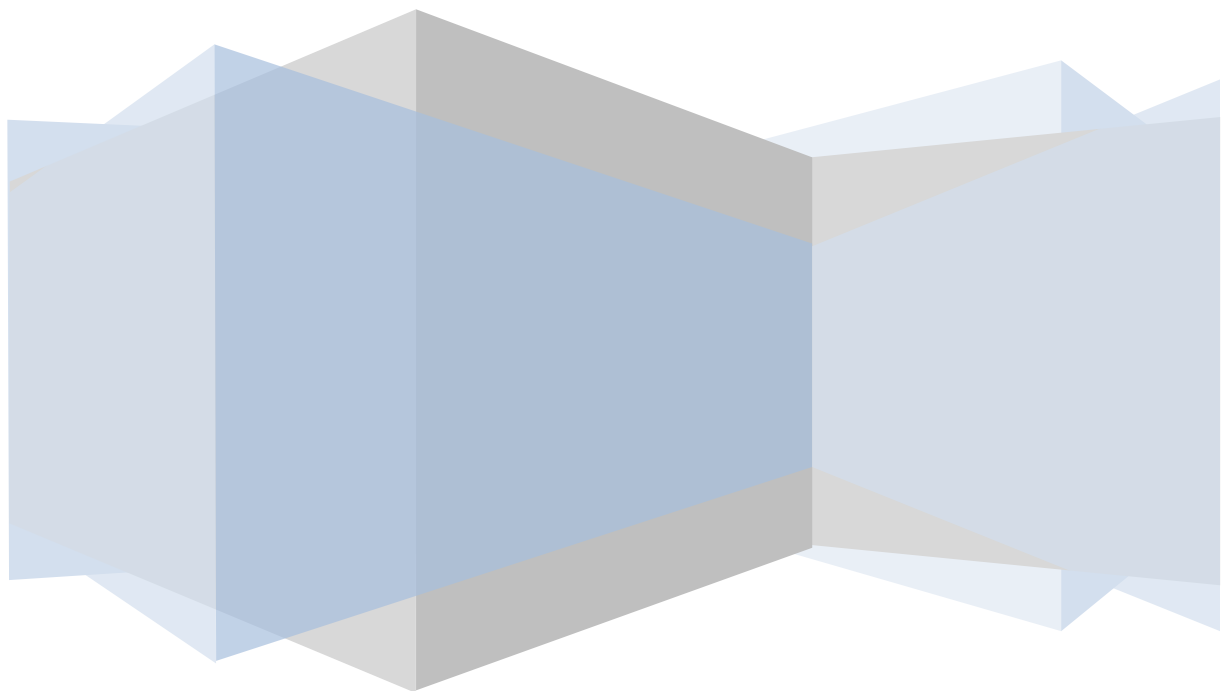




**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
**Ειδική Γραμματεία Διαχείρισης Ιδιωτικού Χρέους**

**Ερωτήσεις - Απαντήσεις Σεμιναρίου**  
**(09.03.2023)**

**ΒΗΜΑ - ΒΗΜΑ**  
**Αίτηση στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών**



**Μάρτιος 2023**

### **1. Πώς επιτυγχάνεται κούρεμα χρέους μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού;**

Ο εξωδικαστικός μηχανισμός ρύθμισης οφειλών των άρθρων 5-30 ν.4738/2020 αποσκοπεί να παρέχει στους συμμετέχοντες πιστωτές λειτουργικό περιβάλλον διαμόρφωσης προτάσεων ρύθμισης των οφειλών του οφειλέτη και αποφυγής του κινδύνου αφερεγγυότητάς του. Στο πλαίσιο αυτό η πρόταση κατάλληλης ρύθμισης οφειλής παράγεται με αυτοματοποιημένο από το υπολογιστικό εργαλείο του άρθρου 71 ν.4738/2020 με βάση την ικανότητα αποπληρωμής του εκάστοτε αιτούντα-οφειλέτη, αφού συνυπολογιστεί η εισοδηματική και περιουσιακή του κατάσταση, και μπορεί να σε κάποιες περιπτώσεις να εμπεριέχει και διαγραφή οφειλής, με την επιφύλαξη της τήρησης της βασικής αρχής της μη χειροτέρευσης της θέσης του πιστωτή, που διέπει το σύνολο της διαδικασίας ρύθμισης οφειλών. Σύμφωνα με την αρχή αυτή, ο πιστωτής δεν μπορεί να λάβει μικρότερα ποσά έναντι της οφειλής από αυτά που θα λάμβανε σε περίπτωση αναγκαστικής ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων του οφειλέτη.

### **2. Τί σημαίνει η αναφορά στο Ν. 4738/2020 ότι για να υποβάλουν φυσικά πρόσωπα αίτηση στον εξωδικαστικό μηχανισμό πρέπει να έχουν πτωχευτική ικανότητα; Δηλαδή για να κάνω αίτηση στον εξωδικαστικό πρέπει με απόφαση δικαστηρίου, όπως αναγράφεται στο άρθρο 77, να έχω πουλήσει ό,τι έχω στο όνομα μου; Και αν είναι έτσι, σε τι διαφέρει ο εξωδικαστικός μηχανισμός από τον πτωχευτικό νόμο;**

Η αναφορά στην ορολογία του εμπορικού δικαίου «πτωχευτική ικανότητα» είναι τεχνική ορολογία και δεν σημαίνει ότι απαιτείται για την υποβολή της αίτησης στον Εξωδικαστικό Μηχανισμό Ρύθμισης Οφειλών ύπαρξη απόφασης πτώχευσης Δικαστηρίου ή ότι ο αιτών θα πρέπει πρώτα να πτωχεύσει.

Πτωχευτική ικανότητα έχουν όλα τα νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν οικονομικό σκοπό και όλα τα φυσικά πρόσωπα.

Η διαδικασία του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών αφορά βιώσιμα φυσικά και νομικά πρόσωπα τα οποία επιθυμούν με ενιαίο τρόπο να ρυθμίσουν τις οφειλές τους.

### **3. Δικηγόρος έχει τη δυνατότητα να κάνει αίτηση και να ενταχθεί στον εξωδικαστικό;**

Ναι, κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με πτωχευτική ικανότητα μπορεί να υποβάλει αίτηση για εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών.

**4. Ατομική επιχείρηση που έχει οφειλές και θέλει να μετατραπεί σε ΙΚΕ, μπορεί να κάνει αίτηση;**

Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με πτωχευτική ικανότητα μπορεί να υποβάλει αίτηση για εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών που είναι βεβαιωμένες στο Α.Φ.Μ. του αιτούντος, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις του νόμου.

**5. Εγγυητής πατέρας πρωτοφειλέτη ηλικίας 81-82 ετών έχει νόημα για υποβολή αίτησης στον εξωδικαστικό, για οφειλές υιού προς ΔΟΥ (λόγω ηλικίας);**

Οποιοδήποτε φυσικό πρόσωπο (ανεξαρτήτως ηλικίας) μπορεί να υποβάλει αίτηση εξωδικαστικής ρύθμισης των οφειλών που έχουν βεβαιωθεί στο Α.Φ.Μ. του. Δεν υπάρχει, όμως, εγγυητής σε οφειλές προς Δ.Ο.Υ, αλλά συνοφειλέτης, σε συγκεκριμένες περιπτώσεις που ορίζει ο νόμος (π.χ. ομόρρυθμος εταίρος σε οφειλές Ο.Ε.).

**6. Μπορεί ένας φορολογικός πολίτης εξωτερικού και μόνιμος κάτοικος εξωτερικού με χρέος από κληρονομία σε δημόσια & ασφαλιστικά ταμεία να ρυθμίσει με τον εξωδικαστικό Ν 4738/2020;**

Για χρέη από κληρονομική διαδοχή θα πρέπει πρώτα να απευθυνθεί την αρμόδια Δ.Ο.Υ, ώστε να βεβαιωθούν τα χρέη αυτά στον ΑΦΜ του. Στη συνέχεια μπορεί να υποβάλει αίτηση ρύθμισης στον εξωδικαστικό μηχανισμό εφόσον πληρούνται και οι λοιπές προϋποθέσεις του νόμου.

**7. Πώς μπορούν να υποβάλουν την αίτηση φυσικά πρόσωπα, πρώην μέλη λυθείσας ΟΕ για χρέη της εταιρείας;**

Με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο, μέσω εξωδικαστικού ρυθμίζονται οι βεβαιωμένες οφειλές, ως αυτές εμφανίζονται στα ΑΦΜ στα οποία βεβαιώνονται. Ωστόσο, στις περιπτώσεις των χρεών προσωπικών εταιρειών, οι οφειλές αυτές βεβαιώνονται στην εταιρεία και όχι στα φυσικά πρόσωπα, ενώ, ούτε μετά τη λύση της εταιρείας, δεν επέρχεται η βεβαίωση στα ΑΦΜ των εταίρων. Ο λόγος της μη βεβαίωσης είναι ότι πρέπει να προηγηθεί έλεγχος και διαδικασία από ΑΑΔΕ/ΚΕΑΟ που δεν μπορεί να συμβαδίσει με τους αυτοματισμούς της πλατφόρμας (λόγω της ηλεκτρονικής ανάκτησης). Ως εκ τούτου τα φυσικά πρόσωπα δεν μπορούν να υποβάλουν αίτηση στον εξωδικαστικό μηχανισμό για χρέη της εταιρείας, αλλά μόνο για δικές τους οφειλές που έχουν συνδεθεί με το ΑΦΜ τους. Οι οφειλές της λυθείσας

εταιρείας, μπορούν να ρυθμιστούν μόνο με αναβίωση της εταιρείας και επαναφορά της στο στάδιο της εκκαθάρισης και μετά υποβολή αίτησης με την εταιρεία ως αιτούσα.

**8. Στην περίπτωση οφειλών προς Δημόσιο από ομόρρυθμη εταιρία, η αίτηση γίνεται ΚΑΙ από τους εταίρους ατομικά;**

Η αίτηση ρύθμισης οφειλών στον εξωδικαστικό μηχανισμό υποβάλλεται ανά ΑΦΜ. Επομένως, με την υποβολή αίτησης από την ομόρρυθμη εταιρεία ρυθμίζονται οι οφειλές της προς το Δημόσιο που έχουν βεβαιωθεί στο ΑΦΜ της. Οι οφειλές της εταιρείας προς το Δημόσιο δεν εμφανίζονται στα ατομικά ΑΦΜ των εταίρων, ως εκ τούτου για τη ρύθμιση των χρεών της εταιρείας, οι ομόρρυθμοι εταίροι δεν υποβάλλουν ατομικά αίτηση ρύθμισης στον εξωδικαστικό μηχανισμό.

**9. Κατά το άρθρο 7 παρ. 3: «3. Η υποβολή αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών δεν επιτρέπεται εφόσον: ... γ) το πρόσωπο της παρ. 1 έχει τεθεί σε λύση ή εκκαθάριση». Το ερώτημα αφορά ατομική επιχείρηση που είναι ενεργή, υπολειτουργεί όμως, αλλά δεν έχει γίνει διακοπή της δραστηριότητας. Σε περίπτωση λοιπόν που προβεί ο εν λόγω έμπορος σε ρύθμιση των οφειλών του ( δάνειο, Δημόσιο και ΕΦΚΑ) με τον εξωδικαστικό μηχανισμό όσο ακόμη είναι ενεργή η επιχείρηση, θα μπορεί μετά τη ρύθμιση να διακόψει τη λειτουργία της επιχείρησής του ή ακόμη και να συνταξιοδοτηθεί και να συνεχίσει να καταβάλλει τις δόσεις του τηρώντας τη ρύθμιση; Είναι υποχρεωμένος να διατηρεί ενεργή την επιχείρηση έως την εξόφληση των ρυθμίσεων;**

Η τήρηση των κριτηρίων επιλεξιμότητας ελέγχεται κατά το χρόνο οριστικής υποβολής της αιτήσεως στην πλατφόρμα. Επομένως, εφόσον ατομική επιχείρηση επιτύχει ρύθμιση οφειλών στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού και η ρύθμιση τηρείται, τυχόν μεταγενέστερες μεταβολές, όπως π.χ. η συνταξιοδότηση του εμπόρου, δεν επηρεάζουν τη ρύθμιση.

**10. Η εταιρεία είναι υπό εκκαθάριση οπότε δεν μπορεί να καταθέσει αίτημα ρύθμισης των οφειλών της στην πλατφόρμα στα πλαίσια του Νόμου. Δύναται να καταθέσει αίτημα φυσικό πρόσωπο (εκκαθαριστής της εταιρείας) ώστε να ρυθμίσει τις οφειλές της εταιρείας υπό εκκαθάριση;**

Η λύση ή εκκαθάριση της εταιρείας αποτελούν κωλύματα για την υποβολή αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών. Επιπλέον, εφόσον δεν βεβαιώνονται οι οφειλές της υπό εκκαθάριση εταιρείας στο Α.Φ.Μ. του εκκαθαριστή δεν δύνανται να ρυθμιστούν οι οφειλές αυτές με την αίτηση του εκκαθαριστή στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού.

**11. Εάν έχει κάποιος οφειλές μόνο προς Α.Α.Δ.Ε. και Ε.Φ.Κ.Α. υπάρχει ακόμα ο περιορισμός να είναι άνω των 10.000€ συνολικά;**

Σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ.1 στοιχ. β). της ΚΥΑ Αριθμ. 66468 ΕΞ 2021/ΦΕΚ Β'2484/10-6-2021, εάν κάποιος οφειλέτης έχει οφειλές μόνο προς Α.Α.Δ.Ε και Ε.Φ.Κ.Α, προκειμένου να ενταχθεί στη διαδικασία ρύθμισης των οφειλών δυνάμει του εξωδικαστικού μηχανισμού θα πρέπει το σύνολο των οφειλών του προς τους φορείς αυτούς να υπερβαίνει το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ ανά πιστωτή.

**12. Σύμφωνα με την ΚΥΑ 66468/2021, άρθρο 2 παράγραφος 1, οφειλέτες μπορούν να υπαχθούν στην διαδικασία σύναψης διμερών συμβάσεων, εφόσον το σύνολο των οφειλών τους προς το Δημόσιο, ή/και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης και τους χρηματοδοτικούς φορείς κατά περίπτωση, υπερβαίνει το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ ανά πιστωτή. Στην περίπτωση του εντολέα μου, υφίστανται οφειλές προς Δημόσιο και Ε.Φ.Κ.Α. άνω των 10.000 ευρώ και μία ενήμερη οφειλή σε Τράπεζα ύψους σήμερα 9.000 ευρώ. Η Τράπεζα ενδέχεται να μην καταθέσει πρόταση ρύθμισης, με αποτέλεσμα να προχωρήσουμε σε διμερή σύμβαση. Θα υπάρξει κώλυμα υπαγωγής στη διαδικασία, λόγω του ότι η οφειλή προς την τράπεζα είναι κάτω των 10.000 ευρώ;**

Στο πλαίσιο των διμερών συμβάσεων (ΚΥΑ 66468/21) λαμβάνεται υπόψη το όριο των 10.000 ευρώ ανά πιστωτή σε σχέση με τις οφειλές προς Δημόσιο και τον Ε.Φ.Κ.Α. (όχι προς τις τράπεζες). Συνεπώς, στις διμερείς συμβάσεις, εφόσον ο οφειλέτης έχει οφειλές προς το Δημόσιο ποσού άνω των 10.000 δύναται να ρυθμίσει διμερώς με το Δημόσιο (αντίστοιχα, και στον Ε.Φ.Κ.Α.).

**13. Αν υφίστανται οφειλές σε ΑΑΔΕ €9.500 και ΕΦΚΑ €3.000, ήτοι συνολικά €12.000, μπορούμε να κάνουμε αίτηση;**

Αν υφίστανται οφειλές μόνο προς την ΑΑΔΕ και τον ΕΦΚΑ, οι οφειλές προς κάθε πιστωτή θα πρέπει να υπερβαίνουν το ποσό των 10.000 ευρώ για να μπορεί να υποβληθεί αίτηση ρύθμισης στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού. Εάν υπάρχει οφειλή και προς τουλάχιστον ένα χρηματοδοτικό φορέα, τότε αρκεί το σύνολο των οφειλών προς όλους τους πιστωτές να ανέρχεται σε τουλάχιστον 10.000 ευρώ.

**14. Οφειλές προς τον ΕΟΠΥΥ οι οποίες δεν έχουν βεβαιωθεί ακόμα στο taxis μπορούν να συμπεριληφθούν στον εξωδικαστικό; Σε περίπτωση που έχουμε οφειλή στον ΕΟΠΥΥ υπάρχει τρόπος να ενταχθεί στο αίτημα του εξωδικαστικού;**

Οφειλές προς τον ΕΟΠΥΥ που βεβαιώνονται και εισπράττονται μέσω της Α.Α.Δ.Ε. δύνανται να ρυθμίζονται με την αίτηση εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών, ως οφειλές υπέρ τρίτων, σύμφωνα με τις πρόσφατες τροποποιήσεις του εξωδικαστικού. Σχετικώς και οι μεταβατικές διατάξεις αναφορικά με τη δυνατότητα υποβολής νέων αιτήσεων για τη ρύθμιση οφειλών υπέρ τρίτων εντός αποκλειστικής προθεσμίας 2 μηνών από την έναρξη ισχύος του ν. 5024/2023 (άρθρο 43 παρ. 2 του ν. 5024/23).

**15. Τι προβλέπεται για οφειλές προς Δήμους οι οποίες δεν είναι βεβαιωμένες στην ΑΑΔΕ και επομένως δεν εμφανίζονται στο TAXIS; Θα μπορούν οι οφειλέτες να επωφεληθούν από τον εξωδικαστικό και με ποιο τρόπο;**

Στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών ρυθμίζονται οι οφειλές υπέρ τρίτων πιστωτών, οι οποίες βεβαιώνονται και εισπράττονται από τη φορολογική διοίκηση. Επί του παρόντος, στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών, δεν μπορεί να γίνει ρύθμιση οφειλών προς Δήμους εφόσον δεν είναι βεβαιωμένες στην ΑΑΔΕ.

**16. Στις οφειλές προς Δήμους περιλαμβάνονται πχ και οφειλές στον Δήμο από μισθώματα;**

Οποιαδήποτε οφειλή προς Δήμους, η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται από τη φορολογική διοίκηση, μπορεί να ρυθμισθεί στο πλαίσιο του εξωδικαστικού μηχανισμού.

**17. Αφού οι οφειλές στους Δήμους δεν υπάγονται στο νόμο δεν μπορεί ο οφειλέτης να ζητήσει ο δήμος να τα στείλει στη ΔΟΥ, ώστε να εμφανιστούν οι οφειλές στο σύστημα και να μπορέσει να ρυθμίσει και αυτά;**

Στην περίπτωση που οι οφειλές προς τους δήμους βεβαιώνονται και εισπράττονται μέσω της Α.Α.Δ.Ε. δύνανται να ρυθμίζονται με την αίτηση εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών, ως οφειλές υπέρ τρίτων, σύμφωνα με τις πρόσφατες τροποποιήσεις του εξωδικαστικού. Σε περίπτωση που έχει ήδη επιτευχθεί σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών εφαρμόζονται σχετικώς και οι μεταβατικές διατάξεις αναφορικά με τη δυνατότητα υποβολής νέων αιτήσεων για τη ρύθμιση οφειλών υπέρ τρίτων εντός αποκλειστικής προθεσμίας 2 μηνών από την έναρξη ισχύος του ν. 5024/2023 (άρθρο 43 παρ. 2 του ν. 5024/23).

**18. Κάποιος που έχει οφειλή και π.χ. προς τη ΔΕΗ, με τις αλλαγές αυτές, μπορεί να τις εντάξει στη ρύθμιση των οφειλών;**

Στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών μπορούν να υπαχθούν και οφειλές υπέρ τρίτων που εισπράττονται από την Α.Α.Δ.Ε.. Εν προκειμένω, οι οφειλές προς τη Δ.Ε.Η δεν εισπράττονται από την Α.Α.Δ.Ε.

**19. Δάνεια παλιννοστούντων, αν έχει εκπέσει το χρέος στην εφορία, ρυθμίζεται ως οφειλή σε τρίτους ή όχι;**

Ως οφειλές προς το Δημόσιο, που ρυθμίζονται μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών του ν. 4738/2020, νοούνται οι βεβαιωμένες απαιτήσεις του Δημοσίου (άρθρο 6 παρ. 1 περ. ιδ), καθώς και οι βεβαιωμένες οφειλές υπέρ τρίτων πιστωτών, οι οποίες βεβαιώνονται και εισπράττονται από την Φορολογική Διοίκηση. Επομένως, εφόσον ένα δάνειο έχει συνομολογηθεί με παροχή εγγύησης του ελληνικού δημοσίου, όπως τα δάνεια για στεγαστική αποκατάσταση των παλιννοστούντων και αυτή έχει καταπέσει και το αντίστοιχο ποσό έχει βεβαιωθεί στην Εφορία στο Α.Φ.Μ. του αιτούντος, ο οφειλή αυτή εντάσσεται στην έννοια της οφειλής προς το Δημόσιο που δύναται να ρυθμισθεί μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού του ν. 4738/2020.

**20. Σε περίπτωση που έχει γίνει πρόσφατη εξωδικαστική ρύθμιση με ένα πιστωτή, αποτελεί λόγο απόρριψης;**

Όχι, μπορούν να συμπεριληφθούν και ήδη ρυθμισμένες οφειλές. Ο οφειλέτης μπορεί να ζητήσει τη διατήρηση ενήμερης ή ήδη ρυθμισμένης και ενήμερης οφειλής προς χρηματοδοτικούς φορείς μόνο, όχι προς το Δημόσιο, στην πρόταση ρύθμισης υπό προϋποθέσεις (οι δόσεις του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων και ενήμερων

οφειλών του να μην αποκλίνουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% από τη δόση που προκύπτει για αυτές από το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού).

**21. Μετά τη ρύθμιση των οφειλών από φυσικό πρόσωπο με τον εξωδικαστικό μπορεί το φυσικό πρόσωπο να προβεί σε διακοπή της δραστηριότητάς του και συνταξιοδότηση ή χάνει τη ρύθμιση;**

Δεν υπάρχει όρος καταγγελίας της σύμβασης αναδιάρθρωσης λόγω διακοπής της δραστηριότητας και της συνταξιοδότησης.

**22. Οι συνοφειλέτες συνυπογράφουν υποχρεωτικά την αίτηση;**

Όχι, η συνυπογραφή της αίτησης από τους συνοφειλέτες είναι προαιρετική. Ωστόσο, στην πράξη συστήνεται η συνυπογραφή της αίτησης από τυχόν συνοφειλέτες, κυρίως σε περιπτώσεις δανείων που υφίστανται περιουσιακά στοιχεία ιδιοκτησίας του συνοφειλέτη, προκειμένου να καταστεί δυνατή η εν συνόλω διερεύνηση από τους πιστωτές της συνολικής οικονομικής κατάστασης όλων των ενεχομένων σε μία οφειλή, και κατ'επέκταση της αρχής της μη χειροτέρευσης της θέσης του πιστωτή, ώστε να προταθεί εκ μέρους τους η ορθότερη ρύθμιση.

Διευκρινίζεται ότι στην περίπτωση που ο συνοφειλέτης έχει με άλλες οφειλές, θα πρέπει να υποβάλει στην συνέχεια και δική του αίτηση στο δικό του Α.Φ.Μ. προς ρύθμιση αυτών. Σε αυτήν την περίπτωση, η «κοινή» οφειλή που έχει ρυθμισθεί με τη αίτηση του πρωτοφειλέτη, θα εμφανισθεί ως «ρυθμισμένη».

**23. Η κοινή οφειλή θα έχει ρυθμιστεί με δόση που θα ανταποκρίνεται στα εισοδήματα του πρωτοφειλέτη, εάν ολόκληρη την δόση θα μπορεί να την πληρώνει. Ο συνοφειλέτης που θα κάνει αργότερα την αίτηση, τί θα πληρώνει;**

Η κοινή οφειλή μπορεί να ρυθμιστεί μόνο μία φορά είτε στο ΑΦΜ του πρωτοφειλέτη είτε στο ΑΦΜ του συνοφειλέτη.

**24. Σε περίπτωση που υπογραφεί η σύμβαση αναδιάρθρωσης υπάρχει περιορισμός στην εκποίηση περιουσιακών στοιχείων των συνοφειλετών;**

Στη σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών δεν υπάρχει όρος που να περιορίζει την εκποίηση των περιουσιακών στοιχείων.



**25. Μπορεί να υποβάλλει αίτηση μόνο ο εγγυητής χωρίς να υποβάλλει ο πρωτοφειλέτης;**

Κάθε φυσικό πρόσωπο μπορεί να υποβάλει αίτηση για εξωδικαστική ρύθμιση των οφειλών του σύμφωνα με το ν. 4738/2020. Με την αίτηση εξωδικαστικού μηχανισμού ρυθμίζονται οι οφειλές που έχουν βεβαιωθεί ή έχουν αντληθεί με βάση το Α.Φ.Μ του αιτούντος.

Εφόσον οι οφειλές δεν είναι εξυπηρετούμενες από τον πρωτοφειλέτη ήτοι η συνολική τους καθυστέρηση υπερβαίνει τις 90 ημέρες και οι οφειλές έχουν αντληθεί ή βεβαιωθεί στο Α.Φ.Μ του αιτούντος ως εγγυητή θα ρυθμιστούν με την αίτηση του εξωδικαστικού μηχανισμού.

**26. Σε περίπτωση που ο εγγυητής οριστικοποιήσει τις ενέργειες και συνυποβάλει με τον αιτούντα την αίτηση και εν τέλει επιτευχθεί υπογραφή σύμβασης αναδιάρθρωσης των οφειλών, η αναστολή των καταδιωκτικών μέτρων βάσει του αρ 19 του ν. 4738/2020 θα ισχύει μόνο ως προς τον αιτούντα ή και ως προς τον εγγυητή;**

Με τη σύμβαση αναδιάρθρωσης αναστέλλονται αυτοδικαίως τα μέτρα, εκκρεμή ή μη, ατομικής και συλλογικής αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του οφειλέτη για την ικανοποίηση απαιτήσεως που ρυθμίστηκε με τη σύμβαση για όλη τη διάρκεια της και υπό τον όρο της τήρησής της. Η αναστολή του άρθρου 19 του ν. 4738/2020 αφορά στον οφειλέτη σύμφωνα με το νόμο.

**27. Τα δικαιολογητικά του αντιγράφου ποινικού μητρώου και πιστ/κου δικαστικής φερεγγυότητας τα αιτούμαστε νωρίτερα από τα δικαστήρια ηλεκτρονικά;**

Το αντίγραφο ποινικού μητρώου και πιστοποιητικού δικαστικής φερεγγυότητας πρέπει να υποβάλλονται με την αίτηση του εξωδικαστικού.

Εφόσον δεν είναι εφικτή η συνυποβολή του Πιστοποιητικού Δικαστικής Φερεγγυότητας με την αίτηση μπορεί να υποβληθεί: 1) Υπεύθυνη δήλωση του οφειλέτη προς την Ε.Γ.Δ.Ι.Χ. ότι α) δεν έχει κατατεθεί σε βάρος του αίτηση πτώχευσης ούτε έχει υποβληθεί αίτηση για επικύρωση συμφωνίας εξυγίανσης ή για υπαγωγή του σε διαδικασία του ν. 3588/2007 (Α` 153) ή του ν. 3869/2010 (Α` 130) ή του ν. 4605/2019 (Α` 52) ή του ν. 4469/2017 (Α` 62) ή έχει υπάρξει έγκυρη παραίτησή του από τις εν λόγω διαδικασίες, μέχρι την ημερομηνία

υποβολής της αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών και β) ότι δεν έχει εκδοθεί οριστική απόφαση υπαγωγής του οφειλέτη σε μία από τις αναφερόμενες στην περ. α' διαδικασίες ή στη διαδικασία του άρθρου 68 του ν. 4307/2014, ούτε έχει συζητηθεί ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου αίτηση υπαγωγής του οφειλέτη στις παραπάνω διαδικασίες και εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης ή ότι έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) τουλάχιστον μήνες από την απόφαση υπαγωγής ή ότι έχουν παρέλθει τουλάχιστον δώδεκα (12) μήνες από την με οποιοδήποτε τρόπο ολοκλήρωση διαδικασίας του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών σύμφωνα με τα άρθρα 5-30 του ν. 4738/2020, και 2) αίτηση του οφειλέτη προς το αρμόδιο Πρωτοδικείο για χορήγηση του Ενιαίου Πιστοποιητικού Δικαστικής Φερεγγυότητας, συνυποβαλλόμενες από τον οφειλέτη κατά την οριστική υποβολή της αίτησης του άρθρου 8 του ν. 4738/2020. Το Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, υποβάλλεται υποχρεωτικά στην ηλεκτρονική πλατφόρμα το αργότερο εντός τριών (3) μηνών από την οριστική υποβολή της αίτησης του άρθρου 8 του ν. 4738/2020 (ΚΥΑ υπ' αριθμ. 122836 ΕΞ 2022 (ΦΕΚ Β' 4696/08.09.2022)).

**28. Αν τελικά δεν συνυποβάλλει αίτηση ο συνοφειλέτης ή εγγυητής, προχωράει η πλατφόρμα;**

Δεν είναι υποχρεωτική η συνυποβολή του συνοφειλέτη ή εγγυητή στην αίτηση εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών, ως εκ τούτου η ηλεκτρονική πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού «προχωράει». Ωστόσο, στο πλαίσιο της αντιπρότασης πιστωτών (πρόκειται για τη δεύτερη εναλλακτική αυτοματοποιημένη πρόταση ρύθμισης που παράγεται από το σύστημα) η συνυποβολή του συνοφειλέτη ή εγγυητή είναι απαραίτητη προκειμένου να λαμβάνονται υπόψη και να συναξιολογούνται τα στοιχεία συνοφειλέτη/εγγυητή από τους συμμετέχοντες πιστωτές (άρθρο 7 ΚΥΑ αριθμ. 77697/2021) στο πλαίσιο της αρχής της μη χειροτέρευσης της θέσης των πιστωτών.

**29. Σε περίπτωση που έχω συμβληθεί ως εγγυητής σε αίτηση του οφειλέτη και υπογράφει σύμβαση αναδιάρθρωσης, πως θα εξασφαλίσω πως αν κάνω δική μου αίτηση (πχ γιατί έχω και άλλο δάνειο ή οφειλές από το δημόσιο) δεν θα ρυθμισθούν οι οφειλές που έχουν ήδη ρυθμισθεί;**

Στην περίπτωση ύπαρξης πρωτοφειλέτη και εγγυητή, ο καθένας εξ αυτών, είναι δυνατόν, εκτός από τις κοινές οφειλές, να βαρύνεται και με άλλες δικές του οφειλές. Για τον λόγο

αυτό, είναι σκόπιμο να μην γίνεται ταυτόχρονη υποβολή, αλλά να ολοκληρώνεται πρώτα η αίτηση όποιου εξ αυτών έχει υποβάλλει πρώτος ( πρωτοφειλέτη ή εγγυητή), και στην συνέχεια να υποβάλλεται η αίτηση του άλλου. Με τον τρόπο αυτό, με την πρώτη αίτηση (δηλαδή την αίτηση που θα δρομολογηθεί πρώτη) θα ρυθμισθεί η κοινή οφειλή, οπότε στην δεύτερη αίτηση, η κοινή οφειλή θα εμφανίζεται ως «ρυθμισμένη» μέσω 4738/2020, και θα αποφευχθεί ο κίνδυνος να ρυθμισθεί αυτή δύο φορές.

**30. Αν οι σύζυγοι ρυθμίσουν (ο σύζυγος πρωτοφειλέτης και η σύζυγος εγγυητής) και στη συνέχεια χωρίσουν. Πως θα πληρώνει ο καθένας το ποσό που έχει ρυθμιστεί; Και το ποσό της ρύθμισης επιμερίζεται ανάλογα με το εισόδημα του καθενός συζύγου ή θα πρέπει μεταξύ τους πως και με ποιό τρόπο θα επιμερίζουν μεταξύ τους το ποσό που θα πληρώνει ο καθένας;**

Το ποσό της δόσης της ρυθμισμένης δυνάμει του εξωδικαστικού μηχανισμού του ν.4738/2020 οφειλής πρέπει να καταβάλλεται προσηκόντως, προκειμένου να τηρείται η ρύθμιση. Ο επιμερισμός των ποσών των δόσεων αποτελεί εσωτερικό θέμα των συνοφειλετών/εγγυητών.

**31. Σε περίπτωση αίτησης που συμμετέχουν πολλοί συνοφειλέτες και έχει γίνει πρόταση, αν την σύμβαση εγκρίνουν μόνο ο αιτών και ένας από τους συνοφειλέτες και κάποιοι συνοφειλέτες απορρίψουν, υπάρχει περίπτωση να προκύψει στη συνέχεια άρνηση από κάποιο φορέα και να μην ολοκληρωθεί η διαδικασία με υπογραφή σύμβασης; Ως συνοφειλέτης πρέπει να επιλέξω την απόρριψη ή μπορώ να αφήσω να παρέλθει ο χρόνος αξιολόγησης;**

Στην εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών των άρθρων 5-30 ν.4738/2020 δεν είναι υποχρεωτική η συνυποβολή αίτησης ρύθμισης οφειλών από συνοφειλέτη του αιτούντα, αλλά προαιρετική. Ωστόσο οι συνοφειλέτες/εγγυητές συνυποβάλλουν την αίτηση πρωτοφειλέτη, προκειμένου να ληφθούν υπόψη από την ηλεκτρονική πλατφόρμα για την ικανότητα αποπληρωμής και την παραγόμενη πρόταση ρύθμισης, τα περιουσιακά και εισοδηματικά στοιχεία όλων των ενεχόμενων που ευθύνονται εις ολόκληρον για την οφειλή. Όμως, την αποδοχή ή μη της πρότασης ρύθμισης, που παράγεται με αυτοματοποιημένο τρόπο, την υποβάλλει ο αιτών και μόνο και όχι οι συνοφειλέτες/εγγυητές, οι οποίοι, σε περίπτωση που δεν δεχθούν τυχόν πρόταση ρύθμισης που έγινε αποδεκτή από τον αιτούντα, τότε η σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών

δεν υπογράφεται από αυτούς και προφανώς δεν ισχύει γι' αυτούς, παρά ευθύνονται απέναντι στους πιστωτές με την αρχική οφειλή, όπως ήταν πριν την υπογραφή της σύμβασης αναδιάρθρωσης.

**32. Όταν ο συνοφειλέτης είναι ο/η σύζυγος, κάνει υποχρεωτικά και τις δύο αιτήσεις (δηλαδή ως σύζυγος και ως συνοφειλέτης); Εάν έχει πεθάνει ο συνοφειλέτης, τι κάνουμε;**

Σε διαδικασία υποβολής αίτησης ρύθμισης χρεών εκ μέρους του οφειλέτη, ο/η σύζυγος οφειλέτη πρέπει υποχρεωτικά να συναινέσει στην άρση του τραπεζικού και φορολογικού απορρήτου της προκειμένου να αντληθούν τα οικονομικά της στοιχεία στην ηλεκτρονική πλατφόρμα. Αντίθετα, ο συνοφειλέτης (σε περίπτωση που δεν είναι ο/η σύζυγος) δεν υποχρεούται εκ του νόμου να συνυποβάλει την αίτηση ρύθμισης που υποβάλλει άλλος εις ολόκληρον οφειλέτης της ίδιας οφειλής, καθώς η συνυποβολή αυτή είναι προαιρετική, ωστόσο σημαντική για την θετική έκβαση της αίτησης.

Σε περίπτωση θανάτου συνοφειλέτη, και προκειμένου να ρυθμιστούν οι οφειλές του, θα πρέπει οι νόμιμοι κληρονόμοι αυτού να αναγγείλουν το θάνατο στους πιστωτές του και να προβούν σε αποδοχή κληρονομιάς του θανόντος, προκειμένου οι οφειλές του θανόντος να περιέλθουν στο δικό τους όνομα και να βεβαιωθούν στο δικό τους Α.Φ.Μ.

**33. Σε περίπτωση θανόντος εγγυητή, αφού αντλείται αυτόματα η πληροφορία, πώς θα εντάξουμε στην αίτηση τους κληρονόμους αυτού;**

Η αίτηση ρύθμισης οφειλών στον εξωδικαστικό μηχανισμό υποβάλλεται με βάση τον ΑΦΜ του οφειλέτη. Η συνυποβολή της αίτησης από εγγυητή είναι προαιρετική, ωστόσο συνιστάται να γίνεται για την καλύτερη αξιολόγηση της αίτησης ρύθμισης του πρωτοφειλέτη από πλευράς των πιστωτών. Σε περίπτωση θανάτου εγγυητή, θα πρέπει οι νόμιμοι κληρονόμοι αυτού να αναγγείλουν το θάνατο στους πιστωτές του και να προβούν σε αποδοχή κληρονομιάς του θανόντος, προκειμένου οι οφειλές του θανόντος εγγυητή να περιέλθουν στο δικό τους όνομα και να βεβαιωθούν στο δικό τους Α.Φ.Μ.

**34. Αιτούσα θέλει να υποβάλει στον εξωδικαστικό αίτηση για οφειλές της. Ωστόσο είναι κληρονόμος του θανόντος συζύγου της, ο οποίος είχε υπαχθεί στα υπερχρεωμένα νοικοκυριά για τα δικά του χρέη. Πρέπει να περιμένει για να**

**υποβάλει αίτηση ή μπορεί να υποβάλει αίτηση κανονικά τόσο για τα δικά της όσο και του θανόντος συζύγου της;**

Μπορεί να υποβάλει αίτηση στον εξωδικαστικό μηχανισμό καταρχήν για τις δικές της οφειλές. Για τις οφειλές του αποθανόντος συζύγου που είχαν ρυθμιστεί με το ν.3869/2010 θα πρέπει πρώτα να ενημερώσει τον πιστωτή για τον θάνατο, έπειτα να προβεί σε αποδοχή της κληρονομιάς του θανόντος συζύγου και έπειτα να αιτηθεί τη ρύθμιση των οφειλών αυτών, αφού πρώτα βεβαιωθούν από τον πιστωτή στην ηλεκτρονική πλατφόρμα στο δικό της Α.Φ.Μ.

**35. Παρακαλώ για διευκρίνιση για τις περιπτώσεις 3869/2010, ειδικότερα αν έχει προηγηθεί απορριπτική της αίτησης απόφαση και σε β' βαθμό, απαιτείται και εδώ παραίτηση ή αρκεί η επισύναψη αποφάσεων; (άλλως: Σε περίπτωση έφεσης επί οριστικής απόφασης για τον Ν. 3869/2010 (Κατσέλη) και μετέπειτα απορριπτικής απόφασης επ' αυτής (απόρριψη έφεσης) στο δευτεροβάθμιο δικαστήριο, μπορούμε να επανέλθουμε με αίτηση στον Εξωδικαστικό;**

**Τεκμαίρεται και ως παραίτηση από τον Ν. 3869/2010 η απόρριψη σε δεύτερο βαθμό;)**

Μπορεί να υποβληθεί αίτηση στην πλατφόρμα. Αρκεί η επισύναψη των αποφάσεων.

**36. Για τις περιπτώσεις 3869/2010, αν έχει προηγηθεί απορριπτική της αίτησης απόφαση σε α βαθμο και δεν έχει παρελθει η προθεσμία εφεσης πρεπει να γίνει παραιτηση;**

Όχι, δεν απαιτείται.

**37. Εάν δεν έχουν περάσει 15 μήνες από απόφαση για ρύθμιση ν.3869/2010 μπορεί κανείς με βάση τις μεταβατικές διατάξεις να υποβάλει αίτηση ;**

Οι μεταβατικές διατάξεις δεν τροποποιούν την παράγραφο 3δ του άρθρου 7 του ν.4738/2020. Συνεπώς, δεν γίνεται να υποβληθεί αίτηση πριν τους 15 μήνες.

**38. Αν κάποιος οφειλέτης έχει υποβάλλει αίτηση του 3869/2010 και έχει απορριφθεί η αίτηση του, μπορεί να υποβάλει αίτηση στην πλατφόρμα;**

Ναι, μπορεί, καθόσον έχει απορριφθεί η αίτησή του και επομένως δεν έχει υπαχθεί στις διατάξεις του ν. 3869/2010.

**39. Για το 3869 αν δεν κάναμε πλατφόρμα η αίτηση θεωρείται απαράδεκτη πως θα το αποδείξουμε;**

Αν δεν έγινε η διαδικασία του επαναπροσδιορισμού μέσω πλατφόρμας, δεν χρειάζεται να αποδειχθεί τίποτα, καθώς οι πλατφόρμες συνδέονται και αντλούνται στοιχεία, όταν χρειάζεται, για την διευκόλυνση του πολίτη.

**40. Αν έχει βγει απόφαση 3869 απορριπτική αλλά έχει ασκηθεί έφεση, πρέπει να γίνει παραίτηση για να γίνει αίτηση στον εξωδικαστικό; Αν ναι, και οι δανειστές δεν υποβάλουν πρόταση στον εξωδικαστικό, ο αιτών θα έχει χάσει το δικαίωμα του να εκδικαστεί η αίτηση του 3869 σε δεύτερο βαθμό.**

Στην περίπτωση που εκκρεμεί αίτηση υπαγωγής στη διαδικασία του ν.3869/2010, για την υποβολή αίτησης στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού, απαιτείται προηγούμενη έγκυρη παραίτησή του αιτούντος από τη διαδικασία του ν.3869/2010, μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών. Αν γίνει ρύθμιση των οφειλών μέσω της πλατφόρμας, η δίκη καταργείται ως προς τις οφειλές αυτές.

**41. Οφειλέτης που έχει ενταχθεί στον νόμο 3869/2010 αλλά μία οφειλή του προς πιστώτρια τράπεζα δεν είναι μέσα στην ρύθμιση μπορεί γι' αυτήν να αιτηθεί στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού; Εάν έχουμε απόφαση του Ν 3869/2010 όπου όμως δεν είχαν συμπεριληφθεί οφειλές του δημοσίου, καθότι παλιά αίτηση, τι μπορούμε να κάνουμε για τις εν λόγω οφειλές;**

Με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο, μετά την τροποποίησή του παρέχεται δυνατότητα του οφειλέτη να ζητήσει τη διατήρηση ενήμερης ή ήδη ρυθμισμένης και ενήμερης οφειλής στην πρόταση ρύθμισης υπό προϋποθέσεις (συγκεκριμένα, οι δόσεις του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων και ενήμερων οφειλών του να μην αποκλίνουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% από τη δόση που προκύπτει για αυτές από το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού μηχανισμού).

**42. Αν η απόρριψη υπαγωγής στο νόμο για τα υπερχρεωμένα είναι λόγω δόλου, τότε μπορεί κάποιος να υποβάλλει αίτηση και να υπαχθεί στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης των οφειλών του;**

**Επίσης, αν εκκρεμεί δικαστικά (π.χ. με ανακοπή κατά διαταγής πληρωμής ή κατά της εκτέλεσης) μια απαίτηση πιστωτή, και εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης μπορεί να υποβάλλει κάποιος αίτηση για να υπαχθεί στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης των οφειλών του ή θα πρέπει να περιμένει την έκβαση της υπόθεσης στα δικαστήρια;**

Για την υποβολή αίτησης στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού δεν εξετάζεται ο λόγος απόρριψης της αίτησης του ν.3869/2010. Το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού μηχανισμού λαμβάνει ως δεδομένο την οφειλή ως αντλείται από τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Επισημαίνεται όμως, ότι στα πλαίσια της ρύθμισης οφειλών μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού, προβλέπεται η δυνατότητα για σημαντική διαγραφή χρέους ως κατωτέρω: προς το Δημόσιο έως 75% επί της βασικής οφειλής, καθώς και έως 95% επί των προσαυξήσεων, προς τις τράπεζες και διαχειριστές δανείων έως 80% επί της βασικής οφειλής, καθώς και έως 100% επί των τόκων.

Επιπλέον, με τις πρόσφατες τροποποιήσεις του νόμου, ενισχύθηκε σημαντικά και ο θεσμός της διαμεσολάβησης, μέσω του οποίου μπορούν να συμφωνηθούν ρυθμίσεις, όπως οι ανωτέρω.

Επίσης, δεν πρέπει να παραβλέπεται ότι μέσω της ρύθμισης των ανωτέρω οφειλών με ευνοϊκό και μακροπρόθεσμο τρόπο επιτυγχάνεται και η αναστολή των διαδικασιών αναγκαστικής εκτέλεσης, όπως διαταγές πληρωμής, κατασχέσεις τραπεζικών λογαριασμών, καθώς και δεσμεύσεις και πλειστηριασμοί στην κινητή και ακίνητη περιουσία του οφειλέτη, κάτι που δεν εξασφαλίζεται πάντα όταν η υπόθεση εκκρεμεί δικαστικά ακόμη και στο Εφετείο. Σε κάθε περίπτωση, για την υποβολή αίτησης στον εξωδικαστικό δεν εξετάζεται από το σύστημα τυχόν εκκρεμοδικία, ως η αναφερόμενη.

**43. Όταν δεν είναι κύρια κατοικία το υποθηκευμένο, λογίζεται ως μοναδική κατοικία με το νόμο Κατσέλη ή δεν προστατεύεται καθόλου;**

Στο ν. 4738/2020 υφίστανται ειδικές πρόνοιες κρατικής στήριξης – μέριμνας της κύριας κατοικίας των ευάλωτων κοινωνικών ομάδων τόσο στο στάδιο της ρύθμισης οφειλών όσο και στο στάδιο της απαλλαγής οφειλών με ταυτόχρονη ρευστοποίηση της περιουσίας. Για να τύχει προστασίας η μοναδική κατοικία του οφειλέτη, καθώς και για να λάβει ο αιτών

την επιδότηση που προβλέπει ο νόμος, θα πρέπει να έχει δηλωθεί στη φορολογική διοίκηση ως η κύρια κατοικία του.

**44. Οφειλέτης που έχει πετύχει ρύθμιση και προστασία κατοικίας με τον νόμο Ν. 4605/2019 και η οποία είναι σε ισχύ, σήμερα όμως έχει οφειλές σε δημόσιο και ασφαλιστικά ταμεία, μπορεί να κάνει αίτηση για ρύθμιση στον 4738/2020;**

Ναι, μπορεί να υποβάλει αίτηση ρύθμισης, προκειμένου να ρυθμίσει τις οφειλές του προς Δημόσιο και ασφαλιστικά ταμεία. Από την τελεολογική ερμηνεία του άρθρου 7 παρ.3 του ν.4738/2020, οφειλέτης που έχει ήδη υπαχθεί στο ν.4605/2019 για συγκεκριμένες οφειλές, μπορεί να υποβάλει αίτηση ρύθμισης οφειλών στον εξωδικαστικό μηχανισμό του ν.4738/2020, προκειμένου να ρυθμίσει τις λοιπές οφειλές του που δεν περιλαμβάνονται στην δικαστική απόφαση υπαγωγής του ν.4605/2019.

Εξάλλου, με βάση τις νέες πρόσφατες τροποποιήσεις του ν.4738/2020(άρθρο 9 παρ.2) ο οφειλέτης δύναται να ζητά να διατηρηθεί στο ακέραιο ενήμερη ή ήδη ρυθμισμένη και ενήμερη οφειλή του προς χρηματοδοτικό φορέα και να ρυθμισθούν οι υπόλοιπες οφειλές του υπό προϋποθέσεις (συγκεκριμένα, οι δόσεις του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων και ενήμερων οφειλών του να μην αποκλίνουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% από τη δόση που προκύπτει για αυτές από το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού μηχανισμού).

**45. Ενδιαφερόμενος για ένταξη είχε αίτηση σε διαδικασία συνδιαλλαγής - εξυγίανσης η οποία έχει απορριφθεί τελεσίδικα. Αποτέλεσμα είναι ότι δεν εκδίδεται πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας. Υπάρχει δυνατότητα να προχωρήσουμε με άλλο τρόπο (με δεδομένη την απόρριψη της αίτησης συνδιαλλαγής);**

Σε περίπτωση τελεσίδικης απόρριψης αίτησης σε διαδικασία συνδιαλλαγής - εξυγίανσης εκδίδεται πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας, στο οποίο καταγράφεται η απόρριψη της αίτησης συνδιαλλαγής - εξυγίανσης. Επομένως, θα πρέπει να αναζητηθεί το σχετικό πιστοποιητικό στη γραμματεία του οικείου δικαστηρίου.

**46. Σε περίπτωση που έχει εκδοθεί απόφαση επί αιτήσεως εξυγίανσης αλλά δεν έχει υλοποιηθεί - τεθεί σε εφαρμογή αυτή, μπορεί να υπαχθεί στον εξωδικαστικό μηχανισμό το πρόσωπο/επιχείρηση;**



Η απάντηση προκύπτει ευθέως από τη διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 7 του Ν. 4738/2020, σύμφωνα με την οποία η υποβολή αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών δεν επιτρέπεται αν έχει υποβληθεί αίτηση ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου για την επικύρωση συμφωνίας εξυγίανσης, εκτός εάν έχει υπάρξει έγκυρη παραίτηση μέχρι την ημερομηνία υποβολής της αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών, αλλά και αν έχει εκδοθεί οριστική απόφαση υπαγωγής σε εξυγίανση, ή έχει συζητηθεί ενώπιον του αρμόδιου δικαστηρίου η σχετική αίτηση υπαγωγής και εκκρεμεί η έκδοση δικαστικής απόφασης ή δεν έχουν παρέλθει δεκαπέντε (15) τουλάχιστον μήνες από την απόφαση υπαγωγής. Επομένως, στην περίπτωσή σας φαίνεται να είναι κρίσιμο αν έχει παρέλθει το προβλεπόμενο 15μηνο από την απόφαση για την εξυγίανση.

**47. Αν υπογραφεί σύμβαση και σε ένα μήνα υπάρχει πλειστηριασμός, τι γίνεται;**

Αν κατά τον χρόνο επίτευξης της σύμβασης αναδιάρθρωσης εκκρεμεί εναντίον του οφειλέτη διαδικασία αναγκαστικής εκτέλεσης για απαίτηση που ρυθμίστηκε, επισπευδόμενη από καταλαμβανόμενο πιστωτή, αυτή αναστέλλεται.

**48. Οφειλέτης που του έχει ανακοινωθεί πλειστηριασμός μπορεί να κάνει αίτηση στον εξωδικαστικό;**

Ναι, μπορεί να υποβάλει αίτηση στον εξωδικαστικό μηχανισμό του ν. 4738/2020. Από την υποβολή της αίτησης και μέχρι την με οποιονδήποτε τρόπο περάτωση της διαδικασίας, αναστέλλονται η λήψη μέτρων αναγκαστικής εκτέλεσης καθώς και η συνέχιση της διαδικασίας, αναφορικά με τις οφειλές των οποίων ζητείται η ρύθμιση. Σημειώνεται όμως ότι η αναστολή (του άρθρου 18 ν. 4738/2020) δεν καταλαμβάνει την διενέργεια πλειστηριασμού ο οποίος έχει προγραμματισθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης από τον οφειλέτη.

Με την επίτευξη σύμβασης αναδιάρθρωσης δεν επιτρέπεται σε καταλαμβανόμενο πιστωτή η επίσπευση αναγκαστικής εκτέλεσης και αναστέλλονται αυτοδικαίως όλα τα μέτρα, εκκρεμή ή μη, αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του οφειλέτη για την ικανοποίηση απαιτήσεως που ρυθμίστηκε με τη σύμβαση αναδιάρθρωσης για όλη τη διάρκειά της και υπό τον όρο τήρησής της.

**49. Μια διευκρίνιση σχετικά με τον ορισμό του πλειστηριασμού σε λιγότερο χρόνο από τρίμηνο;**

Η αναστολή του άρθρου 18 του ν. 4738/2020 δεν καταλαμβάνει την διενέργεια πλειστηριασμού, ο οποίος έχει προγραμματισθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης από τον οφειλέτη, καθώς και οποιαδήποτε διαδικαστική ενέργεια προπαρασκευαστική της διενέργειας πλειστηριασμού από ενέγγυο πιστωτή (περιλαμβανομένης και της κατάσχεσης). Η αναστολή παύει με την τυχόν κοινοποίηση προς τον οφειλέτη της απόφασης μη υποβολής πρότασης συμφωνίας αναδιάρθρωσης ή με την καθ' οιονδήποτε τρόπον απόρριψη της αίτησης.

**50. Η κατάσχεση εις χείρας τρίτου απο την Α.Α.Δ.Ε. είναι κώλυμα για την υποβολή αίτησης στον εξωδικαστικό;**

Δεν προβλέπεται στο νόμο ότι η κατάσχεση εις χείρας τρίτου από την Α.Α.Δ.Ε. αποτελεί κώλυμα για την υποβολή αίτησης στον εξωδικαστικό (παρ. 3 άρθρο 7 του ν. 4738/2020).

**51. Η ρύθμιση είναι υποχρεωτική ως προς το σύνολο των οφειλών και ως προς όλους τους πιστωτές ή ο οφειλέτης μπορεί κάποιες από τις οφειλές του που ρυθμίζονται να αποδεχθεί τη ρύθμιση και για κάποιες άλλες να την αρνηθεί; Δηλαδή η ρύθμιση είναι ή ναι ή όχι ως προς όλα, ή μπορεί να γίνει εν μέρει και ως προς κάποιους μόνο πιστωτές και ως προς κάποιες μόνο οφειλές η υπαγωγή στον εξωδικαστικό;**

Κατ' αρχάς, ο οφειλέτης δεν μπορεί να μην αιτηθεί τη ρύθμιση όλων των ληξιπρόθεσμων οφειλών του προς Τράπεζες/servicers, Α.Α.Δ.Ε. και Φ.Κ.Α., μπορεί όμως πλέον, μετά τις τροποποιήσεις που επέφερε ο Ν. 5024/2023 (ΦΕΚ Α' 41/24.02.2023), να ζητήσει να διατηρηθεί στο ακέραιο ενήμερη ή ήδη ρυθμισμένη και ενήμερη οφειλή του προς χρηματοδοτικό φορέα και να ρυθμισθούν οι υπόλοιπες οφειλές του υπό προϋποθέσεις (συγκεκριμένα, οι δόσεις του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων και ενήμερων οφειλών του να μην αποκλίνουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% από τη δόση που προκύπτει για αυτές από το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού μηχανισμού). Κατά τα λοιπά, η διαδικασία που ακολουθείται περιγράφεται στο άρθρο 14 «Υπογραφή και μορφές σύμβασης αναδιάρθρωσης», το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 παρ.2 του Ν. 5024/2023 (ΦΕΚ Α' 41/24.02.2023). Μετά την οριστική υποβολή της αίτησης, οι συμμετέχοντες πιστωτές, που είναι χρηματοδοτικοί φορείς, δύνανται να καταθέσουν

πρόταση ρύθμισης προς τον οφειλέτη. Αν πρόταση εξασφαλίσει τη συναίνεση του οφειλέτη, της πλειοψηφίας (ως προς την αξία των σχετικών απαιτήσεων) των συμμετεχόντων πιστωτών που είναι χρηματοδοτικοί φορείς και τουλάχιστον του ποσοστού συμμετεχόντων πιστωτών με ειδικό προνόμιο, υπογράφεται μεταξύ των συναινούντων πιστωτών και του οφειλέτη η σύμβαση αναδιάρθρωσης (που δύναται να συναφθεί και ως πολλαπλές διμερείς συμφωνίες με ταυτόσημο περιεχόμενο). Πλέον, οι συμμετέχοντες πιστωτές, που είναι χρηματοδοτικοί φορείς, καθώς και ο οφειλέτης, αιτιολογούν την καθ' οιονδήποτε τρόπο μη συναίνεσή τους σε πρόταση ρύθμισης που προέκυψε από το υπολογιστικό εργαλείο της περ. ζ' της παρ. 2 του άρθρου 71 ή της παρ. 2Α του άρθρου 71. Η συναίνεση, πιστωτή, που είναι χρηματοδοτικός φορέας, για τον οποίον προκύπτει μηδενικό ποσό ανάκτησης, σύμφωνα με την αρχή της μη χειροτέρευσης, από το υπολογιστικό εργαλείο, τεκμαίρεται, εφόσον το παραπάνω υπολογιστικό εργαλείο διασφαλίζει για τον πιστωτή την καταβολή ποσού που δεν υπολείπεται του προβλεπομένου ελάχιστου ποσού ανάκτησης οφειλής. Πιστωτής, η συναίνεση του οποίου τεκμαίρεται δεν υπογράφει τη σύμβαση αναδιάρθρωσης, αλλά θεωρείται καταλαμβανόμενος πιστωτής, ως προς τον οποίο επέρχονται τα αποτελέσματα του άρθρου 19 (σε σχέση με την αναγκαστική εκτέλεση). Ως προς τη συμμετοχή του Δημοσίου και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης σε πολυμερείς συμβάσεις αναδιάρθρωσης οφειλών, εφόσον επιτευχθεί έγκριση σύμβασης από τους χρηματοδοτικούς φορείς και τον οφειλέτη, κοινοποιείται προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, στον βαθμό που τους αφορά, μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας και η σύμβαση γίνεται αποδεκτή από το Δημόσιο ή το Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης, κατά περίπτωση, εφόσον ικανοποιούνται οι προϋποθέσεις του άρθρου 21 του νόμου. Η συναίνεση του Δημοσίου ή των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, σε πολυμερείς συμβάσεις αναδιάρθρωσης, στις οποίες δεν έχει γίνει αποδεκτή η πρόταση αναδιάρθρωσης που προέκυψε από το υπολογιστικό εργαλείο της υποπερ. iii της περ. β' της παρ. 2, τεκμαίρεται, υπό τις προϋποθέσεις και τους κανόνες της παρ. 4 του ίδιου άρθρου 21.

**52. Μπορεί να κάνει κάποιος αίτηση μόνο για ορισμένες οφειλές και όχι π.χ. για τις τράπεζες ενώ υπάρχει οφειλή;**

Η απάντηση είναι καταρχήν αρνητική. Με τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών ρυθμίζονται όλες ανεξαιρέτως οι οφειλές του εκάστοτε αιτούντα, που υφίστανται προς όλους τους θεσμικούς πιστωτές του ιδιωτικού και του Δημοσίου Τομέα, δηλαδή

Τράπεζες/servicers, Α.Α.Δ.Ε. και Φ.Κ.Α. Ωστόσο, σύμφωνα με τις τελευταίες τροποποιήσεις που επήλθαν στις διατάξεις του εξωδικαστικού μηχανισμού με την αίτηση ρύθμισης ο οφειλέτης δύναται να ζητά να διατηρηθεί στο ακέραιο ενήμερη ή ήδη ρυθμισμένη και ενήμερη οφειλή του προς χρηματοδοτικό φορέα και να ρυθμισθούν οι υπόλοιπες οφειλές του βάσει της πρότασης αναδιάρθρωσης που προκύπτει από το υπολογιστικό εργαλείο της περ. ζ' της παρ. 2 ή της παρ. 2Α του άρθρου 71. Προϋπόθεση για την εξαίρεση ενήμερης ή ήδη ρυθμισμένης και ενήμερης οφειλής από τη ρύθμιση που προκύπτει, είναι οι δόσεις του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων και ενήμερων οφειλών του να μην αποκλίνουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του δεκαπέντε τοις εκατό (15%) από τη δόση που προκύπτει για αυτές από το ως άνω υπολογιστικό εργαλείο.

**53. Στις οφειλές που αντλούνται από τον Ε.Φ.Κ.Α., υπάρχει ένα πρόστιμο ύψους 8.500,00€ που επιβλήθηκε λόγω ανασφάλιστης εργασίας. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 66 του Ν. 4635/2019 που τροποποίησε το άρθρο 6 του Ν.4554/2018, αν εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την ημέρα του ελέγχου, ο εργοδότης προβεί στην πρόσληψη του εργαζομένου ή των εργαζομένων που διαπιστώθηκαν, ως αδήλωτοι, με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας πλήρους απασχόλησης διάρκειας τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών, το πρόστιμο της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.4554/2018 εκ ποσού δέκα χιλιάδων πεντακοσίων (10.500) ευρώ ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων (2.000) ευρώ. Ο αιτών στον εξωδικαστικό μηχανισμό εργοδότης έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για να μειωθεί το πρόστιμο στις 2.000,00€ και τις έχει ήδη καταβάλει (10.500,00 πρόστιμο -2.000,00 που καταβλήθηκαν = 8.500,00 ). Το 12μηνο διάστημα υποχρεωτικής απασχόλησης του αδήλωτου εργαζόμενου θα παρέλθει μετά την οριστικοποίηση της αίτησής μας στον εξωδικαστικό μηχανισμό και κατ' επέκταση της αποδοχής από μέρος μας της σύμβασης αναδιάρθρωσης με το Ε.Φ.Κ.Α.. Ποια θα είναι η αντιμετώπιση, σε περίπτωση διαγραφής της οφειλής από τον Ε.Φ.Κ.Α. (των 8.500,00€), από νομικής και τεχνικής άποψης αυτής της αλλαγής του ποσού που θα έχει ήδη διακανονισθεί με την σύμβαση αναδιάρθρωσης; Αν και πώς θα αναδιαρθρωθούν οι δόσεις της ρύθμισης; Το εργαλείο του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών αντλεί τις βεβαιωμένες οφειλές, ως φέρονται κατά την υποβολή της αίτησης από τη βάση δεδομένων του Ε.Φ.Κ.Α. ή της Φορολογικής Διοίκησης. Το ορθότερο θα είναι -σε περίπτωση που υπάρχει**

εκκρεμότητα ή αμφισβήτηση ως προς το ύψος της οφειλής- ο οφειλέτης να μην προβαίνει σε υποβολή αίτησης στο πλαίσιο του εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών, μέχρι τον ορθό υπολογισμό του οφειλόμενου ποσού.

**54. Αν εκκρεμεί προσφυγή κατά πράξεων της φορολογικής αρχής σε σχέση με οφειλές στη φορολογική διοίκηση ή προσφυγή κατά πράξεων του Ε.Φ.Κ.Α. τί γίνεται;**

Το εργαλείο του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών αντλεί τις βεβαιωμένες οφειλές, ως φέρονται κατά την υποβολή της αίτησης από τη βάση δεδομένων του Ε.Φ.Κ.Α. ή της Φορολογικής Διοίκησης. Το ορθότερο θα είναι -σε περίπτωση εκκρεμούς ενδίκου μέσου ή βοηθήματος σχετικά με το ύψος της οφειλής- ο οφειλέτης να περιμένει την έκδοση της σχετικής απόφασης.

**55. Ποια η τύχη οφειλών που έχουν ενταχθεί στην σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών του Ν.4738/2020 και στην συνέχεια, είτε με δικαστική απόφαση είτε από νομοθετική ρύθμιση διαγράφονται;**

Ισχύει η διαγραφή της οφειλής σύμφωνα με τη νομοθεσία ή τη δικαστική απόφαση.

**56. Τυχόν διαγραμμένες λόγω παραγραφής οφειλές προς το Δημόσιο υπολογίζονται αυτόματα; Ρυθμίζονται; Η αυτόματα το σύστημα δεν τις θεωρεί σαν οφειλές;**

Ρυθμίζονται όλες οι οφειλές που είναι βεβαιωμένες στο ΑΦΜ του οφειλέτη.

**57. Μετά την οριστική υποβολή μπορεί να γίνει έκδοση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας;**

Όχι, η έκδοση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας είναι εφικτή μετά την υπογραφή της σύμβασης αναδιάρθρωσης και αφού έχει πληρωθεί τουλάχιστον μία δόση.

**58. Αν κάποιος έχει χάσει την ρύθμιση 4738/2020 λόγω εκ παραδρομής τρεχόντων οφειλών θα μπορούσε να επανέλθει;**

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.3 περ. δ) ν.4738/2020 η υποβολή νέας αίτησης για την εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών επιτρέπεται σε οφειλέτη που έχει ήδη κατά το παρελθόν υποβάλει οριστικά αντίστοιχη αίτηση, εφόσον έχουν παρέλθει τουλάχιστον 12 μήνες από

την με οποιοδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της προηγούμενης αίτησης ρύθμισης του ίδιου προσώπου-οφειλέτη στον εξωδικαστικό μηχανισμό.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ Αριθμ. 66468 ΕΞ 2021/ΦΕΚ Β'2484/10-6-2021 επέρχεται αυτοδικαίως ανατροπή της σύμβασης αναδιάρθρωσης έναντι του Δημοσίου ή των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης και αναβίωση των απαιτήσεών τους, με συνέπεια να καθίσταται αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του υπολοίπου της οφειλής που παραμένει ανεξόφλητο, αν κατά τη διάρκεια τις περιόδου αποπληρωμής των οφειλών προς αυτούς υπάρξει παράλειψη του οφειλέτη να εξοφλήσει ή να τακτοποιήσει με νόμιμο τρόπο, τις οφειλές του προς το Δημόσιο ή προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, κατά περίπτωση, που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες πριν από τη σύναψη της διμερούς σύμβασης και δεν υπάγονται σε αυτήν, εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης, ή, προκειμένου για οφειλές που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες μετά τη σύναψη της σύμβασης, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη της νόμιμης προθεσμίας καταβολής τους. Στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να υπάρξει πρώτα αποπληρωμή των οφειλών αυτών και στη συνέχεια θα πρέπει ο οφειλέτης να έλθει σε συνεννόηση με τον πιστωτή του για την επαναφορά της αίτησης.

Εξαιρετικά με βάση την τελευταία τροποποίηση του ν.4738/2020 εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του τροποποιητικού ν.5024/2023(25-2-2023), επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών υπέρ τρίτων, ακόμα και εάν δεν έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες από τη με οποιοδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της διαδικασίας του εξωδικαστικού μηχανισμού, που είχε εκκινήσει με την αρχική αίτηση.

**59. Αν ρυθμίσω και μετά τον πρώτο χρόνο δεν καταφέρω να τηρήσω τη ρύθμιση, τι γίνεται; Εάν έχω ρυθμίσει με Ε.Φ.Κ.Α. και Α.Α.Δ.Ε. αλλά δεν πληρώσω την δόση της ρύθμισης για την τράπεζα, χάνεται η ρύθμιση;**

Σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ.2 ν.4738/2020 η απώλεια της ρύθμισης ως προς οποιοδήποτε πιστωτή συνεπάγεται την αναβίωση των απαιτήσεων του πιστωτή αυτού στο ύψος που είχαν πριν την σύμβαση αναδιάρθρωσης, αφαιρουμένων ποσών που τυχόν καταβλήθηκαν στο πλαίσιο της ρύθμισης, ενώ τις καθιστούν ληξιπρόθεσμες και άμεσα απαιτητές. Η απώλεια της ρύθμισης ως προς καταλαμβανόμενο πιστωτή δεν ασκεί επίδραση στη νομική θέση των λοιπών καταλαμβανόμενων πιστωτών. Δηλαδή, σε περίπτωση πολυμερούς σύμβασης αναδιάρθρωσης οφειλών, εάν ο οφειλέτης απωλέσει τη

ρύθμιση ως προς έναν από τους πιστωτές του, η ρύθμιση συνεχίζει να ισχύει και να λειτουργεί ως προς τους υπόλοιπους πιστωτές του οφειλέτη που συμβλήθηκαν στη σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών.

**60. Σε περίπτωση που δεν τηρείται η πάγια ρύθμιση λόγω της υπέρογκης δόσης επηρεάζεται η σύμβαση του ν. 4738/2020;**

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ , με τίτλο «Αυτοδίκαιη ανατροπή της διμερούς σύμβασης αναδιάρθρωσης», επέρχεται αυτοδικαίως ανατροπή της σύμβασης αναδιάρθρωσης έναντι του Δημοσίου ή των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης και αναβίωση των απαιτήσεών τους, με συνέπεια να καθίσταται αμέσως ληξιπρόθεσμο και απαιτητό το σύνολο του υπολοίπου της οφειλής που παραμένει ανεξόφλητο, σύμφωνα με τα στοιχεία της αρχικής βεβαίωσης, μαζί με τους αναλογούντες τόκους και προσαυξήσεις εκπρόθεσμης καταβολής, αν κατά τη διάρκεια τις περιόδου αποπληρωμής των οφειλών προς αυτούς συντρέχει -μεταξύ άλλων- παράλειψη του οφειλέτη να εξοφλήσει ή να τακτοποιήσει με νόμιμο τρόπο, με αναστολή είσπραξης ή ρύθμιση τμηματικής καταβολής, βάσει νόμου, δικαστικής απόφασης ή προσωρινής διαταγής, τις οφειλές του προς το Δημόσιο ή προς τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, κατά περίπτωση, που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες πριν από τη σύναψη της διμερούς σύμβασης και δεν υπάγονται σε αυτήν, εντός ενενήντα (90) ημερών από την ημερομηνία σύναψης της σύμβασης, ή, προκειμένου για οφειλές που κατέστησαν ληξιπρόθεσμες μετά τη σύναψη της σύμβασης, εντός εξήντα (60) ημερών από τη λήξη της νόμιμης προθεσμίας καταβολής τους.

**61. Στις οφειλές προς το Δημόσιο, εκτός των ληξιπρόθεσμων, υπάρχουν ρυθμισμένες με τις ρυθμίσεις των 100/120 δόσεων οι οποίες είναι ενήμερες. Σε περίπτωση που η πρόταση ρύθμισης που θα σταλεί στον οφειλέτη δεν γίνει αποδεκτή από αυτόν και υπάρξει απόρριψη της, με ποιες προϋποθέσεις μπορούν να παραμείνουν οι συγκεκριμένες ρυθμίσεις ενεργές μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας; Μήπως πρέπει να συνεχίσει να τις πληρώνει καθ' όλη την διάρκεια του εξωδικαστικού;**

Οι οφειλές προς το Δημόσιο που έχουν ήδη ρυθμισθεί με άλλη νομοθετική ρύθμιση εκτός του ν.4469/2017 μπορούν να υπαχθούν σε νέα ρύθμιση με βάση τον εξωδικαστικό μηχανισμό ν.4738/2020. Ωστόσο, καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας της υποβολής αίτησης ρύθμισης στον εξωδικαστικό μηχανισμό και της διαδικασίας διαπραγμάτευσης θα

πρέπει ο οφειλέτης να συνεχίσει να τηρεί την τυχόν υφιστάμενη παλιά ρύθμιση οφειλών του καταβάλλοντας τις αντίστοιχες δόσεις, διότι υπάρχει περίπτωση να μην αποδεχθεί τη νέα πρόταση ρύθμισης από το Δημόσιο, που θα παραχθεί από το υπολογιστικό εργαλείο του άρθρου 71 ν.4738/2020. Σε διαφορετική περίπτωση υπάρχει ο κίνδυνος να απωλέσει και την παλιά ρύθμιση. Τα ρυθμισμένα ποσά θα εισαχθούν στην αίτηση του εξωδικαστικού σαν να είχε εκπέσει η ρύθμιση και το υπολογιστικό εργαλείο θα υπολογίσει το σύνολο των οφειλών στην παραχθείσα πρόταση. Εάν την αποδεχθεί, θεωρούνται αυτομάτως απωλεσθείσες οι παλιές ρυθμίσεις, καθότι ως προελέχθη εντάχθηκαν και αυτές στον εξωδικαστικό. Εάν δεν αποδεχθεί την πρόταση παραμένουν ενεργές οι προηγούμενες ρυθμίσεις (εφόσον τις τηρούσε στο μεσοδιάστημα και φυσικά συνεχίζει να τις τηρεί).

**62. Ορισμένες διευκρινίσεις για την εφαρμογή των νέων ρυθμίσεων. Μέχρι ώρα, δεν έχει δοθεί η δυνατότητα της υποβολής νέας αίτησης εντός του διμήνου. Μπορείτε παρακαλώ να μας προσδιορίσετε χρονικά την έναρξη της νέας υποβολής στην πλατφόρμα;**

**Περαιτέρω, αν κάποιος υποβάλει τώρα αίτηση θα τύχει της εφαρμογής του νέου επιτοκίου ή πρέπει να περιμένει το ΦΕΚ με τις σχετικές ρυθμίσεις, που αναφέρατε; Επιπλέον, για τις υπάρχουσες αιτήσεις πως θα ενημερωθεί ο οφειλέτης για τις νέες δόσεις, θα του κοινοποιηθεί νέο δοσολόγιο, δηλαδή νέα σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών; Και τι γίνεται με τις δόσεις που έχουν ήδη αποπληρωθεί; Επιστρέφεται ο επιπλέον τόκος;**

Με βάση την τελευταία τροποποίηση του ν.4738/2020 εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του τροποποιητικού ν.5024/2023(25-2-2023), επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών υπέρ τρίτων, ακόμα και εάν δεν έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες από τη με οποιονδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της διαδικασίας του εξωδικαστικού μηχανισμού, που είχε εκκινήσει με την αρχική αίτηση. Η νέα αυτή αίτηση θα μπορεί να υποβληθεί από 22/3/2023. Στο αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα πρόκειται να εκδοθούν οι σχετικές ΚΥΑ για το νέο επιτόκιο ρύθμισης ως προς τις οφειλές προς το Δημόσιο, το οποίο θα καταλαμβάνει και τις εκκρεμείς συμβάσεις αναδιάρθρωσης, για τις οποίες θα εκδοθεί παράρτημα με το νέο δοσολόγιο με το χαμηλότερο επιτόκιο για τις μελλοντικές δόσεις της ρύθμισης. Για τις δόσεις που έχουν αποπληρωθεί δεν προβλέπεται από το θεσμικό πλαίσιο επιστροφή τόκων.



**63. Τα μειωμένα επιτόκια και η δυνατότητα προεξόφλησης αφορούν τις νέες ρυθμίσεις ή θα ισχύσουν και για τις υφιστάμενες ρυθμίσεις; Μέσα στα χρέη τρίτων, θα μπορούν να αντληθούν χρέη από αναδοχή λόγω κληρονομιάς;**

Τα μειωμένα επιτόκια ρύθμισης καθώς και η κατάργηση της ποινής προεξόφλησης για τις οφειλές προς το Δημόσιο αφορούν και στις ήδη υφιστάμενες ρυθμίσεις και φυσικά για τις νέες. Οι κληρονόμοι οφειλών μπορούν να ρυθμίζουν τις οφειλές τους από κληρονομιά εφόσον έχουν προβεί σε αποδοχή κληρονομιά (ρητή ή πλασματική) και τα χρέη έχουν βεβαιωθεί στο δικό τους Α.Φ.Μ. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να μεταβούν στη Δ.Ο.Υ που ανήκουν, προκειμένου να ενταχθούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό.

**64. Οφειλέτης που έχει κάνει ρύθμιση με τον εξωδικαστικό σε ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ, για να πάρει την μείωση του επιτοκίου μετά τις τροποποιήσεις θα πρέπει να κάνει νέα αίτηση ή θα γίνει αναπροσαρμογή των δόσεων του;**

Η μείωση θα καταλαμβάνει τόσο τις νέες συμβάσεις αναδιάρθρωσης, όσο και τις μελλοντικές δόσεις των ρυθμίσεων που έχουν προηγηθεί της έναρξης ισχύος της τροποποίησης του επιτοκίου. Για τις συμβάσεις που έχουν ήδη συναφθεί, θα εκδοθεί νέο παράρτημα που θα περιλαμβάνει τις δόσεις με το νέο επιτόκιο για το μέλλον.

**65. Πότε θα ξεκινήσει η επανυποβολή αιτήσεων;**

Με τις νέες νομοθετικές ρυθμίσεις που εισήχθησαν με το ν. 5024/2023 (ΦΕΚ 41/Α'/24.2.2023) προβλέπεται η δυνατότητα εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου για την υποβολή νέας αίτησης- ακόμα κι αν δεν έχουν παρέλθει 12 μήνες από την με οποιονδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της διαδικασίας που είχε εκκινήσει με την αρχική αίτηση- για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης συγκεκριμένων, ρητά οριζόμενων στο νόμο οφειλών (άρθρο 74 παρ. 5 και 6 ν. 4738/2020). Η εν λόγω δυνατότητα θα είναι διαθέσιμη από 22/03/2023.

**66. Πότε θα μπορούμε να υποβάλλουμε νέα αίτηση σε λιγότερο χρονικό διάστημα από 12μηνο; Μπαίνουν μόνο αιτήσεις που απορρίφθηκαν λόγω μη παραίτησης απ' τον 4469/17 ή και άλλες περιπτώσεις; Πχ αίτηση η οποία εγκρίθηκε σε πρώτη φάση στην πολυμερή διαδικασία, ακυρώθηκε στην πορεία λόγω άρνησης της τράπεζας να υποβάλλει έκθεση πραγματογνωμοσύνης για το δημόσιο (ενώ αν είχε**

**παραιτηθεί εξαρχής η τράπεζα, θα πήγαινε σε διμερή με το δημόσιο), δύναται να υποβάλει πριν τους 12 μήνες;**

Η υποβολή της αίτησης δεν επιτρέπεται εφόσον δεν έχουν παρέλθει τουλάχιστον 12 μήνες από την με οποιονδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της διαδικασίας του εξωδικαστικού μηχανισμού (άρθρο 7 παρ. 3δ ν. 4738/2020). Δυνατότητα υποβολής νέας αίτησης, προ της παρόδου του χρονικού ορίου των 12 μηνών, παρέχεται μόνο για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης: α. οφειλών υπέρ τρίτων (άρθρο 74 παρ. 5 ν. 4738/2020). Επίσης, μπορούν προ του 12μηνου να υποβάλλουν αίτηση προκειμένου να ρυθμισθούν οφειλές προς Δημόσιο/ΦΚΑ που βεβαιώθηκαν μέχρι την υποβολή της ή που τροποποιήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο (άρθρο 74 παρ. 5 ν. 4738/2020). Η νέα αίτηση θα είναι διαθέσιμη από 22/03/2023. β. οφειλών οφειλετών που δεν είχαν παραιτηθεί εγκαίρως από τον προηγούμενο εξωδικαστικό (4469/2017) χωρίς να έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του νόμου αυτού ή είχαν υποβάλει αίτηση για υπαγωγή στη διαδικασία του ν. 4469/2017 και για οποιονδήποτε λόγο δεν έχει επιτευχθεί σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών (άρθρο 74 παρ. 6 ν. 4738/2020). Στην περίπτωση αυτή η σχετική προσαρμογή έχει ολοκληρωθεί και οι οφειλέτες μπορούν άμεσα να υποβάλουν αίτηση για υπαγωγή στον εξωδικαστικό μηχανισμό του ν. 4738/2020.

**67. Αν έχω ήδη ρύθμιση με το Δημόσιο (ή και με πιστωτές) και θέλω να την διατηρήσω, πως το κάνω; Μέσω πρόσθετων στοιχείων (δαπάνες);**

Ο οφειλέτης μπορεί να ζητήσει τη διατήρηση ενήμερης ή ήδη ρυθμισμένης και ενήμερης οφειλής προς χρηματοδοτικούς φορείς μόνο, όχι προς το Δημόσιο, στην πρόταση ρύθμισης υπό προϋποθέσεις (οι δόσεις του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων και ενήμερων οφειλών του να μην αποκλίνουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% από τη δόση που προκύπτει για αυτές από το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού).

**68. Οφειλέτης που έχει κάνει ρύθμιση με τον εξωδικαστικό σε ΑΑΔΕ και ΕΦΚΑ, μπορεί να κάνει νέα αίτηση και να κρατήσει τις ρυθμίσεις σε ΑΑΔΕ & ΕΦΚΑ ώστε να ζητήσει ρύθμιση των δανείων του;**

Η υποβολή νέας αίτησης δεν επιτρέπεται εφόσον δεν έχουν παρέλθει τουλάχιστον 12 μήνες από την με οποιονδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της διαδικασίας του ίδιου προσώπου-οφειλέτη στον εξωδικαστικό μηχανισμό (άρθρο 7 παρ. 3δ ν. 4738/2020), ενώ με τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών ρυθμίζονται όλες ανεξαιρέτως οι οφειλές του

εκάστοτε αιτούντα, που υφίστανται προς όλους τους θεσμικούς πιστωτές του ιδιωτικού και του Δημόσιου Τομέα, δηλαδή Τράπεζες/servicers, Α.Α.Δ.Ε. και Ε.Φ.Κ.Α. Η συμμετοχή όμως του Δημοσίου και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης σε σύμβαση αναδιάρθρωσης συνεπάγεται αυτοδίκαιη κατάργηση προηγούμενων ρυθμίσεων για τις οφειλές που υπάγονται στη σύμβαση αναδιάρθρωσης(άρθρο 25 ν. 4738/2020).

Εξαιρετικά, με βάση τις νέες πρόσφατες τροποποιήσεις του ν.4738/2020 (άρθρο 9 παρ.2) ο οφειλέτης δύναται να ζητά να διατηρηθεί στο ακέραιο ενήμερη ή ήδη ρυθμισμένη και ενήμερη οφειλή του προς χρηματοδοτικό φορέα και να ρυθμισθούν οι υπόλοιπες οφειλές του υπό προϋποθέσεις (συγκεκριμένα, οι δόσεις του συνόλου των ενήμερων ή ρυθμισμένων και ενήμερων οφειλών του να μην αποκλίνουν σε ποσοστό μεγαλύτερο του 15% από τη δόση που προκύπτει για αυτές από το υπολογιστικό εργαλείο του εξωδικαστικού μηχανισμού).

**69. Νέα αίτηση: Περιμένω να γίνουν οι διορθώσεις και μετά να την καταχωρήσω; Πότε εκτιμάται να είναι έτοιμες οι διορθώσεις;**

Συστήνεται να αναμένεται η ολοκλήρωση της υλοποίησης των σχετικών τροποποιήσεων και προσαρμογών στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού, πριν προβούν οι ενδιαφερόμενοι σε οριστικοποίηση της αίτησης. Οι σχετικές προσαρμογές αναμένεται να έχουν ολοκληρωθεί έως 22/3/2023.

**70. Για όσους είχαν ήδη υποβάλλει από πέρυσι και είχε ολοκληρωθεί και περιμένουν το 12μηνο για νέα αίτηση, μπορούν να υποβάλλουν νέα, δηλαδή χωρίς να περιμένουν το 12μηνο; Εάν έχει απορριφθεί αίτηση και δεν έχει παρέλθει το 12μηνο, μπορεί να γίνει νέα τώρα;**

Η υποβολή της αίτησης δεν επιτρέπεται εφόσον δεν έχουν παρέλθει τουλάχιστον 12 μήνες από την με οποιονδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της διαδικασίας του εξωδικαστικού μηχανισμού (άρθρο 7 παρ. 3δ ν. 4738/2020). Η μεταβατική διάταξη των παρ. 5 και 6 του άρθρου 74 του ν. 4738/2020, με την οποία παρέχεται η δυνατότητα υποβολής νέας αίτησης εντός διμήνου από την έναρξη ισχύος του νόμου 5024/2023, χωρίς να χρειάζεται να παρέλθει το χρονικό όριο των 12 μηνών, καταλαμβάνει μόνο τις οριζόμενες στο νόμο περιπτώσεις για την υπαγωγή στην διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης συγκεκριμένων οφειλών, δηλαδή μπορούν να υποβάλλουν νέα αίτηση όσοι οφειλέτες: α. δεν είχαν παραιτηθεί έγκαιρα από τον προηγούμενο ν. 4469/2017 ή είχαν υποβάλει αίτηση και για

οποιονδήποτε λόγο δεν επιτεύχθηκε σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών, β. όσοι έχουν οφειλές υπέρ τρίτων και γ. προκειμένου να ρυθμισθούν οφειλές προς Δημόσιο/ΦΚΑ που βεβαιώθηκαν μέχρι την υποβολή της ή που τροποποιήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο.

**71. Οι νέες ρυθμίσεις θα ισχύουν και αναδρομικά (π.χ. για προεξόφληση ρυθμίσεων και μη επιβολή τόκων);**

Οι νέες ρυθμίσεις που αφορούν στην τροποποίηση του επιτοκίου στις προτάσεις Δημοσίου και ΦΚΑ και στην κατάργηση της ποινής προεξόφλησης ως προς τις οφειλές του Δημοσίου στις διμερείς συμβάσεις θα εφαρμοστούν και στις ρυθμίσεις του εξωδικαστικού που έχουν επιτευχθεί προ της έναρξης εφαρμογής αυτών. Δηλαδή, μετά την δημοσίευση του νόμου και της σχετικής ΚΥΑ για τις διμερείς συμφωνίες, η διαγραφή της «ποινής προεξόφλησης» θα καταλαμβάνει και τις ήδη συναφθείσες ρυθμίσεις, ενώ αναφορικά με την εφαρμογή του επιτοκίου αναμένεται η υλοποίηση παραρτήματος της σύμβασης με τις μελλοντικές δόσεις και το «νέο» επιτόκιο. Επισημαίνεται ότι η ρύθμιση περί τροποποίησης του επιτοκίου στις προτάσεις Δημοσίου και Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, δεν δύναται να καταλαμβάνει τις ήδη καταβληθείσες δόσεις.

**72. Υπάρχει ποινή προεξόφλησης σε περίπτωση αποπληρωμής σε χρηματοδοτικούς φορείς;**

Δεν προβλεπόταν και δεν προβλέπεται «ποινή προεξόφλησης» σε περίπτωση αποπληρωμής προς χρηματοδοτικούς φορείς.

**73. Μετά τη ρύθμιση οφειλών τράπεζας και Ε.Φ.Κ.Α. μπορεί ο οφειλέτης να επιλέξει την προεξόφληση της οφειλής π.χ. μόνο του Ε.Φ.Κ.Α.;**

Ο οφειλέτης δύναται να προεξοφλήσει μία εκ των οφειλών του (π.χ. μόνο του Ε.Φ.Κ.Α.) κατά τη διακριτική του ευχέρεια.

**74. Σε περίπτωση που έχω συμβληθεί ως εγγυητής σε αίτηση του οφειλέτη και υπογραφεί σύμβαση αναδιάρθρωσης, μπορώ να λάβω βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη;**

Ναι, μπορείτε. Η βεβαίωση ευάλωτου εξαρτάται από την πλήρωση των κριτηρίων του νόμου για τον ευάλωτο (ν. 4916/2022). Χορηγείται επομένως η βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη, εφόσον πληρούνται οι λοιπές προϋποθέσεις που θέτει ο νόμος.

**75. Η βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη ισχύει για τρεις μήνες. Σε περίπτωση που δεν έχει βρεθεί λύση μέσα στο τρίμηνο (λόγω διορθώσεων ή παράτασης) μπορεί να εκδοθεί ξανά βεβαίωση ευάλωτου;**

Ναι, μπορεί να εκδοθεί εκ νέου.

**76. Βοηθάει να επισυνάψουμε την βεβαίωση ευάλωτου οφειλέτη στην αίτηση εξωδικαστικού για την αντιμετώπιση του από τους πιστωτές**

Δεν επηρεάζει την διαδικασία του εξωδικαστικού.

**77. Υπάρχει νομική υποχρέωση για τους πιστωτές- χρηματοδοτικούς φορείς να συμμετάσχουν στην διαδικασία της πλατφόρμας; (όχι για αποδοχή της πρότασης)**

Η ΚΥΑ 77697/2021 καθορίζει το περιεχόμενο της σύμβασης στην οποία υποχρεούνται να προσχωρήσουν οι χρηματοδοτικοί φορείς προκειμένου να δικαιούνται να καταστούν συμμετέχοντες πιστωτές, στο πλαίσιο της διαδικασίας του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών του Κεφ. Α' του Δεύτερου Μέρους του Πρώτου Βιβλίου (άρθρα 5-30) του ν. 4738/2020.

**78. Η ΡQH δεν συμμετέχει συνήθως στην διαδικασία, γνωρίζετε γιατί συμβαίνει αυτό; Υπάρχει περίπτωση να αλλάξει την πολιτική της;**

Η ΡQH είναι διασυνδεδεμένη στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού και συμμετέχει στη διαδικασία.

Οι χρηματοδοτικοί φορείς διατηρούν διακριτική ευχέρεια ως προς την υποβολή πρότασης ρύθμισης οφειλών και ως προς το περιεχόμενό της και δεν υποχρεούνται να υποβάλουν προτάσεις σε όλες τις περιπτώσεις που τους απευθύνεται αίτηση.

Ωστόσο, οι συμμετέχοντες πιστωτές που είναι χρηματοδοτικοί φορείς καθώς και ο οφειλέτης, αιτιολογούν την καθ'οιονδήποτε τρόπο μη συναίνεσή τους σε πρόταση ρύθμισης που προέκυψε από το υπολογιστικό εργαλείο.

**79. Που καταγγέλλουμε απάτες που περιέρχονται σε γνώση μας και αφορούν στον εξωδικαστικό μηχανισμό;**

Κατ' αρχήν ισχύει η δυνατότητα νομικών ενεργειών κατά τα οριζόμενα στον αστικό και τον ποινικό κώδικα. Σκόπιμο είναι να ενημερώνεται σχετικά η ΕΓΔΙΧ, αλλά και ο αρμόδιος εποπτικός φορέας (ΤτΕ για τους χρηματοδοτικούς φορείς) και ο πιστωτής.

**80. Εάν υπάρχουν τρεις οφειλές προς ΕΦΚΑ, Δημόσιο (άνω των 10.000 ευρώ) και η τρίτη στην τράπεζα είναι κάτω των 10.000 ευρώ μπορεί να γίνει δεκτή η αίτηση;**

Η υποβολή της αίτησης δεν επιτρέπεται όταν το σύνολο των οφειλών του προς χρηματοδοτικούς φορείς, Δημόσιο και ΕΦΚΑ δεν υπερβαίνει το ποσό των 10.000 Ευρώ. Εφόσον η συνολική οφειλή είναι μεγαλύτερη, η αίτηση μπορεί να υποβληθεί.

**81. Αν έχει δημιουργηθεί αίτηση, αλλά ΔΕΝ έχει υποβληθεί οριστικά μέχρι σήμερα, πρέπει να ξεκινήσω ξανά και να ακυρώσω την πρώτη; Εάν έχω δημιουργήσει αίτηση εξωδικαστικού, η οποία ΔΕΝ έχει υποβληθεί οριστικά, πρέπει να την ακυρώσω και να ξεκινήσω καινούρια; Στην συγκεκριμένη περίπτωση ισχύει το 12μηνο;**

Εφόσον έχουν παρέλθει 90 ημέρες που δεν έχει γίνει κάποια ενέργεια ή δεν έχει υποβληθεί αίτημα διόρθωσης, η αίτηση διαγράφεται, οπότε θα χρειαστεί να ξεκινήσετε νέα.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ.3 περ. δ) ν.4738/2020 η υποβολή νέας αίτησης για την εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών επιτρέπεται σε οφειλέτη που έχει ήδη κατά το παρελθόν υποβάλει οριστικά αντίστοιχη αίτηση, εφόσον έχουν παρέλθει τουλάχιστον 12 μήνες από την με οποιοδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της προηγούμενης αίτησης ρύθμισης του ίδιου προσώπου-οφειλέτη στον εξωδικαστικό μηχανισμό. Επομένως, το 12μηνο ισχύει για αιτήσεις που έχουν υποβληθεί οριστικά.

**82. Αν έχω υποβάλλει μέχρι σήμερα οριστική αίτηση και περιμένω θα ισχύουν τα νέα μέτρα;**

Οι νέες ρυθμίσεις που αφορούν στην τροποποίηση του επιτοκίου στις προτάσεις Δημοσίου και ΦΚΑ και στην κατάργηση της ποινής προεξόφλησης ως προς τις οφειλές του Δημοσίου στις διμερείς συμβάσεις θα εφαρμοστούν και στις ρυθμίσεις του εξωδικαστικού που έχουν επιτευχθεί προ της έναρξης εφαρμογής αυτών. Δηλαδή, μετά την δημοσίευση του νόμου και της σχετικής ΚΥΑ για τις διμερείς συμφωνίες, η διαγραφή της «ποινής προεξόφλησης» θα καταλαμβάνει και τις ήδη συναφθείσες ρυθμίσεις, ενώ αναφορικά με την εφαρμογή του επιτοκίου αναμένεται η υλοποίηση παραρτήματος της σύμβασης με τις μελλοντικές δόσεις

και το «νέο» επιτόκιο. Επισημαίνεται ότι η ρύθμιση περί τροποποίησης του επιτοκίου στις προτάσεις Δημοσίου και Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης, δεν δύναται να καταλαμβάνει τις ήδη καταβληθείσες δόσεις. Όσον αφορά τις λοιπές τροποποιήσεις, θα πρέπει να γίνει συνεννόηση με τους πιστωτές για επανάντληση των στοιχείων.

**83. Αν υποβάλλω οριστικά αίτηση και δεν την έχουν αποδεχθεί οι πιστωτές και περιμένω ουσιαστικά την διμερή με το δημόσιο, μπορώ να παραιτηθώ και να κάνω νέα αίτηση;**

Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου, ήτοι από τις 24.2.2023, επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών υπέρ τρίτων, ακόμα και εάν δεν έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες από τη με οποιονδήποτε τρόπον ολοκλήρωση της διαδικασίας που είχε εκκινήσει με την αρχική αίτηση. Με τη νέα αίτηση δύναται να ζητείται να ρυθμισθούν οφειλές προς το Δημόσιο και Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης που βεβαιώθηκαν μέχρι την υποβολή της ή που τροποποιήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο. Σημειώνεται ότι εάν τίθεται θέμα να επωφεληθεί ο οφειλέτης των νέων διατάξεων, θα πρέπει να έρθει σε συνεννόηση με τους πιστωτές του για επανάντληση στοιχείων.

**84. Αίτηση η οποία βρίσκεται σε στάδιο αξιολόγησης από οφειλέτη. Οι πιστωτές είναι ένα τραπεζικό ίδρυμα, ελληνικό δημόσιο και Ε.Φ.Κ.Α.. Στην πρόταση που έγινε από τον αλγόριθμο υπάρχει το εξής παράδοξο:**

Οφειλή προς το τραπεζικό ίδρυμα ενώ είναι ήδη ρυθμισμένη και ενήμερη με μηνιαία δόση επί παραδείγματι 100€, η πρόταση του αλγόριθμου ορίζει δόση επί παραδείγματι 170€. Όπως γίνεται αντιληπτό αυτό δεν αποτελεί συμφέρουσα πρόταση, ωστόσο την πρόταση πρέπει είτε να την αποδεχθεί ο οφειλέτης συνολικά είτε να την απορρίψει συνολικά.

Σε περίπτωση απόρριψης της πρότασης και με βάση τις νέες βελτιωτικές ρυθμίσεις του εξωδικαστικού, ο οφειλέτης έχει δικαίωμα να ξανακαταθέσει νέα αίτηση εντός 2μηνου από την έναρξη ισχύος των ρυθμίσεων με σκοπό να συμπεριλάβει και οφειλές προς τρίτους (πχ Δήμο) καθώς οι νέες ρυθμίσεις δεν καταλαμβάνουν αυτομάτως τις εκκρεμείς αιτήσεις.

**Παρακαλώ επιβεβαιώστε αν είναι σωστό αυτό.**

**Σε θετική περίπτωση, δηλ σε περίπτωση επανακατάθεσης ερωτάται αν είναι δυνατό να ζητηθεί η εξαίρεση ρύθμισης της οφειλής προς το**

**τραπεζικό ίδρυμα με τις προϋποθέσεις του αρ. 9 παρ. 2 του Ν. 4738/2020;**

Σύμφωνα με τη σχετική μεταβατική διάταξη στο πλαίσιο βελτίωσης του νομικού πλαισίου του Εξωδικαστικού Μηχανισμού Ρύθμισης Οφειλών, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του ν. 5024/2023, επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών υπέρ τρίτων, ακόμα και εάν δεν έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες από τη με οποιονδήποτε τρόπον ολοκλήρωση της διαδικασίας του Εξωδικαστικού Μηχανισμού που είχε εκκινήσει με την αρχική αίτηση. Με τη νέα αίτηση δύναται να ζητείται να ρυθμισθούν οφειλές προς το Δημόσιο και Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης που βεβαιώθηκαν μέχρι την υποβολή της ή που τροποποιήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο. Οι ρυθμίσεις που έχουν επιτευχθεί με συμβάσεις αναδιάρθρωσης στο πλαίσιο της αρχικής αίτησης διατηρούνται στο ακέραιο, εκτός και αν έχουν τροποποιηθεί οι βεβαιωμένες οφειλές που ρυθμίστηκαν με τη σύμβαση αναδιάρθρωσης, οπότε και υπολογίζονται εκ νέου από το υπολογιστικό εργαλείο. Εάν μετά την υποβολή της νέας αίτησης προκύψει από τα καταχωριζόμενα στην πλατφόρμα στοιχεία ότι δεν υπάρχουν οι κατά τα ανωτέρω οφειλές που δικαιολογούν την υποβολή της, αυτή αυτοδίκαια θεωρείται ως ουδέποτε υποβληθείσα. Αν η διαδικασία δεν έχει ολοκληρωθεί με την οριστική υποβολή της νέας αίτησης, ακυρώνεται η αρχική αίτηση του οφειλέτη, προκειμένου να συμπεριληφθεί το σύνολο των οφειλών του προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης.

Συνεπώς, και με βάση τα ανωτέρω, εάν ο ενδιαφερόμενος οφειλέτης έχει οφειλές που δικαιολογούν την υποβολή της νέας αίτησης, έχοντας απορρίψει ήδη την προηγούμενη διαμορφωθείσα πρόταση, ο ίδιος δύναται να επανέλθει και να ζητήσει την εξαίρεση οφειλής με βάση τη νέα διάταξη του αρ. 9 παρ. 2.

**85. Η αίτηση σήμερα βρίσκεται στο στάδιο Αξιολόγηση από Φορείς Δημοσίου. Ο εμπλεκόμενος πιστωτής με ποσοστό 92,17%, ψήφισε εμπρόθεσμα με θετική ψήφο σύμφωνα με το εργαλείο της πλατφόρμας. Εντούτοις σύμφωνα με ότι όριζε ο Νόμος με το άρθρο 7 παρ. 3: «... η υποβολή αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών δεν επιτρεπόταν εφόσον: Το ενενήντα τουλάχιστον τοις εκατό (90%) των συνολικών οφειλών του οφειλέτη σε**



χρηματοδοτικούς φορείς, στο Δημόσιο και στους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης οφείλεται σε έναν χρηματοδοτικό φορέα ή το σύνολο των οφειλών του προς τα πρόσωπα αυτά δεν υπερβαίνει το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ ...», οπότε η αίτηση προχώρησε στο στάδιο Αξιολόγηση από Φορείς Δημοσίου, κατόπιν της ψηφοφορίας της αιτούσας. Στην συνέχεια, σύμφωνα με την τροπολογία του Νόμου 07/02/2023, Άρθρο 7, Βελτιώσεις στην εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών, Τροποποίηση Παρ. Ι άρθρου 6, παρ. 1, 3 και 4 άρθρου 7 η ως άνω πρόβλεψη έχει απαλειφθεί, μπορούμε να ζητήσουμε την αίτηση.

Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις του νόμου 5024/2023 (ΦΕΚ Α' 41/ 24.2.2023), απαλείφθηκε ο περιορισμός που προέβλεπε ότι εάν ποσοστό ενενήντα τουλάχιστον τοις εκατό (90%) των συνολικών οφειλών του οφειλέτη οφείλεται σε έναν χρηματοδοτικό φορέα, δεν δύναται να υποβάλει αίτηση. Η εν λόγω διάταξη έχει εφαρμογή από την ημερομηνία ισχύος του ως άνω νόμου, καθώς η μεταβατική διάταξη των παρ. 5 και 6 του άρθρου 74 του ν. 4738/2020 καταλαμβάνει μόνο τις οριζόμενες στο νόμο περιπτώσεις για την υπαγωγή στην διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης συγκεκριμένων οφειλών, δηλαδή μπορούν να υποβάλλουν νέα αίτηση όσοι οφειλέτες δεν είχαν παραιτηθεί έγκαιρα από τον προηγούμενο ν. 4469/2017 ή είχαν υποβάλει αίτηση και για οποιονδήποτε λόγο δεν επιτεύχθηκε σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών, καθώς και όσοι έχουν οφειλές υπέρ τρίτων. Εάν η αίτηση δεν εμπίπτει στις μεταβατικές διατάξεις, εξακολουθεί να ισχύει το διάστημα των δώδεκα (12) μηνών.

#### **86. Όσες αιτήσεις έχουν αποβεί άκαρπες πριν την ανανέωση της πλατφόρμας μπορούν να γίνουν τώρα ή μετά από 12 μήνες;**

Εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου 5024/2023 (ΦΕΚ Α' 41/ 24.2.2023), ήτοι από τις 24.2.2023, επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών υπέρ τρίτων, ακόμα και εάν δεν έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες από τη με οποιονδήποτε τρόπον ολοκλήρωση της διαδικασίας που είχε εκκινήσει με την αρχική αίτηση. Με τη νέα αίτηση δύναται να ζητείται να ρυθμισθούν οφειλές προς το Δημόσιο και Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης που βεβαιώθηκαν μέχρι την υποβολή της ή που τροποποιήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο.

Σημειώνεται ότι, εάν η αίτηση δεν εμπίπτει στις μεταβατικές διατάξεις, εξακολουθεί να ισχύει το διάστημα των δώδεκα (12) μηνών. Η μεταβατική διάταξη των παρ. 5 και 6 του

άρθρου 74 του ν. 4738/2020 καταλαμβάνει μόνο τις οριζόμενες στο νόμο περιπτώσεις για την υπαγωγή στην διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης συγκεκριμένων οφειλών, δηλαδή μπορούν να υποβάλλουν νέα αίτηση όσοι οφειλέτες δεν είχαν παραιτηθεί έγκαιρα από τον προηγούμενο ν. 4469/2017 ή είχαν υποβάλει αίτηση και για οποιονδήποτε λόγο δεν επιτεύχθηκε σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών, καθώς και όσοι έχουν οφειλές υπέρ τρίτων.

**87. Σε περίπτωση που έχουμε σύμβαση αναδιάρθρωσης και συγχρόνως έχουμε κάποιες πάγιες 12μηνες ρυθμίσεις λόγω μη υπαγωγής στον νόμο, μπορούμε μετά τις τροποποιήσεις να επανέλθουμε με νέα αίτηση ώστε να υπαχθούν και αυτές;**

Νέες (συμπληρωματικές) αιτήσεις επιτρέπονται εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του ν. 5024/2023 (ΦΕΚ Α' 41/ 24.2.2023) για τη ρύθμιση οφειλών υπέρ τρίτων, ακόμα και εάν δεν έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες από τη με οποιονδήποτε τρόπον ολοκλήρωση της εξωδικαστικής διαδικασίας της αρχικής αίτησης. Με τη νέα αίτηση δύναται να ζητείται να ρυθμισθούν οφειλές προς το Δημόσιο και Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης που βεβαιώθηκαν μέχρι την υποβολή της ή που τροποποιήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο.

Οι ρυθμίσεις που έχουν επιτευχθεί με συμβάσεις αναδιάρθρωσης στο πλαίσιο της αρχικής αίτησης διατηρούνται στο ακέραιο, εκτός και αν έχουν τροποποιηθεί οι βεβαιωμένες οφειλές που ρυθμίστηκαν με τη σύμβαση αναδιάρθρωσης, οπότε και υπολογίζονται εκ νέου από το υπολογιστικό εργαλείο του άρθρου 71. Εάν μετά την υποβολή της νέας αίτησης προκύψει από τα καταχωριζόμενα στην πλατφόρμα στοιχεία ότι δεν υπάρχουν οι κατά τα ανωτέρω οφειλές που δικαιολογούν την υποβολή της, αυτή αυτοδίκαια θεωρείται ως ουδέποτε υποβληθείσα (άρθρο 74 παρ. 5 όπως προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ.2 του ν. 5024/23).

**88. Υπάρχει δυνατότητα σε αρνητική απάντηση να επανυποβληθεί νέα αίτηση, με τις νέες διατάξεις;**

Σύμφωνα με το άρθρο 7παρ.3 περ. δ). ν.4738/2020 η υποβολή νέας αίτησης για την εξωδικαστική ρύθμιση οφειλών επιτρέπεται σε οφειλέτη που έχει ήδη κατά το παρελθόν υποβάλει οριστικά αντίστοιχη αίτηση, εφόσον έχουν παρέλθει τουλάχιστον 12 μήνες από την με οποιοδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της προηγούμενης αίτησης ρύθμισης του ίδιου προσώπου-οφειλέτη στον εξωδικαστικό μηχανισμό.

Εξαιρετικά με βάση την τελευταία τροποποίηση του ν.4738/2020 εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του τροποποιητικού ν.5024/2023(25-2-2023), επιτρέπεται η υποβολή νέας αίτησης για υπαγωγή στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών υπέρ τρίτων, ακόμα και εάν δεν έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες από τη με οποιονδήποτε τρόπον ολοκλήρωση της διαδικασίας του εξωδικαστικού μηχανισμού, που είχε εκκινήσει με την αρχική αίτηση. Επίσης, με τη νέα αίτηση δύναται να ζητείται να ρυθμισθούν οφειλές προς το Δημόσιο και Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης που βεβαιώθηκαν μέχρι την υποβολή της ή που τροποποιήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο. Οι ρυθμίσεις που έχουν επιτευχθεί με συμβάσεις αναδιάρθρωσης στο πλαίσιο της αρχικής αίτησης διατηρούνται στο ακέραιο, εκτός και αν έχουν τροποποιηθεί οι βεβαιωμένες οφειλές που ρυθμίστηκαν με τη σύμβαση αναδιάρθρωσης, οπότε και υπολογίζονται εκ νέου από το υπολογιστικό εργαλείο του άρθρου 71. Αν η διαδικασία της αρχικής αίτησης ρύθμισης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα δεν έχει ολοκληρωθεί, με την οριστική υποβολή της νέας αίτησης, ακυρώνεται η αρχική αίτηση του οφειλέτη, προκειμένου να συμπεριληφθεί το σύνολο των οφειλών του προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης.

**89. Αναφορικά με αιτήσεις που είναι σε διμερείς γιατί οι τράπεζες δεν συμμετείχαν, μπορούν να επιστραφούν για να συμμετάσχουν εκ νέου με δεδομένο τις μεταβατικές διατάξεις;**

Εφόσον έχει επιτευχθεί σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών με την αρχική αίτηση, εφαρμόζονται οι μεταβατικές διατάξεις των πρόσφατων τροποποιήσεων του εξωδικαστικού (παρ. 5 του άρθρου 74 ν. 4738/2020 όπως προστέθηκε με το άρθρο 43 του ν. 5024/2023) που ρυθμίζουν συγκεκριμένες περιπτώσεις στο πλαίσιο των οποίων επιτρέπονται νέες /συμπληρωματικές αιτήσεις εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του ν. 5024/2023 (ΦΕΚ Α' 41/ 24.2.2023). Αν η διαδικασία του εξωδικαστικού μηχανισμού δεν έχει ολοκληρωθεί, θα πρέπει να γίνει συνεννόηση με τους πιστωτές έτσι ώστε να γίνει επανάντληση στοιχείων, προκειμένου να συμπεριληφθεί το σύνολο των οφειλών του προς το Δημόσιο και τους Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης.

**90. Εάν έχω υποβάλλει οριστικά μια αίτηση, την οποία δεν αποδέχθηκαν τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, και περιμένω ουσιαστικά την διμερή με το δημόσιο,**

**μπορώ να παραιτηθώ και να ξεκινήσω νέα αίτηση; Μπορούμε να παραιτηθούμε ενώ η αίτηση βρίσκεται στο στάδιο αξιολόγησης από φορείς δημοσίου και να επανέλθουμε με νέα αίτηση; Εάν έχω υποβάλλει οριστικά αίτηση και περιμένω απάντηση από πιστωτές, θα ισχύσουν οι νέες διατάξεις;**

Στο στάδιο αυτό, αν δεν υπογραφεί η σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία οριστικής υποβολής της αίτησης, η διαδικασία θεωρείται περατωθείσα ως άκαρπη (άρθρο 16 ν. 4738/2020). Επιπλέον, μετά την με οποιονδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της εξωδικαστικής διαδικασίας των άρθρων 5-30 του ν. 4738/2020 νέα αίτηση εξωδικαστικού μηχανισμού επιτρέπεται μετά την παρέλευση τουλάχιστον (12) μηνών (άρθρο 7 παρ. 3 ν. 4738/2020).

Ωστόσο, με τις πρόσφατες τροποποιήσεις του εξωδικαστικού μηχανισμού (παρ. 5 άρθρου 74 ν. 4738/2020, όπως προστέθηκε με το άρθρο 43 του ν. 5024/2023), νέες (συμπληρωματικές) αιτήσεις επιτρέπονται εντός δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του ν. 5024/2023 (ΦΕΚ Α' 41/ 24.2.2023) για τη ρύθμιση οφειλών υπέρ τρίτων, ακόμα και εάν δεν έχουν παρέλθει δώδεκα (12) μήνες από τη με οποιονδήποτε τρόπον ολοκλήρωση της εξωδικαστικής διαδικασίας της αρχικής αίτησης. Με τη νέα αίτηση δύναται να ζητείται να ρυθμισθούν οφειλές προς το Δημόσιο και Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης που βεβαιώθηκαν μέχρι την υποβολή της ή που τροποποιήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο.

Οι ρυθμίσεις που έχουν επιτευχθεί με συμβάσεις αναδιάρθρωσης στο πλαίσιο της αρχικής αίτησης διατηρούνται στο ακέραιο, εκτός και αν έχουν τροποποιηθεί οι βεβαιωμένες οφειλές που ρυθμίστηκαν με τη σύμβαση αναδιάρθρωσης, οπότε και υπολογίζονται εκ νέου από το υπολογιστικό εργαλείο του άρθρου 71 του ν. 4738/2020. Εάν μετά την υποβολή της νέας αίτησης προκύψει από τα καταχωριζόμενα στην πλατφόρμα στοιχεία ότι δεν υπάρχουν οι κατά τα ανωτέρω οφειλές που δικαιολογούν την υποβολή της, αυτή αυτοδίκαια θεωρείται ως ουδέποτε υποβληθείσα (άρθρο 74 παρ. 5 όπως προστέθηκε με το άρθρο 43 παρ.2 του ν. 5024/23).

**91. Στην περίπτωση που υπάρχει σύμβαση του Ν. 4738/2020 και συγχρόνως υφίσταται και μια ρύθμιση πάγια για τις οφειλές που δεν υπάγονται στον εξωδικαστικό και ρυθμίστηκαν ωστόσο στο γενικότερο πλαίσιο του εξωδικαστικού με τον νόμο 4152/2013, το ερώτημά μου είναι αν τώρα με τις τροποποιήσεις μπορούν να υπαχθούν και αυτές οι ρυθμίσεις στον 4738/2020 ώστε**

**να μην είναι 12μηνες αλλά μεγαλύτερης διάρκειας και αν ναι με ποιον τρόπο θα μπορούσε να γίνει η υπαγωγή πχ με νέα αίτηση ή με τροποποίηση της σύμβασης;**

Οι οφειλές προς το Δημόσιο που έχουν ήδη ρυθμισθεί με άλλη νομοθετική ρύθμιση, μπορούν να υπαχθούν σε νέα ρύθμιση με βάση τον εξωδικαστικό μηχανισμό ν.4738/2020, εφόσον διαπιστωθεί ότι υπάγονται στις διατάξεις του. Συμμετοχή του Δημοσίου και των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης σε σύμβαση αναδιάρθρωσης συνεπάγεται την αυτοδίκαιη κατάργηση προηγούμενων ρυθμίσεων για τις οφειλές που υπάγονται στη σύμβαση αναδιάρθρωσης. Η μεταβατική διάταξη των παρ. 5 και 6 του άρθρου 74 του ν. 4738/2020, με την οποία παρέχεται η δυνατότητα υποβολής νέας αίτησης εντός διμήνου από την έναρξη ισχύος του νόμου 5024/2023, χωρίς να χρειάζεται να παρέλθει το χρονικό όριο των 12 μηνών, καταλαμβάνει μόνο τις οριζόμενες στο νόμο περιπτώσεις για την υπαγωγή στην διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης συγκεκριμένων οφειλών, δηλαδή μπορούν να υποβάλλουν νέα αίτηση όσοι οφειλέτες δεν είχαν παραιτηθεί έγκαιρα από τον προηγούμενο ν. 4469/2017 ή είχαν υποβάλει αίτηση και για οποιονδήποτε λόγο δεν επιτεύχθηκε σύμβαση αναδιάρθρωσης οφειλών, καθώς και όσοι έχουν οφειλές υπέρ τρίτων. Με την νέα αίτηση δύναται να ζητείται να ρυθμισθούν επίσης οφειλές προς Δημόσιο/ΦΚΑ που βεβαιώθηκαν μέχρι την υποβολή της ή που τροποποιήθηκαν για οποιονδήποτε λόγο (άρθρο 74 παρ. 5 ν. 4738/2020). Σημειώνεται όμως, ότι καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας της υποβολής αίτησης ρύθμισης στον εξωδικαστικό μηχανισμό και της διαδικασίας διαπραγμάτευσης θα πρέπει ο οφειλέτης να συνεχίσει να τηρεί την παλιά ρύθμιση οφειλών του καταβάλλοντας τις αντίστοιχες δόσεις, διότι υπάρχει περίπτωση να απωλέσει και την παλιά ρύθμιση.

**92. Στις ήδη εκκρεμείς αιτήσεις θα εφαρμοστούν οι νέες διατάξεις για την επιλεξιμότητα; π.χ. μόνο ένας πιστωτής;**

Το κριτήριο της επιλεξιμότητας ελέγχεται από την πλατφόρμα κατά το χρονικό σημείο της ολοκλήρωσης της αίτησης, επομένως, ενόψει του ότι η πλατφόρμα έχει ήδη ενημερωθεί ως προς τη δυνατότητα υποβολής αίτησης ρύθμισης για μια μόνο οφειλή, για τις εκκρεμείς αιτήσεις θα πρέπει να γίνει επανάντληση στοιχείων, ώστε οι οφειλές να απεικονίζονται ορθά κατά τις νέες διατάξεις.

**93. Με την τροποποίηση του νόμου, οι τράπεζες σε περίπτωση άρνησης της πρότασης, υποχρεούνται να γνωστοποιήσουν – αιτιολογήσουν το λόγο άρνησής**

**τους. Η ανωτέρω τροποποίηση ποιες αιτήσεις θα περιλαμβάνει? Αυτές που θα αποσταλούν μετά τη δημοσίευση της ΚΥΑ των τροποποιήσεων ή και αυτές που εστάλησαν και στην παρούσα φάση βρίσκονται στο στάδιο αξιολόγησης?**

Με τις πρόσφατες τροποποιήσεις του εξωδικαστικού, θεσμοθετήθηκε η υποχρέωση αιτιολόγησης της μη συναίνεσης σε πρόταση ρύθμισης τόσο των χρηματοδοτικών φορέων όσο και του οφειλέτη. Οι ενώσεις των χρηματοδοτικών φορέων εντός 15 ημέρων από την έναρξη ισχύος του νόμου 5024/2023 (ΦΕΚ Α'41/24.2.2023), υποχρεούνται να αποστείλουν στην ΕΓΔΙΧ επιστολή με την οποία να προσδιορίζουν τους λόγους μη συναίνεσης σε πρόταση ρύθμισης, οι οποίοι αναρτώνται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα από την ΕΓΔΙΧ.

**94. Σε περίπτωση που οφειλέτης που έχει πρόταση αναδιάρθρωσης και την τηρεί με οφειλές σε Δημόσιο και ΕΦΚΑ, θέλει να πουλήσει ένα ακίνητο, το τίμημα θα κρατηθεί από τις ρυθμίσεις του εξωδικαστικού;**

Το ερώτημα φαίνεται να αφορά σε σύμβαση και όχι πρόταση αναδιάρθρωσης με το Δημόσιο και τον ΕΦΚΑ, επομένως σε ενεργή ρύθμιση οφειλών προς το Δημόσιο και τον ΕΦΚΑ. Στην περίπτωση αυτή ισχύουν τα γενικώς ισχύοντα στην περίπτωση ύπαρξης ρυθμισμένων οφειλών προς το Δημόσιο ή τον ΕΦΚΑ κατά μεταβίβαση ακινήτου και απαιτείται, όπως ορίζει ο νόμος, αποδεικτικό φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας του πωλητή, δηλαδή παρακρατείται το σύνολο ή τμήμα του τιμήματος και αποδίδεται στο Δημόσιο ή τον ΕΦΚΑ, προκειμένου να εκδοθεί το αντίστοιχο πιστοποιητικό και να γίνει η μεταβίβαση.

Σε σχέση με την ασφαλιστική ενημερότητα, εφαρμόζεται το άρθρο 25 του ν. 4611/2019 (Α' 73), περί αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρ. 56 Ν. 4940/2022 (Α' 112) και προβλέφθηκε συγκεκριμένο ποσοστό παρακράτησης. Εκεί ορίζεται πως: α) αν υπάρχει ρυθμισμένη οφειλή και τηρούνται οι όροι της ρύθμισης, χορηγείται αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον η οφειλή είναι διασφαλισμένη, σύμφωνα με τους όρους που ορίζει η σχετική ΥΑ. Η οφειλή θεωρείται διασφαλισμένη ιδίως όταν παρέχεται εμπράγματη ασφάλεια σε άλλο ακίνητο κυριότητας του οφειλέτη ή όταν προσκομίζεται εγγυητική επιστολή πιστωτικού ιδρύματος ισόποσης αξίας. Αν η οφειλή δεν είναι διασφαλισμένη, χορηγείται βεβαίωση οφειλής, που υπέχει θέση ασφαλιστικής ενημερότητας, υπό τον όρο της παρακράτησης από το τίμημα ποσού μέχρι του ύψους της

οφειλής. β) Αν υφίσταται οφειλή που δεν είναι ρυθμισμένη, χορηγείται βεβαίωση οφειλής, που υπέχει θέση ασφαλιστικής ενημερότητας προς τον σκοπό της μεταβίβασης, με τον επιπρόσθετο όρο παρακράτησης του ποσού της οφειλής από το τίμημα και απόδοσής του στον οικείο φορέα από τον συμβολαιογράφο. γ) Στις περιπτώσεις που το τίμημα από τη μεταβίβαση ακινήτου δεν υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας αυτού και δεν επαρκεί για την ολοσχερή εξόφληση του αναγραφόμενου ποσού στις Βεβαιώσεις Οφειλής προς τη ΔΟΥ και τους φορείς κοινωνικής ασφάλισης, από αυτό ικανοποιούνται συμμέτρως οι απαιτήσεις της Φορολογικής Διοίκησης με τις απαιτήσεις του e-ΕΦΚΑ, μετά την ολοσχερή εξόφληση των φόρων κληρονομιάς, δωρεάς, γονικής παροχής και ΕΝ.Φ.Ι.Α. και τη χορήγηση των πιστοποιητικών του άρθρου 105 του Κώδικα διατάξεων φορολογίας κληρονομιών, δωρεών, γονικών παροχών και κερδών από τυχερά παίγνια, ο οποίος κυρώθηκε με το πρώτο άρθρο του ν. 2961/2001 (Α' 266) και του άρθρου 54Α του ν. 4174/2013 (Α' 170). Για τη μεταβίβαση ακινήτου λόγω χαριστικής αιτίας, εφόσον υφίσταται οφειλή, ρυθμισμένη ή μη, χορηγείται αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας προς τον σκοπό της μεταβίβασης ή της παραχώρησης, εφόσον υπάρχει ισόποση διασφάλισή της. Για την έκδοση του αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας και της βεβαίωσης οφειλής που επέχει θέση ασφαλιστικής ενημερότητας, λαμβάνονται υπόψη μόνον οι βεβαιωμένες, κατά τον χρόνο υποβολής του αιτήματος, οφειλές.

Σε σχέση με τη φορολογική ενημερότητα, εφαρμόζεται το άρθρο 12 του ν. 4987/2022 (ΚΩΔΙΚΑΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ) (Α' 206). Πρέπει όμως να σημειωθεί ότι με το Σχέδιο Νόμου του Υπουργείου Οικονομικών, που κατατέθηκε στις 17.03.2023 στη Βουλή και συζητείται επί του παρόντος στη Διαρκή Επιτροπή Οικονομικών Υποθέσεων, προβλέπεται συγκεκριμένο ποσοστό παρακράτησης κατά τη χορήγηση αποδεικτικού (φορολογικής) ενημερότητας για μεταβίβαση ακινήτου ή σύσταση εμπράγματος δικαιώματος επ' αυτού. Ειδικότερα, προβλέπεται πως θα εκδίδεται αποδεικτικό ενημερότητας με παρακράτηση ποσοστού 70 % επί του τιμήματος, εφόσον το τίμημα δεν υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας, και έως το ύψος των ληξιπρόθεσμων ρυθμισμένων οφειλών στη Φορολογική Διοίκηση. Εάν υφίστανται ληξιπρόθεσμες οφειλές σε αναστολή άνω των 50.000 ευρώ, ορίζεται ποσοστό παρακράτησης 50% επί του τιμήματος, εφόσον αυτό δεν υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας, και έως το ύψος των συνολικών οφειλών σε αναστολή. Εάν το τίμημα υπολείπεται της αντικειμενικής αξίας και το ποσό της παρακράτησης, υπολογιζόμενο επί του τιμήματος είναι μικρότερο των οφειλών, εκδίδεται αποδεικτικό ενημερότητας με υπολογισμό του ποσού της παρακράτησης επί της

αντικειμενικής αξίας του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι το ποσό της παρακράτησης που προκύπτει από τον υπολογισμό αυτό δεν υπερβαίνει το τίμημα.

**95. Μία εκ των προϋποθέσεων που τίθενται στο άρθρο 23 του ν.4738/2020 για την αδρανοποίηση των επιβληθεισών κατασχέσεων εις χείρας τρίτων είναι να έχουν υποβληθεί οι προβλεπόμενες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος και φόρου προστιθέμενης αξίας, καθώς και η προβλεπόμενη αναλυτική περιοδική δήλωση (α.π.δ.), εντός τριών (3) μηνών από την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής τους.**

**96. Παρακαλώ για την δική σας ερμηνεία διότι μια δήλωση φορολογίας εισοδήματος προ 15 ετών αναιρεί το πνεύμα του νομοθετήματος και εφόσον ισχύει το "τρίμηνο από την παρέλευση υποβολής της δήλωσης " χωρίς την δυνατότητα υποβολής εκπροθέσμων δηλώσεων τότε υφίσταται τροχοπέδη στην εφαρμογή του ν.4738/20.**

Δεν τίθεται θέμα ερμηνείας, η διάταξη, περ. iii του άρθρου 23α. τροποποιήθηκε και διαμορφώθηκε ως ακολούθως με το άρθρο 42 παρ. 4 του Ν. 5024/2023 (ΦΕΚ Α' 41/24.02.2023): «Από την ημερομηνία ισχύος της εγκριθείσας σύμβασης αναδιάρθρωσης, ισχύουν τα ακόλουθα ως προς το Δημόσιο: [...] «iii. κατά το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης αναδιάρθρωσης και υπό την προϋπόθεση ότι: α) έχει εξοφληθεί τουλάχιστον η πρώτη δόση της ρύθμισης δυνάμει αυτής, β) έχουν εξοφληθεί ή τακτοποιηθεί με νόμιμο τρόπο, με αναστολή είσπραξης ή ρύθμιση τμηματικής καταβολής οι μη υπαγόμενες στη σύμβαση οφειλές και γ) έχουν υποβληθεί οι προβλεπόμενες δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος και φόρου προστιθέμενης αξίας, εντός τριών (3) μηνών από την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής τους, μετά από αίτηση του οφειλέτη, η Φορολογική Διοίκηση αποφασίζει ότι οι κατασχέσεις που έχουν επιβληθεί στα χέρια τρίτων σε βάρος του οφειλέτη δεν καταλαμβάνουν μελλοντικές απαιτήσεις. Η απόφαση αυτή εκδίδεται, ανεξάρτητα από το εάν οι κατασχέσεις επιβλήθηκαν για υπαγόμενες ή μη στη σύμβαση οφειλές και γνωστοποιείται στον τρίτο. Ποσά απαιτήσεων που γεννώνται μετά την ως άνω γνωστοποίηση, αποδεσμεύονται και αποδίδονται κατά νόμο, ενώ ποσά απαιτήσεων που γεννήθηκαν πριν από αυτήν, αποδίδονται στο Δημόσιο. Αν ανατραπεί ή ακυρωθεί η σύμβαση, οι ανωτέρω κατασχέσεις αναπτύσσουν πλήρως τις έννομες συνέπειές τους, αναφορικά με τις μελλοντικές απαιτήσεις, από τη γνωστοποίηση της ανατροπής στον τρίτο. Τυχόν αποκτηθέντα δικαιώματα ή αξιώσεις τρίτων δεν αντιτάσσονται έναντι του κατασχόντος Δημοσίου. Οι κατασχέσεις στα χέρια τρίτων, που έχουν επιβληθεί



αποκλειστικά για οφειλές υπαγόμενες στη σύμβαση, αίρονται μετά από αίτηση του οφειλέτη, εφόσον έχει εξοφληθεί ποσοστό τουλάχιστον εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) του συνολικού προς καταβολή στο Δημόσιο ποσού της σύμβασης. Στις περιπτώσεις των ανωτέρω εδαφίων, ποσά που έχουν αποδοθεί στο Δημόσιο, δεν επιστρέφονται».

**97. Έχω προβεί σε άρση φορολογικού απορρήτου των εξαρτώμενων μελών, τα οποία έχουν ΑΦΜ. Ωστόσο όταν καταχωρώ τα στοιχεία επικοινωνίας και πατάω το κουμπί συνέχεια μου εμφανίζει κόκκινο μήνυμα ότι υπάρχει πρόβλημα άντλησης των φορολογικών στοιχείων των εξαρτώμενων μελών. Γνωρίζετε κάτι για αυτό;**  
Το ζήτημα θα πρέπει να εξετασθεί κατ' ιδίαν για τη συγκεκριμένη αίτηση με την υποβολή ερωτήματος στην πλατφόρμα.

**95. Επιλογή οφειλών πότε γίνεται; Στην αρχή της διαδικασίας ή μετά την αποστολή της πρότασης ρύθμισης στον οφειλέτη;**

Το σύνολο των Χρηματοδοτικών Φορέων αποστέλλει μέσω webservice στοιχεία οφειλών στην Πλατφόρμα εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την άρση απορρήτου του χρήστη. Ο οφειλέτης δύναται να ζητά να διατηρηθεί στο ακέραιο ενήμερη ή ήδη ρυθμισμένη και ενήμερη οφειλή του προς χρηματοδοτικό φορέα και να ρυθμιστούν οι υπόλοιπες οφειλές του βάσει της πρότασης αναδιάρθρωσης που προκύπτει από το υπολογιστικό εργαλείο. Η επιλογή των οφειλών πραγματοποιείται κατά το στάδιο Συμπλήρωσης στοιχείων της αίτησης.

**96. Στο δεύτερο βήμα μετά την παρέλευση του 15ημερου, τα στοιχεία των 3 πρώτων καρτελών δεν μπορούν να τροποποιηθούν (σε περίπτωση που έχει γίνει κάποια παράλειψη ή λάθος σε καρτέλες σύμβουλου, συζύγων κλπ.)**

Στην περίπτωση που η αίτηση βρίσκεται στο Στάδιο 4: Συμπλήρωση Στοιχείων, Υποβολή Αίτησης, δεν είναι δυνατή οποιαδήποτε τροποποίηση στα στοιχεία των τριών πρώτων καρτελών. Υπάρχει δυνατότητα ακύρωσης της αίτησης και δημιουργία νέας αίτησης προκειμένου να συμπληρωθεί ορθά.

**97. Στην μοναδικοποίηση, στην καρτέλα περιουσιακά στοιχεία - πιστωτές πως επιλέγω ποια κατηγορία είναι; που το βρίσκω αυτό;**

Στην καρτέλα «περιουσιακά στοιχεία πιστωτές» δεν απαιτείται η επιλογή κατηγορίας.

Για να μοναδικοποιηθούν τα περιουσιακά στοιχεία σας που έχουν αντληθεί ή προστεθεί χειροκίνητα, θα πρέπει να δημιουργήσετε εγγραφές στον πίνακα «μοναδικοποίηση περιουσιακών στοιχείων», της καρτέλας «μοναδικοποίηση περιουσιακών στοιχείων» για το κάθε ένα από αυτά που εμφανίζονται στις καρτέλες ακίνητη περιουσία, λοιπά περιουσιακά στοιχεία, περιουσιακά στοιχεία χρηματοδοτικοί φορείς και καταθέσεις και επενδυτικά προϊόντα.

Για κάθε μοναδικό περιουσιακό στοιχείο θα πρέπει να δοθεί ένας μοναδικός κωδικός π.χ. 1, 2 κ.τ.λ ώστε βάσει αυτού να πραγματοποιηθεί στη συνέχεια αντιστοίχιση των εγγραφών στις προαναφερθείσες καρτέλες .

Αφού επιλέξετε το σύμβολο «+», στον πίνακα «μοναδικοποίηση περιουσιακών στοιχείων», επιλέγετε στο αναδυόμενο παράθυρο την «κατηγορία» του περιουσιακού στοιχείου που επιθυμείτε να μοναδικοποιήσετε, καταχωρείτε το μοναδικό κωδικό στο ομώνυμο πεδίο και πατάτε αποθήκευση.

#### **98. Αν βάλω κάποια κατηγορία λάθος, τι γίνεται;**

**Επίσης, αν έχω κάποια κατάθεση και είναι μηδενική είπατε ότι δεν είναι απαραίτητη η μοναδικοποίηση, ωστόσο αν την κάνω είναι λάθος η απλά περιττή;**

Στην περίπτωση που επιλεγεί λάθος κατηγορία σε εγγραφή στον πίνακα «μοναδικοποίηση περιουσιακών στοιχείων», υπάρχει η δυνατότητα διόρθωσης και επιλογής της σωστής κατηγορίας πριν την οριστικοποίηση της αίτησης.

Η μοναδικοποίηση δεν πραγματοποιείται για τις μηδενικές "καταθέσεις και επενδυτικά προϊόντα" που έχουν αποσταλεί από τους πιστωτές και είναι ενέργεια περιττή.

#### **99. Εφόσον στα περιουσιακά στοιχεία - πιστωτές έχει αντληθεί περιουσιακό στοιχείο τρίτου (& συγκεκριμένα νομικού προσώπου), κατά την διαδικασία μοναδικοποίησης ως ένδειξη ποσοστό συνιδιοκτησίας συμπληρώνουμε 100% ή το ποσοστό συμμετοχής του αιτούντος στο νομικό πρόσωπο (που κατέχει το ακίνητο);**

Εφόσον το περιουσιακό στοιχείο ανήκει σε τρίτο και συγκεκριμένα σε ΑΦΜ νομικού προσώπου τότε θα πρέπει να συμπληρωθεί το ποσοστό συνιδιοκτησίας που αντιστοιχεί στο νομικό πρόσωπο.

**100. Σε περίπτωση μη ανάρτησης οφειλών από την πλευρά του πιστωτή, ακόμη & μετά από αίτημα διόρθωσης, σε ποιές περαιτέρω ενέργειες μπορεί να προβεί ο αιτών;**

Αν πιστεύετε ότι η τράπεζα έχει κάνει λάθος μπορείτε να ανοίξετε αίτημα διόρθωσης επισυνάπτοντας σχετικό δικαιολογητικό που αποδεικνύει το ορθό ύψος οφειλής.

Αν η τράπεζα εμμένει στο δικό της ποσό θα πρέπει να απευθυνθείτε εξωσυστημικά σε κατάστημα για να σας αιτιολογηθεί το ύψος της οφειλής.

**101. Σε αίτηση νομικού προσώπου στο στάδιο οριστικοποίησης της αίτησης, εφόσον επισυναφθεί αποδεικτικό έγγραφο νομίμου εκπροσώπου, πως προβαίνουμε στην οριστικοποίηση; εισέρχεται ο νόμιμος εκπρόσωπος με τους προσωπικούς του κωδικούς taxis για να συναινέσει στην οριστικοποίηση;**

Η οριστικοποίηση της αίτησης πραγματοποιείται με τους κωδικούς taxis net του νομικού πρόσωπου, όπως ακριβώς δημιουργείται η αίτηση.

**102. Παρακαλώ ενημερώστε μας αν οι ήδη ολοκληρωμένες αναδιαρθρώσεις που έχουν αποδεχτεί οι οφειλέτες ,θα τους σταλεί εκ νέου δασολόγιο με το νέο επιτόκιο**

Τα νέα επιτόκια θα εφαρμόζονται από την ανακοίνωσή τους και μετά σε όλες τις μελλοντικές δόσεις όλων των συμβάσεων του εξωδικαστικού.

**103. Όταν τα προστατευόμενα μέλη είναι ανήλικα αλλά έχουν ΑΦΜ, τότε ποιός θα κάνει την υποβολή των στοιχείων και τη συναίνεση για λογαριασμό τους και με ποιό τρόπο; Μήπως στην περίπτωση αυτή θα πρέπει μόνο να βάζουμε το ΑΜΚΑ έτσι και αλλιώς και όχι το ΑΦΜ;**

Για τα ανήλικα προστατευόμενα μέλη, τα οποία έχουν ΑΦΜ η συναίνεση στην άντληση και στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους καθώς και στην άρση του τραπεζικού και φορολογικού τους απορρήτου πραγματοποιείται από το νόμιμο κηδεμόνα τους.

**104. Πως διαχωρίζονται στην πλατφόρμα τα δάνεια που είναι εγγυητής ο αιτών; Δηλαδή πως ξεχωρίζουμε τα δάνεια που είναι κάποιος πρωτοφειλέτης με αυτά που είναι εγγυητής.**

Στην καρτέλα «οφειλές», στον πίνακα «οφειλές-πιστωτή», υπάρχει για κάθε εγγραφή συμπληρωμένη η στήλη «ΑΦΜ οφειλέτη», όπου και εμφανίζεται ο ΑΦΜ που είναι

συνδεδεμένος με το αντίστοιχο δάνειο-οφειλή, ως οφειλέτης. Επιλέγοντας το φακό, εμφανίζεται η καρτέλα με τις πληροφορίες του δανείου.

Η έννοια του πρωτοφειλέτη και του εγγυητή ταυτίζονται ως προς τις υποχρεώσεις έναντι της Τράπεζας άρα και στην πλατφόρμα.

**105. Για ποιον λόγο η οριστικοποίηση έγινε σαν αιτών και γιατί όχι ως σύμβουλος; και ποια η διαφορά ως προς την οριστικοποίηση; επίσης σε περίπτωση που οριστικοποιεί ο σύμβουλος φτιάχνει βιωσιμότητα της εταιρείας;**

Η οριστικοποίηση μπορεί να γίνει είτε από τον αιτούντα ή από τον Σύμβουλο που έχει εξουσιοδοτηθεί. Δεν υπάρχει διαφορά ως προς την οριστικοποίηση.

Σημειώνεται ότι μετά από τυχόν πρόταση από τους χρηματοδοτικούς φορείς, η αξιολόγηση της πρότασης δύναται να γίνει μόνο από τον αιτούντα και όχι από Σύμβουλο. Η επισύναψη έκθεσης βιωσιμότητας δεν είναι υποχρεωτική.

**106. Τι γίνεται στην περίπτωση αιτήσεως που η οφειλή στην τράπεζα διαφέρει από την πραγματική οφειλή του πελάτη – είναι μεγαλύτερη παρόλο που έχω ζητήσει διόρθωση ποσού δεν έχει διορθωθεί. τι μπορώ να κάνω?**

Αν πιστεύετε ότι η τράπεζα έχει κάνει λάθος μπορείτε να ανοίξετε αίτημα διόρθωσης επισυνάπτοντας σχετικό δικαιολογητικό που αποδεικνύει το ορθό ύψος οφειλής.

Αν η τράπεζα εμμένει στο δικό της ποσό θα πρέπει να απευθυνθείτε εξωσυστημικά σε κατάστημα για να σας αιτιολογηθεί το ύψος της οφειλής.

**107. Νομίζω ότι η πλατφόρμα είναι δύσχρηστη, ιδίως όσον αφορά τη μοναδικοποίηση των περιουσιακών στοιχείων. δεν θα μπορούσε η αρίθμηση στην μοναδικοποίηση να γίνεται αυτόματα για όσα περιουσιακά αντλούνται από την πλατφόρμα και εμείς στη συνέχεια να προσθέτουμε όσα τυχόν επιπλέον στοιχεία και δεδομένα εισφέρουμε; στην αίτηση του πρωτοφειλέτη συζύγου με εγγυήτρια τη σύζυγο η ρύθμιση που θα βγει, πως επηρεάζει τις λοιπές οφειλές της συζύγου όταν θα κάνει και αυτή αίτηση για να υπαχθεί; το ποσό που λέμε ότι μπορούμε να καταβάλλουμε ανά μήνα, πως και κατά πόσο επηρεάζει την υπαγωγή ή όχι στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών;**

Δεν υπάρχει δυνατότητα αυτοματοποιημένης διαδικασίας μοναδικοποίησης καθώς τα στοιχεία αντλούνται από διαφορετικές πηγές (χρηματοδοτικούς φορείς, ΑΑΔΕ) και δεν υπάρχουν κοινά σημεία ελέγχου για να πραγματοποιηθούν αυτοματοποιημένα.

Ρυθμίζονται μόνο οι οφειλές του ΑΦΜ του αιτούντα και ο/η σύζυγος/ συνοφειλέτης πρέπει να καταθέσει αίτηση στην πλατφόρμα του εξωδικαστικού μηχανισμού, ώστε να ρυθμιστούν οι οφειλές του.

Το ποσό που δηλώνεται στον πίνακα «δυνατότητα αποπληρωμής» είναι ενδεικτικό και λαμβάνεται υπόψη μόνο όταν κάποιος έχει δηλώσει ποσό μεγαλύτερο από εκείνο που υπολογίζει ο αλγόριθμος ως δυνατότητα αποπληρωμής.

### **109. Πως λειτουργεί ο αλγόριθμος για τη ρύθμιση των χρεών;**

Οι υπολογισμοί που πραγματοποιούνται καθορίζονται στην ΚΥΑ 67360 (2499 Β/10-06-2021).

### **110. Θα ήθελα να ρωτήσω:**

**α) πως μπορώ να παραλάβω βεβαίωση ολοκλήρωσης της σύμβασης αναδιάρθρωσης;**

**β) πως μπορώ να επικοινωνήσω με τους πιστωτές;**

α) η λειτουργικότητα έκδοσης βεβαίωσης από την πλατφόρμα είναι υπό υλοποίηση

β) η επικοινωνία με τους πιστωτές κατά τη διάρκεια συμπλήρωσης της αίτησης πραγματοποιείται μέσω των αιτημάτων διόρθωσης, μετά την οριστικοποίηση της αίτησης μπορείτε να επικοινωνείτε μέσω της καρτέλας «επικοινωνία».

**111. Υπάρχει νομική υποχρέωση για τους πιστωτές- χρηματοδοτικούς φορείς να συμμετάσχουν στην διαδικασία της πλατφόρμας? (όχι για αποδοχή της πρότασης). Ρωτώ γιατί όταν υποβάλλουμε αίτημα διόρθωσης στοιχείων που αφορούν εμπράγματα εξασφαλίσεις , δεν απαντούν ποτέ με αποτέλεσμα να μην μπορεί να γίνει οριστικοποίηση της αίτησης.**

Η συμμετοχή τους στη διαδικασία είναι υποχρεωτική μέσω της αποστολής δεδομένων. Ωστόσο, δεν υποχρεούνται οι πιστωτές να προβούν σε υποβολή πρόταση ρύθμισης μέσω του εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών.

Τεχνικά υπάρχει δυνατότητα οριστικοποίησης της αίτησης εφόσον έχει παρέλθει διάστημα 10 ημερών από την υποβολή αιτήματος διόρθωσης.

Εφόσον η τράπεζα εμμένει ως προς τις εμπράγματα εξασφαλίσεις θα πρέπει να απευθυνθείτε εξωσυστημικά σε κατάσταση προσκομίζοντας πιστοποιητικό βαρών. Εναλλακτικά μπορείτε να επικοινωνήσετε το πρόβλημα στην ΕΓΔΙΧ μέσω του help desk ή της υπηρεσίας myegdixlive.

**112. Εάν έχει ρυθμίσει με ΕΦΚΑ και ΑΑΔΕ αλλά δεν πλήρωσε την δόση για το τραπεζικό ίδρυμα θα χάσει την ρύθμιση;**

Σύμφωνα με το άρθρο 27 ν.4738:

1. αν ο οφειλέτης καταστεί υπερήμερος ως προς καταβολές της σύμβασης αναδιάρθρωσης, με συνέπεια το συνολικό ύψος του ποσού σε καθυστέρηση να υπερβαίνει αθροιστικά είτε την αξία τριών (3) δόσεων είτε την αξία τουλάχιστον του τρία τοις εκατό (3%) του συνολικά οφειλομένου ποσού σύμφωνα με την επιτευχθείσα ρύθμιση, οποιοσδήποτε καταλαμβανόμενος πιστωτής

δύναται να καταγγείλει τη σύμβαση αναδιάρθρωσης. *καταγγελία από καταλαμβανόμενο πιστωτή συνεπάγεται την απώλεια της ρύθμισης ως προς τον πιστωτή αυτόν.*

2. η απώλεια της ρύθμισης ως προς οποιοδήποτε πιστωτή συνεπάγεται την αναβίωση των απαιτήσεων του πιστωτή αυτού στο ύψος που είχαν πριν την σύμβαση αναδιάρθρωσης, αφαιρουμένων ποσών που τυχόν καταβλήθηκαν στο πλαίσιο της ρύθμισης, ενώ τις καθιστούν ληξιπρόθεσμες και άμεσα απαιτητές. η απώλεια της ρύθμισης ως προς καταλαμβανόμενο πιστωτή δεν ασκεί επίδραση στη νομική θέση των λοιπών καταλαμβανόμενων πιστωτών.

**113. Όταν οφειλέτης έχει ρυθμισμένη οφειλή πχ στο δημόσιο και γίνεται η αίτηση και αντλείται η οφειλή σε πρώτο στάδιο, αλλά στο μεταξύ ο οφειλέτης καταβάλλει κανονικά τις δόσεις και βγαίνει μετά από κάποιους μήνες, γιατί όπως γνωρίζουμε υπάρχουν καθυστερήσεις, πρόταση αναδιάρθρωσης οφειλής με το αρχικό ποσό (δεν έχουν συμπεριληφθεί οι καταβολές στο μεταξύ), τότε τι πρέπει να κάνει; γιατί δεν έχει επιλογή, καλείται να αποδεχθεί ή να απορρίψει και άρα αν αποδεχθεί, θα κληθεί να καταβάλει και μέρος ποσού που έχει ήδη εξοφλήσει.**

Οι συμψηφισμοί για τις καταβολές του οφειλέτη πραγματοποιούνται από την ΑΑΔΕ και προφανώς δεν χάνονται.

**114. Τι συμβαίνει με οφειλές προς το δημόσιο, οι οποίες έχουν παραγραφεί λόγω παρόδου 10ετίας; αυτόματα δεν αντλούνται από το σύστημα; ή αντλούνται και πρέπει να κάνουμε τυχόν αίτημα διόρθωσης;**

Οι φορείς του δημοσίου αποστέλλουν τις ενεργές οφειλές. Σε κάθε περίπτωση ο αιτών δύναται να υποβάλει αίτημα διόρθωσης αν διαφωνεί με τα στοιχεία που έχουν αποστείλει οι φορείς του Δημοσίου.

**115. Στις πολυμερείς συμβάσεις , για το δημόσιο η αξία των περιουσιακών στοιχείων αντλείται από το ΕΝΦΙΑ, για τους servicicers ισχύουν οι ίδιες αξίες ή οι αξίες των ακινήτων βάσει των εκτιμήσεων τους;**

Στην καρτέλα «ακίνητη περιουσία», η αξία των περιουσιακών στοιχείων αντλείται από τον ΕΝΦΙΑ.

Στην καρτέλα «περιουσιακά στοιχεία/πιστωτές» αντλείται η εκτιμώμενη αξία περιουσιακού στοιχείου από τους πιστωτές.

**116. Τελευταία ερώτηση-επισήμανση που την έχω ξανακάνει στην ΕΓΔΙΧ. Ο αλγόριθμος αναφορικά με τον ΕΦΚΑ πρέπει να ελεγχθεί, τα αποτελέσματα στην πλειονότητα των ρυθμίσεων είναι απαράδεκτα (δεν απομειώνει ούτε τις προσαυξήσεις) την ίδια στιγμή που από τους υπόλοιπους πιστωτές και δη την ΑΑΔΕ απομειώνει και κεφάλαιο . Μάλιστα το τσέκαρα και με το ΚΕΑΟ και απόρησαν κι εκείνοι αφού είχε οφειλές (εκτός των προσαυξήσεων) που μπορούσαν να περιληφθούν σε σενάριο απομείωσης και κεφαλαίου .**

Ισχύουν τα αναφερόμενα στις ΚΥΑ 67360 (2499 Β 10.06.21) καθώς και τα αναφερόμενα ΚΥΑ 66468 (2484 Β 10.06.21).

**117. Η προσθήκη της βεβαίωσης ευάλωτου οφειλέτη στην αίτηση εξωδικαστικού μηχανισμού βοηθάει κάπου ή απλά βελτιώνει την αντιμετώπιση του οφειλέτη από τους servicicers**

Η προσθήκη βεβαίωσης ευάλωτου οφειλέτη δεν επηρεάζει με κανένα τρόπο την παραγωγή πρότασης από το υπολογιστικό εργαλείο ούτε και σχετίζεται με τους servicicers στο πλαίσιο της διαδικασίας εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών.

**118. Ποια είναι η ημερομηνία ολοκλήρωσης της παρακάτω αίτησης , ώστε να προχωρήσω σε νέα βάση 12μηνου , δεν εμφανίζει ημερομηνία ολοκλήρωσης !!**  
αριθμός αίτησης ημερομηνία δημιουργίας αίτησης ημερομηνία οριστικής υποβολής αίτησης ημερομηνία ανάκτησης στοιχείων μελών ημερομηνία ανάκτησης στοιχείων αιτούντα ημερομηνία επανάντλησης στοιχείων στάδιο αίτησης εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης σταδίου λόγος ολοκλήρωσης λεπτομέρειες ολοκλήρωσης

XXXXXX 15/4/2022 7/6/2022 9/5/2022 18/4/2022 ολοκλήρωση  
αίτησης άκαρπη περαίωση/απορριφθείσα

Δεν είναι σαφή τα διαστήματα στα οποία αντιστοιχούν οι ημερομηνίες που παρατίθενται. Χρειάζεται να παρέλθουν 12 μήνες από την με οποιοδήποτε τρόπο ολοκλήρωση της διαδικασίας εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών

**119. Προσπάθησα χθες να παρακολουθήσω το διαδικτυακό σεμινάριο που αφορούσε τον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών αλλά ήταν αδύνατο λόγω των συνεχών διακοπών επικοινωνίας που δεν οφειλόταν σε δική μου υπαιτιότητα.**

**παρακαλώ πολύ ενημερώστε με:**

**α. αν μπορώ μέσω κάποιου link να το παρακολουθήσω το σεμινάριο έστω εκ των υστέρων. κοινοποιήστε μου το σχετικό link.**

Μπορείτε να παρακολουθήσετε το σεμινάριο στο Link: <https://youtu.be/ppvtnpda0q4>

**β. αν μπορώ να υποβάλλω ερωτήσεις για ενδεχόμενες απορίες μου**

για ενδεχόμενες απορίες μπορείτε να κλείσετε ραντεβού για να εξυπηρετηθείτε τηλεφωνικά ή με τηλεδιάσκεψη μέσω της υπηρεσίας [myEGDIXlive](#)

**120. Που αναφέρονται τα απαραίτητα δικαιολογητικά που πρέπει να επισυνάπτουμε στην πλατφόρμα;**

Τα Υποχρεωτικά δικαιολογητικά προβλέπονται :

- στην ΚΥΑ 67360 (2499 Β/10-06-2021)
- ν.4738 ΦΕΚ Α 207/27.10.2020, άρθρο 12

όπως τροποποιήθηκαν με το ΦΕΚ 2710 Β 24-6-2021 και ΦΕΚ 4696 Β 8-9-22

**121. Ποιος είναι ο ορθός τρόπος χειρισμού υποβολής αιτήσεων από πρωτοφειλέτη και εγγυητή που τυγχάνουν σύζυγοι, με δεδομένο ότι οι ρυθμίσεις είναι προσωπικές και ότι και στις δύο αιτήσεις τους θα εμφανίζεται- και άρα θα λαμβάνεται υπόψη από το υπολογιστικό εργαλείο- το ίδιο οικογενειακό εισόδημα. Τέτοιες αιτήσεις συσχετίζονται σε κάποιο στάδιο ; και για τον παραπάνω λόγο αλλά και για να μην υπάρξει το τέλος υπερκάλυψη της οφειλής με τις παράλληλες καταβολές .ευχαριστώ**

Οι αιτήσεις δεν συσχετίζονται με κάποιο τρόπο. Προτείνεται να αιτείται ο ένας εκ των δύο για το κοινό δάνειο και αφού ολοκληρωθεί η οριστικοποίηση της αίτησης και υποβληθεί πρόταση να εκκινεί η αίτηση του/της συζύγου.



**122. Ωστόσο αν κάνουμε λάθος στο ΑΜΚΑ και προχωρήσουμε δεν γίνεται να διορθωθεί και πρέπει να ακυρωθεί η αίτηση και να ξαναγίνει από την αρχή! αυτό μήπως το διορθώσαμε? επίσης σε αυτό το στάδιο κανονικά πρέπει να αποσυνδεθούμε από αιτών και να συνδεθούμε ως σύζυγος. η εναλλακτική θα ήταν κάτι το πολύ βοηθητικό, δηλ να μπορούσαμε να είμαστε ταυτόχρονα και στην αίτηση του αιτούντα και στις αιτήσεις σύζυγος/συνοφειλέτης. αυτό μήπως διορθώθηκε?**

Δεν είναι δυνατή η διόρθωση στοιχείων ΑΜΚΑ μετά την οριστικοποίηση των μελών οικογένειας. Η ενέργεια αυτή δύναται να διορθωθεί μόνο με ακύρωση της αίτησης και δημιουργία νέας.

Δεν είναι δυνατό να είστε ταυτόχρονα σε μια αίτηση με δύο ρόλους λόγω του τρόπου εισόδου με κωδικούς TAXISNET.

**123. Αιτήσεις που ήδη βρίσκονται για αξιολόγηση από πιστωτές ή δημόσιο θα αξιολογηθούν βάσει των τροποποιήσεων ή θα πρέπει να γίνουν αναπτύξεις στη πλατφόρμα και θα ισχύσουν για όσες αιτήσεις μπουν μετά από αυτές? το βίντεο θα είναι διαθέσιμο μετά τη λήξη της εκπαίδευσης στο site της ΕΓΔΙΧ?**

Οι τροποποιήσεις του νόμου εκκινούν με τη δημοσίευσή του και επηρεάζουν τις αιτήσεις αναλόγως με το στάδιο στο οποίο εκείνες βρίσκονται.

Το βίντεο είναι διαθέσιμο στο <https://youtu.be/ppvtnpda0q4>

**124. Μου έχει τύχει να ζητά έγκριση θανόντος συνοφειλέτη**

Προτείνεται η υποβολή αιτήματος διόρθωσης προς τον πιστωτή, με την ανάρτηση σχετικών δικαιολογητικών εγγράφων εφόσον έχει προηγηθεί επίσκεψη σε κατάστημα και έχετε ενημερώσει το τραπεζικό ίδρυμα για τους κληρονόμους.

**125. Παρατηρείται πρόβλημα όταν οι τράπεζες βάζουν ίδια σειρά προσημείωσης. παρά τα αιτήματα διορθώσεων, ουδεμία ενέργεια κάνουν. Πως το ξεπερνάμε;**

Συνίσταται να λαμβάνετε από το υποθηκοφυλακείο / κτηματολογικό γραφείο βεβαίωση σειράς προσημείωσης και να το προσκομίζετε στην τράπεζα για διόρθωση σε περίπτωση που αντλούνται λανθασμένα στοιχεία.

Εναλλακτικά μπορείτε να επικοινωνήσετε το πρόβλημα στην ΕΓΔΙΧ μέσω του help desk ή της υπηρεσίας [myEGDIXlive](https://myEGDIXlive).

**126. Υπάρχει πρόβλημα με τις τράπεζες που δεν δίνουν αριθμό λογαριασμού για τις καταβολές**

Για το συγκεκριμένο ζήτημα θα πρέπει να απευθυνθείτε στους πιστωτές σας ή εναλλακτικά μπορείτε να επικοινωνήσετε το πρόβλημα στην ΕΓΔΙΧ μέσω του help desk ή της υπηρεσίας [myEGDIXlive](#).

**127. Αν ο αιτών που έχει επιχείρηση και θέλει να ρυθμίσει ξεκινήσει και παράλληλη εργασία ως μισθωτός, δημιουργείται κάποιο πρόβλημα, θα μπορεί να ενταχθεί;**

Η αίτηση γίνεται ανά ΑΦΜ (είτε ως φυσικό είτε ως νομικό πρόσωπο) κατά συνέπεια η εργασία ως μισθωτού δεν επηρεάζει το δικαίωμα ένταξης.

**128. Θα συμπληρώσω για τρίτη φορά αίτηση λόγω του προβλήματος στη σειρά, διότι οι τράπεζες βάζουν ίδια σειρά προσημείωσης. Τι κάνουμε;**

Συνίσταται να λαμβάνετε από το υποθηκοφυλακείο / κτηματολογικό γραφείο βεβαίωση σειράς προσημείωσης και να το προσκομίζετε στην τράπεζα για διόρθωση σε περίπτωση που αντλούνται λανθασμένα στοιχεία. Εναλλακτικά μπορείτε να επικοινωνήσετε το πρόβλημα στην ΕΓΔΙΧ μέσω του help desk ή της υπηρεσίας [myEGDIXlive](#).

**129. Ο αριθμός ΚΑΔ πρέπει να συμπληρωθεί υποχρεωτικά;**

Η πλατφόρμα καταρτίζει τον πίνακα «στοιχεία αιτούντα» που περιλαμβάνει το πεδίο ΚΑΔ (εάν ασκεί επιτήδευμα) και συμπληρώνεται αυτόματα.

**130. Θα πρέπει να μπορεί να εκδοθεί η βεβαίωση όταν υπάρχει σύμβαση αναδιάρθρωσης γιατί τα fund δεν αναστέλλουν πλειστηριασμούς και αναγκάζομαστε να καταθέτουμε ασφαλιστικά μέτρα**

Η αναστολή δεν καταλαμβάνει διενέργεια πλειστηριασμού που έχει προγραμματισθεί εντός τριών μηνών από την ημερομηνία υποβολής της αίτησης.

Η έκδοση βεβαίωσης σύμβασης αναδιάρθρωσης από την πλατφόρμα είναι υπό υλοποίηση.

**131. Τυχόν περιουσιακά στοιχεία της συζύγου (η οποία δεν είναι συνοφειλέτης), τα οποία ειδικά αποκτήθηκαν πριν τον γάμο, υπολογίζονται με κάποιον τρόπο ή λαμβάνονται υπόψη για την αίτηση του οφειλέτη?**

Δεν λαμβάνονται υπόψη τα περιουσιακά στοιχεία της συζύγου, η οποία δεν είναι συνοφειλέτιδα, είτε έχουν αντληθεί από την πλατφόρμα, είτε έχουν καταχωρηθεί.

**132. Οι δηλώσεις παραιτήσεως από προγενέστερες συμμετοχές στις διαδικασίες του άρθρου 7 ν. 4738/2020 ...υπάρχει ειδικό πεδίο?**

Η σχετική υπεύθυνη δήλωση περιλαμβάνεται στο πεδίο υπεύθυνων δηλώσεων της καρτέλας «Στοιχεία αίτησης»

**133. Μετά την οριστική υποβολή μπορεί να γίνει έκδοση ασφαλιστικής και φορολογικής ενημερότητας;**

Για την έκδοση ενημερότητας δεν αρκεί η υποβολή της αίτησης, χρειάζεται να έχει επιτευχθεί συμφωνία αναδιάρθρωσης και να έχει πληρωθεί και η πρώτη δόση (γεγονός που καθιστά τη σύμβαση ενεργή).

**134. Διευκρινίστε σας παρακαλώ τι σημαίνει "ταυτόχρονη υποβολή των αιτήσεων από τους συζύγους για να μην περάσει και δεύτερο δεκαπενθήμερο"; τεχνικά πώς είναι εφικτό αυτό;**

Οι διαδικασίες είναι παράλληλες. Μόλις ο αιτών οριστικοποιήσει τα μέλη της οικογένειάς του δύναται να ενημερώσει τη σύζυγο ώστε να εισέλθει από το link «σύζυγος» και να προχωρήσει τις δικές τις ενέργειες για τη συνυποβολή της αίτησης.

**135. Για όσες αιτήσεις έχει ήδη γίνει άντληση στοιχείων μπορούν να προχωρήσουν σε οριστικοποίηση μόλις ενσωματωθούν οι νέες αλλαγές στην πλατφόρμα ή απαιτείται εκ νέου άντληση;**

Εξαρτάται από το στάδιο στο οποίο βρίσκεται η αίτηση και τις αλλαγές που τυχόν την αφορούν.

**136. Πώς λαμβάνεται υπόψη αν κάποιο μέλος της οικογένειας είναι ή όχι εξαρτώμενο. και δεν εννοώ τις προϋποθέσεις, τις οποίες τις γνωρίζω. αναρωτιέμαι αν θεωρείται εξαρτώμενο μέλος βάσει της τελευταίας φορολογικής του δήλωσης ή βάσει της σημερινής του κατάστασης. δηλαδή συμβαίνει, πέρσι ένα παιδί να μην ήταν εξαρτώμενο μέλος διότι εργάζεται, αλλά τώρα να είναι λχ φαντάρος και να είναι εξαρτώμενο μέλος. ποιο χρονικό σημείο λαμβάνεται υπόψη για να το χαρακτηρίσουμε ως εξαρτώμενο μέλος;**

Το στοιχείο δεν αντλείται, τα εξαρτώμενα μέλη καταχωρούνται κατά δήλωση του αιτούντος, κατά συνέπεια λαμβάνεται υπόψη η τρέχουσα κατάσταση.

**137. Μου έχει τύχει και έχω χάσει την προθεσμία του διμήνου γιατί οι πιστωτές δήλωνε συνοφειλέτη που έχει πεθάνει. Έκανα αίτημα αλλά απάντησαν μετά το δίμηνο!**

Εφόσον ο πιστωτής έχει διορθώσει την καταχώρηση μπορείτε να πραγματοποιήσετε επανάντληση στοιχείων και να προχωρήσετε στη συμπλήρωση της αίτησης.

**138. Έχει τύχει να αναρτηθεί εγγυητής από δάνειο που έχει εξοφληθεί, και φυσικά δε συναινούσε στην άρση απορρήτου. αυτό λύνεται πως? με επικοινωνία με την τράπεζα? σε επίπεδο καταστήματος δεν γνωρίζουν τίποτα...**

Έχετε τη δυνατότητα μέσω αιτήματος διόρθωσης να ενημερώσετε την τράπεζα ότι πρόκειται για εγγυητή σε οφειλή που έχει εξοφληθεί.

**139. Σύμφωνα με Δελτ. Τυπου από 1/10/2022 ανακοινώθηκε η μείωση των περιθωρίων επιτοκίων από τους χρηματοδ. φορείς. ωστόσο στις συμβάσεις που είχαν υπογραφεί έως Δεκέμβριο 2022 , η υλοποίηση τους έχει γίνει με το παλαιό spread. Η προσπάθεια επικοινωνίας με τους χρηματ. φορείς δεν είχε μέχρι σήμερα θετικό αποτέλεσμα. θα υπάρξει διόρθωση για τις παλιές αιτήσεις και με ποια διαδικασία ??**

Τα νέα επιτόκια θα εφαρμόζονται από την ανακοίνωσή τους και μετά σε όλες τις μελλοντικές δόσεις όλων των συμβάσεων του εξωδικαστικού.

**140. Μου ζητήθηκε από πιστωτή να διορθώσω αντικειμενική αξία ακινήτων. Έκανα το ερώτημα στην ΕΓΔΙΧ και στην ΑΑΔΕ και αναμένω. τι πρέπει να κάνω;**

Ορθώς απευθυνθήκατε στην ΑΑΔΕ για τη διόρθωση αντικειμενικών αξιών ακινήτων για την εκ νέου εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ και να αντληθεί το ορθό ποσό.

**141. Αν είναι δυο όροφοι πως γίνεται να δηλωθούν και τα δυο σαν πρώτη κατοικία;**

Θα πρέπει να επιλεγεί ένας από τους δυο ορόφους ή να προχωρήσετε σε πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

**142. Η επιλογή ενός ακινήτου ως κύρια κατοικία στα στοιχεία ακινήτου είναι υποχρεωτική;**

Όχι δεν είναι υποχρεωτική, το στοιχείο είναι πληροφοριακού χαρακτήρα.

**143. Εφόσον ο οφειλέτης επιθυμεί να διαγράψει ένα ακίνητο από την καρτέλα ακίνητη περιουσία και επισυνάψει το σχετικό έγγραφο ελέγχει κάποιος αρμόδιος και εγκρίνει τη διαγραφή η διαγράφεται αυτόματα;**

Η διαγραφή πραγματοποιείται αυτόματα και διενεργείται έλεγχος σε μεταγενέστερο στάδιο.

**144. Στα λοιπά περιουσιακά στοιχεία βάζουμε το ενέχυρο; και αν ναι σε ποια κατηγορία; σε περίπτωση αντίστοιχη η ΑΑΔΕ μου ζητά εκτίμηση βάσει μιας ΚΥΑ τι βάζω;**

Παρακαλούμε να αποστείλετε σχετικό ερώτημα στο help desk για να εξεταστεί το ερώτημά σας επί της συγκεκριμένης αίτησης.

**145. Σε περίπτωση νομικού προσώπου - επιχείρηση , είναι υποχρεωτικό να προστεθούν χειροκίνητα ένα - ένα τα κινητά στοιχεία που αποτελούν τον εξοπλισμό της επιχείρησης;**

Η προσθήκη λοιπών κινητών περιουσιακών στοιχείων είναι υποχρεωτική και ο χρήστης δύναται να προσθέσει λοιπά περιουσιακά στοιχεία όπως αυτά που ανήκουν μεταξύ άλλων

στην κατηγορία «εξοπλισμός» με τη μορφή συγκεντρωτικής εγγραφής και όχι απαραίτητα αναλυτικά.

**146. Στην καταχώρηση οφειλών προς τρίτους η πλατφόρμα δεν με αφήνει να καταχωρήσω οφειλή στην κατηγορία "άλλο". βγαίνει αναδυόμενο παράθυρο που λέει "το είδος της οφειλής πρέπει να είναι μοναδικό". το ίδιο αναδυόμενο παράθυρο βγαίνει όταν προσπαθώ να καταχωρήσω για δεύτερη φορά οφειλή με είδος οφειλής προμηθευτής.**

Όλες οι οφειλές της ίδιας κατηγορίας (Είδος) θα πρέπει να εισάγονται σε μια εγγραφή.

**147. Αν στις ενδείξεις των περιουσιακών στοιχείων έχει τικ και όχι τικ τι κάνουμε;**

Στα περιουσιακά στοιχεία πιστωτές έχει τικ όταν πρόκειται για ακίνητο και X όταν πρόκειται για άλλου είδους κατηγορία.

**148. Στα περιουσιακά στοιχεία - πιστωτές έχω παρατηρήσει ότι η ΑΑΔΕ τις κατασχέσεις τις παρουσιάζει ως υποθήκες**

Αν δεν υπάρχει άλλος πρώτος προσημειούχος τότε πράγματι οι κατασχέσεις παρουσιάζονται ως υποθήκες προκειμένου να υπολογιστεί ορθά το κριτήριο της «μη χειροτέρευσης της θέσης του πιστωτή».

**149. Η καρτέλα εξασφάλιση - πιστωτές σε τι διαφέρει από την καρτέλα περιουσιακά στοιχεία - πιστωτές; τι εμφανίζεται στην δεύτερη που δεν υπάρχει στην πρώτη;**

Στην καρτέλα «εξασφαλίσεις-πιστωτές» παρουσιάζονται στον αντίστοιχο πίνακα οι εξασφαλίσεις οι οποίες αντλούνται από τους πιστωτές. Επιλέγοντας το εικονίδιο «i» από τη στήλη «πληροφορίες» εμφανίζεται το περιουσιακό στοιχείο με το οποίο είναι συνδεδεμένη η συγκεκριμένη εξασφάλιση.

Στην καρτέλα «περιουσιακά στοιχεία-πιστωτές», στον αντίστοιχο πίνακα εμφανίζονται τα περιουσιακά στοιχεία που αποστέλλονται από τους πιστωτές. Επιλέγοντας το εικονίδιο «φακός» από τη στήλη «ενέργειες» εμφανίζονται τα αναλυτικά στοιχεία του περιουσιακού στοιχείου.

Σε περίπτωση που χρειάζεστε περισσότερες διευκρινήσεις μπορείτε να ανοίξετε αίτημα διόρθωσης προς τους πιστωτές για να σας παράσχουν περισσότερες λεπτομέρειες.

**150. Πολλές φορές δεν μπορούμε να αντιληφθούμε σε ποια περιουσιακά στοιχεία αναφέρονται οι καταχωρήσεις στην καρτέλα περιουσιακά στοιχεία - πιστωτές,**

**δεδομένου ότι δίνονται ελλιπή στοιχεία για τα ακίνητα. σε αυτές τις περιπτώσεις πως θα κάνουμε τη μοναδικοποίηση;**

Προτείνεται η δημιουργία εξειδικευμένου αιτήματος διόρθωσης για τη συγκεκριμένη εγγραφή περιουσιακού στοιχείου, ώστε να αποσταλούν περισσότερες διευκρινίσεις από τους πιστωτές.

**151. Πρέπει να ανεβάσω φερεγγυότητας και ποινικό μητρώο συζύγου;**

Δεν απαιτείται η ανάρτηση ποινικού μητρώου και πιστοποιητικού φερεγγυότητας συζύγου.

**152. Συμπληρώνουμε τις δαπάνες όταν οι οφειλές είναι ενήμερες ως προς το σύνολο των πιστωτών; (αυτό αναφέρει ο νόμος σχετικά με την επιδείνωση κατά ποσοστό 20%)**

Σωστά, όταν πρόκειται για ενήμερες οφειλές αναρτώνται είτε μείωση εισοδήματος είτε αύξηση δαπανών κατά 20%.

**153. Το αντίγραφο ποινικού μητρώου για δικαστική χρήση βγαίνει και χορηγείται μόνο υπηρεσιακά. πώς θα το εκδώσουμε;**

Μπορείτε να επισυνάψετε «γενικής χρήσης», η έκδοση του ποινικού μητρώου μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω του gov.gr (<https://www.gov.gr/ipiresies/dikaiosune/poiniko-metroo/antigrapho-poinikou-metroou>)

**154. Πώς βγαίνει αντίγραφο ποινικού μητρώου δικαστικής χρήσης; δεν το βρίσκουμε πουθενά, ούτε στο gov ούτε στο solon**

Μπορείτε να επισυνάψετε «γενικής χρήσης», η έκδοση του ποινικού μητρώου μπορεί να πραγματοποιηθεί μέσω του gov.gr στο σύνδεσμο : <https://www.gov.gr/ipiresies/dikaiosune/poiniko-metroo/antigrapho-poinikou-metroo>

**155. Τι γίνεται όταν δεν μας απαντάνε στο αίτημα διόρθωσης?? και δεν μπορώ να κλίσω την αίτηση ???**

Μετά την παρέλευση 10 ημερών είναι τεχνικά εφικτή η οριστικοποίηση της αίτησης.

**156. Σε περίπτωση οφειλών ομόρρυθμης εταιρείας οι ομόρρυθμοι εταίροι αντλούνται αυτόματα ή θα πρέπει να μπουν ως συνοφειλέτες και να κάνουν άρση φορολογικού και τραπεζικού απορρήτου;**

Η αίτηση υποβάλλεται ανά ΑΦΜ, επομένως για τη ρύθμιση οφειλών ομόρρυθμης θα εισέλθετε με τους κωδικούς του νομικού προσώπου.

**157. Όταν έχει περάσει η εκτιμώμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης σταδίου της αξιολόγησης από λοιπούς πιστωτές χωρίς καμία απάντηση και δεν έχει μεταβεί σε φάση ολοκλήρωσης ? σημαίνει ότι θα απορριφθεί?**

Παρακαλείστε να επικοινωνήσετε με το Help Desk ή με την υπηρεσία του [myEGDIXlive](http://myEGDIXlive) , καθώς κάθε περίπτωση είναι μεμονωμένη.

**158. Για να μπουν ως συνοφειλέτες νομίζω ότι πρέπει να εμφανιστούν στην αίτηση της εταιρείας ως συνοφειλέτες. Αλλιώς πως?**

Οι συνοφειλέτες αποστέλλονται από τους πιστωτές όταν ολοκληρώνεται η ανάκτηση στοιχείων και είναι ορατές στον αιτούντα στο στάδιο Συμπλήρωσης στοιχείων της αίτησης.

**159. Στα ακίνητα είναι καλή πρακτική να χρησιμοποιείται ο ΑΤΑΚ βάσει ε9.**

Ευχαριστούμε για την επισήμανση. Θα ληφθεί υπόψη σε επόμενο σχεδιασμό.

**160. Να διερευνηθεί γιατί οι servicers ενώ τρέχει η αίτηση εξωδικαστικού, εσπευσμένα στέλνουν εξώδικα στους οφειλέτες, διαταγές πληρωμής κλπ.??? αμέσως μετά ξεκινούν καθημερινώς να ενοχλούν τους οφειλέτες και να τους πιέζουν για διμερή συμβιβασμό. παρακαλώ αυτό, την "νέα προσέγγιση", ας το λάβει σοβαρά προς διερεύνηση η αρχή.**

Ευχαριστούμε για την επισήμανση. Θα ληφθεί υπόψη από την Υπηρεσία.

**161. Στο πεδίο περιουσιακά στοιχεία-πιστωτές αντλούνται ακίνητα εγγυητών/συνοφειλετών που δε συμμετέχουν στην πλατφόρμα και δεν έχουμε καμία προσωπική σχέση πλέον. στη μοναδικοποίηση την οποία με υποχρεώνει να κάνω πρέπει να το σημειώσω ως "στην κατοχή τρίτου" . δε μπορώ να γνωρίζω όμως την αξία του ακινήτου του τρίτου και έτσι δε με αφήνει να ολοκληρώσω την καταχώρηση. τι γίνεται;**

Μπορείτε να βασιστείτε σε έκθεση εκτιμητή.

**162. Υπάρχει ενημερωτικό φυλλάδιο οδηγιών χρήσης της πλατφόρμας που θα μπορούσε να μας αποσταλεί μετά την παρούσα τηλεδιάσκεψη ;**

Στο site : [http://www.keyd.gov.gr/ryumish\\_ofeilvn\\_ejvdik/](http://www.keyd.gov.gr/ryumish_ofeilvn_ejvdik/) στην ενότητα Ενημερωτικό Υλικό μπορείτε να βρείτε τους οδηγούς χρήσης πλατφόρμας ανά ρόλο.

**163. Τα δίκυκλα (μηχανές) πρέπει να δηλωθούν ή μόνο τα αυτοκίνητα; εάν ο αυτοφειλέτης - σύζυγος έχει και δικές του ξεχωριστές οφειλές πέρα από τις κοινές, τι γίνεται;**

Τα δίκυκλα μπορούν να προστεθούν στον πίνακα «λοιπά περιουσιακά στοιχεία». Στην περίπτωση που ο συνοφειλέτης-σύζυγος επιθυμεί να ρυθμίσει προσωπικές οφειλές δύναται

να καταθέσει αίτηση στον εξωδικαστικό μηχανισμό, εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις βάσει του ν.4738.

**164. Πως διαχειριζόμαστε περιπτώσεις που το κοινό περιουσιακό στοιχείο αναρτάται στην αίτηση με διαφορετική αντικειμενική αξία (ψιλή και επικαρπία) και ως εκ τούτου δεν δύναται να μοναδικοποιηθεί με κοινό αριθμό;**

Η απομείωση της αξίας κατά 10% στις περιπτώσεις συγκυριότητας λαμβάνεται υπόψη από την πλατφόρμα και είναι δυνατή η μοναδικοποίηση με κοινό αριθμό.

**165. Τι γίνεται στην περίπτωση που έχουμε ένα ακίνητο με μία προσημείωση και δεν το περνάει στην ενότητα περιουσιακά στοιχεία πιστωτές γιατί δεν ταυτοποιούνται τα στοιχεία του;**

Οι εγγραφές στην καρτέλα «περιουσιακά στοιχεία-πιστωτές», αποστέλλονται από τους χρηματοδοτικούς φορείς. Σε περίπτωση που ο χρήστης εντοπίσει εσφαλμένα στοιχεία για τη συγκεκριμένη εγγραφή, δύναται να δημιουργήσει αίτημα διόρθωσης, επιλέγοντας το εικονίδιο «!» από τη στήλη «ενέργειες» του πίνακα «περιουσιακά-πιστωτές»

**166. Αν περάσει εύλογο χρονικό διάστημα και δεν έχει οριστικοποιηθεί η αίτηση, κάνουμε νέα ή συνεχίζουμε με την παλιά;**

Σε περίπτωση που παρέλθει το διάστημα των 2 μηνών και η αίτηση δεν έχει οριστικοποιηθεί, τότε πραγματοποιείται αυτόματα από την πλατφόρμα η επανάντληση των φορολογικών και τραπεζικών δεδομένων του αιτούντα άρα δεν απαιτείται η δημιουργία νέας αίτησης.

**167. Ο σύμβουλος μπορεί να προωθήσει την διαδικασία της πλατφόρμας τόσο για τον οφειλέτη όσο και για την σύζυγο σε περίπτωση αδυναμίας τους στην χρήση της;**

Σε περίπτωση που ο χρήστης αιτών επιθυμεί να εξουσιοδοτήσει κάποιον σύμβουλο για να υποβάλει την αίτηση εκ μέρους του, στο σχετικό πίνακα καταχωρεί το ΑΦΜ του συμβούλου σε σχετικό πεδίο. Με την εξουσιοδότηση, ο χρήστης σύμβουλος έχει πλήρη πρόσβαση στην αίτηση του αιτούντα και δύναται να συμπληρώσει τα στοιχεία της αίτησης.

Στην περίπτωση της συζύγου δεν προβλέπεται η εξουσιοδότηση συμβούλου.

**168. Τι γίνεται με τις οριστικές ταυτότητες πληρωμής που δεν έρχονται;**

Θα πρέπει να επικοινωνείτε με τους πιστωτές σας.

**169. Καλησπέρα σας, θα λειτουργήσει ξανά το τηλέφωνο επικοινωνίας με το τεχνικό τμήμα;**

Υπάρχει η δυνατότητα προγραμματισμού ψηφιακού ραντεβού στο [myEGDIXlive](https://myEGDIXlive) για να εξυπηρετηθείτε από εκπρόσωπο ΕΓΔΙΧ, μέσω τηλεδιάσκεψης ή τηλεφωνικής εξυπηρέτησης.



**170. Στα δικαιολογητικά που ζητούνται για την οριστικοποίηση της αίτησης εταιριών δεν υπάρχει διαχωρισμός αν η εταιρία τηρεί απλογραφικά ή διπλογραφικά στοιχεία. υπάρχει περίπτωση να παραμετροποιηθεί με βάση αυτήν την λογική το εν λόγω πεδίο;**

Δεν υφίσταται τέτοια ανάγκη καθώς δεν υπάρχει διαχωρισμός δικαιολογητικών σε σχέση με τα απλογραφικά ή διπλογραφικά στοιχεία.

**171. Στα λοιπά κινητά για τα πάγια της εταιρείας αρκεί η επισύναψη του μητρώου παγίων; για τα εμπορεύματα αρκεί η επισύναψη της έκθεσης απογραφής;**

Θα χρειαστεί να επισυνάψετε το μητρώο παγίων καθώς και την έκθεση απογραφής ενώ ως προς την αξία τους θα πρέπει να επισυναφθεί υπεύθυνη δήλωση εάν είναι έως 50.000 ευρώ διαφορετικά εάν είναι μεγαλύτερη των 50.000 ευρώ απαιτείται πρόσφατη έκθεση πιστοποιημένου εκτιμητή ή καταχώρηση της ασφαλιστέας αξίας όπως αναφέρεται σε εν ισχύ ασφαλιστική σύμβαση.

**172. Αν ο συνοφειλέτης έχει ακίνητο με εμπράγματη εξασφάλιση για δάνειο του αιτούντος, πρέπει να δοθεί ίδιος κωδικός με αυτόν του αιτούντος που το πέρασε ως περιουσιακό στοιχείο τρίτου στην μοναδικοποίηση;**

Κατά τη μοναδικοποίηση ο συνοφειλέτης πρέπει να καταχωρήσει τον ίδιο κωδικό που επέλεξε ο αιτών για τη συγκεκριμένη εγγραφή

**173. Σχετική με την βεβαίωση οφειλών μέσα από την πλατφόρμα, αν μπορείτε να μας κάνετε μία ενημέρωση σχετικά με το πότε θα παραμετροποιηθεί η πλατφόρμα**

Η πλατφόρμα έκδοσης βεβαίωσης οφειλών είναι υπό υλοποίηση.

**174. Ο/η σύζυγος και οι συνοφειλέτες/εγγυητές, εισέρχονται με τους δικούς του κωδικούς taxisnet και τους εμφανίζεται η αίτηση που έχει δημιουργηθεί από τον αιτούντα, την οποία μπορούν να επεξεργαστούν για την άρση απορρήτου, κ.λ.π.;**

Ορθά.

**175. Πως διαφοροποιεί το αποτέλεσμα της αίτησης η συμμετοχή ή μη του εγγυητή σε αυτή;**

Στην περίπτωση συμμετοχής του συνοφειλέτη, πέραν της ρύθμισης που παράγεται μέσω του υπολογιστικού εργαλείου του αρ.71 του ν.4738/2020, οι συμμετέχοντες πιστωτές, μπορούν, κατά τη διακριτική τους ευχέρεια, να επιλέξουν να κάνουν χρήση της «αυτοματοποιημένης αντιπρότασης πιστωτών». στο πλαίσιο της προαναφερθείσας αντιπρότασης, οι συμμετέχοντες πιστωτές δύναται να συναξιολογήσουν την ικανότητα συνεισφοράς στην αποπληρωμή των τυχόν συνοφειλετών του οφειλέτη στους χρηματοδοτικούς φορείς, όπως και την αξία ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων

αυτών. Για το λόγο αυτό είναι δυνατή η συμμετοχή στη διαδικασία των συνοφειλετών που ευθύνονται έναντι των χρηματοδοτικών φορέων.

**176. Στη σύμβαση αναδιάρθρωσης σε δάνειο της dovalue ανέγραφε ως ενδεικτική δόση 484 €, όμως εστάλη από τη dovalue ταχυδρομικά πίνακας δόσεων ποσού 700 €!!! σε τηλεφωνική επικοινωνία με το fund δεν ήξεραν να μου απαντήσουν γιατί τέτοια απόκλιση!**

Θα πρέπει να απευθυνθείτε εκ νέου στον πιστωτή.

**177. Με οριστική υποβολή αίτησης μπορώ να εκδώσω φορολογική ενημερότητα?**

Για τη χορήγηση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας στον οφειλέτη εφαρμόζονται το άρθρο 12 του κώδικα φορολογικής διαδικασίας (ν. 4174/2013, α' 170) και οι κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται κατ' εξουσιοδότηση αυτού. Η ρύθμιση οφειλών στο πλαίσιο του παρόντος θεωρείται ως ρύθμιση τμηματικής καταβολής για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου. Για τη χορήγηση αποδεικτικού ενημερότητας δεν λαμβάνονται υπόψη τυχόν προς διαγραφή οφειλές, όπως αυτές προσδιορίζονται στην ανωτέρω σύμβαση.

ε. για τη χορήγηση αποδεικτικού ασφαλιστικής ενημερότητας στον οφειλέτη, που δεσμεύονται από την απόφαση επικύρωσης σύμβασης αναδιάρθρωσης οφειλών, εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις των φορέων. η ρύθμιση οφειλών στο πλαίσιο του παρόντος θεωρείται ως ρύθμιση τμηματικής καταβολής για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου. για τη χορήγηση αποδεικτικού ενημερότητας δεν λαμβάνονται υπόψη τυχόν προς διαγραφή οφειλές, όπως αυτές προσδιορίζονται στην ανωτέρω σύμβαση. (παρ δ. αρ. 23 ν.4738/Α' 207/ 27/10/2020)

**178. Όταν μοναδικοποιούμε στα περιουσιακά στοιχεία τι κατηγορία επιλέγουμε;**

Η μοναδικοποίηση αφορά τις καρτέλες Ακίνητα, Περιουσιακά Στοιχεία-πιστωτές, Καταθέσεις και Λοιπά Κινητά Περιουσιακά στοιχεία. Ανάλογα με το είδος του περιουσιακού στοιχείου, επιλέγεται η αντίστοιχη κατηγορία

**179. Μπορούμε να ενημερωθούμε για το πότε θα ενημερώνεται ο λογαριασμός taxis του κάθε οφειλέτη που έχει αποδεχτεί ρύθμιση του εξωδικαστικού? μέχρι στιγμής όσες καταβολές γίνονται μέσω ρύθμισης εξωδικαστικού δεν φαίνονται στον λογαριασμό taxis του οφειλέτη**

Ο φορολογούμενος δεν είναι σε θέση ακόμη να δει τη ρύθμιση στο προσωπικό του taxisnet καθώς δεν είναι ακόμη υλοποιημένη τεχνικά.

Έως ότου υλοποιηθεί τεχνικά η απεικόνιση της ρύθμισης στο Taxinet, για οποιοδήποτε σκοπό χρειαστεί ο φορολογούμενος μπορεί να απευθύνεται στη Δ.Ο.Υ.

**180. Η τροποποίηση που έγινε για όσους έχουν μία οφειλή σε τράπεζα και πλέον εντάσσονται, στην αίτησή του τώρα που έχει κόκκινο χ στην επιλεξιμότητα, αν κάνω επανάντληση θα αλλάξει ή πρέπει να κάνω νέα αίτηση;**

Η νέα λειτουργικότητα είναι υπό υλοποίηση.

**182. Υπάρχει προγραμματισμός να αλλάξει η πλατφόρμα και να ορίζεται σύμβουλος για τον/την σύζυγο και τους συνοφειλές;**

Όχι δεν υπάρχει τέτοιος προγραμματισμός επί του παρόντος. Η επισήμανση θα ληφθεί υπόψη σε μελλοντικό σχεδιασμό.

**183. Η αύξηση του euribor το τελευταίο διάστημα, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ώστε να προστεθεί στον υπολογισμό του εργαλείου της πλατφόρμας και να αναφέρεται στα ενδεικτικά δοσολόγια που συνοδεύουν την σύμβαση αναδιάρθρωσης.**

Η πλατφόρμα θα ενημερώνεται με το τρέχον Euribor.

**184. Η αναβίωση γίνεται ως εταιρία υπό εκκαθάριση και το ΓΕΜΗ δεν δέχεται ολοκληρωτική αναβίωση με αποτέλεσμα η διαδικασία του εξωδικαστικού να μην προχωρεί**

Η διαδικασία αναβίωσης κάθε μορφής επιχείρησης σύμφωνα με τον τύπο του νόμου είναι διαφορετική και είναι αμφίβολο κατά πόσο θα μπορέσει να επανεμφανιστεί στο ΓΕΜΗ με την ίδια μορφή. Επομένως δεν είναι βέβαιο ότι μια επιχείρηση που έχει λυθεί θα καταφέρει να υπαχθεί στον εξωδικαστικό μηχανισμό εάν προχωρήσει σε αναβίωση.

**185. Η διαδικασία υποχρεωτικά ολοκληρώνεται από τον σύμβουλο; ή μπορεί και ο αιτών;**

Με την εξουσιοδότηση από τον αιτούντα, ο χρήστης σύμβουλος έχει πλήρη πρόσβαση στην αίτηση του αιτούντα και δύναται να συμπληρώσει τα στοιχεία της αίτησης. Στην περίπτωση που υπάρξει πρόταση ρύθμισης από τους πιστωτές, την αποδοχή ή απόρριψη της αίτησης πρέπει υποχρεωτικά να την επιλέξει ο αιτών.

**186. Το σφάλμα λάθους σε εγγραφές μοναδικοποίησης (δεν έχουν περαστεί ποσοστά...) μας είπαν ότι βγαίνει ακόμη και για λάθη που δεν σχετίζονται με αυτό που λέει η ειδοποίηση και όντως έτσι είναι, με αποτέλεσμα όμως να χάνουμε χρόνο διορθώνοντας πράγματα που δεν έχουν σχέση με το πρόβλημα. Θα υπάρξει κάποιος τρόπος να εντοπίζεται τεχνικά ακριβώς το σημείο που έχει γίνει το λάθος, για να μπορεί να διορθώνεται άμεσα το σφάλμα και όχι να δοκιμάζουμε τρία τέσσερα πράγματα και να κάνουμε συνεχώς νέα ερωτήματα; (ευχαριστώ για την απάντηση)**

Ευχαριστούμε για την επισήμανση. Θα ληφθεί υπόψη σε επόμενη αναβάθμιση του συστήματος.

**187. Σε αίτηση που επιστρέφει συνεχώς (πάνω από 5 φορές )με την ένδειξη διόρθωση στοιχείων που αφορά εσωτερικά τους δανειστές και όχι τον αιτούντα , ποιος τρόπος υπάρχει να επισπευσθεί η διαδικασία.**

Δεν υπάρχει τρόπος καθώς οι πιστωτές δύνανται να διορθώνουν στοιχεία έως ότου είναι ορθή η εικόνα της αίτησης.

**188. Προσημειώσεις τρίτων (όχι τραπεζών ή δημοσίου) συμπληρώνονται κάπου χειροκίνητα;**

Όχι, δεν υπάρχει η δυνατότητα καταχώρησης προσημειώσεων τρίτων.

**189. Για την μοναδικοποίηση περιουσιακών στοιχείων που εμφανίζονται πολλές φορές, όχι επειδή είναι κοινής ιδιοκτησίας, αλλά επειδή τα βλέπει ο αιτών, τα βλέπουν οι συνοφειλέτες, τελικά καλώς οι εγγραφές γίνονται με τον ίδιο αριθμό εφόσον πρόκειται για το ίδιο ακίνητο (πχ. του αιτούντος που το δηλώνει ως δικό του και οι υπόλοιποι συνοφειλέτες το δηλώνουν ως περιουσιακό στοιχείο τρίτου ο καθένας), ή ο κοινός αριθμός πάει μόνο για ακίνητα συνιδιοκτησίας (πχ, 50% αιτούντος και 50% συνοφειλέτη), και σε κάθε περίπτωση επηρεάζεται κάπως ο αλγόριθμος από αυτό; έχουμε κάνει και τις 2 επιλογές στην ίδια αίτηση και στην πράξη πήραμε πολύ παρόμοια πρόταση και τις 2 φορές.**

ο κοινός αριθμός πρέπει να χρησιμοποιείται μόνο σε ακίνητα κοινής ιδιοκτησίας διαφορετικά προφανώς και επηρεάζεται ο αλγόριθμος.

**190. Τεχνικής φύσεως η ερώτηση: από τις καρτέλες OCW: α) εξασφαλίσεις - πιστωτές και β) περιουσιακά στοιχεία πιστωτές, πώς μπορούμε να αποκωδικοποιήσουμε τον «κωδικό εξασφάλισης», ώστε να συνδέσουμε/κατανοήσουμε, το ποια εξασφάλιση (προσημείωση/υποθήκη), ασφαλίζει ποια σύμβαση;**

Μπορείτε να επικοινωνήσετε με τους πιστωτές μέσω αιτήματος διόρθωσης για να λάβετε σχετικές διευκρινήσεις.

**191. Έχουν περάσει τρείς μήνες και το ΚΕΑΟ και η ΑΑΔΕ δεν έχουν στείλει ταυτότητα οφειλής τι κάνουμε σε αυτή την περίπτωση?**

Αρμόδια όργανα για την εκπροσώπηση του ΚΕΑΟ στη διαδικασία εξωδικαστικής ρύθμισης οφειλών, τη σύναψη σύμβασης αναδιάρθρωσης, την παρακολούθηση τήρησης των όρων της, την ανατροπή αυτής, είναι οι προϊστάμενοι των περιφερειακών υπηρεσιών του ΚΕΑΟ στην κατά τόπο αρμοδιότητα των οποίων υπάγονται οι οφειλέτες. Επιπλέον, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης εξωδικαστικού που διέπουν το ΚΕΑΟ, η πρώτη δόση καταβάλλεται εντός πέντε ημερών από την ημερομηνία αποδοχής της Σύμβασης και μέχρι την τελευταία εργάσιμη ημέρα του μήνα που έπεται αυτής. Ως εκ τούτου, σχετικά με την

καταβολή της πρώτης δόσης και για την εξασφάλιση της ορθότητας των καταβολών εξωδικαστικού, ο οφειλέτης θα πρέπει να λαμβάνει ενημέρωση από την υπηρεσία ΚΕΑΟ όπου ανήκει, στην οποία άλλωστε θα πρέπει να απευθύνεται και για κάθε άλλη πληροφορία σχετική με τις οφειλές του και τον τρόπο εξόφλησης αυτών.

Ως προς την ΑΑΔΕ, μπορείτε να βρείτε την ταυτότητα πληρωμής μέσω της σελίδας mytaxisnet στην καρτέλα: e-Κοινοποιήσεις.

**192. Είναι προτιμότερο να γίνεται επανάντληση ή ακύρωση αίτησης και δημιουργία νέας?**

Ανάλογα με τα στοιχεία που θέλετε να διορθώσετε κάθε φορά προκρίνεται διαφορετική λύση.

**193. Αν δει απορριπτική, πάλι δεν μας αφήνει. Πρέπει να κάνουμε παραίτηση από την πλατφόρμα επιτάχυνσης και να συνεχίσουμε στην πλατφόρμα εξωδικαστικού.**

Εφόσον έχει αναρτηθεί απορριπτική απόφαση στην πλατφόρμα Επαναπροσδιορισμού Δικασίμου Εκκρεμών Υποθέσεων του ν.3869/10 μπορείτε να υποβάλλετε αίτηση στον εξωδικαστικό μηχανισμό ρύθμισης οφειλών.

**194. Στον σύνδεσμο του συμβούλου θα μπορούσε να γίνει εκκαθάριση αιτήσεων που έχουν ολοκληρωθεί ή φίλτρο με το οποίο να μπορεί να γίνεται επισκόπηση όλων των αιτήσεων ανάλογα με την εξέλιξη τους προκειμένου να μπορεί να γίνει επεξεργασία.**

Ευχαριστούμε για την επισήμανση. Θα ληφθεί υπόψη σε επόμενη αναβάθμιση.

**195. Η δυνατότητα του οφειλέτη να ζητήσει τη διατήρηση ενήμερης οφειλής σε ποιο στάδιο της αίτησης προβλέπεται?**

Προβλέπεται στο στάδιο Συμπλήρωσης Στοιχείων και αναμένεται άμεσα η ολοκλήρωση της τεχνικής υλοποίησης.

**196. Εάν ο αιτών έχει το 50% ακινήτου και στην αξία του εμφανίζεται η αξία του 100% τι πρέπει να γίνει; μου έχει τύχει σε αίτηση για βεβαίωση ευάλωτου και τελικά δεν μπόρεσε να διορθωθεί.**

Η αξία που λαμβάνεται υπόψη ανέρχεται στο ποσοστό ιδιοκτησίας και όχι στο σύνολο της αξίας του ακινήτου.

**197. Υπάρχει σε κάποιες περιπτώσεις ανάγκη για μελέτη βιωσιμότητας για επιχειρήσεις;**

Η μελέτη βιωσιμότητας δεν είναι υποχρεωτικό δικαιολογητικό δύναται όμως να ζητηθεί από τους πιστωτές.

**198. Πώς αντλούνται τα στοιχεία του ποσού της εξασφάλισης του δανειστή όταν δεν υπάρχει εμπράγματη εξασφάλιση;**

Τα στοιχεία οφειλών και εξασφαλίσεων αποστέλλονται από τους πιστωτές.

**199. Συγχαρητήρια. αν τα εξαρτώμενα μέλη είναι ανήλικα και έχουν ΑΦΜ, ποιός και με ποιό τρόπο θα συναινέσει στην άρση του απορρήτου και στην οριστικοποίηση υποβολής;**

Για τα ανήλικα προστατευόμενα μέλη, τα οποία έχουν ΑΦΜ η συναίνεση στην άντληση και στην επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων τους καθώς και στην άρση του τραπεζικού και φορολογικού τους απορρήτου πραγματοποιείται από το νόμιμο κηδεμόνα τους, μέσω του αντίστοιχου link.

**200. Σενάριο: ο πιστωτής έχει εγγράψει βάρος σε οικόπεδο μετά των επ' αυτού. Μεταγενέστερα ο οφειλέτης έκανε σύσταση οριζοντίου οπότε στον ΕΝΦΙΑ έχει περισσότερες από μία εγγραφές .πως μπορεί να γίνει ορθή μοναδικοποίηση ; μπορεί;**

Θα πρέπει να απευθύνετε αίτημα διόρθωσης στον πιστωτή βάσει των στοιχείων του ΕΝΦΙΑ

**201. Μετά την οριστικοποίηση της αίτησης τυχόν νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές λαμβάνονται υπόψη αυτόματα από το σύστημα μέχρι την υποβολή της πρότασης; ή όχι;**

Μετά την οριστικοποίηση δεν λαμβάνονται υπόψη νέες ληξιπρόθεσμες οφειλές.

**202. Εάν από την άντληση των στοιχείων έως την πρόταση του δημοσίου έχει περάσει πολύς καιρός, με αποτέλεσμα ένα ποσό να έχει πληρωθεί από τον οφειλέτη, η ρύθμιση θα γίνει με το αρχικό ή με το μειωμένο ποσό;**

Οι συμψηφισμοί πραγματοποιούνται από την ΑΑΔΕ

**203. Σε περίπτωση αιτούντος νομικού προσώπου στην καρτέλα πρόσθετα στοιχεία, στην περιγραφή δραστηριότητας κάνω μια γενική περιγραφή της οικονομικής κατάστασης της εταιρίας και της συνακόλουθης αδυναμίας? στην επιλογή δαπάνες**

Σωστά, κάνετε μια γενική περιγραφή δραστηριότητας και ταυτόχρονα μπορείτε να συνοδεύετε την αίτησή με οποιοδήποτε έγγραφο, στοιχείο ή πληροφορία, την οποία θεωρείτε σημαντική για την επιτυχία της διαδικασίας στην καρτέλα «Επισύναψη Εγγράφων»

**204. Εφόσον είναι νομικό πρόσωπο στην επιλογή δαπάνες δεν μπορούμε να συμπληρώσουμε κάτι**

Ο πίνακας δαπανών αφορά μόνο φυσικά πρόσωπα

**205. Αν γίνουν τροποποιητικές δηλώσεις εισοδήματος μετά την οριστικοποίηση της αίτησης λαμβάνονται υπόψη;; δηλ. το εργαλείο θα δουλέψει με αυτά τα δεδομένα των τροποποιητικών δηλώσεων ή με αυτά που είχαν αντληθεί;**

Οι τροποποιητικές δηλώσεις εισοδήματος δεν συνυπολογίζονται μετά την οριστικοποίηση της αίτησης.

**206. Αν ο συνοφειλέτης έχει ακίνητο με εμπράγματα εξασφάλιση για δάνειο του αιτούντος, πρέπει να δοθεί ίδιος κωδικός με αυτόν του αιτούντος που το πέρασε ως περιουσιακό στοιχείο τρίτου στην μοναδικοποίηση;**

Στην περίπτωση που υπάρχει περιουσιακό στοιχείο τρίτου, το οποίο αποτελεί εξασφάλιση σε οφειλή του αιτούντα, τότε πρέπει να μοναδικοποιηθεί από τον αιτούντα, ο οποίος δημιουργεί νέα μοναδική εγγραφή περιουσιακού στοιχείου επιλέγοντας το εικονίδιο «+» στον πίνακα μοναδικοποίηση περιουσιακών στοιχείων. Στη συνέχεια ο συνοφειλέτης, κατά τη διαδικασία μοναδικοποίησης δίνει τον ίδιο μοναδικό κωδικό στην εγγραφή του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου.

**207. Σχετικά με τη διαμεσολάβηση έχετε κάποια στοιχεία αν αυτή έχει ποτέ πραγματοποιηθεί;**

Υπάρχουν αιτήσεις που έχουν ολοκληρωθεί επιτυχώς μέσω της διαδικασίας διαμεσολάβησης.

**208. Ως προς τη συμπλήρωση της αίτησης, στην καρτέλα που αφορά τα λοιπά κινητά περιουσιακά στοιχεία, όπου συμπληρώνουμε μεταξύ άλλων, τυχόν εξοπλισμό, απαιτείται να ανεβάσουμε ως προς την αξία υπεύθυνες δηλώσεις για κάθε στοιχείο του εξοπλισμού ή μία υπεύθυνη δήλωση για το σύνολό του;**

Βάσει της αξίας που καταχωρείται, ελέγχεται από την πλατφόρμα εάν απαιτείται η επισύναψη ή όχι κατάλληλου δικαιολογητικού εγγράφου. σε περίπτωση που η αξία είναι μεγαλύτερη των 50.000€, η πλατφόρμα ενημερώνει ότι απαιτείται η επισύναψη κατάλληλου δικαιολογητικού εγγράφου καθώς και περιγραφή του εγγράφου (έκθεση πιστοποιημένου εκτιμητή, ασφαλιστική σύμβαση). Για αξία έως 50.000 ευρώ αρκεί η υπεύθυνη δήλωση.

**209. Εάν ο αιτών ορίσει κάποιον ως σύμβουλο, τότε η διαδικασία συνεχίζεται και ολοκληρώνεται αποκλειστικά και μόνο από τον σύμβουλο ή μπορεί να την διεκπεραιώσει και ο ίδιος ο αιτών;**

Δύναται να διεκπεραιώσει και ο ίδιος ο αιτών.

**210. Πότε θα λάβουμε σαφή ενημέρωση για την προσθήκη στην πλατφόρμα του Εξωδικαστικού των οφειλών μέσω κληρονομικής διαδοχής, τόσο απέναντι στο Δημόσιο και τρίτους, όσο και απέναντι στα Πιστωτικά Ιδρύματα;**

Το ζήτημα βεβαίωσης οφειλών κατόπιν κληρονομικής διαδοχής αφορά την ΑΑΔΕ.

**211. Ο αλγόριθμος της πλατφόρμας OCW στην άσκηση ρευστοποίησης περιουσίας, υπολογίζει τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων και ο αλγόριθμος/αντιπρόταση των πιστωτών υπολογίζει τις εμπορικές αξίες των εκτιμήσεών τους;**

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 67360 (2499 10-6-2021), άρθρο 8β

«αξία ρευστοποίησης περιουσιακών στοιχείων σε σενάριο διαδικασίας αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του οφειλέτη όπως προβλέπεται από τον ν. 4738/2020 για τον υπολογισμό της αυτοματοποιημένης λύσης λαμβάνεται υπ' όψιν η αξία ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων που δηλώνονται στην αίτηση του οφειλέτη, αα) για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός Ελλάδας, λογίζεται η μέγιστη τιμή μεταξύ της:

i) φορολογητέας αξίας για τον υπολογισμό του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) σύμφωνα με τον ν. 4223/2013 (α' 287), όπως αυτή προκύπτει από την τελευταία πράξη προσδιορισμού φόρου. ειδικότερα, για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού, για

τα οποία δεν προσδιορίζεται αξία ΕΝ.Φ.Ι.Α., λογίζεται η αντικειμενική αξία αυτών, σύμφωνα με το άρθρο 41α του ν. 1249/1982 και τις ισχύουσες κατ' εξουσιοδότηση κανονιστικές πράξεις και ii) της εμπορικής αξίας, όπως προκύπτει από τις εγγραφές στα βιβλία των χρηματοδοτικών φορέων. σε περίπτωση δε, που το ακίνητο έχει περισσότερες εξασφαλίσεις/βάρη, λογίζεται η εμπορική αξία που έχει καταχωρηθεί στα βιβλία του χρηματοδοτικού φορέα που έχει την πρώτη κατά την τάξη υποθήκη/προσημείωση απομειωμένη κατά τρία τοις εκατό (3%).

αβ) για τα ακίνητα που βρίσκονται στην αλλοδαπή λογίζεται η εμπορική τους αξία, όπως αυτή προκύπτει από έκθεση εκτιμητή ακινήτων την οποία συνυποβάλλει ο οφειλέτης με την αίτησή του, διαφορετικά η αντικειμενική τους αξία, εφόσον υπάρχει. στην περίπτωση που έχουν προσκομιστεί και οι δύο λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 77697 (2896 5/7/2021)

μεθοδολογία υπολογισμού αυτοματοποιημένης λύσης εξωδικαστικού μηχανισμού ρύθμισης οφειλών (αντιπρόταση πιστωτών):

6.5 στο πλαίσιο της αντιπρότασης που παράγεται με βάση την προηγούμενη παράγραφο, οι συμμετέχοντες πιστωτές δύνανται να συναξιολογήσουν την ικανότητα συνεισφοράς στην αποπληρωμή των τυχόν συνοφειλετών του οφειλέτη στους χρηματοδοτικούς φορείς, όπως

και την αξία ρευστοποίησης των περιουσιακών στοιχείων αυτών. για τον λόγο αυτό είναι δυνατή η συμμετοχή στη διαδικασία των συνοφειλετών που ευθύνονται έναντι των χρηματοδοτικών φορέων.



7.9 για τον υπολογισμό της αξίας ρευστοποίησης ακινήτων ακολουθείται η παρακάτω μεθοδολογία: 1) για τα ακίνητα που βρίσκονται εντός Ελλάδας, ως αξία ρευστοποίησης λογίζεται η μέγιστη αξία μεταξύ:

- της φορολογητέας αξίας, όπως αυτή προκύπτει από την τελευταία πράξη προσδιορισμού του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ). ειδικότερα, για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και οικισμού, για τα οποία δεν προσδιορίζεται φορολογητέα αξία βάσει της τελευταίας

πράξης προσδιορισμού του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (ΕΝΦΙΑ), λογίζεται η αντικειμενική αξία αυτών σύμφωνα με το άρθρο 41α του ν. 1249/1982 και τις ισχύουσες κατ' εξουσιοδότηση κανονιστικές πράξεις.

- της εμπορικής αξίας, όπως αυτή προκύπτει από τα βιβλία του χρηματοδοτικού φορέα που έχει την μέγιστη μεταξύ πρώτης και δεύτερης κατά τάξη υποθήκης/προσημείωσης επί του ακινήτου, απομειωμένης κατά ποσοστό τρία τοις εκατό (3%), εφόσον προκύπτει από

τα στοιχεία που τυχόν αντλούνται από τους χρηματοδοτικούς φορείς.

β) για τα ακίνητα που βρίσκονται εκτός Ελλάδας, ως αξία ρευστοποίησης λογίζεται η εμπορική τους αξία, όπως αυτή προκύπτει από έκθεση πιστοποιημένου εκτιμητή ακινήτων της χώρας που βρίσκεται το ακίνητο την οποία συνυποβάλλει ο οφειλέτης ή συνοφειλέτης,

διαφορετικά η τυχόν υφιστάμενη αντικειμενική αξία για σκοπούς προσδιορισμού φόρου (εφόσον υπάρχει). στην περίπτωση που έχουν προσκομιστεί και οι δύο αξίες, λαμβάνεται υπόψη η μεγαλύτερη.