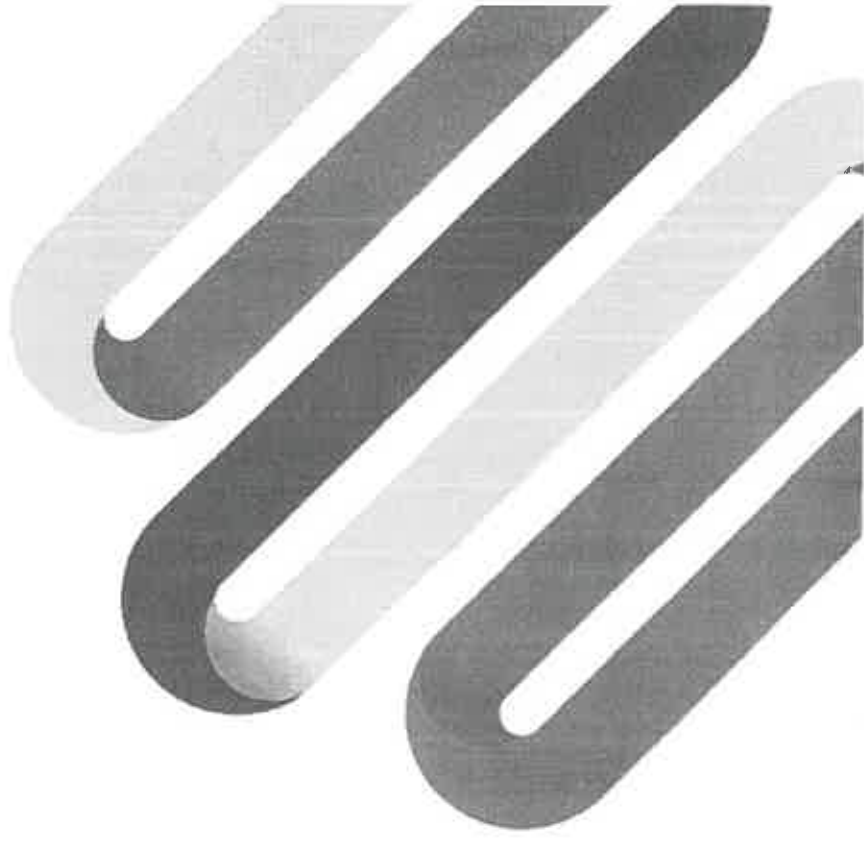


ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ

Σύνταξη Επιχειρηματικού Σχεδίου για
σκοπούς ένταξης στον εξωδικαστικό
μηχανισμό

Νοέμβριος 2021



Contents

01	Σύνοψη	3
02	Παραπομπή Εταιρείας	6
03	Επιχειρηματικό Σχέδιο Εταιρείας	17
04	Συνόψιο βίαιης εκπόνησης	27



01

Σύνοψη



Σύνοψη

Κατακείμενο της συστάσεως

Στο πλαίσιο κατάθεσης αίτησης εξυπηρέτησης της υπηρεσίας ΠΑΛΑΚΑΤΙ ΑΣΦΕΣ (εφεξής η «Εταιρεία»), συστήθηκε στη Γεωργία Ασφαλιστική Εταιρεία Οργανισμός Ελεγκτών και Συμβούλων Επιχειρήσεων (εφεξής ο «Σύμβουλος») η εριννοία του εξυπηρέτησής του.

Εργασία αυτή, βάσει των προαναφερθέντων ιδιοτήτων, αφορά στην παρακολούθηση, επίβλεψη, επιμελέτηση με

- Το οικονομικό στοιχείο της Εταιρείας.
- Την κατάσταση της υγείας.
- Την συνέχισή των προϋποθέσεων επικύρωσης της ασφαλιστικής εξυπηρέτησης καθώς και

• Την επιμελέτηση της κατάρτισης των υπαλλήλων που συνδέεται με την ασφαλιστική εξυπηρέτηση, με ειδική μέριμνα των αδειών ενέγκρισης πιστώσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων βιβλίων που τηρούνται από την Εταιρεία και μιας παρακολούθησής από τη Γεωργία της Εταιρείας (εφεξής η Διεύθυνση).

- Την υποστήριξη των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Στοιχεία και καταστάσεις που παρασχέθηκαν από τη Διεύθυνση

- Για τους σκοπούς υπαγωγής της Εταιρείας στην εξυπηρέτηση μηχανισμού, η Διεύθυνση της Εταιρείας (η Διεύθυνση) μας παρέχει:
- Το βιβλίο που τηρούνται από την Εταιρεία συμπεριλαμβανομένων:
 - των περιουσιακών στοιχείων
 - των υφιστάμενων των λειτουργιών επιτηρήσεων
 - των υπολοίπων των λειτουργιών πιστώσεων, με ειδική μέριμνα σε
 - λοιπούς πιστώσεις και γενικά προνόμια, αφορά στην πιστωτική πλην των ενέγκρισης, οι οποίοι διατηρούν απαιτήσεις ένταξη της Εταιρείας καθ' αποκλειστικό τρόπο. Το γενικό πρόσωπο αφορά στην πιστωτική και δημόσια (εφόσον και ασφαλιστική οργανωμένη) καθώς και σε ασφαλείς σε προσωπικό.
 - ειδικό πρόσωπο – ενέγκριση πιστώσεων: στην κατηγορία αυτή υποβάλλονται οι πιστώσεις πιστώσεων της επιτηρήσεως που έχουν υποβληθεί στην επιτηρήσει εξυπηρέτηση, όπως επιτελείται σύμφωνα και προμήθειες που έχουν επιμνηστές εξυπηρέτηση.
 - Επιπλέον, ειδικό σχέδιο για την περίοδο 2021 - 2024 που περιλαμβάνει τους ασφαλιστικούς, τα ασφαλιστικά σχέδια, τις περιπτώσεις που, και συνολική των βασικών παραδίδων για την σύνταξη του Στόχου Επιχειρηματικού Σχεδίου παραδίδεται, η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και οι ασφαλείς της προς τα γενικά πρόσωπα, τα οποία της οικονομικής αδυναμίας και τα προπαισμένα μεριμνά για την αντιμετώπιση τους. Επιπλέον, γίνεται περιγραφή του μεγέθους της επιτηρήσεως, της κατάστασης και των προοπτικών της υγείας, στην οποία ο ασφαλιστής δραστηριοποιείται και των μέσων υγείας εξυπηρέτησης, όπως και των προοπτικών που αναμένονται ειδικά στο πλαίσιο χρόνου διατήρησης.
 - Ιστορικό οικονομικών στοιχείων για τις χρήσεις 2019 - 2020, καθώς και μια-μια οικονομικό στοιχείο για την περίοδο 2019/2021 - 31/08/2021, που περιλαμβάνει όλους τους ασφαλιστικούς και τα ασφαλιστικά στοιχεία. Τα εν λόγω στοιχεία χρησιμοποιούνται για την κατάρτιση του Επιχειρηματικού Σχεδίου.

Εκθεση Εμπειρογνώμονα

Δεονητήσια εργασία

Η εργασία μας επί των ανωτέρω στοιχείων αφορά στις:

- την επιλέξιμηση των πιστώσεων και των ειδικών προνομημάτων – Ενέχυρων πιστώσεων, όπως αυτά απεικονίζονται στην προάνοτα έκθεση και προκύπτουν επακριβώς από τις θέσεις των επίσημων ισχυρισμών λογαριασμών και του γενικού αναλυτικού καθεστώ. που ηρεί η Εταιρεία.
- την παράθεση των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας
- την εξέταση του κύλου των παραδοχών και της αρίθμησης σύσταξης του Επιχειρηματικού Σχεδίου, βάσει των ιστορικών στοιχείων της επιχείρησης, των προαπτικών του κλάου και της αγοράς, καθώς και των ισχυρισμών της Διοίκησης σχετικά με τις προθέσεις των πιστωτών και τις προθέσεις της Διοίκησης έναντι αυτών.
- την εξέταση των όρων ικανοποίησης για το σύνολο των πιστωτών με ειδική μνεία του κατά πόσο η εξυπηρέτηση της Εταιρείας δεν παραβιάζεται τη σύμβαση μέντορηση των πιστωτών.
- την εξέταση της αναγκαιότητας λήψης των απαιτήσεων από την Εταιρεία προληπτικών μέτρων.

Παρατηρήσεις

- Η ετήσια μας σχολιάζει, αποκλειστικά όσα πλήρη των παρουσιών συνθηκών, το θέμα που αναφέρονται σε αυτή, σημειώνεται στη Διοίκηση της Εταιρείας για την εκμύνηση των υποχρεώσεων της αναφορά με την έγκλη της στον εξωδικαστικό μηχανισμό.

Αθήνα, 29/11/2021

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ορκωτός Ελεγκτής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΜΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΑΜΑΣ

Α.Μ.Σ. Ο.Ε.Α. 33921

01

Παρουσίαση Εταιρείας



Παρουσίαση Εταιρείας

Κατάσταση Οικονομικής Ίταης

- Η Εταιρεία ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ ιδρύθηκε το 1999 με έδρα το 11ο Χλμ Εθνικής Οδού Αθηνών Θεσσαλονίκης 328 στη Μεταμόρφωση.
- Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην εμπορία αλουμινίου και εξαρτημάτων καθώς και στην παραγωγή κομφεμάτων. Συγκεκριμένα η Εταιρεία έχει αναπτύξει ένα εκτεταμένο δίκτυο πωλητών και τα προϊόντα της προσφέρονται τόσο στην Ελλάδα όσο και σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της Αφρικής και της Μέσης Ανατολής.
- Η εταιρεία BLK ALUMINIUM PC ιδρύθηκε το 2017, και έχει εγκαταστήσει την ίδια λειτουργία με τη ΒΑΛΚΑΝ ΑΕ. Σκοπός της ίδρυσης ήταν η εξυπηρέτηση του Όμιλου, καθώς τα ταμειακά ανάγκες της ΒΑΛΚΑΝ ήταν εξαιρετικά. Η εταιρεία BLK ALUMINIUM, ιδρύθηκε με τη σύμφωνη γνώμη των δανειστών.
- Η BLK ALUMINIUM PC, έχει ιδρυθεί ως 100%ική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με διαχωριστές την Μαρία-Αγγελική Χαρέλα και τον Σπυρίδων Χαρέλα.







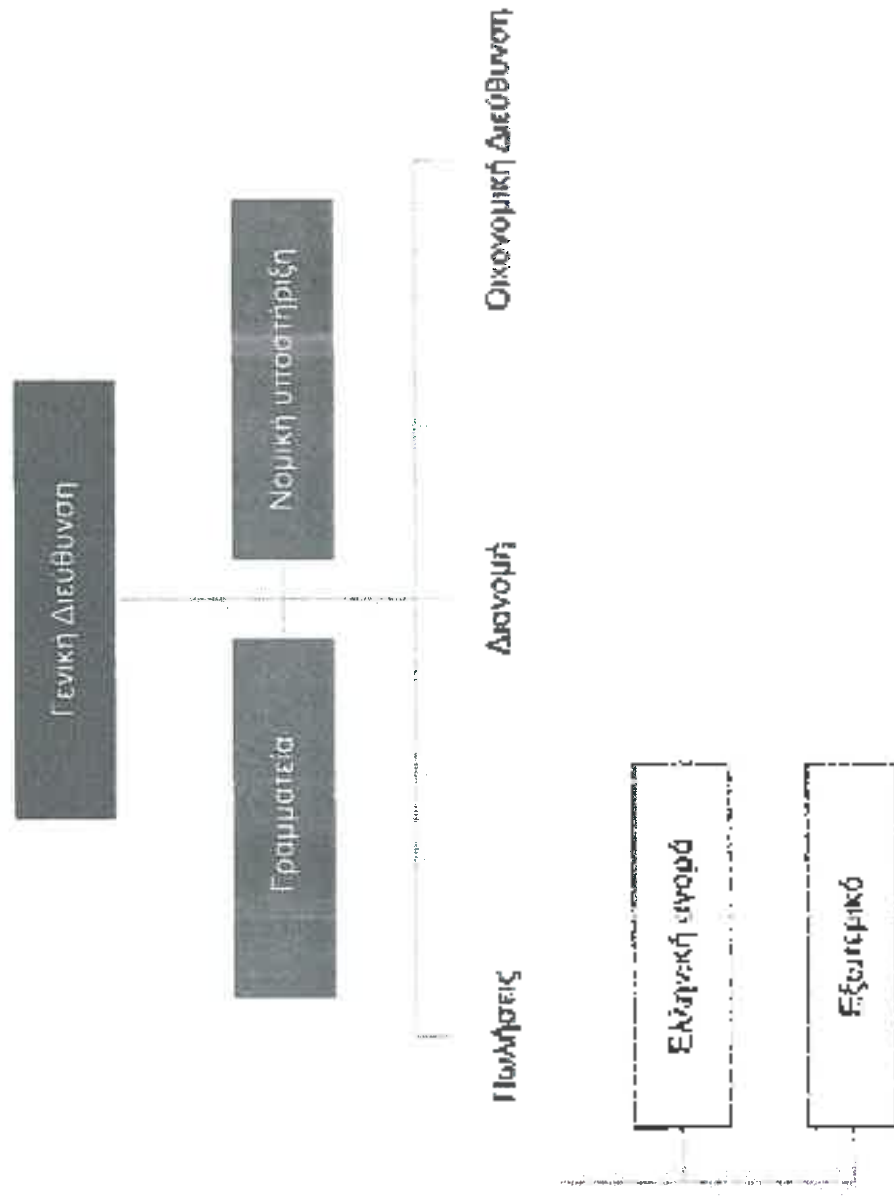
Διοκητικό Συμβούλιο ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ

Όνοματεπώνυμο	Θέση
Μαργαρίτα Φιλίππη	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
Μαρία - Αγγελική Χαρέλα	Μέλος Δ.Σ.
Σπυρίδων Χαρέλας	Μέλος Δ.Σ.
Ηλέκτρα Φιλίππη	Μέλος Δ.Σ.

Μετοχική Σύνθεση

Όνοματεπώνυμο	BALKAN AEBE	BLK ALUMINIUM PC
Φιλίππη Μαργαρίτα	51.3%	0.0%
Αθανασίου Αντώνιος	18.8%	0.0%
BALKAN RO TRADE & CONSTRUCTION SRL	12.2%	0.0%
BLK RO ALUMINIUM INDUSTRY	16.8%	0.0%
Χαρέλα Σπυρίδων	0.0%	50.0%
Χαρέλα Μαρία - Αγγελική	0.0%	50.0%

Οργανόγραμμα Εταιρείας



Εξέλιξη Εταιρείας

Ίδρυση της
εταρείας ΒΑΛΙΚΑΝ
ΑΕ. Η έδρα της
Εταιρείας βρίσκεται
στη Μεταμόρφωση

28 Κατηγories
πολυκατοικιών
πύλων DE STOS

Αγορά εξοπλισμού
δέσμης πλακιδίου στη
θήβα.

Έναρξη προβλήματα
ρευστότητας
κατασκευαστικού κλάδου

1989

2000

2007

2015

1990

2006

2008

2020

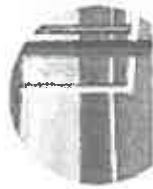
Προγραμματίζονται η
πρώτη εξαγωγή
μικρονημάτων στην
Ρουμανία. Πραγματοποιείται το
1985 η κατασκευή του D
πρώτος εργαζόμενος στη
Ρουμανία.

Εξαγορά της εταιρείας
BROKELMANN

Παγκόσμια Χρηματοοικονομική
κρίση που συνετέλεσε στην
ένταξη προβλημάτων
ρευστότητας για τον
κατασκευαστικό κλάδο και τις
εταίριες του Ομίλου πλυντήριο

Έναρξη διαδικασιών
πλημμετοκρανίας
εξυγίανσης της εταιρείας
και συμφωνίας με πιστωτές

Η Εταιρεία διαθέτει μια πλήρη γκάμα προϊόντων αλουμινίων για τον τομέα των κατασκευών



Η Εταιρεία εμπορεύεται συστήματα
αλουμινίου, αναγόμενα, σφρόμενενα κ.α.



Πάντα σκευμνόντου τόσο για καλύτερη όρα και για
εξωτερική χρήση



Πολυκατασκευαστικά φύλλα, αρχιτεκτονικές εφαρμογές και για επένδυση



Μηχανήματα και εργαλεία, όπως γωνιάστρες, ραουλιές, κονιμοπαδόροι, πτυγογράφοι κ.α



Composite panels, in οποία χρησιμοποιούνται για προσόμες κτιρίων



Εξορμήματα: όπως κλειδωμός, μετασέλιος χειρωνακός, σπασίονάρες κ.α.



 J. Edgar Hoover

Στρατηγική

- Η βασική στρατηγική της Εταιρείας περιλαμβάνει και κάποια όξηση αναδιοργάνωσης.

Κόστος εργασιών

- Η εμπορική δραστηριότητα της ΒΑΛΚΑΝ που διεκτείνεται από τη ΒΥΚ ΡΕ θα μεταφερθεί σταδιακά στη ΒΑΛΚΑΝ.
- Η μεταφορά των δραστηριοτήτων επιβεβαιώνεται από 01/01/2022.

Πρόσβαση ακινήτων

- Για την έναρξη της αγοράς στον εξωδικαστικό μηχανισμό επισημαίνεται η επιπλέον των οικείων εντός του 2022, από την οποία επιμένει ότι θα απαιτηθεί το βέλτερο κεφάλαι των υποχρεώσεων του Δημοσίου € 687 για κοινό και το 85% των υποχρεώσεων € 58,7 γα. Σημειώνουμε ότι μέρος του πλημμετός € 117,5 για ένα ήδη ενέχει σε εξέλιξη των ασφαλών ΕΚΔΑ, κατά τη σύμβαση προσκυφώνου πώλησης και επιχειρηματικό σκεπτικό της. Ολοκληρώ τον 6ο του 2021 μέρος των εσόδων € 18 αν θα αποτελέσουν δανειακές υποχρεώσεις της ΒΑΛΚΑΝ στις Τράπεζες Eurobank & Alpha Bank οι οποίες διαθέτουν α' προσηλυτισμός κ' ουτών, καθ' οι οποίους θα πραγματοποιηθεί δανειακές υποχρεώσεις της ΒΥΚ και της Probank ΑΕ στις ίδιες Τράπεζες για τις οποίες η ΒΑΛΚΑΝ παραμένει επιταγή κτήσης και οι οποίες διατηρούνται με τις ίδιες προσηλυτισμούς.

Ρύθμιση δανειακών υποχρεώσεων

- Ρύθμιση των συνολικών τραπεζικού δανεισμού ύψους €18,4εκ με 5 tranche.
- Αποπληρωμή του tranche 1 από τη λειτουργία της Εταιρείας, ύψους περίπου €2,0εκ.
- tranche 1b € 0,4εκ. Οι επαναδιαπραγματεύσεις / σπουληρωθεί στο τέλος της ρύθμισης.
- Αποπληρωμή του tranche 3α από την πώληση των ακινήτων.
- Αποπληρωμή του tranche 3β από την εισπραξη απαιτήσεων από την Probank.
- Συνολικές διαγραφές ύψους άνω των €12εκ

Ιστορικά Οικονομικά Στοιχεία ΒΑΛΚΑΝ ΑΕΒΕ

Κατάσταση Οικονομικής θέσης

Ποσά σε €'000	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018
Αξία	4.310	4.160	4.160	2.388
Μεταβλητός εξοπλισμός	24	19	19	43
Ασπίδες εξοπλισμός	306	386	386	386
Αυτίο πύργου σιμάνης	1.704	1.784	1.784	1.708
Αυτίο εξοπλισμού πρόσδεσης καπνιστή	32	32	32	32
Αυτίο καπνιστή πρόσδεσης καπνιστή	4.015	4.306	4.306	4.015
Αυτίο πρόσδεσης	1.220	1.181	1.181	290
Επιπλέον πρόσδεση	3.380	3.337	3.337	64
Ασπίδες πρόσδεσης σιμάνης	1.534	1.580	1.580	-
Τοιχοποιία πρόσδεσης σιμάνης	66	100	100	131
Τοιχοποιία πρόσδεσης σιμάνης	47	47	47	26
Τοιχοποιία πρόσδεσης σιμάνης	6.236	6.236	6.236	513
Σύνολο επένδυσης	12.380	12.380	12.380	6.131
Πόσους επένδυσης	6.080	6.080	6.080	5.080
Αποδοτικότητα	271	271	271	271
Υπόλοιπο ετήσιων χρημάτων ως πέν	(4.221)	(4.221)	(4.221)	(18.008)
Αποδοτικότητα πρόσδεσης	(72)	(72)	(72)	(185)
Σύνολο πρόσδεσης σιμάνης	405	405	405	(12.703)
Τοιχοποιία πρόσδεσης	10.104	10.104	10.104	19.400
Επιπλέον πρόσδεση	859	859	859	859
Επιπλέον πρόσδεση	814	814	814	414
Υπόλοιπο πρόσδεσης σιμάνης	890	890	890	1.028
Ασπίδες πρόσδεσης σιμάνης	19	39	39	41
Σύνολο υπό επένδυσης	12.380	12.380	12.380	18.016
Σύνολο υπό επένδυσης και υποαποδοτικότητα	12.380	12.380	12.380	6.131

Στον παραπάνω πίνακα παρουσιάζονται η κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας στα έτη 2019 και 2020 και της περιόδου 6 μηνών 2021.

Η ΒΑΛΚΑΝ αντιμετωπίζει πρωταρχικό ρευστότητας και αδυναμία αποπληρωμής των δανείων της υποχρεώσεων.

- Την 31/08/2021 τα ενεργητικά της Εταιρείας αποτελούνταν κυρίως από:
 - Ενσώματα πάγια αξίας €4,8εκ. (37%),
 - Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις €4,8εκ. (39%),
 - Την 31/08/2021 οι υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτελούνταν κυρίως από:
 - Τραπεζικό δανεισμό €10,1εκ. (80%),
 - Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις €1,3εκ. (11%).

Παραρτήματα

- Για τους σκοπούς της παρούσας έκθεσης, η αξία των στοιχείων έχει αναπροσαρμόστεί βάσει των:
 - Εύλογη αξία των ακινήτων βάσει αποτιμήσεων που μας προσκομίστηκαν από τη Deloitte (ανεξάρτητα εταιρεία Deloitte Consulting και NAI RealEstate).
 - Δεδομένου ότι τα ακίνητα είναι προσχεδιασμένα και για υποχρεώσεις τρίτων το Επιχειρηματικό Σχέδιο συμπεριλαμβάνει ως τέτοια αξία τους μόνο τα ποσά που αναμένει να λάβει η ΒΑΛΚΑΝ (από την πώλησή τους) και που θα χρησιμοποιήσει ως αποπληρωμή των υποχρεώσεων της.
 - Τα αποδοκίμα της Εταιρείας περιλαμβάνουν μηχανολογικό εξοπλισμό προς πώληση συνολικού ύψους €1.100εκ. Η εκτίμηση της Διοίκησης είναι ότι αναμένεται μόνο ποσό ύψους €250εκ. Τις εκτίμησης πραγματοποιείται πρόσθετη ύψους €850εκ.
 - Οι εμπορικές και ελδορικές επενδύσεις έχουν απομειωθεί πλήρως καθώς οφείλουν περισσότερο υπέροχα και εμφανίζουν δυσχέρεια εστίασης.
 - Τα υπόλοιπα των δανείων έχουν αυξηθεί βάσει των επιστολών που έχουν λάβει από τις τραπεζικές τράπεζες κατά την 31/08/2021, οι οποίες περιλαμβάνουν με λογιστικοποιημένους τόκους που δεν υπολογίζονται στις βελονές της Εταιρείας.
 - Οι υποχρεώσεις προς τα Ελληνικά Δημόσια έχουν αναπροσαρμόσει βάσει των οφειλών όπως παρουσιάζονται στα Τελικά, Εφικά και λοιπά οικονομικά στοιχεία.

(Handwritten signatures and stamps)

$$\exists \eta \in \mathcal{H}^1(\mathbb{R}^d) \cap \mathcal{H}^2(\mathbb{R}^d) \text{ such that } \|\eta\|_{\mathcal{H}^1(\mathbb{R}^d)} \leq \epsilon \text{ and } \|\eta\|_{\mathcal{H}^2(\mathbb{R}^d)} \leq \epsilon.$$

02

Επιχειρηματικό Σχέδιο Εταιρίας



Βασικές παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου

Παράμετροι που επηρεάζουν τα Αποτελέσματα Χρήσης

Παράδοχη	Περιγραφή
Ετήσια παραγωγή	Το Επιχειρηματικό Σχέδιο περιλαμβάνει τη βασική παραδοχή ότι από 01/01/2022, η τριμηνιαία δραστηριότητα της BILK PC θα μεταφερθεί στη BALKAN AEBE. Για τον λόγο αυτό, η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης από το 2022 και έπειτα θα αναφέρεται σε νομική οντότητα BILK PC.
Ετήσιος εργασιών	Αναφορικά με την ετήσια Οικονομική Έκθεση, καθορίζεται μόνο αυτή της BALKAN AEBE.
Ετήσιος εργασιών	Ο υπολογισμός κόστους εργασιών εκπορεύει από το 2021 σε περίπου 22.7εκ και από το 2022 και έπειτα αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό μεταβολής 2% (CAGR).
Κόστος πωληθέντων	Για την προβλεπόμενη περίοδο το κόστος πωληθέντων έχει υπολογιστεί με βάση τα ιστορικά στοιχεία και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης για την αγορά, ως ποσοστό επί των πωληθέντων και ανέρχεται σε 81%. Από το μετό περιθώριο κέρδους ανέρχεται σε 19.0%.
Επενδύσεις έσοδα	Οι λειτουργικές δαπάνες από το 2023 μέχρι το τέλος της προβλεπόμενης περιόδου (2028) αυξάνονται κατά μέσο όρο 0.5%, κυρίως λόγω της μεταβλητής φύσης και μεγαλύτερων κέρδους των έσοδων.
Επενδύσεις έσοδα	Επιπλέον, λαμβάνεται υπόψη η παραδοχή ότι τα έσοδα θα ανέλθουν σε 22.7εκ, ετησίως λόγω μεγετοποίησης της Εταιρείας σε νέες εγκαταστάσεις.
Ετήσια φορολογία	Υπολογίζεται ετήσια φορολογία, βάσει των ετήσιων κερδών, των προαποφασισμένων δαπανών, με 1% μόνο για το Tranche 1 των δανείων. Για τα υπόλοιπα Tranches, το ετήσιο είναι 0%, βάσει του προγράμματος αποπληρωμής των δανείων.
Ετήσια φορολογία	Η Εταιρεία έχει μετονομαστεί σε BILK PC, η οποία είναι η εταιρεία που ενοικιάζει την αποθήκη της. Η Εταιρεία θα αποπληρώσει την υποχρέωση καταβολής φόρου, από το 2026 και έπειτα, υπολογίζεται φόρος αποδόματος της τάξης του 22%.

Βασικές παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου

Παράγοντες που επηρεάζουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Παραδοχή	Περιγραφή
Αίτηση	Αναφορικά με τα στοιχεία της Εταιρείας στο Ομόλογο και τη Μεταμόρφωση, η αξία τους έχει αναπροσαρμόσει βάσει των: - Εύλογη αξία των ακινήτων βάσει αποτιμήσεων που μας παραδόθηκαν από τη DoYalua (ανεξάρτητα εταιρείες Dorlao Consultants και NAI RealEstate). - Ορισμένα ότι τα ακίνητα είναι προσγειωμένα και για υποχρεώσεις τρίτων το Επιχειρηματικό Σχέδιο συμπεριλαμβάνει ως "ελαφρύ" τους μόνο το ποσό που αναμένει να λάβει η BAVKAN (από την πώλησή τους) και που θα χρησιμοποιηθεί ως αποπληρωμή των υποχρεώσεων της. Για την ένταξη της Εταιρείας στον εξυδισιαστικό μηχανισμό, λαμβάνεται υπόψη η βραχεία παραδοχή της εκποίησης των ακινήτων εντός του 2022. Από την εκποίηση των ακινήτων, εκτιμάται ότι θα αποπληρωθεί το βασικό κεφάλαιο των υποχρεώσεων της Δημόσιας Υγείας €587 χιλ. Μέρος των εσόδων θα αποπληρωθεί δανειακές υποχρεώσεις σε Eurobank και Alpha Bank. συνολικού ύψους €1,5εκ, ενώ το υπόλοιπο ποσό θα διατεθεί στην BAVKAN για την αποπληρωμή των εμεικμένων της υποχρεώσεων.
Αποδόση	Το σύνολο των αποδόσεων κατά την 3/10/2021 ανέρχεται σε €1,1εκ. Υπολογίζεται ότι μόνο ένα ποσό της τάξης των €250 χιλ. θα μπορούσε να εκπληρωθεί. Το υπόλοιπο ποσό (€850 χιλ.) αφορά αόριστα αποδόματα / μισθώματα, τα οποία και αναγράφονται.
Εμπορικός κύκλος	Ο εμπορικός κύκλος υπολογίστηκε βάσει των ιστορικών ημερών και ανέρχεται σε 65 ημέρες, ενώ για τις προκαταβολές σε προμηθευτές έχουν υπολογιστεί σε 10 ημέρες. Οι ενδοομιλικές απαιτήσεις κατά το δημοτικό 2021 ανέρχονται σε €1,5εκ. και θεωρούνται ανεπάρκτες. Επίσης, επιπλέον ύψους €1,7εκ. εμφανίζουν διασχεμένα εισπράξεις.
Οφειλές σε προμηθευτές	Αποπληρωνόμενες στις προβλεπόμενες ημέρες βάσει εμπορικής πολιτικής, ενώ δεν προμνηστεύονται καμία διαγραφή / ρύθμιση υπολοίπων. Η κυκλοφοριακή ταχύτητα των υποχρεώσεων σε προμηθευτές υπολογίστηκε σε 100 ημέρες για το 2021 και 2022, 90 ημέρες για το 2023, 80 ημέρες για το 2024, 70 ημέρες για το 2025 και 60 ημέρες από το 2026 και έπειτα. Η μέτρηση αυτή συμβαδίζει με την βελτίωση της οικονομικής ευρωστίας της Εταιρείας.
Υποχρεώσεις σε προκαταπαι	Οι υποχρεώσεις, όπως το προσημαστικό ύψους €1 χιλ. αποπληρώνονται από την κανονική λειτουργία της Εταιρείας στο 100%.

Βασικές παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου

Παράμετροι που επηρεάζουν την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

[illegible]

Βασικές παραδοχές Επιχειρηματικού Σχεδίου

Παραδοχή

Τραπεζικός Διακανονισμός

Ο τραπεζικός διακανονισμός της Εταιρείας κατά την 31/08/2021 ανέρχεται σε €16.411. Το Εμπρηστικό Σχέδιο υποβάλλει την πώληση των ακινήτων της Εταιρείας, όπου μέρος των εσόδων θα κατευθυνθεί στην αποπληρωμή του ομολογιακού δανείου (Eurobank) που του δανείσαν στην Alpha Bank.

Σύμφωνα με την πρόταση αναδιάρθρωσης που έχει καταρτίσει το δάνειο έχουν χωριστεί σε 5 tranche και αποπληρώνονται ως εξής:

- Tranche 1: εξυπηρενείται από τις επιχειρηματικές ροές της Εταιρείας
- Tranche 1b: θα αποπληρωθεί από τις επιχειρηματικές ροές της Εταιρείας
- Tranche 3a: εξυπηρενείται από την πώληση των ακινήτων (Ομόλογο και Μεταμόρφωση)
- Tranche 3d: θα αποπληρωθεί με την εισπραχθείσα από την Ρυθμίζουσα
- Tranche 4: διαγράφεται στο τέλος της προόδου πέντε μηνών.

FY2021

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Αποπληρωμή

Επιχειρηματικό Σχέδιο | Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε €'000	Αύλ. 2021	Αύλ. 2022	Αύλ. 2023	Αύλ. 2024	Αύλ. 2025	Αύλ. 2026	Αύλ. 2027	Αύλ. 2028	Αύλ. 2029	Αύλ. 2030	Αύλ. 2031	Αύλ. 2032	Αύλ. 2033	Αύλ. 2034	Αύλ. 2035	Αύλ. 2036
Εισοδήματα πηγών	2.818	3.255	4.255	4.255	4.255	4.255	4.255	4.255	4.255	4.255	4.255	4.255	4.255	4.255	4.255	4.255
Αυτά ή άλλα στοιχεία	1.768	1.771	1.773	1.774	1.776	1.777	1.778	1.779	1.780	1.781	1.782	1.783	1.784	1.785	1.786	1.787
Λοιπές μεταβολές πόρων απ'απαιτήσεις	32	32														
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	4.618	4.612	2.190	2.196	2.190	2.190	2.197	2.195	2.193	2.193	2.195	2.198	2.198	2.198	2.198	2.198
Αποδόμηση	290	212	331	264	238	192	195	203	207	211	216	220	223	226	234	235
Επιτοκισμός απ'απαιτήσεις	84	84	483	483	502	512	523	533	544	555	566	577	589	600	612	625
Ενδοαμνημονιακές απαιτήσεις																
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απ'απαιτήσεις	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131
Τοποθεσία παρόχων & ανδρών	28	328	78	109	148	180	202	182	169	167	177	146	112	76	72	168
Κυκλοφορούν ενεργητικό	913	738	1.024	1.012	1.016	1.018	1.051	1.057	1.078	1.078	1.101	1.060	1.048	1.058	1.051	1.174
Ζήτηση ενταξιοποίησης	6.131	5.348	3.216	3.216	3.214	3.218	3.213	3.214	3.219	3.203	3.238	3.274	3.266	3.257	3.298	3.389
Πάγια και άλλα	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
Αποδόμηση	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271	271
Υπερπληρωμένο έσοδο ως νέον	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)	(18.998)
Απ'απαιτήσεις παρόχων	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)	(86)
Σύνολο ελλείψεων κεφαλαίων	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)	(13.703)
Επένδυση κεφαλαίων	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403	16.403
Επένδυση κεφαλαίων	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933	933
Επένδυση κεφαλαίων	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414	414
Υπ'απαιτήσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028	1.028
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
Σύνολο υποχρεώσεων	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434	16.434
Σύνολο ελλείψεων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	6.131	5.348	3.216	3.216	3.214	3.218	3.213	3.214	3.219	3.203	3.238	3.274	3.266	3.257	3.298	3.389

Handwritten signatures and initials are present on the right side of the page, including a large signature at the bottom and several smaller ones above it.

Επιχειρηματικό Σχέδιο | Ταμειακές Ροές

Topic: Energy

Ποσό (€)	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471	2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483	2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495	2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507	2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519	2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531	2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543	2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555	2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567	2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579	2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591	2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603	2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615	2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627	2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639	2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651	2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663	2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675	2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687	2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699	2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711	2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723	2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735	2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747	2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759	2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771	2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783	2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795	2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807	2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819	2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831	2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843	2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855	2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867	2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879	2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891	2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903	2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915	2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927	2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939	2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951	2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963	2964	2965	2966	2967	2968	2969	2970	2971	2972	2973	2974	2975	2976	2977	2978	2979	2980	2981	2982	2983	2984	2985	2986	2987	2988	2989	2990	2991	2992	2993	2994	2995	2996	2997	2998	2999	3000	3001	3002	3003	3004	3005	3006	3007	3008	3009	3010	3011	3012	3013	3014	3015	3016	3017	3018	3019	3020	3021	3022	3023	3024	3025	3026	3027	3028	3029	3030	3031	3032	3033	3034	3035	3036	3037	3038	3039	3040	3041	3042	3043	3044	3045	3046	3047	3048	3049	3050	3051	3052	3053	3054	3055	3056	3057	3058	3059	3060	3061	3062	3063	3064	3065	3066	3067	3068	3069	3070	3071	3072	3073	3074	3075	3076	3077	3078	3079	3080	3081	3082	3083	3084	3085	3086	3087	3088	3089	3090	3091	3092	3093	3094	3095	3096	3097	3098	3099	3100	3101	3102	3103	3104	3105	3106	3107	3108	3109	3110	3111	3112	3113	3114	3115	3116	3117	3118	3119	3120	3121	3122	3123	3124	3125	3126	3127	3128	3129	3130	3131	3132	3133	3134	3135	3136	3137	3138	3139	3140	3141	3142	3143	3144	3145	3146	3147	3148	3149	3150	3151	3152	3153	3154	3155	3156	3157	3158	3159	3160	3161	3162	3163	3164	3165	3166	3167	3168	3169	3170	3171	3172	3173	3174	3175	3176	3177	3178	3179	3180	3181	3182	3183	3184	3185	3186	3187	3188	3189	3190	3191	3192	3193	3194	3195	3196	3197	3198	3199	3200	3201	3202	3203	3204	3205	3206	3207	3208	3209	3210	3211	3212	3213	3214	3215	3216	3217	3218	3219	3220	3221	3222	3223	3224	3225	3226	3227	3228	3229	3230	3231	3232	3233	3234	3235	3236	3237	3238	3239	3240	3241	3242	3243	3244	3245	3246	3247	3248	3249	3250	3251	3252	3253	3254	3255	3256	3257	3258	3259	3260	3261	3262	3263	3264	3265	3266	3267	3268	3269	3270	3271	3272	3273	3274	3275	3276	3277	3278	3279	3280	3281	3282	3283	3284	3285	3286	3287	3288	3289	3290	3291	3292	3293	3294	3295	3296	3297	3298	3299	3300	3301	3302	3303	3304	3305	3306	3307	3308	3309	3310	3311	3312	3313	3314	3315	3316	3317	3318	3319	3320	3321	3322	3323	3324	3325	3326	3327	3328	3329	3330	3331	3332	3333	3334	3335	3336	3337	3338	3339	3340	3341	3342	3343	3344	3345	3346	3347	3348	3349	3350	3351	3352	3353	3354	3355	3356	3357	3358	3359	3360	3361	3362	3363	3364	3365	3366	3367	3368	3369	3370	3371	3372	33
----------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	----

04

Σενάριο βίαιης εκποίησης

Αντίστοιχο
Αντίστοιχο
Αντίστοιχο

Σενάριο βίαιης εκποίησης

- Στη συγκεκριμένη ενότητα, παρατίθεται αναλυτικά η διαδικασία των πιστώσεων του Έργου ως περίπτωση που δεν επικυρώει η αίτηση εξουσιοδότησης και η επιβεβαίωση ολόκληρης αναφοράς και στη διαδικασία βίαιης εκποίησης των περιουσιών της οικογένειας.
- Θα πρέπει να επισημανθεί, ότι στις περιπτώσεις βίαιης εκποίησης οι επιχειρήσεις δεν έχουν τη δυνατότητα να προβάλουν σε διαμετωπίδα τους και να επιβάλουν την παρουσία τους στην ελεύθερη αξία. Η Εταιρεία εκδίδει ηλεκτρονικά στοιχεία μελέτης εμπόρευμα/αξίας, οι οποίοι θα ικανοποιήσουν μέρος των απαιτήσεων των πιστώσεων της.
- Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, αναμένεται ότι το σύνολο των περιουσιών στοιχείων του Έργου, σε περίπτωση που δεν επανορθωτικοποιηθεί θα μεταβούν σε δημόσιες ή/και, με στόχεύματα να μην ικανοποιηθεί επί της ουσίας το σύνολο των πιστώσεων του.
- Το σενάριο βίαιης πραγματοποίησης του Έργου, υποτίθεται με ημερομηνία αναφοράς την 31/08/2021.
- Στο σύνολο βίαιης εκποίησης έχουν ληφθεί υπόψη οι τρέχουσες δασίες του Γνωστοτικού Κώδικα αναφοράς με την αναφορά να ικανοποιηθεί της αξιολογημένης αξίας και ενεργητικού του Έργου, καθώς και πως αυτές κατανέμονται ανά κατηγορία πιστώσεων.

Εξέλιξη πιστώσεων Έργου ανά κατηγορία			
Α. Αξία πιστώσεων που έχουν τρέχον	65%	25%	10%
Α. Αξία πιστώσεων που δεν έχουν υπό ό.η. πιστώσεων		70%	30%

Σενάριο βίαιης εκποίησης

Παρατηρητή Βασικών Παραδοχών

Αξίωση των μηχανοκίνητων εξοπλισμών

- Η αξία των μηχανοκίνητων (αναμεταφερόμενων των γη) κατά την 31/08/2021 υπολογίζεται ως εξής: 1.000.000 ευρώ (με την υποχρέωση μαρφαρ του) να χρησιμοποιηθεί για άλλα χρήση).
- Αναμένεται να εισαχθεί σημαντικός χρόνος εκποίησης, κατά τον οποίο το κέρδος δεν θα συνηθίζεται και έτσι θα επιβραδυνθεί σημαντικά η εκποίηση των.

Αποχρεώσεις έκπτωσης

- Η αξία των μηχανοκίνητων έχει υποτιμηθεί κατά 80% της εκποίησης από ανεξάρτητους εμπειρογούς και υπάρχει σε ελάττω.
- Στο σενάριο ρευστοποίησης πραγματοποιείται περαιτέρω απομείωση κατά 80% λόγω των εξής:
- Απορριών μηχανήματα με μοναδική χρήση.
- Η χρήση για να εν λόγω μηχανήματα δεν κρίνεται σημαντική διότι είναι ότι μόνον οι πόλινες διαθέτουν ήδη ανεπτυγτες μονάδες.

- Αναμένεται να πραγματοποιηθεί σημαντικός χρόνος εκποίησης κατά τον οποίο τα μηχανήματα δεν θα συνηθίζονται και έτσι θα επιβραδυνθεί σημαντικά η εκποίηση τους.

Αποτά ενσυνείκητη πώληση

- Το κομμάτι ενσυνείκητη πώληση κερματίζουν λογιστική αξία ύψους €300.000. Απορριών δε κυρίως φορητά ή δυναμικά και άλλα μεταφορικά μέσα οδικής χρήσης με χαμηλή μεταπωλητική αξία, ηλεκτρονικά και λοιπά εξοπλισμό.

Άλλα περιουσιακά στοιχεία

- Τα άλλα περιουσιακά στοιχεία απορριών κυρίως εξόδα ιδρύσεως και εγκατάστασης, εξόδα ενοικίων και άλλες παροχές. Λόγω της φύσης τους τα εν λόγω στοιχεία τους μη κύρια προκύπτει ενδεχόμενο να αναμένεται να έχουν συνεπήληξη αξία σε περίπτωση πώλησης ρευστοποίησης.

Λοιπές μετασχηματιστικές απαιτήσεις

- Περιλαμβανών δοσμένες εντάσεις οι οποίες απομεινώνται πλήρως.

Αποβίβαση

- Τα αποβίβαση φέρουν πώληση μηχανήματα προς πώληση. Τα αποβίβαση λόγω της πώλησης τους δεν έχουν μεγάλη διάρκεια και ως εκ τούτου σε περίπτωση ρευστοποίησης, η αξία τους αποκρινώνται σημαντικά.

Απομείωση

- Το μπόρο των εμπορευών και λοιπών απαιτήσεων ανήκων και την 31/08/2021 σε €2.950.000. Σύμφωνα με το σενάριο ρευστοποίησης υπολογίζεται ότι από τα στοιχεία υπέλειπον πωλήσεων 10 50% αναμένεται να ανακτηθεί ήτοι €1.480.000.

Τομείς και περιεχόμενα βασίσματα

- Όσον αφορά το γράδιο και τη νομικά διεξάγεται, αυτά δεν αναμένεται να απομεινώνται απομείωση ή αναμείωση αξία τους είναι στο 100%.

(BEXAPTEME)	2303	2303	20	3
de l'organisation	1347	1347	1E	0
de l'organisation	80	80	1	0
Audience	17.340	17.340	140	2

Κατανομή πλειστηρίσματος

Министерство образования и науки Российской Федерации

Имя	Возраст	Средняя температура	Средняя влажность	Средняя скорость ветра	Средняя облачность	Средняя осадки	Средняя влажность почвы	Средняя влажность воздуха	Средняя влажность грунта
Иванов	25	15.5	65	1.2	10	0.5	15	15	15
Петров	30	16.0	68	1.5	12	0.6	18	18	18
Сидоров	35	16.5	70	1.8	15	0.8	20	20	20
Климов	40	17.0	72	2.0	18	1.0	25	25	25
Васильев	45	17.5	75	2.2	20	1.2	30	30	30
Попов	50	18.0	78	2.5	22	1.5	35	35	35
Морозов	55	18.5	80	2.8	25	1.8	40	40	40
Ильин	60	19.0	82	3.0	28	2.0	45	45	45
Куликов	65	19.5	85	3.2	30	2.2	50	50	50
Смирнов	70	20.0	88	3.5	32	2.5	55	55	55
Михайлов	75	20.5	90	3.8	35	2.8	60	60	60
Павлов	80	21.0	92	4.0	38	3.0	65	65	65
Соколов	85	21.5	95	4.2	40	3.2	70	70	70
Борисов	90	22.0	98	4.5	42	3.5	75	75	75
Воробьев	95	22.5	100	4.8	45	3.8	80	80	80
Александров	100	23.0	102	5.0	48	4.0	85	85	85
Осипов	105	23.5	105	5.2	50	4.2	90	90	90
Березин	110	24.0	108	5.5	52	4.5	95	95	95
Платонов	115	24.5	110	5.8	55	4.8	100	100	100
Рябенко	120	25.0	112	6.0	58	5.0	105	105	105
Алексеев	125	25.5	115	6.2	60	5.2	110	110	110
Степанов	130	26.0	118	6.5	62	5.5	115	115	115
Воронин	135	26.5	120	6.8	65	5.8	120	120	120
Полухин	140	27.0	122	7.0	68	6.0	125	125	125
Авдеев	145	27.5	125	7.2	70	6.2	130	130	130
Безруков	150	28.0	128	7.5	72	6.5	135	135	135
Воронцов	155	28.5	130	7.8	75	6.8	140	140	140
Александров	160	29.0	132	8.0	78	7.0	145	145	145
Осипов	165	29.5	135	8.2	80	7.2	150	150	150
Березин	170	30.0	138	8.5	82	7.5	155	155	155
Платонов	175	30.5	140	8.8	85	7.8	160	160	160

Πρόσκληση

- **Βάσει του συνόριου ρευστοποίησης υπολογίστηκε η κατανομή του μεταεξοπλισμού από κατηγορία πλοίων.**
- **Ενέργεια πιστωθείς:** Η Ευρωπαϊκή, Alpine Bank και Αττικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ) (Υποσημειώσεις επί των ακτήσεων της Εταιρείας) απαιτούν τους ετήσιους πιστωτές και εξυφάνουν ότι είναι 2 τοις εκατό 7%. Σημειώσαμε ότι η Αττικής (ΘΕΑ ΑΡΤΕΜΙΣ) φέρει 2% προσημείωση επί του ακτήσεων της μεταβιβάσεως, καθώς σε αυτήν δεν λαμβάνει ποσό κατά την Α.Κατανομή.
- **Εύκολο υφασμά:** Το σύνολο των ειδών υφασμάτων υφασμένων από 63%. Σημειώσαμε ότι στην έκδοση ρευστοποίησης συμπεριλαμβανόμενες υποχρεώσεις προς το προσωπικό σε κύματα αποζημιώσεις που θα πρέπει να καταβληθούν έχουν 6%.
- **Ανέγγυα πιστωτές:** Στις σύνολο τους μεταεξοπλισμού 1%
- **Συνολικά οι πιστωτές της Εταιρείας αν περιλαμβάνει συμπεριλαμβανόμενες υποχρεώσεις κατά 9%.**

Επειδή πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου για την επικύρωση της συμφωνίας.

Επειδή με την παρούσα αίτηση προσκομίζονται μετ' επικλήσεως τα εξής έγγραφα, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 2 του Ν.4469/2017:

1. Αντίγραφο της από 05.07.2022 και προς επικύρωση σύμβασης αναδιάρθρωσης οφειλών με τα προσαρτώμενα σε αυτή παραρτήματά της (σχετ. 1).
2. Το από 05.07.2022 πρακτικό περαίωσης της διαδικασίας (σχετ. 2).
3. Την από 21.11.2022 Υπεύθυνη Δήλωση της Συντονίστριας της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης υπαγωγής με την οποία δηλώνει ότι: 1) έγινε νόμιμα η κλήτευση όλων των πιστωτών της οφειλέτιδος εταιρίας και 2) δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις από τους συμμετέχοντες πιστωτές στην διαδικασία (σχετ. 3).
4. Αντίγραφο της υπ' αριθμ. 149855/16.04.2021 αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών μαζί με όλα τα συνοδευτικά έγγραφα που αναφέρονται στο άρθρο 5 του ν. 4469/2017, συμπεριλαμβανομένης της από 17.05.2021 βεβαίωσης πληρότητας της Συντονίστριας Αθανασίας Καζαντζή (σχετ. 4).
5. Τα βασικά συμπεράσματα περί βιωσιμότητας της οφειλέτιδος επιχείρησης (σχετ. 5).

Επειδή η αίτησή μας είναι νόμιμη, βάσιμη και αληθινή, το δε Δικαστήριό Σας αρμόδιο κατά τόπο και καθ' ύλην για την εξέταση και αποδοχή της αίτησης και επικύρωση της παραπάνω συμφωνίας.

Επειδή για την παρούσα έχουν καταβληθεί όλα τα νόμιμα τέλη και η αμοιβή του πληρεξουσίου δικηγόρου μας.

ΓΙΑ ΑΥΤΟΥΣ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΙΤΟΥΜΑΣΤΕ

1. Να γίνει δεκτή η παρούσα αίτησή μας.
2. Να επικυρωθεί η από 05.07.2022 συμφωνία αναδιάρθρωσης οφειλών της εταιρείας μας με την επωνυμία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ- PVC-ΕΞΑΡΤΗΜΑΤΩΝ- ΜΗΧΑΝΕΜΑΤΩΝ ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΜΠΟΝΙΚΩΝ»

και διακριτικό πύλο «ΒΑΛΚΑΝ Α.Ε.Β.Ε. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΖΟΝΤΑΣ ΛΥΣΕΙΣ», κατά
τα οριζόμενα στο άρ. 12 ν. 4469/2017 όπως ισχύει.

Αθήνα, 22.11.2022

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΗΛΙΑΣ ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ (Α.Μ.Α.Δ.Σ.Α. 04.766)
ΧΡΕΜΟΝΙΔΟΥ 41 - ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11633
ΑΦΜ: 159178520 - ΔΟΥ: 12 ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ: 6984722310
email: elaskyriazopoulos@yahoo.com



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Είδος Δικογράφου: ΑΠΗΣΗ
Γενικός Αριθμός Κατάθεσης: 116518/2022
Ειδικός Αριθμός Κατάθεσης: 452/2022

Στο ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ σήμερα την 23-11-2022 ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:04 εμφανίσθηκε στη Γραμματεία α/η/αι δικηγόρος/αι ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ με ΑΜ: 041766 του Δ.Σ. ΑΘΗΝΩΝ με Α.Φ.Μ. 159178620 και κατέθεσε/αν το παραπάνω δικόγραφο.

Για την πράξη αυτή συντάχθηκε η έκθεση αυτή που υπογράφεται νόμιμα

Ο/Η Κατάθεσας

Ο/Η Γραμματέας

ΚΥΡΙΑΖΟΠΟΥΛΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΙΑΚΩΒΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΑΞΗ ΟΡΙΣΜΟΥ ΣΥΖΗΤΗΣΗΣ

Διαδικασία ΕΚ.ΠΟΛΥΜΕΛΟΥΣ-ΠΤΩΧΕΥΣΗ

Πινάκιο: Ρ1

με Αριθμό Πινακίου: 2

Ορίζουμε ως χρόνο συζήτησης την 18-01-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00 στο ακροατήριο του ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ στο Κτίριο 6 Αίθουσα 12.

ΑΘΗΝΑ, 23-11-2022

Δικαστής Προσδιορισμού

ΡΕΒΥΘΗ ΝΙΚΗ

ΑΚΡΙΒΕΙΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΘΗΝΑ, 23-11-2022

Ο/Η Γραμματέας

ΙΑΚΩΒΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

